



Valide aqui
este documento

2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100

Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - www.2rgi-rj.com.br

Francesco
Salvatore
Trotta

CERTIDÃO Nº 26/001667

CNM: 088914.2.0001723-68

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

01723

FICHA

01



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO
COMARCA DA CAPITAL

IMÓVEL: Apartamento nº 301, do edifício em construção, que tomará o nº 153, na Rua Projetada, P.A. 9.411, com direito a 3 vagas de garagem, sendo 02 no subsolo e 01 no pavimento de acesso, correspondendo-lhes as frações ideais de 166/12.000 e de 10/12.000 para cada vaga de garagem, do terreno que mede: 101,30m de frente, pela Rua Projetada pelo P.A.A. 9.411 mais 22,68m em curva interna subordinada a um raio de 20,00m que concorda com o alinhamento da outra rua Projetada, 103,00m nos fundos, 62,50m à direita. Localizado a 517,42m do meio da curva de concordância da esquina par da Avenida Prefeito Mendes de Moraes, com o lado direito da esquina da Rua Projetada 8.795 de quem da Avenida citada vai em direção da Estrada da Gávea; confrontando à direita com o lote 4, do P.A. 32.955, nos fundos com o lote 1, do P.A. 30.526 da Avenida mencionada. O lote ora descrito é dominante de uma servidão de luz e aeração, ininterrupta e perpétua, imposta sobre uma área a ele contígua na linha dos fundos e integrante do lote 1 do P.A. 30.526 (terreno do Hotel Intercontinental), que é o imóvel serviente, área essa que assim se descreve e se caracteriza: área com 766,87m², medindo 7,56m de frente por uma rua Projetada pelo P.A.A. 9.411, do lado direito do terreno do Hotel Intercontinental (lote 1, do P.A. 30.526), em curva subordinada a um raio de 20,00m, medindo o lado direito 103,00m correspondente à divisa de fundos do lote 5 do P.A. 32.955 que é o lote dominante, à esquerda mede 101,50m e nos fundos mede ... 7,50m, inscrita no livro 4-CU, fls. 232, sob o nº de ordem .. 36.126. O lote acima descrito é atingido em sua testada por uma faixa non aedificandi de 3,00m de largura. Inscrito no FRE sob o nº 1.175.952. CL. 7.244. **PROPRIETÁRIO:** Organização em Empreendimentos Gerais S/A. com sede nesta cidade, na rua da Candelária nº 60, 10º andar-parte, inscrita, no CGC sob o nº 33.254.293/0001-92. **TÍTULO AQUISITIVO:** Livros 3-FU e 3-FT

CONTINUA NO VERSO

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EFAA/22109 ZHE



Emolumentos: R\$ 124,08
LEI 6370: R\$ 2,48
FETJ: R\$ 24,81
Fundperj: R\$ 6,20
Funperj: R\$ 6,20
Funarpen: R\$ 7,44
ISS: R\$ 6,66
Selo: R\$ 3,27
Total: R\$ 181,14

Consulte a validade do selo em:
<http://www.3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BJBAF-6BAYE-V7M4F-XMJVA>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

CNM: 088914.2.0001723-68

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
01723	01

3-FT, fls. 21^o e 101, sob os n^{os} de ordem 77.232, e 77.231, data dos de 07/10/1975. Rio de Janeiro, 13/05/1976. Escrevente Juramentado, *[assinatura]*. O OFICIAL, *[assinatura]*.

AV.1. 1723 - MEMORIAL - O apartamento consta do Memorial de Incorporação Imobiliária registrado neste Cartório, conforme inscrição no Livro 8-I, fls. 127, sob o n^o de ordem 451. Rio de Janeiro, 13/05/1976. Escrevente Juramentado, *[assinatura]*. O OFICIAL, *[assinatura]*.

