

JUIZO DA 53ª VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO - RJ. EDITAL DE 1ª e 2ª PRAÇAS E INTIMAÇÃO, com prazo de 20 (vinte) dias, extraído da Ação Trabalhista movida por **EMIR FERREIRA DA SILVA** em face de **CRECHE ESCOLA BERCO DE OURO LTDA - ME**, **Processo nº 0100087-10.2024.5.01.0053**, na forma a seguir: A DOUTORA JULIANA RIBEIRO CASTELLO BRANCO, JUIZ(A) DO TRABALHO DA 53ª VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO/RJ, FAZ SABER aos que o presente Edital de Leilão e Intimação com prazo de 20 (vinte) dias virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, especialmente o(s) Executado(s), de que no dia **02/09/2025 as 11:50 horas**, através do portal de leilão eletrônico www.fabianoayuppleiloeiro.com.br, pelo Leiloeiro Público FABIANO AYUPP MAGALHÃES, telefone (21) 3173-0567, nomeado conforme Id. 3e206df, será apregoado e vendido a quem mais der acima da avaliação, ou no dia **09/09/2025 as 11:50 horas, no mesmo portal eletrônico**, a quem mais der independente da avaliação, submetendo-se o lance ofertado a apreciação do MM. Juízo (**sendo vedado o lance inferior a 30% do valor da avaliação**), o bem penhorado, descrito e avaliado conforme Id. d4e6846, tendo o(s) devedor(es) tomado ciência da penhora conforme Id. d4e6846. O Valor da execução é de R\$ 18.600,00, devendo ser atualizado. - **DESCRIÇÃO DO(S) BEM(S): “1) 3 (três) aparelhos de ar-condicionado, marca Elgin, modelo SILENT, sem número de série visível, 2 (dois) de 24.000 Btus, e 1 (um) de 12.000 BTUs, em funcionamento, que avalio os aparelhos da Elgin de 24.000 BTUs em R\$2.800,00 cada; o de aparelho de 12.000 BTUs avalio em R\$ 2.000,00. Totalizando R\$ 7.600,00; 2) Um aparelho York, ar-condicionado de 24.000 BTUs, sem número de série visível, funcionando, que avalio em R\$ 2.800,00; 3) Um aparelho LG, ar-condicionado de 24.000 BTUs, sem número de série visível, funcionando, que avalio em R\$ 2.800,00; 4) Um aparelho LG, ar-condicionado de 12.000 BTUs, em funcionando, que avalio em R\$ 2.000,00; 5) Um aparelho de ar-condicionado da marca Springer, 7.500 BTUs, sem número de série visível, funcionando, que avalio em R\$ 1.600,00; 6) Um ar-condicionado com compressor, da marca York e com vaporizador da marca Springer , todos funcionando sem número de série visível, que avalio me R\$ 2.000,00.”. Total da avaliação: R\$ 18.800,00.** E para que chegue ao conhecimento dos interessados, foi expedido o presente, que será publicado e afixado no local de costume, ficando o(s) devedore(s) intimado(s) do(s) Leilões se não encontrado(s), suprida assim a exigência do inciso I e parágrafo único do artigo 889 do Código de Processo Civil. Condições da praça: arrematação far-se-á à vista, com 5% de comissão do Leiloeiro, facultando-se ao Arrematante o pagamento de sinal equivalente a 20% sobre o valor da arrematação, e o depósito dos 80% restantes a disposição do juízo no prazo de 24 horas. Não tendo expediente forense no dia do leilão, este será realizado no primeiro dia útil subsequente, no mesmo horário e local. Importante ressaltar que impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem, incorre em violência ou fraude em arrematação judicial, consoante art. 358 do Código Penal - Dado e passado nesta cidade do Rio de Janeiro, aos vinte e um dias do mês de julho do ano de dois mil e vinte e cinco, eu, Dulcineia De Oliveira Coelho, DIRETOR(A) DE SECRETARIA, o fiz digitar e subscrevo.