



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

IMÓVEL: 503 - RUA VISCONDE DE PIRAJÁ - APTO. 302

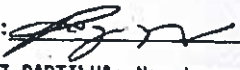
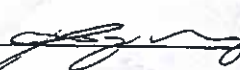
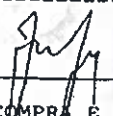
FLS. 01

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

5º



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL - RJ

MATRÍCULA N.º	LIVRO 2	FLS.
IMÓVEL: APARTAMENTO 302 do edifício sito a rua Visconde de Pirajá nº 503, com direito ao uso de uma vaga de garagem no subsolo e com a fração de 0,051 do terreno que mede: 10,00m de frente e fundos por 47,00m de ambos os lados, confrontando a direita com o nº 499 e 499-A, a esquerda com o nº 507 e nos fundos com os nºs 1408 e 1420 da rua Prudente de Moraes. PROPRIETÁRIOS: JOSÉ ANANIAS FIGUEIRA DA SILVA, médico e sua mulher ANA LUCIA FIGUEIRA DA SILVA, professora, brasileiros, residentes nesta cidade. REGISTRO: L9 3GC-113223-228. INSCRIÇÃO: 1180211-3 - CL: 08368-3.		
0 OFICIAL:  RODRIGO NENO ROSA MARCONDES 1º Substituto Mat. 94/2982 Corregedor de Justiça-RJ		
R.1/106067-PARTILHA: Nos termos de Formal de Partilha extraído dos autos de inventário por divórcio de JOSÉ ANANIAS FIGUEIRA DA SILVA e ANA LUCIA FIGUEIRA DA SILVA, CPF's nºs 008.540.267-20 e 070.851.087-62 processado pela 5ª Vara de Família, assinado em 11.09.01 pelo MM. Juiz Dr. Gilberto Campista Guarino contendo sentença de 16.12.96, prenotado no L9 1AS fls. 257 nº 414151 em 26.09.02 o imóvel desta matrícula foi partilhado a ANA LUCIA DE ALBUQUERQUE DE SOUZA E SILVA, brasileira, divorciada, residente nesta cidade, CPF nº 070.851.087-62, tendo sido avaliado em R\$61.500,00. O ITD foi pago pela guia nº 564445 em 13.04.99 no valor de R\$1.268,68, tendo como base de cálculo o valor de R\$64.927,33 (reposição). É emitida DOI conforme IN/SRF. Rio de Janeiro, 30 de outubro de 2002.		
0 OFICIAL:  RODRIGO NENO ROSA MARCONDES 1º Substituto Mat. 94/2982 Corregedor de Justiça-RJ		
AV.2/106067-ADITAMENTO: De conformidade com o artigo 213 § 1º da Lei 6015/73, fica aditado ao R.1 para constar que a profissão da herdeira é professora. Rio de Janeiro, 30 de outubro de 2002.		
0 OFICIAL:  RODRIGO NENO ROSA MARCONDES 1º Substituto Mat. 94/2982 Corregedor de Justiça-RJ		
R.3/106067-PROMESSA DE VENDA: Por escritura de 21.02.97 do 10º Ofício de Notas, L95561 fls.021, prenotada no L91AT-417939/207 em 18.12.02, a proprietária, já qualificada, prometeu vender o imóvel desta matrícula, em caráter irrevogável e irretratável a JOSIANE DE OLIVEIRA BARRETO, brasileira, professora, casada pelo regime da comunhão parcial de bens com JOÃO ALBERTO FELIPPO BARRETO, CPF:750.488.687-49, residente nesta cidade, pelo preço de R\$140.000,00, sendo dado como sinal e princípio de pagamento: R\$90.000,00, e pagável nas condições do título. Rio de Janeiro, 10.01.2003.		
0 OFICIAL:  JOSÉ CARLOS PADERNI 2º Substituto		
R.4/106067-COMPR E VENDA: Nos termos da escritura de 24.03.1997 do 10º Ofício de Notas, L95586 fls. 027, prenotada no Livro 1AU-423142/273 em 28.05.03, a proprietária, já qualificada, vendeu o imóvel a JOSIANE DE OLIVEIRA BARRETO, brasileira, professora, casada pelo regime da comunhão parcial de bens com JOÃO ALBERTO FE		

Continua no 0650



AAA 023028042

Continua na ficha

O OFICIAL: BEL RODRIGO MEHO ROSA MARCONDES
1º Substituto - Matr.: 94/2982
5º Ofício de Registro de Imóveis da Capital - RJ

R.7/106067 - PENHORA: Nos termos de Ofício nº 0094/2016 da 68ª Vara do Trabalho desta cidade, assinado em 28.03.2016, pelo MM. Juiz Dr. Alexandre Armando Couce de Menezes, prenotado no L.º 10D-580579-236 em 09.11.2015, fica registrada a penhora do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$2.975,78, face ação movida por ROSIMERY MARIA PEREIRA DOS SANTOS, CPF nº 885.875.174-49 contra 1) LOCANTY COM SERVIÇOS LTDA, CNPJ nº 02.182.621-69; 2) JOÃO ALBERTO BARRITO, CPF nº 750.488.687-49 e 3) PEDRO ERNESTO BARRITO, através do processo nº 0000391-44.2010.5.01.0068 - RTOrd. Não tendo sido recolhidos os emolumentos referentes ao registro da penhora objeto deste ato, somente será cancelado o dito registro contra o recolhimento dos mencionados emolumentos em obediência aos artigos 19 e 239 da Lei Federal 6015/73, e contraposições das Leis Estaduais 489/81, 590/82, 3217/99, 4664/05 e 111/06. Selo EBK017230 ZEN. Rio de Janeiro, 28 de Abril de 2016. -----MM

O OFICIAL: BEL RODRIGO MEHO ROSA MARCONDES
1º Substituto - Matr.: 94/2982
5º Ofício de Registro de Imóveis da Capital - RJ