AV.2. 1723 - HIPOTECA - O apartamento e vagas de garagem a ele vinculadas, representados por suas frações ideais de terreno e benfeitorias, assim como todas as outras unidades que compõe o edifício, se acham hipotecados à Caixa Econômica Federal, podendo a hipoteca ser individualizada após a averbação da construção do prédio, tudo nos termos da escritura registrada neste Cartório, no R-2, da matrícula n^o 1.271. Rio de Janeiro, 13/05/1976. Escrevente Juramentado, *[assinatura]*. O OFICIAL, *[assinatura]*.

R-3-1723- TÍTULO- Promessa de venda de fração e benfeitorias - FORMA DO TÍTULO- escritura do 24^o Ofício de Notas desta cidade, livro 1386. Ato 3. em 10/12/75. VALOR- Cr\$ 1.959.000,00 sendo Cr\$ 905.272,62, pela fração do terreno correspondente ao apartamento e Cr\$ 5.000,00, por cada uma das frações referentes às vagas e Cr\$ 1.038.727,38 pela benfeitorias, pagáveis na forma do título. CONDIÇÕES- Irrevogável e irretratável. PROMITENTE VENDEDOR- Organização e Empreendimentos Gerais S/A., CGC n^o 33.254.293/0001-92, com sede nesta cidade na rua da Candelária, n^o 60, 10^o andar-parte. PROMITENTE COMPRADOR- Rafael Capanema Valadares Ribeiro e sua mulher Maria Virgínia Auler Valadares Ribeiro, brasileiros, ele engenheiro, ela do lar, CONTINUA NA FOLHA N.º 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BJBAF-6BAYE-V7M4F-XMJVA>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO Nº 26/001667

CNM: 088914.2.0001723-68

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

01723

FICHA

02



PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 2.º OFÍCIO
COMARCA DA CAPITAL

do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, CPF sob o número 008.619.286. Rio de Janeiro, 13 de maio de 1976. Escrevente Juramentado, *B. Cesar S. Filho* O OFICIAL, *ARY CESAR S. FILHO*

ARY CESAR S. FILHO - Of. Subst.
Matrícula 06/870

AV. 4 - 1723 - MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO DE LOGRADOURO: - Nos termos do requerimento datado de 30/11/1977, e certidão número 103.488, do Departamento de Edificações da Secretaria de Obras Públicas, de 29/10/1977, a Rua Projetada do PA. 9411 teve a sua denominação alterada para Rua Povina Cavalcanti conforme reconhecimento feito pelo Decreto 360 de 07/04/1976. Rio de Janeiro, 21 DEZ :377 .O Oficial, *ARY CESAR S. FILHO*

ARY CESAR S. FILHO - Of. Subst.
Matrícula 06/870

AV. 5 - 1723 - CONSTRUÇÃO: - Nos termos do requerimento datado de 30/11/1977, e certidão nº 103932, do Departamento de Edificações da Secretaria de Obras Públicas, desta cidade, de 21/11/1977, o apartamento foi construído, tendo sido concedido o "habite-se" em 18/11/1977. Rio de Janeiro, 21 DEZ :377 .O Oficial, *SHIRLLY E. X. LOPES*

ARY CESAR S. FILHO - Of. Subst.
Matrícula 06/870

AV-6-1.723.-ALTERAÇÃO DE MATRÍCULA: - Nos termos da escritura do 24º Ofício de Notas, desta cidade, livro SC-44, fls. 10, de 20.03.1979, protocolada neste cartório sob o nº 50367, fica alterada a matrícula, para tornar certo que o imóvel passou a ter no PRE o nº de inscrição 1.391.844, C.L.-15174. Rio de Janeiro, 27 JUL 1979 - *SHIRLLY E. X. LOPES*

SHIRLLY E. X. LOPES - Escrev. Aut.
Matrícula 1.633.538

AV-7-1.723.-DESLIGAMENTO DO IMÓVEL DA HIPOTECA REFERIDA NO ATO AV-2: - Nos termos da escritura mencionada no ato AV-6, a Caixa Econômica Federal autorizou o desligamento do imóvel da hipoteca referida no ato AV-2. Rio de Janeiro, 27 JUL 1979 - *SHIRLLY E. X. LOPES*

SHIRLLY E. X. LOPES - Escrev. Aut.
Matrícula 1.633.538

CONTINUA NO VERCÓ

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BJBAF-6BAYE-V7M4F-XMJVA>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

CNM: 088914.2.0001723-68

REGISTRO GERAL

MATRICULA

01723

FICHA

02vº

R-8-1.723.-TÍTULO:- Compra e venda. FORMA DO TÍTULO:- Escritura do 24º Ofício de Notas, desta cidade, livro SC-44, fls. 10, de 20.03.1979, protocolada neste cartório sob o nº 50367. VALOR:- Cr\$ 1.959.000,00. TRANSMISSÃO:- Guia nº 24-14986, em 10.03.1976. TRANSMITENTE:- Organização e Empreendimentos Gerais S/A, já qualificada na matrícula. ADQUIRENTES:- Rafael Capanema Valadares Ribeiro e sua mulher Maria Virginia Auler Valadares Ribeiro, CPF nº 008.619.286-87, já qualificados no ato R-3. Rio de Janeiro, 27 JUL 1979 - *Shirley E. X. Lopes*

SHIRLEY E. X. LOPES - Escrav. Autº.
Matrícula 1.622.538

R-9-1.723.-TÍTULO:- Hipoteca. FORMA DO TÍTULO:- A mesma do ato R-8. VALOR:- Cr\$2.076.661,05, sujeitos à correção monetária. JUROS:- 12% ao ano. PENA CONVENCIONAL:- 10%. PRAZO:- A dívida será paga no prazo de 15 anos, por meio de 180 prestações mensais sucessivas e vencidas, sendo o valor da primeira delas de Cr\$25.786,31, que se vencerá 30 dias da data do título. DEVEDORES:- Rafael Capanema Valadares Ribeiro e sua mulher Maria Virginia Auler Valadares Ribeiro, já qualificados nos atos R-3 e R-8. CREDORA:- Caixa Economica Federal, com sede em Brasília-DF, e filial nesta cidade, na Avenida Rio Branco nº174., CGC nº 00.360.305/0198-08. Rio de Janeiro, 27 JUL 1979 - *Shirley E. X. Lopes*

SHIRLEY E. X. LOPES - Escrav. Autº.
Matrícula 1.622.538

AV-10-1.723 - CANCELAMENTO DA HIPOTECA OBJETO DO ATO R-9: Nos termos do ofício nº 254/81, de 04.03.81, protocolado neste Cartório sob o nº 95.442, a Caixa Econômica Federal-CEF, autorizou o cancelamento da referida hipoteca. Rio de Janeiro, 04 FEV 1982. *Shirley E. X. Lopes*

SHIRLEY E. X. LOPES - Escrav. Autº.
Matrícula 1.622.538

CONTINUA NA FICHA 03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BJBAF-6BAYE-V7M4F-XMJVA>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO Nº 26/001667

CNM: 088914.2.0001723-68

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

01723

FICHA

03



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO

R-11-1723- TÍTULO: Promessa de compra e venda. FORMA DO TÍTULO: -
Escritura do 23º Ofício de notas desta cidade, livro 6461, fl.68-
de 28.03.96, protocolada neste cartório sob o nº 261.079, em
29.04.96. VALOR: R\$190.000,00, pagável na forma do título. CONDI-
ÇÕES: Irrevogável e irretratável. PROMITENTES VENDEDORES: Rafael
Capanema Valadares Ribeiro, CPF nº 008.619.286-87 e sua mulher --
Maria Virginia Auler Valadares Ribeiro, CPF nº 777.735.946-00, ca-
sados anteriormente à lei 6515/77 pelo regime da comunhão de bens
já qualificados nos atos R-3 e R-8. PROMITENTE COMPRADORA: Irene
Elizabeth Von Uslar Ferreira de Freitas, brasileira, analista de
sistemas, CPF nº 013.795.068-32, casada pelo regime da comunhão
universal de bens com Roberto Paz Ferreira de Freitas, residente
e domiciliada nesta cidade. Rio de Janeiro, **28 NOV 1996**

