



Valide aqui
este documento

Pedido N: 26/001648

IMÓVEL: 40 - r. JULIO DE CASTILHOS - Aptº - 606 FLS. 01

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

50

CNM: 089276.2.0081312-31

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS CAPITAL - RJ

FICHA REAL

MATRÍCULA N.º 81312 L. 2ªA-2 FLS. 83

IMÓVEL:- Apartamento nº 606 do edifício na rua Julio de Castilhos-
nº 40 com 7,1/450 do terreno, que mede 15,00m de frente e fundos -
por 30,00m de ambos os lados, confrontando a direita com o nº 126,
antigo 84, a esquerda com a rua Raul Pompeia e pelos fundos com o
terreno nº 30 da rua Julio de Castilhos.- PROPRIETÁRIA:- ALZIRA PI
RES, brasileira, solteira, maior, do lar, residente nesta Cidade.
Registro:- Lº 3-CQ fls.108 nº 52960.- Inscrição:- 546825-1.- CL.-
7503-6.- Rio de Janeiro, 14 de junho de 1988.-----

cl

R-1/81312 - ADJUDICAÇÃO:- Nos termos de Carta de Adjudicação extra
-ida dos Autos de Inventário dos bens deixados por falecimento de
ALZIRA PIRES, CPF.nº 103.624.787/53, processada pela 7a. V.O.S.des
ta Cidade, assinada em 17-03-88, contendo sentença de 29-02-88, -
prenotada no livro 1-T fls.84 nº 219436 em 17-05-88, o imóvel des
ta matrícula, no valor de Cz\$200.000,00, foi Adjudicado Pa JULIO -
PIRES, brasileiro, aposentado, casado com CELINA FERNANDES PIRES -
pela comunhão de bens, CPF.nº 004.188.117/68, residente nesta Cida
de.- O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 564/076234-0 -
em 28-04-88.- Rio de Janeiro, 08 de julho de 1988.-----

cl

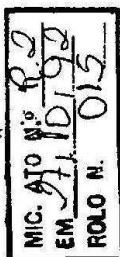
R.2/81312 - COMPRA E VENDA:- Por escritura de 12-07-89, do 3º Offi
-cio, Lº 2048, fls 139, prenotado no Lº LX-253.221-21 em 22-11-90, -
os proprietários, qualificados no R.1, venderam o imóvel à SEBAS
-TIÃO TRAJANO DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, dentista, residen
te nesta cidade, CIC 467.398.827-20, pelo preço de NCZ\$40.000,00.O
ITBI foi pago pela guia nº 24026/89 em 10-07-89.- Rio de Janeiro,-
27 de novembro de 1990.-----

RC

R.3/81312 - Rio de Janeiro, 21/05/2025.

Prenotação sob o nº700668 em 12 de maio de 2025.

PENHORA: Por determinação contida na Decisão da 48ª Vara Cível da Comarca da
Capital-RJ, assinada em 09/04/2025 pelo MM Juiz Dr Mauro Nicolau Junior e
Certidão de Penhora da 48ª Vara Cível da Comarca da Capital-RJ, expedida em
08/05/2025, fica registrada a penhora do imóvel objeto desta matrícula para
garantir uma dívida no valor de R\$12.438,17, através da ação movida por
CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO ITAPORANGA em face de ESPÓLIO DE SEBASTIÃO TRAJANO DE
OLIVEIRA, CPF nº467.398.827-20, sendo nomeado o Sr. Luiz Alberto Trajano de
Oliveira depositário fiel, referente ao processo
nº0810817-48.2024.8.19.0001. Selo: **EEXS 36661 SNR. (VCM).** Assinado
Eletronicamente por Daniel Lopes de Souza, Substituto Legal, 94-25115 - - -



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PCVYL-KFVZP-X5NKH-UTY8D>



Valide aqui
este documento

Pedido N: 26/001648

5º

REGISTRO DE IMÓVEIS RIO DE JANEIRO

Certifico que nos termos do Artigo 167, inciso I, alínea 21 da Lei 6015/73, não constam neste Cartório ações reais, pessoais e reipersecutórias sobre o imóvel, salvo as que constarem na matrícula. Certifico revendo e dou fé que a presente é cópia de todos os atos constantes da matrícula a que se refere extraída nos termos do art 19 § 1º da Lei 6015 de 1973 dela constando todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo. Data da busca 16/01/2026. Rio de Janeiro, 19/01/2026. Eu, WELTHER RUAN PEREIRA SILVARES (CERTIDAO), procedi às buscas.-----

Emolumentos....: R\$ 124,08
Fundgrat.....: R\$ 2,48
Lei 3217.....: R\$ 24,81
Fundperj.....: R\$ 6,20
Funperj.....: R\$ 6,20
Funarpen: R\$ 7,44
ISS.....: R\$ 6,66
Custo Selo.....: R\$ 3,27
Total.....: R\$ 181,14

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EFBM 84925 PQS
Consulte a validade do selo em:
<http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/>

Provimentos CNJ n°47/2015, CGJ n° 89/2016 e CGJ n°45/2017, regulamentam a emissão e o uso de certidões eletrônicas pelos serviços de registro de imóveis do Estado do Rio de Janeiro.



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PCYYL-KFVZP-X5NKH-UTY8D>