



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR
certidao-0613
2260129/0181

REGISTRO GERAL

MATRICULA

69.949

FICHA

01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 9.º OFÍCIO
09 de abril de 1981.

IMÓVEL Rua Camerino nº 128, sala 902 com 80/2.200 do terreno. FREGUEZIA - Santa-
tana. INSCRIÇÃO FRE nº 267.894 (MP) CL 6040. CARACTERISTICOS E CONFRON-
TAÇÕES - O terreno mede 5,70m de frente e fundos, 62,00m a direita em
2 segmentos de 47,80m e 14,20m respectivamente, e 62,50m a esquerda em
segmentos de 47,80m, 4,00m, 1,00m e 9,70m respectivamente, confronta
de um lado com o predio 126 de José Leandro Cardoso, do outro com o
predio 130 da Casa F. Jorge de Oliveira Couros Ltda. e nos fundos com
o predio 22 da rua Alexandre Mackenzie, da Casa Araujo Martins Vidros
e Espelhos Ltda. PROPRIETARIA - Elisabeth Josette Pione, francesa, des-
quitada, do lar, CPF 026.394.247-34 e identidade para estrangeiro ---
358922/1051943, domiciliada e residente nesta cidade. TITULO AQUISITI-
VO - Lº 3-GJ nº 93/140 fls. 242 Rio de Janeiro, 09 de abril de 1981.--
Tec.Jud.Juramentado *[Assinatura]*
O Oficial *[Assinatura]*

R-1 PROMESSA DE VENDA - Por escritura de 24-11-77 do 4º Ofício Lº 1576 fls
62, Elisabeth Josette Pione, antes qualificada, prometeu vender o imo-
vel a SOSERV - Sociedade de Serviços e Conservação Ltda. com sede nes-
ta cidade, CGC 42.156.778/0001-34, por Cr\$350.000,00 pagavel na forma
do titulo. A promessa foi feita em carater irrevogavel e irretratavel
com imissão na posse Rio de Janeiro, 09 de abril de 1981.--
Tec.Jud.Juramentado *[Assinatura]*
O Oficial *[Assinatura]*

R-2 COMPRA E VENDA - Por escritura de 29-12-78 do 4º Ofício Lº 1609 fls.83
Elisabeth Josette Pione, antes qualificada, vendeu o imovel a SOSERV -
Sociedade de Serviços e Conservação Ltda. antes qualificada, por Cr\$--
Cr\$350.000,00 tendo sido pago o imposto de transmissão pela guia nº
2.458.781 em 27-11-78. Rio de Janeiro, 09 de abril de 1981.--
Tec.Jud.Juramentado *[Assinatura]*
O Oficial *[Assinatura]*

segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/666NJ-NN9BQ-WKUX6-Y8GS2>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2260129/0181

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
69.949	01 VERSO

- R.03 COMPRA E VENDA: Pela escritura de 08.09.86 do 24º Ofício, livro 3414 às fls.67, prenotada em 02.07.98 com o nº 706.399 às fls.270 do livro 1-DS, SOSERV - SOCIEDADE DE SERVIÇOS E CONSERVAÇÃO LTDA, antes - qualificada, vendeu o imóvel a DANIEL ALBERTO LAGE FERREIRA, português, comerciante, identidade SRE nº 236928, CPF 115.750.007-25, solteiro, maior, residente nesta cidade, pelo preço de Cr\$200.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 464/163.995 de 28 de setembro de 1986. Rio de Janeiro, 28 de setembro de 1998. O Oficial: _____
- Av.04 INSCRIÇÃO NO FRE E CL: Pelo título citado no R.03, fica averbado que o imóvel objeto desta matrícula está inscrito no FRE 026/0021, e CL nº 6040. Rio de Janeiro, 28 de setembro de 1998. O Oficial: _____
- Av.05 INDICADOR REAL: Consta que o imóvel desta matrícula está lançado no livro 6-Q, nº 2754, fls.295. Rio de Janeiro, 28 de setembro de 1998. O Oficial: _____
- AV.06 NOVO Nº DA IDENTIDADE: Pelo requerimento de 02.03.99, prenotado em 02.03.99, com o nº 730.572, às fls. 245, do livro 1-DV, instruído - com xerox da identidade, fica averbado que DANIEL ALBERTO LAGE FERREIRA está inscrito no SE/DEMAF com o nº RNE W681688-T e 099135-1.- Rio de Janeiro, 17 de março de 1999. O OFICIAL: _____
- R.07 HIPOTECA: Pela escritura de 23.11.98 do 4º Ofício de Nova Iguaçu, livro 91-FS, fls. 74v, prenotada em 26.11.98 com o nº 721.687 às fls. 223 do livro 1-DU, e escritura de 27.01.99 do 4º Ofício de Nova Iguaçu, livro 91-FS, fls. 139/139v, prenotada em 02.03.99 com o número - 730.573 às fls. 245 do livro 1-DV, DANIEL ALBERTO LAGE FERREIRA, antes qualificado, deu o imóvel desta matrícula, em hipoteca a CEVAL - Segue na ficha 02.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/666NJ-NN9BQ-WKUX6-Y8GS2>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2260129/0181