AV.6/106067-CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE: Nos termos de Aviso nº 615/2015 publicado no Diário Oficial de 05.05.2015, prenotado no L.º 10D-575664-152 em 19.05.2015, fica cancelada a indisponibilidade objeto da AV.5, em virtude de determinação judicial. Selo EAZN15217 WRY. Rio de Janeiro, 15 de Junho de 2015. -----VA

O OFICIAL: GUSTAVO GASTALHO MOREIRA
Substituto - Matr.: 941587
5º Ofício de Registro de Imóveis da Capital - RJ

AV.5/106067-INDISPONIBILIDADE: Nos termos de Aviso nº 353/2013 de 13.03.2013, publicado no Diário Oficial em 19.03.2013, prenotado no L.º ICZ-566285-45 em 23.05.2014, tendo em vista os termos do Ofício OFI-2013/02039 de 01.03.2013 do Juízo de Direito da 1ª Vara Federal de Duque de Caxias-RJ, foi decretada a indisponibilidade do imóvel matrícula até decisão ulterior do referido Juízo. Rio de Janeiro, 07 de Julho de 2014. -----VA

O OFICIAL: RODRIGO MEHO ROSA MARCONDES
1º Substituto
Matr.: 94/2982
5º Ofício de Registro de Imóveis da Capital - RJ

LIPPO BARRITO, CPF: 750.488.687-49, residente nesta cidade, pelo preço de R\$140.000,00. O IPTU foi pago pela guia número 398702 em 19.03.1997, valor R\$2.800,00, base de cálculo R\$140.000,00. Rio de Janeiro, 06 de Junho de 2003. -----

DV



RIO DE JANEIRO

IMÓVEL:

503 VISCONDE DE PIRAJÁ - APTº 302

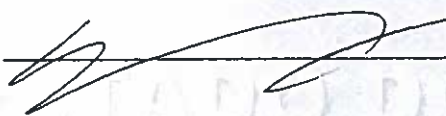
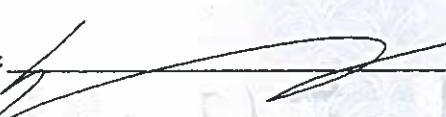
FLS:

02

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

5º

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL - RJ

MATRÍCULA N.º	LIVRO 2	FLS.
AV.8/106067-INDISPONIBILIDADE:- Nos termos de Aviso nº969/2016 do Diário Oficial de 21.06.2016 e tendo em vista os termos do Ofício nºOFI.0056.000132-1/2015 de 27.11.2015, da Lavra do Exmo. Dr. Vladimir Santos Vitovsky da 9ª Vara Federal de Execução Fiscal da Seção Judiciária-RJ, prenotados no LºIDI-586781-26 em 29.06.2016, foi decretada a indisponibilidade do imóvel desta matrícula até decisão ulterior do referido Juízo. Selo EBPB81825 BKP. Rio de Janeiro, 15 de Julho de 2016.-----VA O OFICIAL:  BEL RODRIGUES NENO ROSA MARCONDES 1º Substituto - Matr.: 94/2982 5º Ofício de Registro de Imóveis da Capital - RJ R.9/106067 - PENHORA:- Nos termos de Ofício nº0314/2016 da 16ª Vara do Trabalho desta cidade, assinado em 17.10.2016, pelo MM Juiz Dr. Erico Santos da Gama e Souza, prenotado no Lº1DJ-589824-006 em 25.10.2016, fica registrada a penhora do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$6.761,57, face ação movida por JORGE ANDRE DA SILVA BALBINO, CPF nº079.750.887-22 contra 1) INFORNOVA AMBIENTAL LTDA e 2) JOÃO ALBERTO FELIPPO, CPF nº750.488.687-49, através do processo nº0001664-49.2012.5.01.0016 - RTSum. <u>Não tendo sido recolhidos os emolumentos referentes ao registro da penhora objeto deste ato, somente será cancelado o dito registro contra o recolhimento dos mencionados emolumentos em obediência aos artigos 14 e 239 da Lei Federal 6015/73, e contribuições das Leis Estaduais 489/81, 590/82, 3217/99, 4664/05 e 111/06.</u> Selo EBSV48744 HYD. Rio de Janeiro, 04 de Novembro de 2016.-----MMª O OFICIAL:  BEL RODRIGUES NENO ROSA MARCONDES 1º Substituto - Matr.: 94/2982 5º Ofício de Registro de Imóveis da Capital - RJ R.10/106067-PENHORA: Por determinação do Juízo de Direito da 4ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, contida no Ofício nº0351/2016, assinado em 15/12/2016, pelo MM. Juiz Dr. Bruno de Paula Viera Manzini, prenotada no Lº1DJ-592978-287 em 10/02/2017, fica registrada a penhora do imóvel desta matrícula, para a garantia da dívida no valor de R\$10.101,44, em face ação movida por ÉRICA HELEN ALVES, contra INFORNOVA AMBIENTAL LTDA, JOÃO ALBERTO FELIPPO BARRETO(S), PEDRO ERNESTO		

Continua no verso

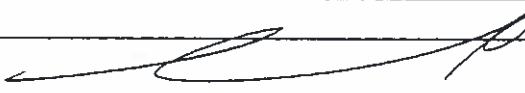


AAA023028041 09/21

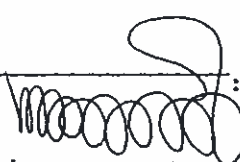
AAA 023028041

Associação dos Notários e Registradores do Estado do Rio de Janeiro

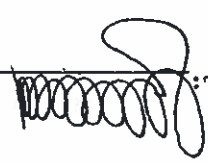
Continuação na ficha

O OFICIAL: 
 BEL ROGÉRIO NÊNO ROSA MARCONDES
 1º Substituto - Matr.: 9412582
 5º Ofício de Registro de
 Imóveis da Capital - RJ

