

**JUIZO DA 53ª VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO - RJ. EDITAL DE 1ª e 2ª PRAÇAS E INTIMAÇÃO**, com prazo de 20 (vinte) dias, extraído da Ação Trabalhista movida por **MAURO FLORET RIBEIRO** em face de **COMPANHIA ESTADUAL DE HABITACAO DO RJ CEHAB RJ**, **Processo nº 0100634-50.2024.5.01.0053**, na forma a seguir: A DOUTORA **JULIANA RIBEIRO CASTELLO BRANCO**, JUIZ(A) DO TRABALHO DA 53ª VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO/RJ, FAZ SABER aos que o presente Edital de Leilão e Intimação com prazo de 20 (vinte) dias virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, especialmente o(s) Executado(s), de que no dia **07/10/2025 as 11:50 horas**, através do portal de leilão eletrônico [www.fabianoayuppleiloeiro.com.br](http://www.fabianoayuppleiloeiro.com.br), pelo Leiloeiro Público **FABIANO AYUPP MAGALHÃES**, telefone (21) 3173-0567, nomeado conforme Id. 9096595, será apregoado e vendido a quem mais der acima da avaliação, ou no dia **14/10/2025 as 11:50 horas, no mesmo portal eletrônico**, a quem mais der independente da avaliação, submetendo-se o lance ofertado a apreciação do MM. Juízo (**sendo vedado o lance inferior a 30% do valor da avaliação**), o bem penhorado, descrito e avaliado conforme Id. fe61027 e 7aa4642, tendo o(s) devedor(es) tomado ciência da penhora conforme Id. fe61027 e 7aa4642. O Valor da execução é de R\$ 85.380,79, devendo ser atualizado. - **DESCRIÇÃO DO(S) BEM(S): “Bens Relacionados e descritos em relação anexa. Total da avaliação: R\$ 85.386,19.** O bem encontra-se na Avenida Carlos Peixoto, Botafogo, Rio de Janeiro/RJ. E para que chegue ao conhecimento dos interessados, foi expedido o presente, que será publicado e afixado no local de costume, ficando o(s) devedore(s) intimado(s) do(s) Leilões se não encontrado(s), suprida assim a exigência do inciso I e parágrafo único do artigo 889 do Código de Processo Civil. Condições da praça: arrematação far-se-á à vista, com 5% de comissão do Leiloeiro, facultando-se ao Arrematante o pagamento de sinal equivalente a 20% sobre o valor da arrematação, e o depósito dos 80% restantes a disposição do juízo no prazo de 24 horas. Não tendo expediente forense no dia do leilão, este será realizado no primeiro dia útil subsequente, no mesmo horário e local. Importante ressaltar que impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem, incorre em violência ou fraude em arrematação judicial, consoante art. 358 do Código Penal - Dado e passado nesta cidade do Rio de Janeiro, dezoito dias do mês de agosto do ano de dois mil e vinte e cinco, eu, Dulcineia De Oliveira Coelho, DIRETOR(A) DE SECRETARIA, o fiz digitar e subscrevo.

#### **DESCRIÇÃO DOS BENS:**

<b>Unidade Apoiada</b>	<b>Número da Inventariação</b>	<b>Descrição do Bem</b>	<b>Unidade de Medida</b>	<b>Valor (R\$)</b>
03-SDI	001079	ARMÁRIO ARQUIVO DESLIZANTE TIPO II 48 FACES	Unidade	21.249,58
04-COC	001098	ARMÁRIO ARQUIVO DESLIZANTE TIPO I 2 FACES		1.118,36
04-COC	001099	ARMÁRIO ARQUIVO DESLIZANTE TIPO I 24 FACES		13.426,68
04-COC	001084	ARMÁRIO ARQUIVO DESLIZANTE TIPO II 49 FACES		21.692,26
04-CRH	001097	ARMÁRIO ARQUIVO DESLIZANTE TIPO I 2 FACES		1.118,36
04-CRH	001096	ARMÁRIO ARQUIVO DESLIZANTE TIPO I 24 FACES		13.426,68
01A-CIN	002038	SWITCH BORDA		4.754,59
01A-CIN	002039	SWITCH BORDA		4.754,59
01-CGP	002076	FRAGMENTADORA DE PAPEL 120 FOLHAS MODELO AS120		2.488,25
01-CJU	000029	ARMÁRIO 2,10X80X50 CM MDP AVELÃ 2 PORTAS CHAVE		150,76
01-CJU	000030	ARMÁRIO 2,10X80X50 CM MDP AVELÃ 2 PORTAS CHAVE		150,76
01-CJU	000031	ARMÁRIO 2,10X80X50 CM MDP AVELÃ 2 PORTAS CHAVE		150,76
01-CJU	000032	ARMÁRIO 2,10X80X50 CM MDP AVELÃ 2 PORTAS CHAVE		150,76
01-CJU	000033	ARMÁRIO 2,10X80X50 CM MDP AVELÃ 2 PORTAS CHAVE		150,76
01-CJU	000034	ARMÁRIO 2,10X80X50 CM MDP AVELÃ 2 PORTAS CHAVE		150,76
01-CJU	000035	ARMÁRIO 2,10X80X50 CM MDP AVELÃ 2 PORTAS CHAVE		150,76
01-CJU	000036	ARMÁRIO 2,10X80X50 CM MDP AVELÃ 2 PORTAS CHAVE		150,76
01-CJU	000037	ARMÁRIO 2,10X80X50 CM MDP AVELÃ 2 PORTAS CHAVE		150,76
				<b>85.386,19</b>