



MATRÍCULA

193.551

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA

01

29 de outubro de 1993.

IMÓVEL Casa 02 do empreendimento Vivendas do Sol - San Francisco Town House - XXXI, a ser construído sob o nº 200 pela RUA RAPHAEL PAIXÃO, na FREGUESIA DE JACAREPAGUÁ, e a correspondente fração ideal de 1/2 do respectivo terreno designado por lote 12 da quadra M do PA 31864, que mede na sua totalidade 27,80m de frente em dois segmentos de 2,50m e 25,30m ; 28,40m a direita, 35,00m a esquerda e 15,00m nos fundos; confronta a direita com o Caminho de Pedestre, a esquerda com o lote 11 e nos fundos com o lote 13, ambos da quadra M, PA 31864 e da Ecia Irmãos Araújo Engenharia, Comércio S/A ou sucessores.-Área de Utilização Exclusiva : mede 10,10m de frente; 10,00m nos fundos; 28,40m a direita e 31,60m a esquerda.-INSCRIÇÃO NO FRE 1469751-0(MP) e GL 15948-3.-PROPRIETÁRIA: / ECIA IRMÃOS ARAÚJO ENGENHARIA, COMÉRCIO S/A, com sede nesta cidade, / CGC nº 33.503.251/0001-48, e que adquiriu o terreno em maior porção -- por compra a Humberto Rizzaro e sua mulher, pela escritura de 25.02.74, do 13º Ofício, livro 1798, fls. 18v, registrada sob o nº 107845, folhas 126 do livro 3-HJ em 08.05.74.-INDICADOR REAL: Livro 4CE, nº 116170, fls. 28v.-Rio de Janeiro, 29 de outubro de 1993.

O OFICIAL

Av.01 MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO - Foi hoje registrado sob o nº 03 na matrícula 191991, o memorial de incorporação, dele constando que não há Prazo de Carência, conforme requerimento de 08.09.93.-Rio de Janeiro, 29 de outubro de 1993.

O OFICIAL

AV.02 CONSTRUÇÃO - Pelo requerimento de 03.07.95, prenotado em 04.07.95, sob o nº 601.015, fls 54, do livro 1-DF, instruído por certidão da S.M.U.M.A. nº 16.465 de 08.06.95, fica averbado que a casa objeto desta matrícula teve habite-se em 24.04.95. Foi apresentada a CND nº 509540 de 28 de junho de 1995. Rio de Janeiro, 12 de julho de 1995.

O OFICIAL:

Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRICULA

193551

193551

FICHA

1

VERSO

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

R - 3

PROMESSA DE COMPRA E VENDA: Pela escritura de 04/02/03, do 21ºOfício, livro 2515, fl. 141, prenotada em 27/03/08, com o nº 1163984, à fl. 281v do livro 1-GD, rerratificada por outra de 21/12/07 do 21ºOfício, livro 2854, fl. 91, prenotada em 27/03/08, com o nº 1163985, à fl. 281v do livro 1-GD, fica registrada a **PROMESSA DE COMPRA E VENDA** do imóvel, feita por ECIA-IRMÃOS ARAÚJO ENGENHARIA COMÉRCIO S/A, em favor de LÚCIO FLÁVIO MOURA RAMALHO administrador, identidade IFP 2153105 e CRA/RJ 20-22471-1, CPF 090.186.627-04 e sua mulher SHIRLEI DOS SANTOS RAMALHO, médica, identidade IFP 02675750-0, CPF 038.056.917-50, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens antes da Lei 6515/77, residentes nesta cidade, pelo preço de R\$370.000,00 pagável nas condições do título. Rio de Janeiro, 24 de abril de 2008.-----

O Oficial

R - 4

COMPRA E VENDA: Pela escritura de 21/12/07, do 21ºOfício, livro 2854, fl. 91, prenotada em 27/03/08, com o nº 1163985, à fl. 281v, do livro 1-GD, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por ECIA-IRMÃOS ARAÚJO ENGENHARIA COMÉRCIO S/A, em favor de LÚCIO FLÁVIO MOURA RAMALHO e sua mulher SHIRLEI DOS SANTOS RAMALHO, pelo preço de R\$370.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1241611 em 21/12/07. Rio de Janeiro, 24 de abril de 2008.-----