ECAM17959 XDA. Rto de Janeiro, 08 de Junho de 2017, -----MM-
 Leis Estaduais 489/81, 590/82, 3217/99, 4664/05 e 111/06. Selo
 artigos 14 e 239 da Lei Federal 6015/73, e contribuições das
 o recolhimento dos mencionados emolumentos em obediência aos
 objeto deste ato, somente será cancelado o dito registro contra
 sido recolhidos os emolumentos referentes ao registro da penhora
 através do processo nº 0001711-18.2012.5.01.0050-RTord. Não tendo
 1) JOÃO ALBERTO FELIPE BARRETO e 2) PEDRO ERNESTO BARRETO,
 R\$11.211,24, face ação movida por LEANDRO FLÁVIO DA SILVA contra
 desta matrícula, para garantia de dívida no valor de
 595383-205 em 22.05.2017, fica registrada a penhora do imóvel
 Juiz Dr. Maria Alice de Andrade Novais, prenotado no L.1DK-
 Vara do Trabalho desta cidade, assinado em 11.05.2017, pela MM-
 R.12/106067 - PENHORA: Nos termos de Ofício nº 0156/2017 da 5ª

O OFICIAL: 
 GUSTAVO GASTALHO MOREIRA
 Substituto - Matr.: 941587
 5º Ofício de Registro de
 Imóveis da Capital - RJ

Rto de Janeiro, 28 de Março de 2017, -----VA
 ser observados quando de seu cancelamento. Selo EBXW06856 MJ1.
 emolumentos referentes ao registro da penhora, os mesmos deverão
 34.2013.5.01.0039 - RTsum. Não tendo sido recolhidos os
 BARRETO e PEDRO ERNESTO BARRETO, através do processo nº 0000035-
 AMBIENTAL LTDA (em Recuperação Judicial), JOÃO ALBERTO FELIPE
 movida por IZABEL CRISTINA DE OLIVEIRA ROSA, contra INFORMOVA
 para a garantia de dívida no valor de R\$54.911,09, face ação
 29.07.2016, fica registrada a penhora do imóvel desta matrícula,
 Maria Letícia Gonçalves, prenotados no L.1DI-587658-106 em
 n.º 0097/2017, de 22.03.2017, ambos assinados pela MM. Juiz Dr.
 Penhora e Averbação nº 0202/2015 de 18.11.2015 e no Ofício
 Vara do Trabalho do Rto de Janeiro, contida no Mandado de
 R.11/106067-PENHORA: Por determinação do Juízo de Direito da 3ª

O OFICIAL: 
 GUSTAVO GASTALHO MOREIRA
 Substituto - Matr.: 941587
 5º Ofício de Registro de
 Imóveis da Capital - RJ

Janerio, 22 de Fevereiro de 2017, -----AG
 590/82, 3217/99, 4664/05 e 111/06. Selo EBXW02659 AAG. Rto de
 Lei Federal 6015/73 e contribuições das Leis Estaduais 489/81,
 mencionados emolumentos em obediência dos artigos 14 e 239 da
 somente será cancelado o dito registro contra o recolhimento dos
 emolumentos referentes ao registro do arresto objeto deste ato,
 88.2013.01.0004 - RTsum. Não tendo sido recolhidos os
 LOCALTY SERVIÇOS LTDA-ME, através do processo nº 0000019-
 COMÉRCIO E SERVIÇOS AMBIENTAIS LTDA-ME, PRÓPRIA AMBIENTAL LTDA,
 BARRETO(S), J.D.S. LUIZ COMÉRCIO E SERVIÇOS LTDA - ME, MINELIMP

DIGITALIZADO

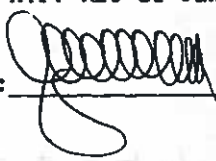
DIGITALIZADO

IMÓVEL: 503 - RUA VISCONDE DE PIRAJÁ - APTº 302 FLS:

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

5º

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL - RJ

MATRÍCULA N.º	LIVRO	FLS.
106067	2	
AV.13/106067 - CANCELAMENTO DE PENHORA:- Nos termos de Ofício nº0498/2017 da 39ª Vara do Trabalho desta cidade, assinado em 11.12.2017, pelo MM Juiz Dr. José Dantas Diniz Neto, prenotado no Lº1DM-601729-165 em 18.12.2017, fica cancelada a penhora objeto do R.11, em virtude de determinação judicial. SELO ECKB24035 HYF. Rio de Janeiro, 16 de Fevereiro de 2018.-----MMª O OFICIAL:  GUSTAVO GASTALHO MOREIRA Substituto - Matr.: 941537 5º Ofício de Registro de Imóveis da Capital - RJ AV.14/106067 - CANCELAMENTO DE PENHORA:- Nos termos de Ofício nº0110/2017 emitido pela 68ª Vara do Trabalho desta cidade, assinado em 27.03.2017, pelo MM Juiz Dr. Alexandre Armando Couce de Menezes, prenotado no Lº1DK-594137-92 em 03.04.2017, fica cancelada a penhora objeto do R.7, em virtude de determinação judicial. SELO ECKB28483 OFC. Rio de Janeiro, 15 de Março de 2018.-----MMª O OFICIAL:  BEL RODRIGO NEMO ROSA MARCONDES 1º Substituto - Matr.: 942982 5º Ofício de Registro de Imóveis da Capital - RJ AV.15/106067 - CANCELAMENTO DE PENHORA:- Nos termos de Ofício nº0004/2018 da 50ª Vara do Trabalho desta cidade, assinado em 06.02.2018, pela MMª Juíza Drª Maria Alice de Andrade Novaes, prenotado no Lº1DN-603969-62 em 01.03.2018 e Ofício nº0004/2018 da mesma Vara, assinado em 06.02.2018, pela mesma Juíza, prenotado no Lº1DN-604141-79 em 08.03.2018, fica cancelada a penhora objeto do R.12, em virtude de determinação judicial. SELO ECM101108 AVC. Rio de Janeiro, 02 de Maio de 2018.-----MMª O OFICIAL:  BEL RODRIGO NEMO ROSA MARCONDES 1º Substituto - Matr.: 942982 5º Ofício de Registro de Imóveis da Capital - RJ		

