

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-8.071.897/2026-5
CIB: T4J38CR-T



Andra Senko
 SECRETÁRIA MUNICIPAL DE FAZENDA

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Contribuinte IRENE ELIZABETH VON USLAR FERREIRA DE FREITAS	Data 22/01/2026	Folha 01/01
Endereço RUA POVINA CAVALCANTI 00153, APT 301 - SAO CONRADO	Inscrição 1391844-6	Cód. Lograd. 15174-6

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2006/01/00		JUDIC	01-076292-2008	12	PREDIA	3.203,10	237,90			3.441,00	14.294,05
2007/01/00		JUDIC	01-072702-2009	12	PREDIA	3.251,10	244,90			3.496,00	7.002,29
2008/01/00		JUDIC	01-071915-2010	12	PREDIA	2.335,02	178,74			2.513,76	14.765,47
2009/01/00		JUDIC	01-070856-2011	12	PREDIA	3.495,10	270,90			3.766,00	26.541,83
2010/01/00		JUDIC	01-068051-2012	12	PREDIA	3.228,39	254,61			3.483,00	22.237,16
2011/01/00		JUDIC	01-050154-2013	12	PREDIA	3.737,10	298,90			4.036,00	23.014,30
2012/01/00		JUDIC	01-134052-2014	12	PREDIA	3.558,03	289,37			3.847,40	19.292,51
2013/01/00		JUDIC	01-284580-2014	12	PREDIA	4.083,10	336,90			4.420,00	19.351,92
2014/01/00		JUDIC	01-133590-2015	00	PREDIA	4.254,10	356,90			4.611,00	18.181,16
2015/01/00		JUDIC	01-136631-2016	00	PREDIA	4.455,10	379,90			4.835,00	18.097,18
2016/01/00		JUDIC	01-180063-2017	00	PREDIA	4.366,89	377,91			4.744,80	16.326,30
2017/01/00		JUDIC	01-173416-2018	00	PREDIA	5.085,10	447,90			5.533,00	18.008,78
2018/01/00		JUDIC	01-072526-2019	00	PREDIA	4.788,09	414,81			5.202,90	15.485,17
2019/01/00		JUDIC	01-174151-2020	00	PREDIA	5.526,10	478,90			6.005,00	16.413,66
2020/01/00		JUDIC	01-097639-2021	00	PREDIA	5.084,19	448,11			5.532,30	13.588,59
2022/01/00		AMIGA	01-087866-2023	00	PREDIA	6.289,10	572,90			6.862,00	12.688,04
2023/01/00		AMIGA	01-120791-2024	00	PREDIA	6.547,10	606,90			7.154,00	11.509,47
2024/01/00		AMIGA	01-114097-2025	00	PREDIA	6.738,10	634,90			7.373,00	10.357,93
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	297.155,81
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2025 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2026 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO				NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO				*****			
EM ABERTO				EM ABERTO				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	07/02/2025	759,60	959,64	01	06/02/2026	780,30	780,30	**	*****	*****	*****
02	11/03/2025	759,60	951,71	02	06/03/2026	780,30	780,30				
03	07/04/2025	759,60	943,78	03	08/04/2026	780,30	780,30				
04	08/05/2025	759,60	935,85	04	08/05/2026	780,30	780,30				
05	06/06/2025	759,60	927,92	05	08/06/2026	780,30	780,30				
06	08/07/2025	759,60	919,99	06	07/07/2026	780,30	780,30				
07	07/08/2025	759,60	912,06	07	07/08/2026	780,30	780,30				
08	05/09/2025	759,60	904,13	08	08/09/2026	780,30	780,30				
09	07/10/2025	759,60	896,20	09	07/10/2026	780,30	780,30				
10	07/11/2025	759,60	888,27	10	09/11/2026	780,30	780,30				
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
7.596,00		9.239,55		7.803,00		7.803,00		*****		*****	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL REMIDO DE FORO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.