

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-8.728.997/2026-9
CIB: Z6QVTDE-G



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Contribuinte ROSCHE ADMINISTRADORA DE SERVICOS E INFORMATICA LTDA	Data 15/07/2026	Folha 01/01
Endereço AVN RIO BRANCO 00100, SAL 1301 - CENTRO	Inscrição 1426498-0	Cód. Lograd. 06234-9

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2003/14/01		JUDIC	01-020930-2006	12	PREDIA	648,00				648,00	4.284,56
2006/01/00		JUDIC	01-078105-2008	12	PREDIA	6.437,68	355,92			6.793,60	31.029,25
2007/01/00		JUDIC	01-074354-2009	12	PREDIA	7.456,59	412,11			7.868,70	32.327,17
2008/01/00		JUDIC	01-073515-2010	12	PREDIA	1.729,42	95,58			1.825,00	6.799,39
2017/01/00		JUDIC	01-105524-2018	00	PREDIA	8.082,06	502,74			8.584,80	28.678,35
2018/01/00		JUDIC	01-116263-2019	00	PREDIA	15.721,10	862,90			16.584,00	51.319,98
2019/01/00		JUDIC	01-171777-2020	00	PREDIA	18.254,10	895,90			19.150,00	53.727,84
2020/01/00		JUDIC	01-095524-2021	00	PREDIA	18.968,10	930,90			19.899,00	50.396,30
2021/01/00		JUDIC	01-096679-2022	00	PREDIA	19.770,10	970,90			20.741,00	47.067,25
2022/01/00		JUDIC	01-086151-2023	00	PREDIA	21.830,10	1.071,90			22.902,00	43.733,83
2023/01/00		JUDIC	01-119104-2024	00	PREDIA	23.118,10	1.134,90			24.253,00	40.400,70
2024/01/00		JUDIC	01-112458-2025	00	PREDIA	24.209,10	1.188,90			25.398,00	37.068,70
2025/01/00		AMIGA	01-097259-2026	00	PREDIA	23.765,10	1.244,90			25.010,00	31.727,01
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	458.560,33
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2026 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO				*****				*****			
EM ABERTO				*****				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	06/02/2026	2.611,30	3.002,99	**	*****	*****	*****	**	*****	*****	*****
02	06/03/2026	2.611,30	2.976,88								
03	08/04/2026	2.611,30	2.950,76								
04	08/05/2026	2.611,30	2.924,65								
05	08/06/2026	2.611,30	2.820,20								
06	07/07/2026	2.611,30	2.715,75								
07	07/08/2026	2.611,30	2.611,30								
08	08/09/2026	2.611,30	2.611,30								
09	07/10/2026	2.611,30	2.611,30								
10	09/11/2026	2.611,30	2.611,30								
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
26.113,00		27.836,43		*****		*****		*****		*****	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.