



25/016238

3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Presidente Antonio Carlos, 607 - Grupo 802 - RIO DE JANEIRO

CEP: 20020-010 - E-mail: c3ofrirj@terra.com.br

Antônio Marins Peixoto Filho

Oficial

Antônio Marins Peixoto Neto

Substituto

Valide aqui
este documento

CNM: 089151.2.0029688-08

REGISTRO GERAL

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 3.º OFÍCIO

MATRÍCULA

29.688

FICHA

01

2-R-8 fls. 292

IMÓVEL.- Apartamento 203 do edifício 13 da rua Muniz Barreto, na freguesia da Lagoa, e 1/12 do domínio útil do terreno respectivo que mede em sua totalidade: 16,55m de frente, 21,85m nos fundos, em 4 segmentos de 5,15m, 1,72m, 5,58m e 9,42m; de extensão pela direita 49,19m e 44,88m pela esquerda em 3 segmentos de: 24,45m, mais 2,58m e mais 17,85m, resultante da anexação dos lotes de terreno onde existiram os prédios 11 e 13 da rua Muniz Barreto; confrontando, de um lado, com os prédios 45, 43, 39 e 37 da rua Visconde de Ouro Preto; do outro lado, com o prédio 15 e 15-fundos da rua Muniz Barreto; e nos fundos com os prédios 356 e 360 da Praia de Botafogo, e medem, o de nº 11: - de largura na frente 9,70m, 9,42m nos fundos por onde confronta com o imóvel 356 da Praia de Botafogo e 49,19m de ambos os lados; confrontando pelo lado esquerdo, com o imóvel 13, do lado direito, com os fundos dos prédios 45, 43, 39 e 37 da rua Visconde de Ouro Preto e o de nº 13, foreiro em parte: 6,85m de frente, 5,15m na linha de fundos, confinando com o imóvel 360 da Praia de Botafogo; de extensão pelo lado direito 42,30m, confrontando com o prédio 11 antes descrito; pelo lado esquerdo 42,30m em linha quebrada; por isso o terreno conserva a largura de 6,85m até a extensão de 24,45m, estreitando-se aí 2,58m numa linha oblíqua, que ligando-se a outra linha reta com 17,85m de extensão, vai encontrar a linha dos fundos, que mede 5,15m. O terreno até a extensão de 26,20m é próprio, a seguir foreiro ao Espólio de Sylvia Amélia Laura Regis de Oliveira de Faucigny Lucinge, Valentine A. Koenig e s/m Edith M. Koenig e William F. Koenig e s/m Edith M. Koenig.- Inscrição 695475 - CL. 7768.- PROPRIETÁRIOS.- WIGANDO ENGELKE, militar, e s/m EDITH FERREIRA ENGELKE, do lar, brasileiros, casados pela comunhão de bens, residentes nesta cidade.- CPF 009.508.587-49.- REGISTRO ANTERIOR.- 3AY - 22150 - 58 deste Cartório.- Real: 6-J-9575-74.- Rio de Janeiro, 30 de dezembro de 1983.-.-.-.-.-. AC

AV-1 M. 29.688 - REVISÃO DE NUMERAÇÃO. - De acordo com requerimento de ALICE DANIEL DE DEUS, datado de 03-11-1983 e certidão expedida em 24-10-1983 pela Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos, hoje arquivados, pela revisão de numeração efetuada em 1981 na rua Muniz Barreto, o antigo nº 13 - entrada de edifício, passou a ter o nº atual 525 - entrada de edifício.- Rio de Janeiro 30 de dezembro de 1983.-.-.-.-.-. AC

O TEC JUD JURTO

O OFICIAL

R-2 M. 29.688 - COMPRA E VENDA. - Por escritura de 20-11-1983 do 15º Ofício de Notas desta cidade (Lº 1492 fls. 165 ato 78) os Proprietários venderam o imóvel a ALICE DANIEL DE DEUS, brasileira, solteira, funcionária pública federal aposentada, residente nesta cidade, CPF 024.171.207-63, por Cr\$ 26.000.000,00.- Imposto de transmissão - Cr\$ 520.000,00 - pago em 18-10-1983 - guia 23/ segue..

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/26L8G-3EZQC-SASFN-S7HGW>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



:onr



Valide aqui
este documento

CNM: 089151.2.0029688-08

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

29.688

FICHA

01

VERSO

23/36859.- Rio de Janeiro, 30 de dezembro de 1983.-.-.-.-.-. AC
O TEC JUD JURTO
O OFICIAL *Antônio da Silva* 25
Brief-Ofício da Moita - autógrafo

AV-3 M-29.688 - CONSIGNAÇÃO: Os lançamentos precedentes são os que constam da matrícula no livro próprio. Rio de Janeiro, 29 de dezembro de 2014.-.-.-.-.-.