Continua no verso



AAA023028040 09/21

AAA 023028040

Associação dos Notários e Registradores do Estado do Rio de Janeiro



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

AV.16/106067-INDISPONIBILIDADE: Nos termos de relatório de Consulta de Indisponibilidade de bens - CNIB, prenotado no L.1EB-649890-281 em 07/02/2022, fica averbada a indisponibilidade de bens em nome de JOAO ALBERTO FELIPPO BARRETO, CPF nº016.139.317-94, conforme processo nº01001831320175010007 da 7ª Vara do Trabalho-RJ. SELO EAC03202 WVR. Rio de Janeiro, 28 de Março de 2022.--CS GUSTAVO GASTALHO MOREIRA Responsável pelo Expediente Matrícula: 941587 5º Ofício de Registro de Imóveis de Capital-RJ O OFICIAL: <i>Gustavo Gastalho Moreira</i>	AV.17/106067-ARRESTO DE 50%: Nos termos do Termo de Arresto de 05/05/2022 da Coordenadoria de Apoio à Execução do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região-RJ, assinado pelo M. Juiz Dr. Fernando Reis de Abreu, prenotado no L.1XC-653501-293 em 10/05/2022, fica registrado o arresto de 50% do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$64.439,676,71, face ação movida por PAULO CESAR DE OLIVEIRA CORREA, CPF nº823.819.687-68 em face de JOAO ALBERTO FELIPPO BARRETO, CPF nº016.139.317-94 e outros, através do processo nº0010334-52.2013.5.01.0045. Não tendo sido recolhidos os emolumentos referentes ao registro do arresto, os mesmos deverão ser observados quando do seu cancelamento. Selo EEDY69356 THJ. Rio de Janeiro, 25 de Maio de 2022.--MV Camila da Rocha Figueira Pimenta Substituta Matr. 94115133 5º Ofício de Registro de Imóveis de Capital-RJ O OFICIAL: <i>Camila da Rocha Figueira Pimenta</i>	AV.18/106067-INDISPONIBILIDADE: Nos termos de Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB em 28/04/2022, prenotado no L.1ED-655078-127 em 15/06/2022, foi decretada a indisponibilidade em nome de JOAO ALBERTO FELIPPO BARRETO, CPF nº016.139.317-94 conforme processo nº010020618.2018.501.0461 da 1ª Vara do Trabalho de Itaguaí do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região-RJ, até decisão ulterior do referido Juízo. Selo EEDY78072 JOG. Rio de Janeiro, 07 de Junho de 2022.--TP GUSTAVO GASTALHO MOREIRA Responsável pelo Expediente Matrícula: 941587 5º Ofício de Registro de Imóveis de Capital-RJ O OFICIAL: <i>Gustavo Gastalho Moreira</i>	AV.19/106067-INDISPONIBILIDADE: Nos termos de Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB em 21/02/2022, prenotado no L.1ED-655079-128 em 15/06/2022, foi decretada a indisponibilidade em nome de JOAO ALBERTO FELIPPO BARRETO, CPF nº016.139.317-94 conforme processo nº001211580.2014.501.0205 da 7ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região-RJ, até decisão ulterior do referido Juízo. Rio de Janeiro, 07 de Junho de 2022.--TP GUSTAVO GASTALHO MOREIRA Responsável pelo Expediente Matrícula: 941587 5º Ofício de Registro de Imóveis de Capital-RJ O OFICIAL: <i>Gustavo Gastalho Moreira</i>
--	---	--	---

IMÓVEL:

FLS:

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

5º

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL - RJ

MATRÍCULA N.º 106067

LIVRO 2

FLS.

AV.20/106067-INDISPONIBILIDADE: Nos termos de Consulta a Central Nacional de Disponibilidade de Bens - CNIB em 03/02/2022, prenotado no L¹ED-655080-128 em 15/06/2022, foi decretada a indisponibilidade em nome de JOÃO ALBERTO FELIPPO BARRETO, CPF nº016.139.317-94 conforme processo nº010018313.2017.501.0007 da 7ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região-RJ, até decisão ulterior do referido Juízo. Selo EEDY78070 EXB. Rio de Janeiro, 07 de Julho de 2022.-----TP

O OFICIAL:

GUSTAVO GASTALHO MOREIRA
Responsável pelo Expediente
Matrícula: 941587
8º Ofício de Registro de Imóveis da Capital-RJ

AV.21/106067-INDISPONIBILIDADE: Nos termos de Consulta a Central Nacional de Disponibilidade de Bens - CNIB em 26/04/2022, prenotado no L¹ED-655075-127 em 15/06/2022, foi decretada a indisponibilidade em nome de JOÃO ALBERTO FELIPPO BARRETO, CPF nº016.139.317-94 conforme processo nº001033452.2013.501.0045 da Coordenadoria de Apoio a Efetividade Processual do TRT da 1ª Região-RJ, até decisão ulterior do referido Juízo. Selo EEDY78069 KCK. Rio de Janeiro, 07 de Julho de 2022.-----TP

O OFICIAL:

GUSTAVO GASTALHO MOREIRA
Responsável pelo Expediente
Matrícula: 941587
8º Ofício de Registro de Imóveis da Capital-RJ

R.22/106067-PENHORA DE 90%: Por determinação do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - CAEX - REEF, contida no termo de penhora de 08/08/2022, assinado pelo MM. Juiz Drº. FERNANDO REIS DE ABREU, prenotada no L¹EE-658066-083 em 24/08/2022, fica registrada a penhora de 50% do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$86.617.063,69, face ação movida por PAULO CESAR DE OLIVEIRA CORREA, CPF nº823.819.687-68 contra JOÃO ALBERTO FELIPPO BARRETO, CPF nº016.139.317-94 e outros(46), através do processo nºATSum 0010334-52.2013.5.01.0045. SELO EEGH01067 EQR. Rio de Janeiro, 13 de Setembro de 2022.-----KB

