

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-7.733.814/2025-2




SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Contribuinte
PEREIRA DE SOUZA E CIA LTDA

Data
24/10/2025

Folha
01/01

Endereço
RUA ANFILOFIO DE CARVALHO 00029, GRP 513 E 514 - CENTRO

Inscrição
0237857-8

Cód. Lograd.
00769-0

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2016/01/00	JUDIC	01-154446-2017	00	PREDIA	307,10	786,90				1.094,00	3.835,88
2017/01/00	JUDIC	01-149019-2018	00	PREDIA	327,10	837,90				1.165,00	3.623,18
2018/01/00	JUDIC	01-104650-2019	00	PREDIA	1.026,10	862,90				1.889,00	5.379,45
2019/01/00	JUDIC	01-049491-2020	00	PREDIA	1.781,10	895,90				2.677,00	6.895,12
2020/01/00	JUDIC	01-162359-2021	00	PREDIA	1.851,10	930,90				2.782,00	6.449,49
2021/01/00	JUDIC	01-153451-2022	00	PREDIA	1.742,10	970,90				2.713,00	5.618,13
2022/01/00	JUDIC	01-145735-2023	00	PREDIA	1.924,10	1.071,90				2.996,00	5.200,59
2023/01/00	JUDIC	01-152405-2024	00	PREDIA	2.038,10	1.134,90				3.173,00	4.782,65
2024/01/00	AMIGA	01-152438-2025	00	PREDIA	2.134,10	1.188,90				3.323,00	4.365,78
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	46.150,27
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÉ 2025 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÉ **** GUIA ** Nº COTAS **				ANO DO CARNÉ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO				*****				*****			
EM ABERTO				*****				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	07/02/2025	348,00	410,64	**	*****	*****	*****	**	*****	*****	*****
02	11/03/2025	348,00	407,16								
03	07/04/2025	348,00	403,68								
04	08/05/2025	348,00	400,20								
05	06/06/2025	348,00	396,72								
06	08/07/2025	348,00	393,24								
07	07/08/2025	348,00	389,76								
08	05/09/2025	348,00	375,84								
09	07/10/2025	348,00	361,92								
10	07/11/2025	348,00	348,00								
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
3.480,00		3.887,16		*****		*****		*****		*****	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

OBSERVAÇÕES:
01. AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL., TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
02. VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
03. MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCUADAS.
04. NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
05. PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
06. FICA ASSEGURADO AO MUNICIPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
07. ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
08. A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO https://www.rio.rj.gov.br/web/smfm Portal da Prefeitura, BUSCANDO "IPTU-SERVÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
09. A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
10. PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICIPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCEPTO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.