NÚMERO DA CERTIDÃO 00-7.733.602/2025-8



Continua na folha 02

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Contribuinte	Data	Folha
PEREIRA DE SOUZA E CIA LTDA	24/10/2025	01/03
Endereço	Inscrição	Cód. Lograd.
RUA ANFILOFIO DE CARVALHO 00029, GRP 507 E 508 - CENTRO	0237854-5	00769-0

	QUADRO I - DEBITOS INSCRITOS EM DIVIDA ATIVA														
Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar				
2016/01/00		JUDIC	01-087822-2017	00	PREDIA	307,10	786,90			1.094,00	3.835,88				
2017/01/00		JUDIC	01-058858-2018	00	PREDIA	327,10	837,90			1.165,00	3.623,18				
******	*	****	*******	**	*****	********	********	*******	******	Total a pagar:	7.459,06				
*****	*	****	*******	**	*****	********	********	********	*******	*******	*******				

		QUADRO I	II - COTAS \	/ENCID/	ENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER							
ANO DO	CARNÊ 2021 GUI	A 00 Nº COTAS 1	10	ANO DO CARNÊ 2022 GUIA 00 Nº COTAS 10					ANO DO CARNÊ 2023 GUIA 00 Nº COTAS 10			
COM NO	TA DE DEBITO/GU	IA SEM PAGAME	NTO	COM NOTA	DE DEBITO/GU	IA SEM PAGAMI	ENTO	COM NOTA DE DEBITO/GUIA SEM PAGAMENTO				
EM ABER	rto.			EM ABERT	ō			EM ABERTO				
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	
01	05/02/2021	271,30	577,45	01	07/02/2022	299,60	535,76	01	07/02/2023	317,30	494,05	
02	05/03/2021	271,30	573,97	02	09/03/2022	299,60	532,28	02	07/03/2023	317,30	490,57	
03	08/04/2021	271,30	570,49	03	07/04/2022	299,60	528,80	03	10/04/2023	317,30	487,09	
04	07/05/2021	271,30	567,02	04	06/05/2022	299,60	525,33	04	08/05/2023	317,30	483,61	
05	08/06/2021	271,30	563,54	05	07/06/2022	299,60	521,85	05	07/06/2023	317,30	480,13	
06	07/07/2021	271,30	560,06	06	07/07/2022	299,60	518,37	06	07/07/2023	317,30	476,65	
07	06/08/2021	271,30	556,58	07	05/08/2022	299,60	514,89	07	07/08/2023	317,30	473,18	
08	08/09/2021	271,30	553,10	08	08/09/2022	299,60	511,41	08	08/09/2023	317,30	469,70	
09	07/10/2021	271,30	549,62	09	07/10/2022	299,60	507,93	09	06/10/2023	317,30	466,22	
10	08/11/2021	271,30	546,14	10	08/11/2022	299,60	504,45	10	08/11/2023	317,30	462,74	
Total Lan	çado	Total a Pagar To	tal	Total Lançado		Total a Pagar To	otal	Total Lançado		Total a Pagar To	otal	
	2.713,00		5.617,97		2.996,00		5.201,07		3.173,00		4.783,94	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

- MÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

 OBSERVAÇÕES:

 01. AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.

 02. VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.

 03. MP INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.

 04. NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.

 05. PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.

 06. FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.

 07. ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15
 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.

 08. A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA
 MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO
 https://www.rio.rj.gov.br/web/smf, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.

 09. A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.

 10. PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O
 PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.

NÚMERO DA CERTIDÃO 00-7.733.602/2025-8





PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Contribuinte	Data	Folha								
PEREIRA DE SOUZA E CIA LTDA	24/10/2025	02/03								
Endereço	Inscrição	Cód. Lograd.								
RUA ANFILOFIO DE CARVALHO 00029, GRP 507 E 508 - CENTRO	0237854-5	00769-0								
OLIADRO L. DÉRITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA										

ш		Guia MP Natureza Ativa Vara Trib. IP10 ICLLP/ICL. IIP ISD Apurada Pagar										
4	Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza		Vara		IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD		
Г	*****	*	****	*******	**	*****	*******	********	*******	*******	********	*******