[Assinatura]
SILVANA DE SOUZA MAGALHÃES
2.º Substituto
Matrícula 88/3141

AV-12-1723- PACTO ANTENUPCIAL: Nos termos do requerimento de
19.11.96, protocolado neste cartório sob o nº 267.787, em
19.11.96, fica averbado que o pacto antenupcial celebrado entre -
Roberto Paz Ferreira de Freitas e Irene Elizabeth Leitão Steinkach
Von Uslar, convencionando o regime da comunhão universal de bens,
encontra-se registrado na 5ª Circunscrição de Registro de Imóveis
de Niterói-RJ, no livro 3, sob o nº 1546. Rio de Janeiro,
28 NOV 1996

[Assinatura]
SILVANA DE SOUZA MAGALHÃES
2.º Substituto
Matrícula 88/3141

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BJBAF-6BAYE-V7M4F-XMJVA>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

CNM: 088914.2.0001723-68

REGISTRO GERAL

MATRICULA

01723

FICHA

03

VERSO

R-13-01.723- **TÍTULO:** Compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura - de 23º Ofício de Notas desta cidade, livro 7341, fl. 150, de 30.11.98, protocolada sob o nº 295.009 em 22.04.99. **VALOR:** R\$ 190.000,00. **TRANSMISSÃO:** Guia nº 537.014 em 26.11.98. **TRANSMITENTES:** Rafael Capanema Valadares Ribeiro e sua mulher Maria Virgínia Auler Valadares Ribeiro, casados antes da Lei 6515/77, já - qualificados nos atos R-3 e R-11. **ADQUIRENTE:** Irene Elizabeth Von Uslar Ferreira de Freitas, casada pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6515/77 com Roberto Paz Ferreira de Freitas, já qualificada nos atos R-11 e AV-12. Rio de Janeiro, 06 MAI 1999.

CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2º Substituto
Matrícula 06 / 3141

R-14-1723- **TÍTULO:** Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Ofícios PJe-JT nºs 292/2015 e 342/2015, expedidos respectivamente em 21/10/2015 e 18/11/2015, pela 53ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, extraídos dos autos da Reclamação Trabalhista, Processo nº 0010970-57.2014.5.01.0053, proposta por JOSE CARLOS ABRAHÃO MOURÃO em face de ROBERTO FREITAS CONSULTORIA LTDA, IRENE ELIZABETH VON USLAR FERREIRA DE FREITAS e ROBERTO PAZ FERREIRA DE FREITAS, contendo auto de penhora e depósito de 16/10/2015, funcionando como depositário Roberto Paz Ferreira de Freitas, protocolados sob o nº 486831, em 29/10/2015. **VALOR:** R\$59.193,41. **DEVEDORES:** IRENE ELIZABETH VON USLAR FERREIRA DE FREITAS, identidade nº 092396241, IFP/RJ, CPF nº 013.795.068-32, e seu marido ROBERTO PAZ FERREIRA DE FREITAS, engenheiro civil, identidade nº 12663-D, CREA/RJ, CPF nº 009.657.237-04, residentes e domiciliados nesta cidade, já qualificados nos atos R-11 e AV-12. **CREDOR:** JOSE CARLOS ABRAHÃO MOURÃO, brasileiro, casado, identidade nº
Continua na Próxima Ficha.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BJBAF-6BAYE-V7M4F-XMJVA>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO Nº 26/001667

CNM: 088914.2.0001723-68

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
1723

FICHA
4

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

2º Ofício do Registro de Imóveis
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

05341487-6, IFP, CPF nº 464.519.357-00, residente e domiciliado nesta cidade.