O OFICIAL:

GUSTAVO GASTALHO MOREIRA
Responsável pelo Expediente
Matrícula: 941587
8º Ofício de Registro de Imóveis da Capital-RJ

AV.23/106067-INDISPONIBILIDADE: Nos termos de Consulta a Central Nacional de Disponibilidade de Bens - CNIB em 11/06/2018, prenotado no L¹EE-658156-090 em 25/08/2022, foi decretada a indisponibilidade em nome de JOÃO ALBERTO FELIPPO BARRETO, CPF nº016.139.317-94, conforme processo nº00100209220145010006 da 6ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, referente aos protocolos nº201806.1111.00528037-IA-630

Continua no verso



AAA023028039 09/21

AAA 023028039

Continua na ficha

AV.24/106067-INDISPONIBILIDADE: Nos termos de Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB em 27/02/2020, prenotado no L.1EE-658184-092 em 25/08/2022, foi decretada a indisponibilidade em nome de JOÃO ALBERTO FELIPPO BARRETO, CPF nº016.139.317-94, conforme processo nº00022819520125010246 da 6ª Vara do Trabalho de Niterói-RJ, até decisão ulterior do referido Juízo. SELO ECGH01071 AOL. Rto de Janeiro, 13 de Setembro de 2022. -KB

O OFICIAL: *[Assinatura]*
GUSTAVO GASTALHO MOREIRA
Responsável pelo Expediente
Matrícula: 941587
5º Ofício de Registro de Imóveis de Curitiba-RJ

AV.25/106067-INDISPONIBILIDADE: Nos termos de Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB em 24/07/2020, prenotado no L.1EE-658183-092 em 25/08/2022, foi decretada a indisponibilidade em nome de JOÃO ALBERTO FELIPPO BARRETO, CPF nº016.139.317-94, conforme processo nº10021825320165020016 do Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo-SP, até decisão ulterior do referido Juízo. SELO ECGH01073 UZO. Rto de Janeiro, 13 de Setembro de 2022. -KB

O OFICIAL: *[Assinatura]*
GUSTAVO GASTALHO MOREIRA
Responsável pelo Expediente
Matrícula: 941587
5º Ofício de Registro de Imóveis de Curitiba-RJ

AV.26/106067-INDISPONIBILIDADE: Nos termos de Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB em 21/08/2020, prenotado no L.1EE-658182-092 em 25/08/2022, foi decretada a indisponibilidade em nome de JOÃO ALBERTO FELIPPO BARRETO, CPF nº016.139.317-94, conforme processo nº00013819120125150030 da 20ª Vara do Trabalho de Curitiba-SP, até decisão ulterior do referido Juízo. SELO ECGH01075 BUT. Rto de Janeiro, 13 de Setembro de 2022. -KB

O OFICIAL: *[Assinatura]*
GUSTAVO GASTALHO MOREIRA
Responsável pelo Expediente
Matrícula: 941587
5º Ofício de Registro de Imóveis de Curitiba-RJ

AV.27/106067-INDISPONIBILIDADE: Nos termos de Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB em 01/08/2019, prenotado no L.1EE-658189-093 em 25/08/2022, foi decretada a indisponibilidade em nome de JOÃO ALBERTO FELIPPO BARRETO, CPF nº016.139.317-94, conforme processo nº00108642520135010020 da 20ª Vara do Trabalho do Rto de Janeiro, até decisão ulterior do referido Juízo. SELO ECGH01077 CSG. Rto de Janeiro, 13 de Setembro de 2022. -KB

O OFICIAL: *[Assinatura]*
GUSTAVO GASTALHO MOREIRA
Responsável pelo Expediente
Matrícula: 941587
5º Ofício de Registro de Imóveis de Curitiba-RJ

AV.28/106067-INDISPONIBILIDADE: Nos termos de Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB em 28/08/2019, prenotado no L.1EE-658188-093 em 25/08/2022, foi decretada a indisponibilidade em nome de JOÃO ALBERTO FELIPPO BARRETO, CPF nº016.139.317-94, conforme processo nº00006371020125010023 da

