

FICHA N.º 01

MATRÍCULA N.º 5352

IMÓVEL Rua Oito de Setembro, nº84, Apt 2
SS-101

L.º 2-A

FLS 476

1º SRI

Capital-RJ

PRIMEIRO SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

CIDADE DO RIO DE JANEIRO

IMÓVEL: Rua Oito de Setembro, n.º 84, Apt.º SS-101 e correspondente - fração ideal de 80,70/426,56 do respectivo terreno, na Freguesia - do Engenho Novo, desta cidade, medindo o terreno em sua totalidade 22,00m de frente e fundos, por 19,00m de extensão pelo lado que - confronta com o prédio nº260, da Rua Baldraco, de João Monteiro ou seus sucessores, e 20,00m pelo lado que confronta com o prédio número 30 da referida Rua Oito de Setembro, de Honório Rangel de Moraes, ou sucessores, e nos fundos confronta com o prédio nº224, da referida rua Baldraco, dele outorgante ou sucessores. A área exclusiva de utilização mede 6,60m de frente e fundos por 16,00m de extensão do lado direito e 15,00m do lado esquerdo. **PROPRIETÁRIOS:** JOSÉ JOAQUIM DOS SANTOS e sua mulher ERMELINDA DE SOUZA CASTRO, ele - industrial, ela de prendas domésticas, portugueses, residentes nesta cidade. **TÍTULO ANTERIOR:** livro 3-AJ, às fls. 51, nº28.234, registrado em 17.07.1947.

R.1/5352 - PROMESSA DE VENDA: Certifico, que por escritura de 24 de novembro de 1956, lavrada em notas do 24º Ofício, desta cidade, livro 579, às fls. 88, re-ratificada pela de 05.08.1976, lavrada em notas do 11º Ofício, desta cidade, livro 2104, às fls. 95vº, JOSÉ JOAQUIM MARTINS DOS SANTOS e sua mulher ERMELINDA DE SOUZA CASTRO, já qualificados na matrícula, prometeram vender a DOMINGOS AUGUSTO DA SILVA, português, casado, comerciante, residente nesta cidade, o imóvel objeto da matrícula acima mencionada, pelo valor de CR\$130,00 a ser pago na forma estabelecida na escritura. Rio de Janeiro, 30 de novembro de 1976.

R.2/5352 - COMPRA E VENDA: Certifico, que por escritura de 05.08.76 lavrada em notas do 11º Ofício, desta cidade, livro 2104, às fls. 95vº o Espólio de José Joaquim Martins dos Santos, representado por seu inventariante JOSÉ MARTINS DOS SANTOS, brasileiro, casado, químico, residente nesta cidade, inscrito no CPF sob o nº 111.217.697-72, nos termos do Alvará de autorização expedido pelo Juízo de Direito da 3ª Vara de Órfãos e Sucessões, Cartório do 3º Ofício sob o nº 921/7. 195-LT, dado e passado em 13 de agosto de 1975, assinado pelo M.M. Juiz Dr. Paulo Malta Ferraz, vendeu a DOMINGOS AUGUSTO DA SILVA, português, casado com DEOLINDA MATEUS DA SILVA, pelo regime da comunhão de bens, residente nesta cidade, portador do CPF nº 239.900.587 o imóvel objeto da matrícula acima mencionada pelo valor de CR\$130,00. O imposto de transmissão foi pago em 20.06.1962 no valor de CR\$23,40, conforme guia de nº 24-08586. Rio de Janeiro, 01 de dezembro de 1976.