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

69.949

FICHA

02

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 01.

ALIMENTOS S/A, com sede em Santa Catarina, CGC 84.046.101/0001-93, - para garantia da dívida contraída por FRIBEL RIO ALIMENTOS LTDA, com sede nesta cidade, CGC nº 02.503.005/0001-62 no valor de R\$82.000,00 a ser paga em 30 anos, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas/ e condições constantes do título. Rio de Janeiro, 17 de março de - 1999.-----

O OFICIAL

R - 8



PENHORA: Pelo Mandado de 25/10/02 da 12ª Vara de Fazenda Pública, prenotado em 26/05/03 com o nº 923933 à fl. 24v do livro 1-EX, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$5.320,96 decidida nos autos da ação de execução fiscal movida por MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO em face de DANIEL ALBERTO LAGE FERREIRA (Processo 2001.120.015881-8). Para este registro não foram recolhidos os emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme decisão normativa da Corregedoria Geral da Justiça no processo nº 29682/97, publicada no Diário Oficial de 09/07/97. Rio de Janeiro, 06 de junho de 2003.-----

O Oficial

R - 9

PENHORA: Pela certidão de 31/03/17 da 23ª Vara Cível, prenotada em 29/05/17 com o nº 1748312 à fl. 7v do livro 1-JF, fica registrada a **PENHORA EM 2º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$37.331,95, decidida nos autos da ação movida por CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CAMERINO em face de AGIR SERVIÇOS EMPRESARIAIS (Processo nº 0305888-15.2013.8.19.0001). Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$37.331,95. Rio de Janeiro,

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/666NJ-NN9BQ-WKUX6-Y8GS2>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2260129/0181

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
69949	2.
	VERSO

08 de junho de 2017.-----

O Oficial

[Assinatura]
Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECBW61332 ADY

R - 10

PENHORA: Pelo despacho de 20/08/18, prenotado em 11/10/2018 com o nº 1830011 à fl.249 do livro 1-JP e despacho prenotado em 11/12/2018 com o.nº 1840771 à fl.36 do livro 1-JR, ambos da 54ª Vara do Trabalho/RJ, fica registrada a **PENHORA EM 3º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$588.000,00, decidida nos autos da ação movida por VANIA ELGHATIB MONTEIRO em face de AGEMAR CONSULTORIA E SERVIÇOS LTDA. (Processo nº 0001000-21.2000.5.01.0054). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 20 de dezembro de 2018.-----

O Oficial

[Assinatura]
Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECUL41586 ATS

AV - 11

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 13/11/20 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 23/11/20 com o nº 1946050 à fl.229v do livro 1-LF, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de DANIEL ALBERTO LAGE FERREIRA, CPF 115.750.007-25, decidida nos autos da ação oriunda da 4ª Vara do Trabalho de Nova Iguaçu - RJ - Processo nº 01729003720065010224 - Protocolo nº 202002.1811.01069201-IA-170. Rio de Janeiro, 03 de dezembro de 2020.-----

Segue na ficha 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/666NJ-NN9BQ-WKUX6-Y8GS2>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2260129/0181

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
69949	3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

CNM: 089425.2.0069949-47

Continuação da ficha 2

O Oficial

EDOM25689 PJD

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 12 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 08/06/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 09/06/22 com o nº 2058010 à fl.54v do livro 1-LU, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de DANIEL ALBERTO LAGE FERREIRA, CPF 115.750.007-25, decidida nos autos da ação oriunda da 3ª Vara do Trabalho de Nova Iguaçu - RJ - Processo nº 00718005220005010223 - Protocolo nº 202204.2015.02107685-IA-080. Rio de Janeiro, 21 de junho de 2022.