IMÓVEL: 503 RUA VISCONDE DE PIRAJÁ APT° 302

FLS: 05

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

5º

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL - RJ

MATRÍCULA N.º	LIVRO 2	FLS.
23ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, até decisão ulterior do referido Juízo. SELO EEGH01079 SRT. Rio de Janeiro, 13 de Setembro de 2022.-----KB		
O OFICIAL: <i>Gustavo Gastalho Moreira</i>		GUSTAVO GASTALHO MOREIRA Responsável pelo Expediente Matrícula: 941587 5º Ofício de Registro de Imóveis da Capital-RJ
AV.29/106067-INDISPONIBILIDADE: Nos termos de Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB em 04/10/2019, prenotado no L¹EE-658186-093 em 25/08/2022, foi decretada a indisponibilidade em nome de JOÃO ALBERTO FELIPPO BARRETO, CPF nº016.139.317-94, conforme processo nº00113833620135010011 da 11ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, até decisão ulterior do referido Juízo. SELO EEGH01082 NHE. Rio de Janeiro, 13 de Setembro de 2022.-----KB		
O OFICIAL: <i>Gustavo Gastalho Moreira</i>		GUSTAVO GASTALHO MOREIRA Responsável pelo Expediente Matrícula: 941587 5º Ofício de Registro de Imóveis da Capital-RJ
AV.30/106067-INDISPONIBILIDADE: Nos termos de Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB em 03/08/2018, prenotado no L¹EE-658159-091 em 25/08/2022, foi decretada a indisponibilidade em nome de JOÃO ALBERTO FELIPPO BARRETO, CPF nº016.139.317-94, conforme processo nº00102402720135010006 da 6ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, até decisão ulterior do referido Juízo. SELO EEGH01083 RZX. Rio de Janeiro, 13 de Setembro de 2022.-----KB		
O OFICIAL: <i>Gustavo Gastalho Moreira</i>		GUSTAVO GASTALHO MOREIRA Responsável pelo Expediente Matrícula: 941587 5º Ofício de Registro de Imóveis da Capital-RJ
AV.31/106067-INDISPONIBILIDADE: Nos termos de Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB em 16/03/2021, prenotado no L¹EE-658176-092 em 25/08/2022, foi decretada a indisponibilidade em nome de JOÃO ALBERTO FELIPPO BARRETO, CPF nº016.139.317-94, conforme processo nº00109959820135010055 da 55ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, até decisão ulterior do referido Juízo. SELO EEGH01085 EKD. Rio de Janeiro, 13 de Setembro de 2022.-----KB		
O OFICIAL: <i>Gustavo Gastalho Moreira</i>		GUSTAVO GASTALHO MOREIRA Responsável pelo Expediente Matrícula: 941587 5º Ofício de Registro de Imóveis da Capital-RJ
AV.32/106067-INDISPONIBILIDADE: Nos termos de Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB em 05/10/2020, prenotado no L¹EE-658179-092 em 25/08/2022, foi decretada a indisponibilidade em nome de JOÃO ALBERTO FELIPPO BARRETO, CPF nº016.139.317-94, conforme processo nº00011507520135010432 da 2ª Vara do Trabalho de Cabo Frio-RJ,		

Continua no verso



AAA023028038 09/21

AAA 023028038

Associação dos Notários e Registradores do Estado do Rio de Janeiro

Continua na Ficha	
AV.37/106067-INDISPONIBILIDADE: Nos termos de Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB em 18/10/2021, prenotado no L'1EE-658168-091 em 25/08/2022, foi decretada a indisponibilidade em nome de JOAO ALBERTO FELIPPO BARRETO, CPF n°016.139.317-94, conforme processo n°0101039-82.2019.5.01.0014 da 14ª Vara do Trabalho do Rto de Janeiro, até decisão ulterior do referido Juízo. SELO ECGH01095 SHK. Rto de Janeiro, 13 de Setembro de 2022.	O OFICIAL: <i>Gustavo Gastalho Moreira</i> GUSTAVO GASTALHO MOREIRA Responsável pelo Expediente Matrícula: 941587 5º Ofício de Registro de Imóveis do Capital-RJ
AV.36/106067-INDISPONIBILIDADE: Nos termos de Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB em 21/09/2021, prenotado no L'1EE-658170-091 em 25/08/2022, foi decretada a indisponibilidade em nome de JOAO ALBERTO FELIPPO BARRETO, CPF n°016.139.317-94, conforme processo n°00016806420125010028 da 28ª Vara do Trabalho do Rto de Janeiro, até decisão ulterior do referido Juízo. SELO ECGH01095 SHK. Rto de Janeiro, 13 de Setembro de 2022.	O OFICIAL: <i>Gustavo Gastalho Moreira</i> GUSTAVO GASTALHO MOREIRA Responsável pelo Expediente Matrícula: 941587 5º Ofício de Registro de Imóveis do Capital-RJ
AV.35/106067-INDISPONIBILIDADE: Nos termos de Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB em 06/12/2018, prenotado no L'1EE-658191-093 em 25/08/2022, foi decretada a indisponibilidade em nome de JOAO ALBERTO FELIPPO BARRETO, CPF n°016.139.317-94, conforme processo n°00103037820135010062 da 62ª Vara do Trabalho do Rto de Janeiro, até decisão ulterior do referido Juízo. SELO ECGH01093 XLO. Rto de Janeiro, 13 de Setembro de 2022.	O OFICIAL: <i>Gustavo Gastalho Moreira</i> GUSTAVO GASTALHO MOREIRA Responsável pelo Expediente Matrícula: 941587 5º Ofício de Registro de Imóveis do Capital-RJ
AV.34/106067-INDISPONIBILIDADE: Nos termos de Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB em 24/05/2019, prenotado no L'1EE-658190-093 em 25/08/2022, foi decretada a indisponibilidade em nome de JOAO ALBERTO FELIPPO BARRETO, CPF n°016.139.317-94, conforme processo n°00107044420135010461 do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região-RJ, até decisão ulterior do referido Juízo. SELO ECGH01091 FMS. Rto de Janeiro, 13 de Setembro de 2022.	O OFICIAL: <i>Gustavo Gastalho Moreira</i> GUSTAVO GASTALHO MOREIRA Responsável pelo Expediente Matrícula: 941587 5º Ofício de Registro de Imóveis do Capital-RJ
AV.33/106067-INDISPONIBILIDADE: Nos termos de Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB em 04/09/2020, prenotado no L'1EE-658181-092 em 25/08/2022, foi decretada a indisponibilidade em nome de JOAO ALBERTO FELIPPO BARRETO, CPF n°016.139.317-94, conforme processo n°00108619220135010048 da 48ª Vara do Trabalho do Rto de Janeiro, até decisão ulterior do referido Juízo. SELO ECGH01089 WXM. Rto de Janeiro, 13 de Setembro de 2022.	O OFICIAL: <i>Gustavo Gastalho Moreira</i> GUSTAVO GASTALHO MOREIRA Responsável pelo Expediente Matrícula: 941587 5º Ofício de Registro de Imóveis do Capital-RJ
até decisão ulterior do referido Juízo. SELO ECGH01087 AWK. Rto de Janeiro, 13 de Setembro de 2022.	O OFICIAL: <i>Gustavo Gastalho Moreira</i> GUSTAVO GASTALHO MOREIRA Responsável pelo Expediente Matrícula: 941587 5º Ofício de Registro de Imóveis do Capital-RJ

IMÓVEL: 503 RUA VISCONDE DE PIRAJÁ APT° 302

FLS:

