



Valide aqui
este documento

2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100

Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - www.2rgi-rj.com.br

CERTIDÃO Nº 25/008248 PROTOCOLO 582791

CNM: 088914.2.0017982-82

Francesco
Salvatore
Trotta
AUX. DE
CARTÓRIO

REGISTRO GERAL

MATRICULA

1 7 9 8 2

FICHA

01



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO
COMARCA DA CAPITAL

IMÓVEL: - Apartamento nº 306, do edifício situado na Rua Santo Cristo nº 251, e sua respectiva fração ideal de 0,042, do domínio útil do terreno, foreiro ao Domínio da União, que mede: 8,65m de frente; 8,57m de fundos, 29,76m do lado direito e 29,45m do lado esquerdo, confrontando de um lado com o prédio 255, pertencente a Maria de Jesus Cesar Pinto, pelo outro lado com o prédio 249, pertencente a Irmandade do Sacramento e nos fundos com o prédio 45 da rua Orestes, de Luiza Barroso. Inscrito no FRE sob o nº 794.567, C.L.-6254. **PROPRIETÁRIA:** - Regina Maria de Moraes Rego Fairbairn, casada com Arnoldo Hasselmann Fairbairn, pelo regime da separação de bens brasileiros, proprietários, residentes e domiciliados nesta cidade, inscritos no CPF sob o nº 010.206.927-15. **TÍTULO AQUISITIVO:** - Livro 3-BC, fls. 177, sob o nº 13056, de 25 de Novembro de 1946. Rio de Janeiro, 31 MAI 1978. O OFICIAL,

ARY CESAR S. FILHO - Of. Subst.
Matricula 06/870

AV-1-17.982.- A) **PROMESSA DE VENDA:** - A proprietária prometeu vender o imóvel à Alcindo Gonçalves, casado e Maria Paula Amorim Gonçalves, solteira, maior, conforme registro no livro 4-AV, fls. 148, sob o nº 19836; B) **PROMESSA DE CESSÃO:** - Os promitentes compradores, prometeram ceder seus direitos a compra do imóvel a José Epifanio de Andrade, casado, e Manuel de Souza, solteiro, conforme averbação 5ª, fls. 261, livro 4-BB. Rio de Janeiro, 31 MAI 1978. O Oficial,

ARY CESAR S. FILHO - Of. Subst.
Matricula 06/870

R-2-17.982.- **TÍTULO:** - Cessão. **FORMA DO TÍTULO:** - Escritura do 19º Ofício de Notas, desta cidade, livro 1120, fls. 01, de 02.06.1976. **VALOR:** - R\$ 22.000,00. **TRANSMISSÃO:** - Pago pelas guias nºs 24-57554 e 24-72548, em 23.12.76 e 19.11.75. **CEDENTES:** - 1) José Epifanio de Andrade, comerciante, casado pelo -

CONTINUA NO VERSO

continua no verso

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEUE/04312 UJI



Consulte a validade do selo em:
<http://www.3.tjri.jus.br/sitepublico>

Emolumentos:	R\$ 0,00
LEI 6370:	R\$ 0,00
FETJ:	R\$ 0,00
Fundperj:	R\$ 0,00
Funperj:	R\$ 0,00
Funarpen:	R\$ 0,00
ISS:	R\$ 0,00
Selo:	R\$ 0,00
Total:	R\$ 0,00

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CNM: 088914.2.0017982-82

REGISTRO GERAL

MATRICULA	FICHA
1 7 9 8 2	01
	VERSO

pelo regime da comunhão de bens, e sua mulher Lucia Encarnação de Andrade, do lar, portugueses, residentes e domiciliados nesta cidade, CPF nº 073.868.777-49; 2) Manuel de Souza e sua mulher Natalia Cerdeira Lourenço de Souza, portugueses, ele comerciante, ela do lar, CPF nº 384.764.527-72, residentes e domiciliados nesta cidade. CESSIONÁRIO: - Domingos Savio Gonçalves, brasileiro, solteiro, maior, despachante, residente e domiciliado nesta cidade, inscrito no CPF sob o número 338.616.767. Rio de Janeiro, 31 MAI 1978 .O OFICIAL,

ARY CESAR S. FILHO - Of. Subst.