O Oficial

AV - 5

INSCRIÇÃO FISCAL: Pela escritura que serviu para o registro 4, fica averbado o número 1991900-0 CL 15948-3 de **INSCRIÇÃO FISCAL** do imóvel, para efeitos do imposto predial/territorial. Rio de Janeiro, 24 de abril de 2008.-

O Oficial

Segue na ficha :

193551

2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 1

R - 6

HIPOTECA: Pela escritura de 10/12/12 do 22º Ofício, livro 3067, fl.029, prenotada em 21/12/12 com o nº 1484348 à fl.105 do livro 1-HU, fica registrada a **HIPOTECA EM 1º GRAU** do imóvel dada por LUCIO FLAVIO MOURA RAMALHO e sua mulher SHIRLEI DOS SANTOS RAMALHO em favor de BANCO ITAULEASING, CNPJ 49.925.225/0001-48, com sede em Poá/SP e ITAÚ UNIBANCO S/A, CNPJ 60.701.190/0001-04, com sede em São Paulo/SP, em garantia da dívida contraída por MASTERVIG EXPRES CENTRAL DE SERVIÇOS LTDA, CNPJ 03.286.920/0001-06 pelo valor de R\$1.000.000,00, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Rio de Janeiro, 14 de janeiro de 2013.-----

O Oficial

AV - 7

AÇÃO DE EXECUÇÃO: Pelo requerimento de 10/06/15 prenotado em 10/06/15 com o nº 1642398, à fl. 91v do livro 1-IO, instruído pela certidão de 11/05/15 da 9ª Vara Cível (Processo nº 0018093-52.2013.8.19.0001), fica averbada a existência da **AÇÃO DE EXECUÇÃO** movida por ROMERO LOPES BACIN, identidade IFP 3131768, CPF 339.627.077-00, em face de INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE SUCOS GURARAMAR LTDA. ME e LUCIO FLÁVIO MOURA CARVALHO, tendo sido atribuído o valor à causa de R\$48.589,42. Rio de Janeiro, 24 de julho de 2015.-----

O Oficial

EAZU68136 TRX

Dr. Adilson Alves Mendes

Oficial

Mat. 06/0087-R.1

AV - 8

RETIFICAÇÃO: Pelo ofício nº 133/2020 de 11/09/2020, prenotado em 11/09/2020 com o nº 1933067 à fl.62v do livro 1-LE, fica averbada a **RETIFICAÇÃO** ao registro 6 para constar que o nome do segundo credor é BANCO ITAULEASING S/A. Rio de Janeiro, 21 de setembro de 2020.--

Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA

193551

2

VERSO

O Oficial

EDMT92466 ZVA

*Eliseu da Silva*8º Oficial Substituto
CTPS 54596/0056-RJ

AV - 9

CANCELAMENTO: Pelo instrumento particular de 31/05/2016, prenotado em 11/09/2020 com o nº 1933097 à fl.63v do livro 1-LE, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 6 de **HIPOTECA EM 1º GRAU** do imóvel, em virtude de quitação dada pelos credores ITAÚ UNIBANCO S/A e BANCO ITAULEASING S/A. Rio de Janeiro, 21 de setembro de 2020.-----

O Oficial

EDMT92469 QWJ

*Eliseu da Silva*8º Oficial Substituto
CTPS 54596/0056-RJ

R - 10

PENHORA: Pelo termo de penhora de 10/09/21 da 9ª Vara Cível - RJ, prenotado em 26/05/21 com o nº 1979698 à fl.239v do livro 1-LJ, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$329.166,77, decidida nos autos da ação movida por ROMERO LOPES BADIN em face de LUCIO FLAVIO MOURA RAMALHO (Processo nº 0018093-52.2013.8.19.0001). Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$329.166,77. Rio de Janeiro, 07 de junho de 2021.-----

