



Validé aqui
este documento

2º OFICIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100

Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - www.2rgi-rj.com.br

Francesco
Salvatore
Trotta

CERTIDÃO Nº 26/001667

CNM: 088914.2.0001723-68

REGISTRO GERAL		PODER JUDICIÁRIO JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO COMARCA DA CAPITAL
MATRÍCULA	FICHA	
01723	01	
<p>IMÓVEL: Apartamento nº 301, do edifício em construção, que tomará o nº 153, na Rua Projetada, P.A. 9.411, com direito a 3 vagas de garagem, sendo 02 no subsolo e 01 no pavimento de acesso, correspondendo-lhes as frações ideais de 166/12.000 e de 10/12.000 para cada vaga de garagem, do terreno que mede: 101,30m de frente, pela Rua Projetada pelo P.A.A. 9.411 mais 22,68m em curva interna subordinada a um raio de 20,00m que concorda com o alinhamento da outra rua Projetada, 103,00m nos fundos, 62,50m à direita. Localizado a 517,42m do meio da curva de concordância da esquina par da Avenida Prefeito Mendes de Moraes, com o lado direito da esquina da Rua Projetada 8.795 de quem da Avenida citada vai em direção da Estrada da Gávea; confrontando à direita com o lote 4, do P.A. 32.955, nos fundos com o lote 1, do P.A. 30.526 da Avenida mencionada O lote ora descrito é dominante de uma servidão de luz e aeração, ininterrupta e perpétua, imposta sobre uma área a ele contígua na linha dos fundos e integrante do lote 1 do P.A... 30.526 (terreno do Hotel Intercontinental), que é o imóvel serviente, área essa que assim se descreve e se caracteriza: área com 766,87m², medindo 7,56m de frente por uma rua Projetada pelo P.A.A. 9.411, do lado direito do terreno do Hotel - Intercontinental (lote 1, do P.A. 30.526), em curva subordinada a um raio de 20,00m, medindo o lado direito 103,00m correspondente à divisa de fundos do lote 5 do P.A. 32.955 que é o lote dominante, à esquerda mede 101,50m e nos fundos mede ... 7,50m, inscrita no livro 4-CU, fls. 232, sob o nº de ordem .. 36.126. O lote acima descrito é atingido em sua testada por uma faixa non aedificandi de 3,00m de largura. Inscrito no FRE sob o nº 1.175.952. CL. 7.244. PROPRIETÁRIO: Organização em Empreendimentos Gerais S/A. com sede nesta cidade, na rua da Candelária nº 60, 10º andar-parte, inscrita, no CGC sob o nº 33.254.293/0001-92... TITULO AQUISITIVO: Livros 3-FU e 3-FT CÓNTINUA NO VERSO</p>		

Validé este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BJBASF-6BAYE-V7M4F-XMJVA>

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônica
EFAA/22109 ZHE



Emolumentos:	R\$ 124,08
LEI 6370:	R\$ 2,48
FETJ:	R\$ 24,81
Fundperj:	R\$ 6,20
Funperj:	R\$ 6,20
Funarpen:	R\$ 7,44
ISS:	R\$ 6,66
Selo:	R\$ 3,27
Total:	R\$ 181,14