Matricula 06/870

R-3-17.982.- TÍTULO: - Cessão. FORMA DO TÍTULO: - A mesma do ato R-2. VALOR: - R\$ 5.000,00. TRANSMISSÃO: - As mesmas do ato R-2. CE DENTES: - 1) Alcindo Gonçalves, advogado, casado pelo regime da comunhão de bens e sua mulher Maria Emilia Rosa Gonçalves, do lar, brasileiros, inscritos no CPF sob o nº 004.830.287-20; 2) Maria Paula Amorim Gonçalves, brasileira, solteira, maior, funcionária autarquica, inscrita no CPF sob o nº 074.027.597-68., todos residentes e domiciliados nesta cidade. CESSIONÁRIO: - Domingos Savio Gonçalves, já qualificado no ato R-2. Rio de Janeiro, 31 MAI 1978 .O OFICIAL,

ARY CESAR S. FILHO - Of. Subst.

Matricula 06/870

R-4-17.982.- TÍTULO: - Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: - A mesma do ato R-2. VALOR: - R\$ 3.200,00. TRANSMISSÃO: - As mesmas do ato R-2. TRANSMITENTE: - Regina Maria de Moraes Rego Fairbairn, assistida de seu marido Arnaldo Hasselmann Fairbairn, já qualificados na matrícula. ADQUIRENTE: - Domingos Savio Gonçalves, já qualificados no ato R-2. Rio de Janeiro, 31 MAI 1978 O OFICIAL,

ARY CESAR S. FILHO - Of. Subst.

Matricula 06/870

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UA97V-W3UCX-CRE46-MJMWVC>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO Nº 25/008248

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UA97V-W3UCX-CRE46-MJMWVC>

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

17982

FICHA

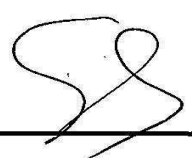
2

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

2º CNM: 088914.2.0017982-82
Ofício do Registro de Imóveis
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

AV-5-17982 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo nº 202409.1310.03577591-IA-061 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 13/09/2024, prenotado sob o nº 576.009, em 16/09/2024, fica averbado que no Processo nº 00105761320135010012 do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, 12ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, foi determinada a indisponibilidade dos bens de DOMINGOS SÁVIO GONÇALVES, CPF nº 338.616.767-53. Ato conferido e praticado pelo Oficial Substituto matrícula nº 94/17710, através da aposição do selo eletrônico, na forma do art. 1169, § 6º do CNCJ/TJ. Rio de Janeiro, 19/09/2024. Selo de Fiscalização Eletrônico: **EERD 84875 ABH**. Subscrito por 

CLAUDIO NOGUEIRA ABARRE
3º Substituto
Mat 94/3763

R-6-17982 - TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Protocolo de Penhora Online PH000561021, e Certidão expedidos em 25/03/2025, ambos pela 12ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, extraído dos autos da Execução Trabalhista nº 0010576-13.2013.5.01.0012, proposta por HUMBERTO DUARTE TEIXEIRA em face de DOMINGOS SÁVIO GONÇALVES e QUICK DELIVERY TURISMO E LOCAÇÃO DE VEÍCULOS LTDA, cujo auto de penhora foi lavrado em 22/01/2025, funcionando como depositário DOMINGOS SÁVIO GONÇALVES, protocolados sob o nº 582791, em 25/03/2025. **VALOR:** R\$65.707,67. **DEVEDOR(A/ES):** DOMINGOS SÁVIO GONÇALVES, CPF nº 338.616.767-53, já qualificado no ato R-2. **CREDOR (A/ES):** HUMBERTO DUARTE TEIXEIRA, CPF nº 708.709.007-06. Ato conferido e praticado pelo Oficial Substituto matrícula nº 94/17710, através da aposição do selo eletrônico, na forma do art. 1169, § 6º do CNCJ/TJ. Rio de Janeiro, 25/03/2025. 

Continua no Verso...

MODELO 12

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UA97V-W3UCX-CRE46-MJMW/C>

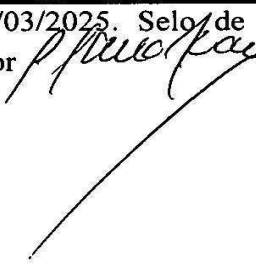
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
17982

FICHA
2
VERSO

CNM: 088914.2.0017982-82

Janeiro, 27/03/2025. Selo de Fiscalização Eletrônico: EEVG 32350 ARP.

Subscrito por  CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE
3º Substituto
Mat 94/3763

MODELO 12

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