R.3/05352 - PARTILHA: - Nos termos do Formal de Partilha da 8ª V.O.S.,

extraído dos autos de inventário dos bens de DOMINGOS AUGUSTO DA SILVA, dado e passado em 06.02.92, assinado pelo Juiz Dr. Sidney Hartung Buarqua, contendo sentença de 21.10.1991, avaliado em R\$ 250.000,00, foi partilhado a DEOLINDA MATEUS DA SILVA, viúva, meeira e MARIA OLIVIA DA SILVA E SILVA. O imposto de transmissão no valor de R\$ 2.864,59 a que se refere a tabela VI, sendo pelos registros R\$ 2.297,16; Lei 713/83 R\$ 459,36; certidão dos registros R\$ 45,90; guias de comunicação R\$ 0,25; informática R\$ 30,60 Lei 489/81 R\$ 30,60; Lei 590/82 R\$ 0,72. Rio de Janeiro, 26 de Janeiro de 1999.-----

R-4/5352 - PARTILHA DE 1/2 - Nos termos do Formal de Partilha extraído dos autos de inventário dos bens deixados por falecimento de Deolinda Mateus da Silva dado e passado pelo Juízo de Direito da 2ª VOS assinado em 03/01/2000 pelo MM. Juiz Dr. Luiz Felipe Miranda de Medeiros Francisco, contendo sentença de 07 de dezembro de 1999 do referido Juiz, foi partilhado 1/2 do imóvel matriculado à MARIA OLIVIA DA SILVA E SILVA, portuguesa, do lar, CIC nº 103.915.257-00, casa da pelo regime da comunhão de bens com Adilson Régio da Silva, CIC nº 103.915.257-00, brasileiro, economista, avaliado em R\$22.000,00 O imposto de transmissão foi pago em 17/6/99 pela guia nº 564.471036-1. Protocolo nº 227601 Lº 1-AA fls.83 talão nº 309722 Rio de Janeiro, 16 de maio de 2000*****JEL

Av.5/5352 - CPF - Nos termos de requerimento de 31/07/2012 e demais documentos hoje arquivados, fica averbado o CPF nº 056.270.897-72 de MARIA OLIVIA DA SILVA E SILVA. Protocolo nº 356199, Lº 1-BD, fls. 265, Talão nº 445785. Rio de Janeiro, 07 de agosto de 2012 *****CG

Av.6/5352 - RETIFICAÇÃO - De acordo com o artigo 213 inciso I, da Lei 6.015/73, fica retificado a Av.5, para tornar certo que o CPF de MARIA OLIVIA DA SILVA E SILVA é nº 056.270.897-92 e não como constou no referido ato. Rio de Janeiro, 24 de outubro de 2012 *****CG

R.7/5352 - COMPRA E VENDA - Nos termos da escritura de 06/06/2013 do 1º Ofício de Notas desta cidade, Lº 5534, fls. 042/043, MARIA OLIVIA DA SILVA E SILVA, portuguesa, do lar e seu marido ADILSON REGO DA SILVA, brasileiro, economista, casados pelo regime da comunhão de bens anterior a vigência da Lei 6.515/77, CPF nº 056.270.897-92 e 103.915.257-00, venderam o imóvel matriculado a GEILA RODRIGUES DOS SANTOS, brasileira, solteira, maior, gerente de loja, CPF nº 074.383.347-32, pelo preço de R\$60.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1783207, no valor de R\$1.273,04 em 22/05/2013. Protocolo nº 365263, Lº 1-BF, fls. 261, Talão nº 455567. Rio de Janeiro, 20 de junho de 2013 *****CG

R-8-5352 - PENHORA: Prenotação nº 473241, aos 09/07/2025. Nos termos Ofício PJe nº 255/2025, expedido em 17/06/2025, pela 53ª Vara do Trabalho da Comarca da Capital - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, assinado pela Magistrada Juliana Ribeiro Castello Branco, extraídos dos autos da Ação Trabalhista, processo ATOrd nº 0100128-84.2018.5.01.0053, contendo Auto de Penhora e Avaliação de 14/06/2025, movida por SIMONE COSTA DA SILVA VELOZO em face de GEILA RODRIGUES DOS SANTOS, FARMACIA BELADONA LTDA ME e ISABEL SOARES DA SILVA, o imóvel desta matrícula foi PENHORADO para garantir o pagamento de uma dívida no valor de R\$ 38.001,44. Rio de Janeiro, RJ, 14/08/2025, registrado por TSR e conferido por ARV. Selo de fiscalização eletrônica nºEEZE 27718 UAT. Assinado digitalmente por Fabio de Oliveira Marques - Matr. 94/4173 - Substituto.-----