Consulte a validade do selo em:
<http://www.3.tjrj.jus.br/sitepublico>

1

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br



Validé aqui
este documento

CNM: 088914.2.0001723-68

REGISTRO GERAL	
MATRÍCULA	FICHA
01723	01
<p>3-FT, fls. 21º e 101, sob os n°s de ordem 77.232, e 77.231, data dos de 07/10/1975, Rio de Janeiro, 13/05/1976. Escrevente Juramentado, <u>R. Oliveira</u> . O OFICIAL, <u>O. L. S. 101</u></p>	
<p>AV.1. 1723 - <u>MEMORIAL</u> - O apartamento consta do Memorial de Incorporação Imobiliária registrado neste Cartório, conforme inscrição no Livro 8-I, fls. 127, sob o nº de ordem 451. Rio de Janeiro, 13/05/1976 Escrevente Juramentado, <u>R. Oliveira</u> . O OFICIAL, <u>O. L. S. 101</u></p>	
<p>AV.2. 1723 - <u>HIPOTECA</u> - O apartamento e vagas de garagem a ele vinculadas, representados por suas frações ideais de terreno e benfeitorias, assim como todas as outras unidades que compõe o edifício, se acham hipotecados à Caixa Econômica Federal, podendo a hipoteca ser individualizada após a averbação da construção do prédio, tudo nos termos da escritura registrada neste Cartório, no R-2, da matrícula nº 1.271. Rio de Janeiro, 13/05/1976. Escrevente Juramentado, <u>R. Oliveira</u> . O OFICIAL, <u>O. L. S. 101</u></p>	
<p>R-3-1723- <u>TÍTULO</u>- Promessa de venda de fração e benfeitorias <u>FORMA DO TÍTULO</u>- escritura do 24º Ofício de Notas desta cidade, livro 1386. Ato 3. em 10/12/75. <u>VALOR</u>- Cr\$ 1.959.000,00 sendo Cr\$ 905.272,62, pela fração do terreno correspondente ao apartamento e Cr\$ 5.000,00, por cada uma das frações referentes às vagas e Cr\$ 1.038.727,38 pela benfeitorias, pagáveis na forma do título. <u>CONDIÇÕES</u>- Irrevogável e irretratável. <u>PROMITENTE VENDEDOR</u>- Organizações e Empreendimentos Gerais S/A., CGC nº 33.254.293/0001-92, com sede nesta cidade na rua da Candelária, nº 60, 10º andar-parte. <u>PROMITENTE COMPRADOR</u>- Rafael Capanema Valadares Ribeiro e sua mulher Maria Virgínia Auler Valadares Ribeiro, brasileiros, ele engenheiro, ela do lar, CONTINUA NA FOLHA N.º 02</p>	



Validé aqui
este documento

CERTIDÃO Nº 26/001667

CNM: 088914.2.0001723-68

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

01723

FICHA

02



PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 2.º OFÍCIO

COMARCA DA CAPITAL

do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, CPF sob o número 008.619.286. Rio de Janeiro, 13 de maio de 1976. Escrevente Juramentado, *B. Lopes* O OFICIAL, *Shirilly E. X. Lopes*

ARY CESAR S. FILHO - Of. Subst.^o
Matrícula 06/870

AV. 4 - 1723 - MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO DE LOGRADOURO: - Nos termos do requerimento datado de 30/11/1977, e certidão número 103.488, do Departamento de Edificações da Secretaria de Obras Públicas, de 29/10/1977, a Rua Projetada do PA. 9411 teve a sua denominação alterada para Rua Povina Cavalcanti conforme reconhecimento feito pelo Decreto 360 de 07/04/1976. Rio de Janeiro, 21 DEZ 1977. O Oficial, *Shirilly E. X. Lopes*

ARY CESAR S. FILHO - Of. Subst.^o
Matrícula 06/870

AV. 5 - 1723 - CONSTRUÇÃO: - Nos termos do requerimento datado de 30/11/1977, e certidão nº 103932, do Departamento de Edificações da Secretaria de Obras Públicas, desta cidade, de 21/11/1977, o apartamento foi construído, tendo sido concedido o "habite-se" em 18/11/1977. Rio de Janeiro, 21 DEZ 1977. O Oficial, *Shirilly E. X. Lopes*

ARY CESAR S. FILHO - Of. Subst.^o
Matrícula 06/870

AV-6-1.723.-ALTERAÇÃO DE MATRÍCULA: - Nos termos da escritura do 24º Ofício de Notas, desta cidade, livro SC-44, fls. 10, de 20.03.1979, protocolada neste cartório sob o nº 50367, ficou alterada a matrícula, para tornar certo que o imóvel passou a ter no FRE o nº de inscrição 1.391.844, C.L.-15174. Rio de Janeiro, 27 JUL 1979 - *Shirilly E. X. Lopes*