O OFICIAL *[assinatura]*

R-4 M-29.688 - PENHORA: (Protocolo nº 307.615 de 08/12/2014). **TÍTULO:** Certidão datada de 24/11/2014, da 48ª Vara Cível desta Cidade, assinada por Simone Sleiman Razuck - Responsável pelo Expediente - Matrícula 01/28499, constando que foi lavrado o Termo de Penhora no dia 24/11/2014 - em conformidade com o artigo 659, § 4º do CPC, redação conforme a Lei nº 10.444 de 07/05/2002 - hoje arquivados. **JUIZ(A):** Dr. Mauro Nicolau Junior. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$47.695,63. **AUTOR:** CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO MUNIZ BARRETO. **RÉU:** ESPÓLIO DE ALICE DANIEL DE DEUS. **PROCESSO Nº:** 0383125-28.2013.8.19.0001. **DEPOSITÁRIO:** Espólio de Alice Daniel de Deus na pessoa de sua Representante Legal: Valéria Matheus Thimoteo. Rio de Janeiro, 29 de dezembro de 2014.-.-

SELO: EAOU 27008 WSB. O OFICIAL *[assinatura]*

R-5 M-29.688 - PENHORA: (Protocolo nº 344.289 de 30/06/2020). **TÍTULO ELETRÔNICO:** Termo de penhora de 28/01/2020, da 35ª Vara Cível desta Cidade - na forma do artigo 845, § 1º do CPC - hoje arquivados. **JUÍZA:** Drª Karenina David Campos de Souza e Silva. **VALOR DA EXECUÇÃO:** R\$58.692,43. **EXEQUENTE:** 1) FLAVIO SOUTO MEIRELLES ANNECHINO MOREIRA MIGUEL; e 2) KARIANE DE OLIVEIRA MATTOS. **EXECUTADO:** ESPÓLIO DE ALICE DANIEL DE DEUS - Representante Legal: Valéria Matheus Thimoteo. **PROCESSO Nº:** 0225991-59.2018.8.19.0001. **DEPOSITÁRIO:** O devedor. Rio de Janeiro, 14 de julho de 2020.-.-.-.-.-.

SELO: EDJL 88565 ERZ. O OFICIAL *[assinatura]*

R-6 M-29.688 - PENHORA: (Protocolo nº 379.584 de 10/10/2024). **TÍTULO:** Termo de Penhora datado de 03/10/2024,

Continua na próxima ficha...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/26L8G-3EZQC-SASFN-S7HGW>



25/016238

3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Av. Presidente Antonio Carlos, 607 - Grupo 802 - RIO DE JANEIRO
CEP: 20020-010 - E-mail: c3ofrirj@terra.com.br

Valide aqui
este documento

Antônio Marins Peixoto Filho
Oficial
Antônio Marins Peixoto Neto
Substituto

REGISTRO GERAL

CNM: 089151.2.0029688-08

MATRÍCULA

29688

FICHA

2

3º

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Presidente Antônio Carlos, 607 - Gr. 802 - Rio de Janeiro - RJ
Cep: 20020-010

da 31ª Vara Cível, desta cidade, hoje arquivado. **JUIZ (A):**
Dr. Luiz Cláudio Silva Jardim Marinho. **VALOR DA DÍVIDA:**
R\$39.772,65. **AUTOR:** CONDOMINIO DO EDIFICIO MUNIZ BARRETO;
RÉU: ALICE DANIEL DE DEUS (Herdeiro: Valeria Matheus
Thimoteo); **PROCESSO:** nº 0877989-41.2023.8.19.0001.
DEPOSITÁRIO: O executado. Rio de Janeiro, 04 de novembro de
2024.-----

SELO: EEUK 41668 VKX. O OFICIAL

Antônio Marins P. Neto
Matr. Nº 94-2159

R-7 M-29.688 - PENHORA: (Protocolo nº 379.289 de
27/09/2024). **TÍTULO:** Termo de Penhora datado de 25/09/2024,
da 14ª Vara Cível, desta cidade, hoje arquivado. **JUIZ(A):**
Dra. Flavia Gonçalves Moraes Bruno. **VALOR DA DÍVIDA:**
R\$48.616,61. **AUTOR:** CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO MUNIZ BARRETO,
com sede nesta cidade, CNPJ nº 00.620.233/0001-97;
EXECUTADO: ESPÓLIO DE ALICE DANIEL DE DEUS, CPF nº
024.171.207-63, representada pela sua inventariante VALÉRIA
MATHEUS THIMOTEO, CPF nº 567.347-197-15; **PROCESSO:** nº
0320660-02.2021.8.19.0001. **DEPOSITÁRIO:** O executado. Rio de
Janeiro, 04 de novembro de 2024.-----

SELO: EEUK 41733 YTS. O OFICIAL

Antônio Marins P. Neto
Matr. Nº 94-2159

CERTIDAO COM PROTOCOLO(S) PENDENTE(S): Certifico e dou fé que a presente
cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do artº 19,
parágrafo primeiro da Lei 6.015/73, dela constando a situação jurídica da mesma, bem
como todos os eventuais ônus e gravames, ações reais e pessoais reipersecutórias ou
indisponibilidades existentes sobre o imóvel, seus proprietários ou detentores de direitos,
registrados e/ou averbados até o momento da sua emissão. Certifico, ainda, as
prenotações efetuadas na presente matrícula até o dia útil anterior à sua
emissão, prenotada(s) para registro e/ou averbação: Prot. 318583 - Natureza:
CANCELAMENTO DE PENHORA - Apresentante: 48 Vara Cível do Rio de Janeiro, Data:
24/06/2016, Posição: PENDENTE. A presente certidão foi confeccionada e assinada
digitalmente. (YFC). Rio de Janeiro, 06/11/2025 10:01 (Data da Certidão). Dou fé. O
Oficial.

Emolumentos:	108,60
20% FETJ:	21,72
5% Fundperj:	5,43
5% Funperj:	5,43
4% Funarpen:	6,51
2% PMCMV:	2,17
Custo Selo:	2,87
Total:	158,55

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EFAF 09410 QHT



Consulte a validade do selo em:
<http://www.3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/26L8G-3EZQC-SASFN-S7HGW>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr