



Regional da Leopoldina
Cartório da 3ª Vara Cível
Processo: 0019673-43.2011.8.19.0210
Mandado: 2023028294
Documento: 1622/2023/MND

LAUDO DE AVALIAÇÃO

IMÓVEL: Situado na Rua Gilberto Cardoso, 326, apt. 504, Leblon, devidamente dimensionado e caracterizado no 2º Ofício de Registro de Imóveis sob matrícula número 35.219 e na inscrição municipal número 1.233.896-8.

PRÉDIO/APARTAMENTO: O prédio tem data de construção de 1974. O apartamento faz parte do condomínio do Edifício Zeus e possui área oficialmente edificada de 80 metros quadrados, conforme extraído do IPTU. Consta no registro de imóvel o direito a uma vaga de garagem. O prédio tem portaria 24 horas e elevadores.

DA AVALIAÇÃO INDIRETA E METODOLOGIA: no dia 23 de outubro de 2023 foi feita tentativa de vistoria no local, porém não havia ninguém no imóvel. Dessa forma, foi feita pesquisa comparativa de preços nos portais de anúncios de imóveis pela média do metro quadrado e consulta junto a municipalidade para fins fiscais.

DA REGIÃO: Encontra-se servida de energia elétrica, rede telefônica, iluminação pública, asfaltamento, rede de água e esgotos e transporte.

Avalio o imóvel acima descrito em R\$ 1.400.000,00 (um milhão e quatrocentos mil reais).

Resultado do Mandado: Positivo

Poder Judiciário do Estado do Rio de Janeiro
Central de Mandados das Varas Cív/empr/reg. Pub da Capital

Regional da Leopoldina
Cartório da 3^a Vara Cível
Processo: 0019673-43.2011.8.19.0210
Mandado: 2023028294
Documento: 1622/2023/MND



Rio de Janeiro, 29 de outubro de 2023.

Daniele Correia Taveira - 01/24922