SHIRILLY E. X. LOPEZ - Escriv. Aut.
Matrícula 1.633.538

AV-7-1.723.-DESLIGAMENTO DO IMÓVEL DA HIPOTECA REFERIDA NO ATO AV-2: - Nos termos da escritura mencionada no ato AV-6, a Caixa Econômica Federal autorizou o desligamento do imóvel da hipoteca referida no ato AV-2. Rio de Janeiro, 27 JUL 1979 - *Shirilly E. X. Lopes*

SHIRILLY E. X. LOPEZ - Escriv. Aut.
Matrícula 1.633.538

CONTINUA NO VERSO



Validé aqui
este documento

CNM: 088914.2.0001723-68

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

01723

FICHA

02 v2

R-8-1.723.-TÍTULO:- Compra e venda. FORMA DO TÍTULO:- Escritura do 24º Ofício de Notas, desta cidade, livro SC-44, fls. 10, de 20.03.1979, protocolada neste cartório sob o nº 50367. VALOR:- Cr\$ 1.959.000,00. TRANSMISSÃO:- Guia nº 24-14986, em 10.03.1976. TRANSMITENTE:- Organização e Empreendimentos Gerais S/A, já qualificada na matrícula. ADQUIRENTES:- Rafael Capanema Valadares Ribeiro e sua mulher Maria Virginia Auler Valadares Ribeiro, CPF nº 008.619.286-87, já qualificados no ato R-3. Rio de Janeiro, 27 JUL 1979 — *Shirilly Egidio Lopes*

SHIRILLY E. X. LOPEZ - Escriv. Autô.
Matrícula 1.622 538

R-9-1.723.-TÍTULO:- Hipoteca. FORMA DO TÍTULO:- A mesma do ato R-8. VALOR:- Cr\$2.076.661,05, sujeitos à correção monetária. JUROS:- 12% ao ano. PENA CONVENCIONAL:- 10%. PRAZO:- A dívida será paga no prazo de 15 anos, por meio de 180 prestações mensais sucessivas e vencidas, sendo o valor da primeira delas de Cr\$25.786,31, que se vencerá 30 dias da data do título. DEVEDORES:- Rafael Capanema Valadares Ribeiro e sua mulher Maria -- Virginia Auler Valadares Ribeiro, já qualificados nos atos ... R-3 e R-8. CREDORA:- Caixa Econômica Federal, com sede em Brasília-DF, e filial nesta cidade, na Avenida Rio Branco nº174., CGC nº 00.360.305/0198-08. Rio de Janeiro, 27 JUL 1979 — *Shirilly Egidio Lopes*

SHIRILLY E. X. LOPEZ - Escriv. Autô.
Matrícula 1.622 538

AV-10-1.723 - CANCELAMENTO DA HIPOTECA OBJETO DO ATO R-9: Nostros do ofício nº 254/81, de 04.03.81, protocolado neste Cartório sob o nº 95.442, a Caixa Econômica Federal-CEF, autorizou o cancelamento da referida hipoteca. Rio de Janeiro, 04 FEV 1982. *Shirilly Egidio L. Lopes*

SHIRILLY E. X. LOPEZ - Escriv. Autô.
Matrícula 1.622 538

E CONTINUA NA FICHA 03 S



Validé aqui
este documento

CERTIDÃO Nº 26/001667

CNM: 088914.2.0001723-68

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

01723

FICHA

03



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO

R-11-1723- TÍTULO: Promessa de compra e venda. FORMA DO TÍTULO: - Escritura do 23º Ofício de notas desta cidade, livro 6461, fl. 68- de 28.03.96, protocolada neste cartório sob o nº 261.079, em 29.04.96. VALOR: R\$190.000,00, pagável na forma do título. CONDICOES: Irrevogável e irretratável. PROMITENTES VENDEDORES: Rafael Capanema Valadares Ribeiro, CPF nº 008.619.286-87 e sua mulher -- Maria Virginia Auler Valadares Ribeiro, CPF nº 777.735.946-00, casados anteriormente à lei 6515/77 pelo regime da comunhão de bens já qualificados nos atos R-3 e R-8. PROMITENTE COMPRADORA: Irene Elizabeth Von Uslar Ferreira de Freitas, brasileira, analista de sistemas, CPF nº 013.795.068-32, casada pelo regime da comunhão universal de bens com Roberto Paz Ferreira de Freitas, residente e domiciliada nesta cidade. Rio de Janeiro, **28 NOV 1996**

Eloísa Souza Magalhães
ELOÉSIA DE SOUZA MAGALHÃES*
2º Substituto
Matrícula 66/3141

AV-12-1723- PACTO ANTENUPCIAL: Nos termos do requerimento de 19.11.96, protocolado neste cartório sob o nº 267.787, em 19.11.96, fica averbado que o pacto antenupcial celebrado entre - Roberto Paz Ferreira de Freitas e Irene Elizabeth Leitão Steintach Von Uslar, convencionando o regime da comunhão universal de bens, encontra-se registrado na 5ª Circunscrição de Registro de Imóveis de Niterói-RJ, no livro 3, sob o nº 1546. Rio de Janeiro,

28 NOV 1996

Eloísa Souza Magalhães
ELOÉSIA DE SOUZA MAGALHÃES*
2º Substituto
Matrícula 66/3141

E *S*
CONTINUA NO VERSO



Validé aqui
este documento

CNM: 088914.2.0001723-68

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
01723	03
VERSO	

R-13-01.723- TÍTULO: Compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura - de 23º Ofício de Notas desta cidade, livro 7341, fl. 150, de 30.11.98, protocolada sob o nº 295.009 em 22.04.99. VALOR: R\$ 190.000,00. TRANSMISSÃO: Guia nº 537.014 em 26.11.98. TRANSMITENTES: Rafael Capanema Valadares Ribeiro e sua mulher Maria Virgínia Auler Valadares Ribeiro, casados antes da Lei 6515/77, já qualificados nos atos R-3 e R-11. ADQUIRENTE: Irene Elizabeth Von Uslar Ferreira de Freitas, casada pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6515/77 com Roberto Paz Ferreira-de Freitas, já qualificada nos atos R-11 e AV-12. Rio de Janeiro,

06 MAI 1999

CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2º Substituto
Matrícula 06 / 3141

R-14-1723- **TÍTULO:** Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Ofícios PJe-JT nºs 292/2015 e 342/2015, expedidos respectivamente em 21/10/2015 e 18/11/2015, pela 53ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, extraídos dos autos da Reclamação Trabalhista, Processo nº 0010970-57.2014.5.01.0053, proposta por JOSE CARLOS ABRAHÃO MOURÃO em face de ROBERTO FREITAS CONSULTORIA LTDA, IRENE ELIZABETH VON USLAR FERREIRA DE FREITAS e ROBERTO PAZ FERREIRA DE FREITAS, contendo auto de penhora e depósito de 16/10/2015, funcionando como depositário Roberto Paz Ferreira de Freitas, protocolados sob o nº 486831, em 29/10/2015. **VALOR:** R\$59.193,41. **DEVEDORES:** IRENE ELIZABETH VON USLAR FERREIRA DE FREITAS, identidade nº 092396241, IFP/RJ, CPF nº 013.795.068-32, e seu marido ROBERTO PAZ FERREIRA DE FREITAS, engenheiro civil, identidade nº 12663-D, CREA/RJ, CPF nº 009.657.237-04, residentes e domiciliados nesta cidade, já qualificados nos atos R-11 e AV-12. **CREDOR:** JOSE CARLOS ABRAHÃO MOURÃO, brasileiro, casado, identidade nº
Continua na Próxima Ficha.



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO Nº 26/001667

CNM: 088914.2.0001723-68

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

1723

FICHA

4

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

2º Ofício do Registro de Imóveis
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

05341487-6, IFP, CPF nº 464.519.357-00, residente e domiciliado nesta cidade.

