

MATRÍCULA
54514

Ficha
1

12º REGISTRO DE IMÓVEIS
RIO DE JANEIRO - RJ
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Prédio nº55 da Avenida Belmiro Valverde, esquina com a Rua Colombo (antiga Rua D), Campo Grande, na Freguesia de Campo Grande, residencial, unifamiliar, não afastado das divisas, com **área construída de 302,71m²**, e respectivo terreno designado por lote 14, da quadra F, do PAL 30.846, com área de 370,00m², medindo 9,80m de frente pela Avenida Belmiro Valverde, mais 9,60m em curva interna subordinada a um raio de 6,00m concordando com o alinhamento da Rua Colombo, por onde mede 19,00m, e também faz testada, 15,00m nos fundos e 24,50m à esquerda, confrontando à esquerda com o lote 15, e aos fundos com o lote 13, ambos da mesma quadra e PAL. -x-x

PROPRIETÁRIOS: **51,78% - JOSE LUIZ PIRES RODRIGUES**, brasileiro, comerciante, inscrito no RG sob o nº 04064566-5, IFP/RJ, e no CPF/MF sob o nº 410.623.707-59; e **48,22% - WOLMER CARVALHO DA COSTA**, brasileiro, solteiro, comerciante, inscrito no RG sob o nº 8042913-7, IFP/RJ, e no CPF/MF sob o nº 922.529.157-49, residente e domiciliado nesta cidade. -x-x

REGISTRO ANTERIOR: Adquirido por em parte por partilha dos bens de Walter de Castro Rodrigues, conforme formal de partilha expedido em 11/05/1998, pela 11ª Vara de Órfãos e Sucessões desta cidade, registrado no 4º Registro de Imóveis, no R-8 da matrícula 31.976 em 22/09/1998, e parte por compra feita a Carolina Pires Rodrigues, Maristela Rodrigues Barbosa, Walter Pires Rodrigues, Mariluce Pires Rodrigues, Virginia Pires Rodrigues, Martha Pires Rodrigues, Marcia Pires Rodrigues Oliveira, autorizada por seu marido Antonio Ronaldo de Lisboa Oliveira, Terezinha Pires Rodrigues, Marco Antonio Pires Rodrigues, Luiz Carlos Pires Rodrigues, Regina Pires Rodrigues, Sergio Pires Rodrigues, Cesar Pires Rodrigues, Roberto Pires Rodrigues, conforme escritura de 03/04/2007, do Registro Civil de Pessoas Naturais do 1º Distrito do Município de Magaratiba/RJ, Livro 16, fls. 123 registrada no R-12 da citada matrícula em 20/06/2007, e a construção averbada no AV-13 da citada matrícula em 03/07/2018, tendo sido o habite-se concedido em 11/03/1999. -x-x

CADASTRO: O imóvel desta matrícula está inscrito no Município do Rio de Janeiro, sob o nº1.300.966-7, CL nº 0179. Matrícula aberta aos 30/06/2022, por Fabio Marrocos, Mat. TJRJ 94-12227.

AV - 1 - M - 54514 - RETIFICAÇÃO: Prenotação nº **60172**, aos **28/07/2021**. Com fulcro no artigo 213, da Lei 6.015/73, e com base na escritura de 19/07/2021 do 35º Ofício de Notas desta cidade, Livro 084, fls. 120/124, hoje arquivados, ficam retificadas as informações da circunscrição anterior que serviram para a abertura desta matrícula, para constar corretamente que à época da aquisição do imóvel **JOSE LUIZ PIRES RODRIGUES** ~~convivia em união estável com~~ **EDINEA DA COSTA RODRIGUES**, brasileira, solteira, do lar, inscrita no RG sob o nº091457309, DETRAN/RJ, e no CPF/MF sob o nº011.810.037-84, permanecendo inalteradas as demais informações. Averbação realizada de ofício e concluída aos 30/06/2022, por Fabio Marrocos, Mat. TJRJ 94-12227. Selo de fiscalização eletrônica nºEDVA 40510 CSI.

