

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            |                                    |                          |                                       |               |                                                                                                                                   |               |                                       |            |                                    |                  |                                                                                                                                               |  |                         |  |  |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------------------|------------|------------------------------------|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------|--|--|--|
| NÚMERO DA CERTIDÃO<br>00-7.891.665/2025-8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |                                    |                          |                                       |               | <br><b>PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO</b> |               |                                       |            |                                    |                  | <br><i>Andrea Senko</i><br>SECRETÁRIA MUNICIPAL DE FAZENDA |  |                         |  |  |  |
| SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |                                    |                          |                                       |               |                                                                                                                                   |               |                                       |            |                                    |                  |                                                                                                                                               |  |                         |  |  |  |
| <b>CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |            |                                    |                          |                                       |               |                                                                                                                                   |               |                                       |            |                                    |                  |                                                                                                                                               |  |                         |  |  |  |
| Contribuinte<br>RUBEM RAYMUNDO SANTIAGO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            |                                    |                          |                                       |               |                                                                                                                                   |               |                                       |            |                                    |                  | Data<br>08/12/2025                                                                                                                            |  | Folha<br>01/01          |  |  |  |
| Endereço<br>LAD DURAO 00009, - SANTA TERESA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            |                                    |                          |                                       |               |                                                                                                                                   |               |                                       |            |                                    |                  | Inscrição<br>0201900-8                                                                                                                        |  | Cód. Lograd.<br>07047-4 |  |  |  |
| QUADRO I - NÃO HÁ DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |                                    |                          |                                       |               |                                                                                                                                   |               |                                       |            |                                    |                  |                                                                                                                                               |  |                         |  |  |  |
| Ano/Lote/<br>Guia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | MP         | Natureza                           | Certidão Dívida<br>Ativa | Vara                                  | Tipo<br>Trib. | IPTU                                                                                                                              | TCLLP/TCL.    | TIP                                   | TSD        | Dívida<br>Apurada                  | Valor a<br>Pagar |                                                                                                                                               |  |                         |  |  |  |
| *****                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | *          | ****                               | *****                    | **                                    | *****         | *****                                                                                                                             | *****         | *****                                 | *****      | *****                              | *****            |                                                                                                                                               |  |                         |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            |                                    |                          |                                       |               |                                                                                                                                   |               |                                       |            |                                    |                  |                                                                                                                                               |  |                         |  |  |  |
| QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |                                    |                          |                                       |               |                                                                                                                                   |               |                                       |            |                                    |                  |                                                                                                                                               |  |                         |  |  |  |
| ANO DO CARNE 2025 GUIA 00 Nº COTAS 10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |                                    |                          | ANO DO CARNE **** GUIA ** Nº COTAS ** |               |                                                                                                                                   |               | ANO DO CARNE **** GUIA ** Nº COTAS ** |            |                                    |                  |                                                                                                                                               |  |                         |  |  |  |
| NORMAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |                                    |                          | *****                                 |               |                                                                                                                                   |               | *****                                 |            |                                    |                  |                                                                                                                                               |  |                         |  |  |  |
| QUITADA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            |                                    |                          | *****                                 |               |                                                                                                                                   |               | *****                                 |            |                                    |                  |                                                                                                                                               |  |                         |  |  |  |
| Cota                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Vencimento | Valor<br>Histórico<br>das Parcelas | Valor a Pagar            | Cota                                  | Vencimento    | Valor<br>Histórico<br>das Parcelas                                                                                                | Valor a Pagar | Cota                                  | Vencimento | Valor<br>Histórico<br>das Parcelas | Valor a Pagar    |                                                                                                                                               |  |                         |  |  |  |
| **                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | *****      | *****                              | *****                    | **                                    | *****         | *****                                                                                                                             | *****         | **                                    | *****      | *****                              | *****            |                                                                                                                                               |  |                         |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            |                                    |                          |                                       |               |                                                                                                                                   |               |                                       |            |                                    |                  |                                                                                                                                               |  |                         |  |  |  |
| Total Lançado                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |            | Total a Pagar Total                |                          | Total Lançado                         |               | Total a Pagar Total                                                                                                               |               | Total Lançado                         |            | Total a Pagar Total                |                  |                                                                                                                                               |  |                         |  |  |  |
| *****                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            | *****                              |                          | *****                                 |               | *****                                                                                                                             |               | *****                                 |            | *****                              |                  |                                                                                                                                               |  |                         |  |  |  |
| QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            |                                    |                          |                                       |               |                                                                                                                                   |               |                                       |            |                                    |                  |                                                                                                                                               |  |                         |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            |                                    |                          |                                       |               |                                                                                                                                   |               |                                       |            |                                    |                  |                                                                                                                                               |  |                         |  |  |  |
| QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |                                    |                          |                                       |               |                                                                                                                                   |               |                                       |            |                                    |                  |                                                                                                                                               |  |                         |  |  |  |
| IMÓVEL FOREIRO (será necessário pagar laudêmio, dirija-se ao 7º andar, ala B, do prédio anexo ao CASS)                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |                                    |                          |                                       |               |                                                                                                                                   |               |                                       |            |                                    |                  |                                                                                                                                               |  |                         |  |  |  |
| OBSERVAÇÕES:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |            |                                    |                          |                                       |               |                                                                                                                                   |               |                                       |            |                                    |                  |                                                                                                                                               |  |                         |  |  |  |
| 01. AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.                                                                                                                                                                                                    |            |                                    |                          |                                       |               |                                                                                                                                   |               |                                       |            |                                    |                  |                                                                                                                                               |  |                         |  |  |  |
| 02. VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |                                    |                          |                                       |               |                                                                                                                                   |               |                                       |            |                                    |                  |                                                                                                                                               |  |                         |  |  |  |
| 03. MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.                                                                                                                                                                                                                                                                          |            |                                    |                          |                                       |               |                                                                                                                                   |               |                                       |            |                                    |                  |                                                                                                                                               |  |                         |  |  |  |
| 04. NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.                                                                                                                                                                                                                            |            |                                    |                          |                                       |               |                                                                                                                                   |               |                                       |            |                                    |                  |                                                                                                                                               |  |                         |  |  |  |
| 05. PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |                                    |                          |                                       |               |                                                                                                                                   |               |                                       |            |                                    |                  |                                                                                                                                               |  |                         |  |  |  |
| 06. FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.                                                                                                                                                                                                                                                     |            |                                    |                          |                                       |               |                                                                                                                                   |               |                                       |            |                                    |                  |                                                                                                                                               |  |                         |  |  |  |
| 07. ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.                                                                                                                                                                                           |            |                                    |                          |                                       |               |                                                                                                                                   |               |                                       |            |                                    |                  |                                                                                                                                               |  |                         |  |  |  |
| 08. A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO https://www.rio.rj.gov.br/web/smf, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS. |            |                                    |                          |                                       |               |                                                                                                                                   |               |                                       |            |                                    |                  |                                                                                                                                               |  |                         |  |  |  |
| 09. A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.                                                                                                                                                                                                                                     |            |                                    |                          |                                       |               |                                                                                                                                   |               |                                       |            |                                    |                  |                                                                                                                                               |  |                         |  |  |  |
| 10. PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.                                                                                 |            |                                    |                          |                                       |               |                                                                                                                                   |               |                                       |            |                                    |                  |                                                                                                                                               |  |                         |  |  |  |