

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-7.809.371/2025-5



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Contribuinte ROSCHE ADMINISTRADORA DE SERVICOS E INFORMATICA LTDA	Data 17/11/2025	Folha 01/01
Endereço AVN RIO BRANCO 00100, SAL 1301 - CENTRO	Inscrição 1426498-0	Cód. Lograd. 06234-9

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2003/14/01		JUDIC	01-020930-2006	12	PREDIA	648,00				648,00	4.027,74
2006/01/00		JUDIC	01-078105-2008	12	PREDIA	6.437,68	355,92			6.793,60	29.189,94
2007/01/00		JUDIC	01-074354-2009	12	PREDIA	7.456,59	412,11			7.868,70	30.386,09
2008/01/00		JUDIC	01-073515-2010	12	PREDIA	1.729,42	95,58			1.825,00	6.387,37
2017/01/00		JUDIC	01-105524-2018	00	PREDIA	8.082,06	502,74			8.584,80	26.574,81
2018/01/00		JUDIC	01-116263-2019	00	PREDIA	15.721,10	862,90			16.584,00	47.478,33
2019/01/00		JUDIC	01-171777-2020	00	PREDIA	18.254,10	895,90			19.150,00	49.596,79
2020/01/00		JUDIC	01-095524-2021	00	PREDIA	18.968,10	930,90			19.899,00	46.405,99
2021/01/00		AMIGA	01-096679-2022	00	PREDIA	19.770,10	970,90			20.741,00	43.217,46
2022/01/00		AMIGA	01-086151-2023	00	PREDIA	21.830,10	1.071,90			22.902,00	40.024,92
2023/01/00		AMIGA	01-119104-2024	00	PREDIA	23.118,10	1.134,90			24.253,00	36.832,56
2024/01/00		AMIGA	01-112458-2025	00	PREDIA	24.209,10	1.188,90			25.398,00	33.641,30
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	393.763,30
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2025 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO				*****				*****			
EM ABERTO				*****				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	07/02/2025	2.501,00	2.976,19	**	*****	*****	*****	**	*****	*****	*****
02	11/03/2025	2.501,00	2.951,18								
03	07/04/2025	2.501,00	2.926,17								
04	08/05/2025	2.501,00	2.901,16								
05	06/06/2025	2.501,00	2.876,15								
06	08/07/2025	2.501,00	2.851,14								
07	07/08/2025	2.501,00	2.826,13								
08	05/09/2025	2.501,00	2.801,12								
09	07/10/2025	2.501,00	2.701,08								
10	07/11/2025	2.501,00	2.601,04								
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
25.010,00		28.411,36		*****		*****		*****		*****	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.