06

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

5º

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL - RJ

MATRÍCULA N.º	LIVRO 2	FLS.
do referido Juízo. SELO EEGH01097 WNG. Rio de Janeiro, 13 de Setembro de 2022.-----KB		
O OFICIAL:	<i>[Assinatura]</i>	GUSTAVO GASTALHO MOREIRA Responsável pelo Expediente Matrícula: 941587 5º Ofício de Registro de Imóveis da Capital-RJ
AV.38/106067-INDISPONIBILIDADE: Nos termos de Consulta a Central Nacional de Disponibilidade de Bens - CNIB em 12/09/2018, prenotado no LºEE-658158-090 em 25/08/2022, foi decretada a indisponibilidade em nome de JOÃO ALBERTO FELIPPO BARRETO, CPF nº016.139.317-94, conforme processo nº00103711820145010248 da 8ª Vara do Trabalho de Niterói-RJ, até decisão ulterior do referido Juízo. SELO EEGH01099 KAC. Rio de Janeiro, 13 de Setembro de 2022.-----KB		
O OFICIAL:	<i>[Assinatura]</i>	GUSTAVO GASTALHO MOREIRA Responsável pelo Expediente Matrícula: 941587 5º Ofício de Registro de Imóveis da Capital-RJ
AV.39/106067-INDISPONIBILIDADE: Nos termos de Consulta a Central Nacional de Disponibilidade de Bens - CNIB em 19/08/2022, prenotado no LºEE-658155-090 em 25/08/2022, foi decretada a indisponibilidade em nome de JOÃO ALBERTO FELIPPO BARRETO, CPF nº016.139.317-94, conforme processo nº01012337820195010080 da 80ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, até decisão ulterior do referido Juízo. SELO EEGH01101 XUC. Rio de Janeiro, 13 de Setembro de 2022.-----KB		
O OFICIAL:	<i>[Assinatura]</i>	GUSTAVO GASTALHO MOREIRA Responsável pelo Expediente Matrícula: 941587 5º Ofício de Registro de Imóveis da Capital-RJ
AV.40/106067-INDISPONIBILIDADE: Nos termos de Consulta a Central Nacional de Disponibilidade de Bens - CNIB em 25/10/2018, prenotado no LºEE-658165-091 em 25/08/2022, foi decretada a indisponibilidade em nome de JOÃO ALBERTO FELIPPO BARRETO, CPF nº016.139.317-94, conforme processo nº01240397520154025101 da 4ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro, até decisão ulterior do referido Juízo. SELO EEGH01103 WBU. Rio de Janeiro, 13 de Setembro de 2022.-----KB		
O OFICIAL:	<i>[Assinatura]</i>	GUSTAVO GASTALHO MOREIRA Responsável pelo Expediente Matrícula: 941587 5º Ofício de Registro de Imóveis da Capital-RJ
AV.41/106067-INDISPONIBILIDADE: Nos termos de Consulta a Central Nacional de Disponibilidade de Bens - CNIB em 16/05/2018, prenotado no LºEE-658167-091 em 25/08/2022, foi decretada a indisponibilidade em nome de JOÃO ALBERTO FELIPPO BARRETO, CPF nº016.139.317-94, conforme processo nº00104715220134025101 da 4ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro, até decisão ulterior do referido Juízo. SELO		

Continua no verso



AAA023028037 09/21

AAA 023028037



Continua na Ficha	
AV.42/106067-INDISPONIBILIDADE: Nos termos de Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB em 07/02/2019, prenotado no L'LEE-658166-091 em 25/08/2022, foi decretada a indisponibilidade em nome de JOAO ALBERTO FELIPPO BARRETO, CPF nº016.139.317-94, conforme processo nº00016934320125010067 da Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, até decisão ulterior do referido Juízo. SELO ECGH01107 DRN. Rio de Janeiro, 13 de Setembro de 2022.	O OFICIAL: <i>Gustavo Gastalho Moreira</i> GUSTAVO GASTALHO MOREIRA Responsável pelo Expediente Matrícula: 941587 5º Ofício de Registro de Imóveis de Curitiba-RJ
AV.43/106067-INDISPONIBILIDADE: Nos termos de Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB em 28/04/2022, prenotado no L'LEE-658154-090 em 25/08/2022, foi decretada a indisponibilidade em nome de JOAO ALBERTO FELIPPO BARRETO, CPF nº016.139.317-94, conforme processo nº01002061820185010461 da 1ª Vara do Trabalho de Itaguaí-RJ, até decisão ulterior do referido Juízo. SELO ECGH01110 BLS. Rio de Janeiro, 13 de Setembro de 2022.	O OFICIAL: <i>Gustavo Gastalho Moreira</i> GUSTAVO GASTALHO MOREIRA Responsável pelo Expediente Matrícula: 941587 5º Ofício de Registro de Imóveis de Curitiba-RJ
AV.44/106067-INDISPONIBILIDADE: Nos termos de Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB em 23/07/2021, prenotado no L'LEE-658173-092 em 25/08/2022, foi decretada a indisponibilidade em nome de JOAO ALBERTO FELIPPO BARRETO, CPF nº016.139.317-94, conforme processo nº00101907420135010014 da 14ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, até decisão ulterior do referido Juízo. SELO ECGH01112 TJD. Rio de Janeiro, 13 de Setembro de 2022.	O OFICIAL: <i>Gustavo Gastalho Moreira</i> GUSTAVO GASTALHO MOREIRA Responsável pelo Expediente Matrícula: 941587 5º Ofício de Registro de Imóveis de Curitiba-RJ
AV.45/106067-INDISPONIBILIDADE: Nos termos de Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB em 29/07/2021, prenotado no L'LEE-658171-091 em 25/08/2022, foi decretada a indisponibilidade em nome de JOAO ALBERTO FELIPPO BARRETO, CPF nº016.139.317-94, conforme processo nº00001375420125010342 da 2ª Vara do Trabalho de Volta Redonda-RJ, até decisão ulterior do referido Juízo. SELO ECGH01113 HBE. Rio de Janeiro, 13 de Setembro de 2022.	O OFICIAL: <i>Gustavo Gastalho Moreira</i> GUSTAVO GASTALHO MOREIRA Responsável pelo Expediente Matrícula: 941587 5º Ofício de Registro de Imóveis de Curitiba-RJ
AV.46/106067-INDISPONIBILIDADE: Nos termos de Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB em 24/03/2021, prenotado no L'LEE-658174-092 em 25/08/2022, foi decretada a indisponibilidade em nome de JOAO ALBERTO FELIPPO BARRETO, CPF nº016.139.317-94, conforme processo nº00022403-120125010246 da 5ª Vara do Trabalho de Niterói-RJ, até decisão ulterior do referido Juízo. SELO ECGH01114 ZMT. Rio de Janeiro, 13 de Setembro de 2022.	O OFICIAL: <i>Gustavo Gastalho Moreira</i> GUSTAVO GASTALHO MOREIRA Responsável pelo Expediente Matrícula: 941587 5º Ofício de Registro de Imóveis de Curitiba-RJ