AV - 2 - M - 54514 - CASAMENTO: Prenotação nº **60172**, aos **28/07/2021**. Conforme certidão de casamento, do Registro Civil e Notas de Belmiro Braga/MG, matrícula nº0526050155 2011 2 00009 107 0000422 24, **JOSE LUIZ PIRES RODRIGUES** casou com **EDINEA DA COSTA**, pelo regime da COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, em 27/01/2011, passando ela a adotar o nome de **EDINEA DA COSTA RODRIGUES**. Averbação concluída aos 30/06/2022, por Fabio Marrocos, Mat. TJRJ 94-12227. Selo de fiscalização eletrônica nºEDVA 40511 FKG.

R - 3 - M - 54514 - INVENTÁRIO E PARTILHA DE 51,78%: Prenotação nº **60172**, aos **28/07/2021**. Pela escritura pública de inventário e partilha lavrada em 19/07/2021, pelo 35º Ofício de Notas desta cidade, Livro 084, fls. 120/124, rerratificada por outra lavrada em 09/02/2022, nas mesma Notas, Livro 095, fls. 061/064, em virtude do falecimento de **JOSE LUIZ PIRES RODRIGUES**, aos 26/04/2021, **51,78% do imóvel** desta matrícula foi **PARTILHADO** na seguinte proporção: **25,89% - EDINEA DA COSTA RODRIGUES**, brasileira, viúva, do lar, inscrita no RG sob o nº 091457309, DETRAN/RJ, e no

Continua no verso

MATRÍCULA
54514

FICHA
1-v

CPF/MF sob o nº 011.810.037-84, residente e domiciliada na Estrada da Matriz, nº 6436, Guaratiba, nesta cidade; **8,63% - PRISCILLA CRISTINA RODRIGUES GOMES**, funcionária pública municipal, portadora da CNH nº 06543551509, DETRAN/RJ, e inscrita no CPF/MF sob o nº 035.428.697-83, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com MARCUS DOMINGOS GOMES, gerente administrativo, portador da CNH nº 00801702509, DETRAN/RJ, e inscrito no CPF/MF sob o nº 080.406.797-02, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Jerumenha, nº 40, Campo Grande, nesta cidade; **8,63% - CARLOS EDUARDO KALLUT RODRIGUES**, brasileiro, divorciado, representante comercial, portador da CNH nº 00326038443, DETRAN/RJ, e inscrito no CPF/MF sob o nº 077.838.367-98, residente e domiciliado na Rua Comari, nº 165, aptº 102, Campo Grande, nesta cidade; e **8,63% - LUIZ FELIPE PIRES RODRIGUES**, brasileiro, solteiro, estudante, inscrito no RG sob o nº 32.248.304-1, DETRAN/RJ, e no CPF/MF sob o nº 178.548.177-07, residente e domiciliado na Estrada da Matriz, nº 6436, Guaratiba, nesta cidade. Valor declarado de 25,89% do imóvel, incluindo a meação: **R\$510.148,95**. Valor atribuído pela SEFAZ-RJ, de 25,89% do imóvel, incluindo a meação: **R\$264.155,13**, guia nº2021-2-078054-0-00. Registro concluído aos 30/06/2022, por Fabio Marrocos, Mat. TJRJ 94-12227. Selo de fiscalização eletrônica nºEDVA 405102EMX.

AV - 4 - M - 54514 - AVERBAÇÃO DE OFÍCIO: Face ao registro do R-3, fica assim discriminada a propriedade do imóvel desta matrícula: **48,22% - WOLMER CARVALHO DA COSTA**, **25,89% - EDINEA DA COSTA RODRIGUES**, **8,63% - PRISCILLA CRISTINA RODRIGUES GOMES**, **8,63% - CARLOS EDUARDO KALLUT RODRIGUES** e **8,63% - LUIZ FELIPE PIRES RODRIGUES**, todos já qualificados. Averbação concluída aos 30/06/2022, por Fabio Marrocos, Mat. TJRJ 94-12227.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CANCELAMENTO

Visualizar o registro em www.registro.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR

SOLICITADO POR: CAROLINA FONTAN - CPF/CNPJ: ***.051.277-** DATA: 09/05/2025 12:27:18

