



**PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO**  
 Secretaria Municipal de Fazenda  
 Coordenadoria do Imposto Sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana  
**CERTIDÃO DE ELEMENTOS CADASTRAIS**

Com referência ao imóvel situado na **RUA POVINA CAVALCANTI 00153 APT 301 - SAO CONRADO**, informamos, abaixo, os dados que constam do cadastro imobiliário, nesta data.

DADOS CADASTRAIS		
Inscrição 1391844-6	Código Logradouro 151746	Número da Certidão 26598922026
<b>Titular</b>		
<b>IRENE ELIZABETH VON USLAR FERREIRA DE FREITAS</b>		
Condição 08 - *****	Situação ** - *****	
Tipologia 10 - APARTAMENTO	Utilização 06 - RESIDENCIAL	
Posição 05 - FRENTE	Idade 1980	
Área do Terreno 0000000	Área Edificada 0000164	
Testada Real 00000,0	Fração Fiscal 1,0000000	
<b>Observações:</b>		
Não há observações		
<b>Titulares:</b>		
*****		

"A Presente certidão registra os dados do imóvel que constam, nesta data, no cadastro imobiliário, servindo de base aos lançamentos tributários.

Conforme determina o art. 81 do Decreto nº 2.477/80, cumpre ressaltar que as certidões expedidas pela Secretaria Municipal de Fazenda não possuem validade para os efeitos de averbação no Registro de Imóveis a que se refere o art. 285 do Decreto-Lei Federal nº 4.857 de 09/11/1939.

Os interessados poderão confirmar a autenticidade desta certidão no endereço eletrônico <https://www.rio.rj.gov.br>, Portal da Prefeitura, buscando 'IPTU - Serviços on-line'."

Rio de Janeiro, 22/01/2026

**Rodrigo de Oliveira Barbirato**  
 Gerência de Controle Cadastral e Inclusão Predial

Página 01 de 01