

JUIZO DA 1^a VARA DO TRABALHO DE TERESÓPOLIS - RJ. EDITAL DE 1^a e 2^a PRAÇAS E INTIMAÇÃO, com prazo de 20 (vinte) dias, extraído da Ação Trabalhista movida por **TERCIO DE CASTRO DIAS** em face de **ARLEY SANTOS PEREIRA, VALERIA REGINA COSTA SANTOS PEREIRA E ATLANTIS COMPANHIA DE BEBIDAS, COMERCIO E INDUSTRIA LTDA.** Processo nº **0010601-84.2014.5.01.0531**, na forma a seguir: O DOUTORA CISSA DE ALMEIDA BIASOLI, JUIZA DO TRABALHO DA 1^a VARA DO TRABALHO DE TERESÓPOLIS/RJ, FAZ SABER aos que o presente Edital de Leilão e Intimação com prazo de 20 (vinte) dias virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, especialmente o Executado, de que no **10/03/2026 às 11:50 horas**, através do portal de leilão eletrônico www.fabianoayappleiloeiro.com.br, pelo Leiloeiro Público FABIANO AYUPP MAGALHÃES, telefone (21) 3173-0567, nomeado conforme Id. 77d2b86, será apregoad o e vendido a quem mais der acima da avaliação, ou no dia **17/03/2026 às 11:50 horas, no mesmo portal eletrônico**, a quem mais der a partir de 50% da avaliação, submetendo-se o lance ofertado a apreciação do MM. Juízo, o bem penhorado, descrito e avaliado conforme Id. , tendo o devedor tomado ciência da penhora conforme id 29199bb. O Valor da execução é de R\$ 473.363,17, devendo ser atualizado. - **DESCRIÇÃO DO(S) BEM(S):** “1) 310 (trezentos e dez) galões de 20l (vinte litros) de água mineral sem gás, marca Águas da Fazenda, que avalio em R\$ 14,00 cada galão, totalizando R\$ 4.340,00; 2) 01 (um) compressor de Ar Super Ar Pressure Industrial, 20 PCM, 175 LBF/Psi, 12,07 BAR, 200L, 5HP, no valor de R\$ 5.200,00; 3) 01 (um) motor de indução trifásico alto rendimento V Top Voges, modelo V 80 B4, número 341214, 1,5 , Isol, F, IP 55, 60 HZ, 1725 RPM, 220V, 4,20 A, rendimento 82,0%, no valor de R\$ 1.600,00; 4) 01 (um) Alimentador NE – Alimentadores Norma Equipamentos LTDA, modelo BF 40, tipo 7 30, Série AL 10177, VPM 3600, 220 Volts, 4,0 AMP, no valor de R\$ 800,00; 5) 01 (uma) máquina Envasadora Automática Rotativa de Galões de Água Mineral, com doze válvulas, sem marca, modelo ou numero de serie aparentes, aparentemente em bom estado de conservação, no valor de R\$ 150.000,00; 5) 01 (uma) Lavadora de Galões de Água Mineral, sem marca, modelo ou numero de serie aparente, aparentemente em bom estado de conservação, no valor de R\$ 70.000,00. Total da avaliação: R\$ 231.940,00. A venda se dará livre e desembaraçada, forma de aquisição originária. Caso o licitante vencedor não honre com o pagamento será apresentado o lance imediatamente anterior, e sucessivamente, consoante artigo 26 da resolução nº 236 do CNJ, podendo ser aplicada a multa sobre o lance ofertado, na forma do artigo 895, §§ 4º e 5º do CPC. E para que chegue ao conhecimento dos interessados, foi expedido o presente, que será publicado e afixado no local de costume, ficando os devedores intimados dos Leilões se não encontrados, bem como os coproprietários, os usufrutuários, o credor pignoratício, hipotecário, anticrétilo, fiduciário, ou com penhora anteriormente averbada e, o promitente comprador e vendedor, suprida assim a exigência do artigo 889 do Código de Processo Civil. Condições da praça: arrematação far-se-á à vista, com 5% de comissão do Leiloeiro e custas de cartório até o limite permitido por lei, facultando-se ao Arrematante o pagamento de sinal equivalente a 20% sobre o valor da arrematação, e o depósito dos 80% restantes a disposição do juízo no prazo de 24 horas. Na hipótese de acordo ou remição após a alienação judicial, o leiloeiro faz jus à comissão (§ 4º do art. 38 do Ato Conjunto 7/2019). Não tendo expediente forense no dia do leilão, este será realizado no primeiro dia útil subsequente, no mesmo horário e local. Importante ressaltar que impedir, perturbar ou fraudar

arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem, incorre em violência ou fraude em arrematação judicial, consoante art. 358 do Código Penal - Dado e passado nesta cidade do Rio de Janeiro, aos vinte e um dias do mês de janeiro do ano de dois mil e vinte e seis, eu, Vera Neide Ferro de Oliveira da Paz, DIRETOR DE SECRETARIA, o fiz digitar e subscrevo.