	QUADRO II - COTAS VENCIDAS NAO INSCRITAS EM DIVIDA ATIVA / COTAS A VENCER													
ANO DO C	ARNÊ 2024 GUI	A 00 N° COTAS 1	10	ANO DO CARNÊ 2024 GUIA 01 Nº COTAS 10					ANO DO CARNÊ 2025 GUIA 00 Nº COTAS 10					
-		IA SEM PAGAME			GUIA SEM PAGAI	MENTO		NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO						
EM ABERT	0			EM ABERT	0			EM ABER	го					
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar			
01	07/02/2024	332,30	452,33	01	06/12/2024	355,00	446,06	01	07/02/2025	348,00	410,64			
02	07/03/2024	332,30	448,85	02	08/01/2025	355,00	442,34	02	11/03/2025	348,00	407,16			
03	05/04/2024	332,30	445,37	03	07/02/2025	355,00	438,63	03	07/04/2025	348,00	403,68			
04	08/05/2024	332,30	441,89	04	11/03/2025	355,00	434,91	04	08/05/2025	348,00	400,20			
05	07/06/2024	332,30	438,41	05	07/04/2025	355,00	431,19	05	06/06/2025	348,00	396,72			
06	05/07/2024	332,30	434,93	06	08/05/2025	355,00	427,47	06	08/07/2025	348,00	393,24			
07	07/08/2024	332,30	431,45	07	06/06/2025	355,00	423,76	07	07/08/2025	348,00	389,76			
08	06/09/2024	332,30	427,98	80	08/07/2025	355,00	420,04	08	05/09/2025	348,00	375,84			
09	07/10/2024	332,30	424,50	09	07/08/2025	355,00	416,32	09	07/10/2025	348,00	361,92			
10	07/11/2024	332,30	421,02	10	05/09/2025	355,00	401,45	10	07/11/2025	348,00	348,00			
Total Lança	ado	Total a Pagar To	tal	Total Lançado		Total a Pagar To	ıl a Pagar Total		ado	Total a Pagar To	otal			
	3.323,00		4.366,73	3.550,00 4.282,17				3.480,00 3.887,						
			QU	ADRO III	I - INFORMA	ÇÕES COMP	LEMENTAR	RES						

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- OBSERVAÇÕES:
 01. AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
 02. VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
 03. MP INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
 04. NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
 05. PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
 06. FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
 07. ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
 08. A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO https://www.rio.rj.gov.br/web/smf, PORTAL DA PREFEITURA, SUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
 09. A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADARO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
 10. PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÉMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR. VIGOR.

NÚMERO DA CERTIDÃO 00-7.733.602/2025-8





PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Contribuinte	Data	Folha								
PEREIRA DE SOUZA E CIA LTDA	24/10/2025	03/03								
Endereço	Inscrição	Cód. Lograd.								
RUA ANFILOFIO DE CARVALHO 00029, GRP 507 E 508 - CENTRO	0237854-5	00769-0								
QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA										

		Natureza Ativa Vara Trib. IPTU ICCLEPTICE. TIP ISD Apurada Pag									
Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza		Vara		IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD		Valor a Pagar
******	*	****	*******	**	*****	*******	********	*******	*******	********	*******

	QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER											
ANO DO CA	ANO DO CARNÊ 2025 GUIA 01 Nº COTAS 10				ARNÊ **** GUIA	** Nº COTAS **		ANO DO CARNÊ **** GUIA ** № COTAS **				
NORMAL/G	NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO				******	*****		********	******	*****		
EM ABERTO	כ			******	******	******		********	******	*****		
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	
01	07/04/2025	371,80	431,28	**	******	******	******	**	******	******	*******	
02	08/05/2025	371,80	427,57									
03	06/06/2025	371,80	423,85									
04	08/07/2025	371,80	420,13									
05	07/08/2025	371,80	416,41									
06	05/09/2025	371,80	401,54									
07	07/10/2025	371,80	386,67									
08	07/11/2025	371,80	371,80									
09	05/12/2025	371,80	371,80									
10	08/01/2026	371,80	371,80									
Total Lança	do	Total a Pagar Tot	tal	Total Lança	ido	Total a Pagar T	otal	Total Lança	ido	Total a Pagar T	otal	
	3.718,00		4.022,85		******		*****		******		*****	
			QU	ADRO III	- INFORMA	ÇÕES COMF	PLEMENTAR	RES				

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- OBSERVAÇÕES:
 01. AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
 02. VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
 03. MP INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
 04. NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
 05. PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
 06. FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
 07. ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
 08. A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO https://www.rio.ji.gov.br/web/smf, PORTAL DA PREFEITURA PUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
 09. A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADARO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
 10. PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÉMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR. VIGOR.