

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-7.363.647/2025-1



Andrea Senko
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Contribuinte DANIEL ALBERTO LAGE FERREIRA	Data 02/07/2025	Folha 01/01
Endereço RUA CAMERINO 00128, SAL 902 - CENTRO	Inscrição 0267895-1	Cód. Lograd. 06040-0

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPU	TCLLP/TCCL	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2009/01/00		JUDIC	01-024825-2011	12	PREDIA				508,00	508,00	4.115,01
2010/01/00		JUDIC	01-022183-2012	12	PREDIA				529,00	529,00	3.889,74
2011/01/00		JUDIC	01-012970-2013	12	PREDIA				559,00	559,00	3.663,17
2012/01/00		JUDIC	01-102025-2014	12	PREDIA				596,00	596,00	3.439,29
2013/01/00		JUDIC	01-234701-2014	12	PREDIA				631,00	631,00	3.170,67
2014/01/00		JUDIC	01-087800-2015	00	PREDIA				667,00	667,00	3.017,24
2015/01/00		JUDIC	01-085477-2016	00	PREDIA				711,00	711,00	2.871,52
2017/01/00		JUDIC	01-062338-2018	00	PREDIA				331,85	331,85	1.002,26
2018/01/00		JUDIC	01-093950-2019	00	PREDIA	591,10			862,90	1.454,00	4.075,71
2019/01/00		JUDIC	01-047253-2020	00	PREDIA	1.093,10			895,90	1.989,00	5.039,96
2020/01/00		JUDIC	01-160537-2021	00	PREDIA	1.136,10			930,90	2.067,00	4.708,52
2021/01/00		JUDIC	01-151710-2022	00	PREDIA	1.184,10			970,90	2.155,00	4.380,24
2022/01/00		AMIGA	01-144088-2023	00	PREDIA	1.308,10		1.071,90		2.380,00	4.049,87
2023/01/00		AMIGA	01-150793-2024	00	PREDIA	1.385,10		1.134,90		2.520,00	3.716,52
2024/01/00		AMIGA	01-088336-2025	00	PREDIA	1.451,10		1.188,90		2.640,00	3.385,97
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	54.525,69
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2025 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO				*****				*****			
EM ABERTO				*****				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	07/02/2025	276,40	317,86	**	*****	*****	*****	**	*****	*****	*****
02	11/03/2025	276,40	315,09								
03	07/04/2025	276,40	312,33								
04	08/05/2025	276,40	309,56								
05	06/06/2025	276,40	298,51								
06	08/07/2025	276,40	276,40								
07	07/08/2025	276,40	276,40								
08	05/09/2025	276,40	276,40								
09	07/10/2025	276,40	276,40								
10	07/11/2025	276,40	276,40								
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
2.764,00		2.935,35		*****		*****		*****		*****	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL REMIDO DE FORO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.