AVISO: Os emolumentos referentes a este ato serão recolhidos ao final, pelo interessado, observados os valores vigentes na época do pagamento (§ 2º do art. 38, da Lei nº 3350/99, com a redação dada pelo art. 4º, da Lei nº 6370/2012). Rio de Janeiro, 09/12/2015. - *My*

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EBDC 49733 WGR** - *Virginia*

Virgínia L. Erbiste da Gama
5º Substituto
Mat. 94/1527

AV-15-1723 - CANCELAMENTO DA PENHORA OBJETO DO ATO R-14: Nos termos do Ofício PJ e JT nº 161/2016, expedido em 25/05/2016, pela 53ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, protocolado sob o nº 491.610, em 03/06/2016, foi determinado o cancelamento do registro da referida penhora. Rio de Janeiro, 18/07/2016. - *My*

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EBLR 60322 JSM** - *Virginia*

Virgínia L. Erbiste da Gama
5º Substituto
Mat. 94/1527

AV-16-1723- AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO: Nos termos do requerimento de 14/08/2017, instruído pela Certidão expedida em 11/07/2017, pelo Juízo de Direito da 6ª Vara Cível, Regional da Barra da Tijuca, da Comarca da Capital - RJ, extraída dos autos de Execução de Título Extrajudicial - CPC - Cédula de Crédito Bancário, Processo nº 0013621-29-2014.8.19.0209, proposta pelo BANCO BRADESCO S/A em face de ROBERTO FREITAS CONSULTORIA LTDA e IRENE ELIZABETH VON USLAR FERREIRA DE FREITAS, protocolados sob o nº 501.819, em 17/08/2017, fica averbado, conforme artigo 828 do novo Código de Processo Civil, o ajuizamento da referida Execução, sendo o valor da causa R\$83.134,91. Rio de Janeiro, 12/09/2017. - *My*

Selo de Fiscalização Eletrônico: **ECAZ 75094 XPN** - *Virginia*

Virgínia L. Erbiste da Gama
5º Substituto
Mat. 94/1527

Continua no Verso... MODELO 12

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BJBAF-6BAYE-V7M4F-XMJVA>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

CNM: 088914.2.0001723-68

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

1723

FICHA

4

VERSO

AV-17-1723 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo nº 202210.0613.02389834-IA-750 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 06/10/2022, prenotado sob o nº 551106, em 07/10/2022, fica averbado que no Processo nº 00112314620155010066 do Tribunal Superior do Trabalho, Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, 66ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, foi determinada a indisponibilidade dos bens de ROBERTO PAZ FERREIRA DE FREITAS, CPF nº 009.657.237-04, e IRENE ELIZABETH VON USLAR FERREIRA DE FREITAS, CPF nº 013.795.068/32. Rio de Janeiro, 14/10/2022.

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EEEZ 89077 AJG**

Cicerina de Souza Magalhães
2º Substituto
Mat. 94/14760

AV-18-1723 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do protocolo nº 202212.1515.02492903-IA-970 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 15/12/2022, prenotado sob o nº 553358, em 16/12/2022, fica averbado que no Processo nº 00112420420145010004 do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, 4ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, foi determinada a indisponibilidade dos bens de IRENE ELIZABETH VON USLAR FERREIRA DE FREITAS, CPF nº 013.795.068-32, e ROBERTO PAZ FERREIRA DE FREITAS, CPF nº 009.657.237-04. Rio de Janeiro, 22/12/2022.