O Oficial

EEDO28310 GVV

Adenilson Francisco Henriques
6º Oficial Substituto
CTPS 49000/033-RJ

AV - 13 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 23/10/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 24/10/23 com o nº 2156613 à fl.299v do livro 1-MH, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 07/08/23, em face de DANIEL ALBERTO LAGE FERREIRA, CPF 115.750.007-25, decidida nos autos da ação oriunda da 4ª Vara do Trabalho de Nova Iguaçu - RJ - Processo nº 02062005320075010224 - Protocolo nº 202308.0710.02850982-IA-270. Rio de Janeiro, 07 de novembro de 2023.

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEPJ55932 EOR

AV - 14 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 23/10/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 24/10/23 com o nº 2156614 à fl.300 do livro 1-MH, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 11/09/23, em face de DANIEL ALBERTO LAGE FERREIRA, CPF

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/666NJ-NN9BQ-WKUX6-Y8GS2>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2260129/0181

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0069949-47

MATRÍCULA

69949

FICHA

3

VERSO

115.750.007-25, decidida nos autos da ação oriunda da 4ª Vara do Trabalho do Rio de Nova Iguaçu - RJ - Processo nº 01729003720065010224 - Protocolo nº 202309.1111.02918170-I A-990. Rio de Janeiro, 07 de novembro de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEPJ55937 RAP

AV - 15 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 16/12/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 17/12/24 com o nº 2236511 à fl.173 do livro 1-MS, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 14/07/24, em face de DANIEL ALBERTO LAGE FERREIRA, CPF 115.750.007-25, decidida nos autos da ação oriunda da 4ª Vara do Trabalho de Nova Iguaçu - RJ - Processo nº 02062005320075010224 - Protocolo nº 202407.1418.03446909-I A-490. Rio de Janeiro, 06 de janeiro de 2025.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEVU25254 ITV

R - 16 **PENHORA:** Pelo despacho de 23/04/2025, prenotado em 29/04/2025 com o nº 2260129 à fl.122v do livro 1-MV, e pela certidão de 06/09/2024, prenotada em 30/04/2025 com o nº 2260161 à fl.123v do livro 1-MV, ambos da 16ª Vara do Trabalho do RJ, fica registrada a **PENHORA EM 4º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$132.428,54, decidida nos autos da ação trabalhista movida por RODRIGO DA SILVA OLIVEIRA em face de AGEMAR CONSULTORIA E SERVIÇOS LTDA - FALIDA - EPP e outros (Processo nº 0000817-81.2011.5.01.0016). Serviu também para este registro o despacho de 05/06/2025 da 16ª Vara do Trabalho do RJ, prenotado em 10/06/2025 com o nº 2268297 à fl.116 do livro 1-MX, que determinou a prática do ato '**independentemente da titularidade dos imóveis**'. Por este motivo não foi observado o Princípio da

Segue na ficha 4

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/666NJ-NN9BQ-WKUX6-Y8GS2>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEYC25028 KNS

Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2260129/0181

REGISTRO GERAL

CNM: 089425.2.0069949-47

MATRÍCULA

FICHA

69949

4

**9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO**

Continuação da ficha 3

Continuidade dos Registros Públicos, vislumbrados nos artigos 195 e 237 da Lei 6015/73, por determinação judicial. Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 17 de junho de 2025.

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEYC23298 QOX

CERTIDÃO - Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere extraída nos termos do art. 19 § 1º da lei 6.015 de 1973.
Rio de Janeiro, 17 de junho de 2025.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/666NJ-NN9BQ-WKUX6-Y8GS2>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital