



**PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO**  
 Secretaria Municipal de Fazenda  
 Coordenadoria do Imposto Sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana  
**CERTIDÃO DE ELEMENTOS CADASTRAIS**

Com referência ao imóvel situado na **RUA MIGUEL CERVANTES 00132 APT 302 BLC 7 - CACHAMBI**, informamos, abaixo, os dados que constam do cadastro imobiliário, nesta data.

DADOS CADASTRAIS		
<b>Inscrição</b> 1197214-8	<b>Código Logradouro</b> 077230	<b>Número da Certidão</b> 26663282026
<b>Titular</b>		
<b>JOSE DE ARAUJO MOREIRA</b>		
<b>Condição</b> 08 - *****	<b>Situação</b> ** - *****	
<b>Tipologia</b> 10 - APARTAMENTO	<b>Utilização</b> 06 - RESIDENCIAL	
<b>Posição</b> 21 - FUNDOS	<b>Idade</b> 1973	
<b>Área do Terreno</b> 0000000	<b>Área Edificada</b> 0000045	
<b>Testada Real</b> 00000,0	<b>Fração Fiscal</b> 1,0000000	
<b>Observações:</b>		
Não há observações		
<b>Titulares:</b>		
*****		

"A Presente certidão registra os dados do imóvel que constam, nesta data, no cadastro imobiliário, servindo de base aos lançamentos tributários.

Conforme determina o art. 81 do Decreto nº 2.477/80, cumpre ressaltar que as certidões expedidas pela Secretaria Municipal de Fazenda não possuem validade para os efeitos de averbação no Registro de Imóveis a que se refere o art. 285 do Decreto-Lei Federal nº 4.857 de 09/11/1939.

Os interessados poderão confirmar a autenticidade desta certidão no endereço eletrônico <https://www.rio.rj.gov.br>, Portal da Prefeitura, buscando 'IPTU - Serviços on-line'."

Rio de Janeiro, 28/01/2026

**Rodrigo de Oliveira Barbirato**  
 Gerência de Controle Cadastral e Inclusão Predial

Página 01 de 01