

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-8.021.224/2026-4



Andrea Senko
SECRETÁRIA MUNICIPAL DE FAZENDA

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Contribuinte ANA CRISTINA PACHECO ELIAS AYRES	Data 14/01/2026	Folha 01/01
Endereço AVN DAS AMERICAS 05001, SAL 221 - BARRA DA TIJUCA	Inscrição 2966349-9	Cód. Lograd. 09547-1

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2015/01/00		JUDIC	01-175787-2016	00	PREDIA	1.320,05	474,45			1.794,50	5.910,22
2016/01/00		JUDIC	01-036957-2017	00	PREDIA	2.923,10	1.050,90			3.974,00	11.282,25
2017/01/00		JUDIC	01-141836-2018	00	PREDIA	2.803,59	1.007,91			3.811,50	11.294,78
2018/01/00		JUDIC	01-054844-2019	00	PREDIA	4.234,10	1.152,90			5.387,00	16.265,62
2019/01/00		JUDIC	01-133224-2020	00	PREDIA	5.463,10	1.197,90			6.661,00	18.206,67
2020/01/00		JUDIC	01-061320-2021	00	PREDIA	4.711,10	1.243,90			5.955,00	14.666,58
2021/01/00		JUDIC	01-060607-2022	00	PREDIA	4.911,10	1.296,90			6.208,00	13.670,70
2022/01/00		JUDIC	01-055518-2023	00	PREDIA	5.423,10	1.431,90			6.855,00	12.674,35
2023/01/00		AMIGA	01-089486-2024	00	PREDIA	5.743,10	1.516,90			7.260,00	11.677,83
2024/01/00		AMIGA	01-073212-2025	00	PREDIA	6.014,10	1.587,90			7.602,00	10.679,75
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	126.328,75
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2025 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2026 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO				NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO				*****			
EM ABERTO				EM ABERTO				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	07/02/2025	796,10	1.005,76	01	06/02/2026	831,20	831,20	**	*****	*****	*****
02	11/03/2025	796,10	997,44	02	06/03/2026	831,20	831,20				
03	07/04/2025	796,10	989,13	03	08/04/2026	831,20	831,20				
04	08/05/2025	796,10	980,82	04	08/05/2026	831,20	831,20				
05	06/06/2025	796,10	972,51	05	08/06/2026	831,20	831,20				
06	08/07/2025	796,10	964,20	06	07/07/2026	831,20	831,20				
07	07/08/2025	796,10	955,88	07	07/08/2026	831,20	831,20				
08	05/09/2025	796,10	947,57	08	08/09/2026	831,20	831,20				
09	07/10/2025	796,10	939,26	09	07/10/2026	831,20	831,20				
10	07/11/2025	796,10	930,95	10	09/11/2026	831,20	831,20				
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
7.961,00		9.683,52		8.312,00		8.312,00		*****		*****	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.