

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-7.933.826/2025-4



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Contribuinte SEBE ENGENHARIA LTDA	Data 17/12/2025	Folha 01/01
Endereço RUA BELA FLORESTA 00555, CAS 22 - VARGEM PEQUENA	Inscrição 3035125-8	Cód. Lograd. 13877-6

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2008/11/01		JUDIC	01-004608-2011	12	PREDIA	739,00				739,00	6.533,30
2009/01/00		JUDIC	01-113246-2011	12	PREDIA	842,10	270,90			1.113,00	9.157,24
2011/01/00		JUDIC	01-084362-2013	12	PREDIA	915,10	298,90			1.214,00	8.089,68
2012/01/00		JUDIC	01-186837-2014	12	PREDIA	963,10	318,90			1.282,00	7.531,22
2013/01/00		JUDIC	01-327477-2014	12	PREDIA	1.005,10	336,90			1.342,00	6.876,63
2014/01/00		JUDIC	01-173513-2015	00	PREDIA	1.050,10	356,90			1.407,00	6.499,86
2015/01/00		JUDIC	01-180089-2016	00	PREDIA	1.102,10	379,90			1.482,00	6.114,80
2016/01/00		JUDIC	01-181432-2017	00	PREDIA	1.203,10	419,90			1.623,00	5.738,79
2017/01/00		JUDIC	01-241898-2018	00	PREDIA	1.264,10	447,90			1.712,00	5.375,06
2018/01/00		JUDIC	01-051220-2019	00	PREDIA	1.716,10	230,90			1.947,00	5.601,75
2019/01/00		JUDIC	01-126462-2020	00	PREDIA	2.187,10	239,90			2.427,00	6.320,13
2020/01/00		JUDIC	01-040381-2021	00	PREDIA	2.249,10	248,90			2.498,00	5.859,04
2021/01/00		JUDIC	01-054730-2022	00	PREDIA	2.317,10	258,90			2.576,00	5.401,47
2022/01/00		AMIGA	01-050153-2023	00	PREDIA	2.530,00	286,00			2.816,00	4.954,91
2023/01/00		AMIGA	01-078847-2024	00	PREDIA	2.649,10	302,90			2.952,00	4.514,38
2024/01/00		AMIGA	01-068078-2025	00	PREDIA	2.742,10	317,90			3.060,00	4.084,83
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	98.653,09
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2025 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO				*****				*****			
EM ABERTO				*****				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	07/02/2025	317,00	380,40	**	*****	*****	*****	**	*****	*****	*****
02	11/03/2025	317,00	377,23								
03	07/04/2025	317,00	374,06								
04	08/05/2025	317,00	370,89								
05	06/06/2025	317,00	367,72								
06	08/07/2025	317,00	364,55								
07	07/08/2025	317,00	361,38								
08	05/09/2025	317,00	358,21								
09	07/10/2025	317,00	355,04								
10	07/11/2025	317,00	342,36								
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
3.170,00		3.651,84		*****		*****		*****		*****	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.