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EEEZ 99206 HWJ**

Cicerina de Souza Magalhães
2º Substituto
Mat. 94/14760

R-19-1723 - TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora lavrado em 17/05/2023, pelo Juízo de Direito da 7ª Vara Cível, Regional da Barra da Tijuca da Comarca da Capital - RJ, extraído dos autos da Ação de

Continua na Próxima Ficha...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BJBAF-6BAYE-V7M4F-XMJVA>



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO Nº 26/001667

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

1723

FICHA

5

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

2º CNM: 088914.2.0001723-68
Ofício do Registro de Imóveis
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

Execução de Título Extrajudicial - CPC - Locação de Imóvel - Inadimplemento, Processo nº 0503344-36.2014.8.19.0001 proposta por UNIRE PARTICIPAÇÕES LTDA em face de ROBERTO FREITAS CONSULTORIA LTDA e outros, funcionando como depositários ROBERTO PAZ FERREIRA DE FREITAS e IRENE ELIZABETH VON USLAR FERREIRA DE FREITAS, protocolado sob o nº 558579, em 12/06/2023. **VALOR:** R\$1.174.063,05. **DEVEDORES:** ROBERTO PAZ FERREIRA DE FREITAS, engenheiro civil, CPF nº 009.657.237-04, e sua mulher IRENE ELIZABETH VON USLAR FERREIRA DE FREITAS, analista de sistema, CPF nº 013.795.068-32, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Povina Cavalcanti nº 153, apto 301. **CREDORA:** UNIRE PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ nº 06.195.083/0001-06, com sede na Rua Antunes Maciel, nº 115, sala 202, nesta cidade. Rio de Janeiro, 30/06/2023.

Selo de Fiscalização Eletrônico: EELO 71793 MAW

Cicetina de Souza Magalhães
2º Substituto
Mat. 94114760

R-20-1723 - TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora expedido em 03/12/2024, pelo Juízo de Direito da 47ª Vara Cível da Comarca da Capital - RJ, extraída dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial - Processo nº 0842782-15-2022-8-19-0001, proposta pelo CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO BRUNELLESCHI em face de IRENE ELIZABETH VON USLAR FERREIRA DE FREITAS e ROBERTO PAZ FERREIRA DE FREITAS, funcionando como depositários ROBERTO PAZ FERREIRA DE FREITAS e IRENE ELIZABETH VON USLAR FERREIRA DE FREITAS, protocolado sob o nº 580053, em 26/12/2024. **VALOR:** R\$117.417,16. **DEVEDOR(A/ES):** IRENE ELIZABETH VON USLAR FERREIRA DE FREITAS, analista de

Continua no Verso

MODELO 12

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BJBAF-6BAYE-V7M4F-XMJVA>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BJBAF-6BAYE-V7M4F-XMJVA>

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

1723

FICHA

5

VERSO

CNM: 088914.2.0001723-68

sistemas, CPF nº 013.795.068-32, e seu marido ROBERTO PAZ FERREIRA DE FREITAS, engenheiro, CPF nº 009.657.237-04, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados nesta cidade. **CREDOR(A/ES):** CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO BRUNELLESCHI, CNPJ nº 40.211.963/0001-59, situado na Rua Rua Povina Cavalcanti nº 153, São Conrado, nesta cidade. Ato conferido e praticado pelo Oficial Substituto matrícula nº 94/17710, através da aposição do selo eletrônico, na forma do art. 1169, § 6º do CNCJ/TJ. Rio de Janeiro, 03/01/2025. Selo de Fiscalização Eletrônico: **EEUE 01881 GTF**. Subscrito por *[Assinatura]*

CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE
3º Substituto
Mat. 94/3763

MODELO 12

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100

Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - www.2rgi-rj.com.br

CONTINUAÇÃO DA CERTIDÃO Nº 26/001667 - FRANCESCO

Certifico que a presente certidão, composta de 11 página(s), é reprodução autêntica da matrícula nº **1723**, sendo o último ato o **R-20**, extraída conforme o disposto no § 1º do art. 19, da Lei 6015 de 1973, dela constando a situação jurídica, bem como todos os eventuais ônus reais, registros de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias, ou indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel. Rio de Janeiro, 23/01/2026. Busca efetuada até 22/01/2026. A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente pelo Oficial Substituto Virginia L. Erbiste da Gama, matrícula nº 94/1527.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BJBAF-6BAYE-V7M4F-XMJVA>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

