



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
Secretaria Municipal de Fazenda
Coordenadoria do Imposto Sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana

CERTIDÃO DE ELEMENTOS CADASTRAIS

Com referência ao imóvel situado na **AVN DAS AMERICAS 05001 SAL 221 - BARRA DA TIJUCA**, informamos, abaixo, os dados que constam do cadastro imobiliário, nesta data.

DADOS CADASTRAIS		
Inscrição	Código Logradouro	Número da Certidão
2966349-9	095471	26522372026
Titular		
ANA CRISTINA PACHECO ELIAS AYRES		
Condição	Situação	
08 - *****	35 - 3 FRENTES	
Tipologia	Utilização	
28 - SALA	82 - NAO RESIDENCIAL	
Posição	Idade	
05 - FRENTE	1999	
Área do Terreno	Área Edificada	
0006900	0000060	
Testada Real	Fração Fiscal	
00133,0	1,0000000	
Observações:		
Não há observações		
Titulares:		

"A Presente certidão registra os dados do imóvel que constam, nesta data, no cadastro imobiliário, servindo de base aos lançamentos tributários.

Conforme determina o art. 81 do Decreto nº 2.477/80, cumpre ressaltar que as certidões expedidas pela Secretaria Municipal de Fazenda não possuem validade para os efeitos de averbação no Registro de Imóveis a que se refere o art. 285 do Decreto-Lei Federal nº 4.857 de 09/11/1939.

Os interessados poderão confirmar a autenticidade desta certidão no endereço eletrônico <https://www.rio.rj.gov.br> , Portal da Prefeitura, buscando 'IPTU - Serviços on-line'."

Rio de Janeiro, 14/01/2026

Rodrigo de Oliveira Barbirato
Gerência de Controle Cadastral e Inclusão Predial