IMÓVEL:

503 RUA VISCONDE DE PIRAJÁ APT° 302

FLS:

07

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

5º

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL - RJ

MATRÍCULA N.º	LIVRO 2	FLS.
106067		
Setembro de 2022.-----KB		
O OFICIAL: <i>[Assinatura]</i>		GUSTAVO GASTALHO MOREIRA Responsável pelo Expediente Matrícula: 941587 5º Ofício de Registro de Imóveis de Capital-RJ
AV.47/106067-INDISPONIBILIDADE: Nos termos de Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB em 26/04/2022, prenotado no L'1EE-658153-090 em 25/08/2022, foi decretada a indisponibilidade em nome de JOÃO ALBERTO FELIPPO BARRETO, CPF nº016.139.317-94, conforme processo nº00103345220135010045 da Coordenadoria de Apoio a Efetividade Processual-RJ, até decisão ulterior do referido Juízo. SELO EEGH01115 TPU. Rio de Janeiro, 13 de Setembro de 2022.-----KB		
O OFICIAL: <i>[Assinatura]</i>		GUSTAVO GASTALHO MOREIRA Responsável pelo Expediente Matrícula: 941587 5º Ofício de Registro de Imóveis de Capital-RJ
AV.48/106067-INDISPONIBILIDADE: Nos termos de Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB em 15/03/2021, prenotado no L'1EE-658177-092 em 25/08/2022, foi decretada a indisponibilidade em nome de JOÃO ALBERTO FELIPPO BARRETO, CPF nº016.139.317-94, conforme processo nº00105534420135010246 da 6ª Vara do Trabalho de Niterói-RJ, até decisão ulterior do referido Juízo. SELO EEGH01116 QXT. Rio de Janeiro, 13 de Setembro de 2022.-----KB		
O OFICIAL: <i>[Assinatura]</i>		GUSTAVO GASTALHO MOREIRA Responsável pelo Expediente Matrícula: 941587 5º Ofício de Registro de Imóveis de Capital-RJ
AV.49/106067-INDISPONIBILIDADE: Nos termos de Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB em 26/07/2021, prenotado no L'1EE-658175-092 em 25/08/2022, foi decretada a indisponibilidade em nome de JOÃO ALBERTO FELIPPO BARRETO, CPF nº016.139.317-94, conforme processo nº00017242820125010014 da 14ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, até decisão ulterior do referido Juízo. SELO EEGH01117 UOP. Rio de Janeiro, 13 de Setembro de 2022.-----KB		
O OFICIAL: <i>[Assinatura]</i>		GUSTAVO GASTALHO MOREIRA Responsável pelo Expediente Matrícula: 941587 5º Ofício de Registro de Imóveis de Capital-RJ
AV.50/106067-INDISPONIBILIDADE: Nos termos de Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB em 03/02/2021, prenotado no L'1EE-658178-092 em 25/08/2022, foi decretada a indisponibilidade em nome de JOÃO ALBERTO FELIPPO BARRETO, CPF nº016.139.317-94, conforme processo nº00108288620135010021 da 21ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, até decisão ulterior do referido Juízo. SELO EEGH01118 N2Q. Rio de Janeiro, 13 de Setembro de 2022.-----KB		

Continua no verso





RIO DE JANEIRO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Associação dos Notários e Registradores do Estado do Rio de Janeiro

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

5º

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL - RJ

Continuação da Certidão nº027088/2022 que se reporta ao apartamento 1002 Bl. I, da rua Visconde de Pirajá nº161.

Certifico que a presente certidão foi expedida em resposta a solicitação do CAEX REEF, de 08/08/2022, referente ao processo de nº0010334-52.2013.5.01.0045.-----

Certifico revendo e dou fé que a presente é cópia de todos os atos constantes da matrícula a que se refere extraída nos termos do art 19 § 1º da Lei 6015 de 1973 dela constando todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo. Data da busca 21/09/2022 Data da expedição 22/09/2022.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEGH03598 HFI
Consulte a validade do Selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

ISENTO
Posterior a 4º/04/22-CGJ/RJ
SPT 1203/22
Art. 23

Camila da Rocha Fineto Pimenta

- | | |
|---|---|
| ☐ BEL.Custavo Gastalho Moreira | - Responsável P/Expediente - Matr:94/1587 |
| ☐ BEL.Priscilla Lessa Seabra | - Substituta - Matr:94/11255 |
| ☐ BEL.Claudia M. M. Jannuzzi | - Substituta - Matr:94/1591 |
| ☐ Camila da Rocha Fineto Pimenta | - Substituta - Matr:94/15193 |
| ☐ Lidia Fátima Dias de Carvalho | - Substituta - Matr:94/1584 |



AAA023028035 09/21

AAA 023028035