AVISO: Os emolumentos referentes a este ato serão recolhidos ao final, pelo interessado, observados os valores vigentes na época do pagamento (§ 2º do art. 38, da Lei nº 3350/99, com a redação dada pelo art. 4º, da Lei nº 6370/2012). Rio de Janeiro, 09/12/2015.

Selo de Fiscalização Eletrônico: EBDC 49733 WGR - *Mamma*

Virginia L. Erbiste da Gama
5º Substituto
Mat. 94/1527

AV-15-1723 - CANCELAMENTO DA PENHORA OBJETO DO ATO R-14:

Nos termos do Ofício PJ e JT nº 161/2016, expedido em 25/05/2016, pela 53ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, protocolado sob o nº 491.610, em 03/06/2016, foi determinado o cancelamento do registro da referida penhora. Rio de Janeiro, 18/07/2016.

Selo de Fiscalização Eletrônico: EBLR 60322 JSM - *Mamma*

Virginia L. Erbiste da Gama
5º Substituto
Mat. 94/1527

AV-16-1723- AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO: Nos termos do requerimento de 14/08/2017, instruído pela Certidão expedida em 11/07/2017, pelo Juízo de Direito da 6ª Vara Cível, Regional da Barra da Tijuca, da Comarca da Capital - RJ, extraída dos autos de Execução de Título Extrajudicial - CPC - Cédula de Crédito Bancário, Processo nº 0013621-29-2014.8.19.0209, proposta pelo BANCO BRADESCO S/A em face de ROBERTO FREITAS CONSULTORIA LTDA e IRENE ELIZABETH VON USLAR FERREIRA DE FREITAS, protocolados sob o nº 501.819, em 17/08/2017, fica averbado, conforme artigo 828 do novo Código de Processo Civil, o ajuizamento da referida Execução, sendo o valor da causa R\$83.134,91. Rio de Janeiro, 12/09/2017.

Selo de Fiscalização Eletrônico: ECAZ 75094 XPN - *Mamma*

Virginia L. Erbiste da Gama
5º Substituto
Mat. 94/1527

Continua no Verso... MODELO 12



Validé aqui
este documento

CNM: 088914.2.0001723-68

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

1723

FICHA

4

VERSO

AV-17- 1723 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo nº 202210.0613.02389834-IA-750 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 06/10/2022, prenotado sob o nº 551106, em 07/10/2022, fica averbado que no Processo nº 00112314620155010066 do Tribunal Superior do Trabalho, Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, 66ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, foi determinada a indisponibilidade dos bens de ROBERTO PAZ FERREIRA DE FREITAS, CPF nº 009.657.237-04, e IRENE ELIZABETH VON USLAR FERREIRA DE FREITAS, CPF nº 013.795.068/32. Rio de Janeiro, 14/10/2022.

Selo de Fiscalização Eletrônico: EEEZ 89077 AJG

Cicerina de Souza Magalhães
2º Substituto
Mat. 94/14780

AV-18-1723 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do protocolo nº 202212.1515.02492903-IA-970 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 15/12/2022, prenotado sob o nº 553358, em 16/12/2022, fica averbado que no Processo nº 00112420420145010004 do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, 4ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, foi determinada a indisponibilidade dos bens de IRENE ELIZABETH VON USLAR FERREIRA DE FREITAS, CPF nº 013.795.068-32, e ROBERTO PAZ FERREIRA DE FREITAS, CPF nº 009.657.237-04. Rio de Janeiro, 22/12/2022.

Selo de Fiscalização Eletrônico: EEEZ 99206 HWJ

Cicerina de Souza Magalhães
2º Substituto
Mat. 94/14780

R-19-1723 - TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora lavrado em 17/05/2023, pelo Juízo de Direito da 7ª Vara Cível, Regional da Barra da Tijuca da Comarca da Capital - RJ, extraído dos autos da Ação de

Continua na Próxima Ficha...



Validé aqui
este documento

CERTIDÃO Nº 26/001667

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

1723

FICHA

5

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

2º CNM: 088914.2.0001723-68
Ofício do Registro de Imóveis
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

Execução de Título Extrajudicial - CPC - Locação de Imóvel - Inadimplemento, Processo nº 0503344-36.2014.8.19.0001 proposta por UNIRE PARTICIPAÇÕES LTDA em face de ROBERTO FREITAS CONSULTORIA LTDA e outros, funcionando como depositários ROBERTO PAZ FERREIRA DE FREITAS e IRENE ELIZABETH VON USLAR FERREIRA DE FREITAS, protocolado sob o nº 558579, em 12/06/2023. **VALOR:** R\$1.174.063,05. **DEVEDORES:** ROBERTO PAZ FERREIRA DE FREITAS, engenheiro civil, CPF nº 009.657.237-04, e sua mulher IRENE ELIZABETH VON USLAR FERREIRA DE FREITAS, analista de sistema, CPF nº 013.795.068-32, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Povina Cavalcanti nº 153, apto 301. **CREDORA:** UNIRE PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ nº 06.195.083/0001-06, com sede na Rua Antunes Maciel, nº 115, sala 202, nesta cidade. Rio de Janeiro, 30/06/2023.

Selo de Fiscalização Eletrônico: EEL0 71793 MAW

Cicerina de Souza Magalhães
z Substituto
Mal 941114760

R-20-1723 - **TÍTULO:** Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora expedido em 03/12/2024, pelo Juízo de Direito da 47ª Vara Cível da Comarca da Capital - RJ, extraída dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial - Processo nº 0842782-15-2022-8-19-0001, proposta pelo CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO BRUNELLESCHI em face de IRENE ELIZABETH VON USLAR FERREIRA DE FREITAS e ROBERTO PAZ FERREIRA DE FREITAS, funcionando como depositários ROBERTO PAZ FERREIRA DE FREITAS e IRENE ELIZABETH VON USLAR FERREIRA DE FREITAS, protocolado sob o nº 580053, em 26/12/2024. **VALOR:** R\$117.417,16. **DEVEDOR(A/ES):** IRENE ELIZABETH VON USLAR FERREIRA DE FREITAS, analista de

Continua no Verso

SC

MODELO 12



Validé aqui
este documento

Validé este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BJBASF-6BAYE-V7M4F-XMJVA>

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

1723

FICHA

5

VERSO

CNM: 088914.2.0001723-68

sistemas, CPF nº 013.795.068-32, e seu marido ROBERTO PAZ FERREIRA DE FREITAS, engenheiro, CPF nº 009.657.237-04, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados nesta cidade. **CREDOR(A/ES):** CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO BRUNELLESCHI, CNPJ nº 40.211.963/0001-59, situado na Rua Rua Povina Cavalcanti nº 153, São Conrado, nesta cidade. Ato conferido e praticado pelo Oficial Substituto matrícula nº 94/17710, através da aposição do selo eletrônico, na forma do art. 1169, § 6º do CNCGJ/TJ. Rio de Janeiro, 03/01/2025. Selo de Fiscalização Eletrônica: **EEUE 01881 GTF.** Subscrito por *[Signature]*

CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE
3º Substituto
Mat. 94/3763

MODELO 12



Validé aqui
este documento

2º OFICIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100
Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - www.2rgi-rj.com.br

CONTINUAÇÃO DA CERTIDÃO Nº 26/001667 - FRANCESCO

Certifico que a presente certidão, composta de 11 página(s), é reprodução autêntica da matrícula nº **1723**, sendo o último ato o **R-20**, extraída conforme o disposto no § 1º do art. 19, da Lei 6015 de 1973, dela constando a situação jurídica, bem como todos os eventuais ônus reais, registros de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias, ou indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel. Rio de Janeiro, 23/01/2026. Busca efetuada até 22/01/2026. A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente pelo Oficial Substituto Virginia L. Erbiste da Gama, matrícula nº 94/1527.