O Oficial

EDUV74835 RET

Adenilson Francisco Henriqu
6º Oficial Substituto
CTPS 49000/033-RJ

AV - 11

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 25/08/21 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 01/09/21 com o nº 2001535 à fl.124v do livro 1-LN, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de LUCIO FLÁVIO MOURA RAMALHO, CPF 090.186.627-04, decidida nos autos da ação oriunda da 57ª Vara do Trabalho de São Paulo - SP - Processo nº 00223005620075020057 - Protocolo Segue na ficha 3

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0193551-72

MATRÍCULA

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA

193551

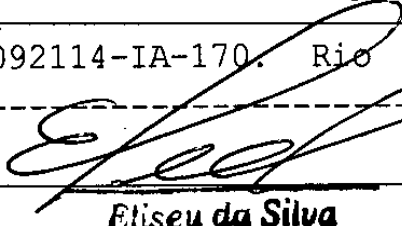
3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMOVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 2

nº 202003.1208.01092114-IA-170. Rio de Janeiro, 13 de
setembro de 2021.-----

O Oficial

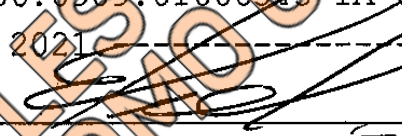


EDWY61614 YRQ

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS 54596/0056-RJ

AV - 12 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 25/08/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 01/09/21 com o nº 2001536 à fl.124v do livro 1-LN, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de LUCIO FLÁVIO MOURA RAMALHO, CPF 090.186.627-04, decidida nos autos da ação oriunda do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial do Tribunal Regional do Trabalho de São Paulo - SP - Processo nº 01039008620075020029 - Protocolo nº 202106.0909.01666545-IA-040. Rio de Janeiro, 13 de setembro de 2021.-----

O Oficial



EDWY61616 QEW

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS 54596/0056-RJ

AV - 13 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 28/03/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 29/03/23 com o nº 2115717 à fl.29 do livro 1-MD, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 15/03/23, em face de LÚCIO FLÁVIO MOURA RAMALHO, CPF 090.186.627-04, decidida nos autos da ação oriunda da Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - SP - Processo nº 01039008620075020029 - Protocolo nº 202303.1508.02603843-IA-230. Rio de Janeiro, 14 de abril de 2023.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EELT31953 NKF

Segue no verso

MATRÍCULA

193551

FICHA

3

VERSO

AV - 14 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 24/11/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 27/11/23 com o nº 2162471 à fl.210v do livro 1-MI, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 10/08/23, em face de LÚCIO FLÁVIO MOURA RAMALHO, CPF 090.186.627-04, decidida nos autos da ação oriunda da 24ª Vara do Trabalho de Salvador - BA - Processo nº 00006200820225050024 - Protocolo nº 202308.1011.02851124-I A-590. Rio de Janeiro, 04 de dezembro de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEPX72264 NVQ

AV - 15 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 24/11/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 27/11/23 com o nº 2162472 à fl.210v do livro 1-MI, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 25/08/23, em face de LÚCIO FLÁVIO MOURA RAMALHO, CPF 090.186.627-04, decidida nos autos da ação oriunda da 24ª Vara do Trabalho de Salvador - BA - Processo nº 00006200820225050024 - Protocolo nº 202308.2509.02885483-I A-620. Rio de Janeiro, 04 de dezembro de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEPX72265 KLT

AV - 16 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 24/11/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 27/11/23 com o nº 2162473 à fl.210v do livro 1-MI, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 18/09/23, em face de LÚCIO FLÁVIO MOURA RAMALHO, CPF 090.186.627-04, decidida nos autos da ação oriunda da 3ª Vara do Trabalho de Petrolina - PE - Processo nº 00001612820225060413 - Protocolo nº 202309.1813.02932298-I A-760. Rio de Janeiro, 04 de dezembro de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEPX72270 CKT

Segue na ficha 4

MATRÍCULA

Operador Nacional
de Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA

193551

4

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 3

AV - 17 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 24/11/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 27/11/23 com o nº 2162474 à fl.210v do livro 1-MI, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 30/10/23 em face de LÚCIO FLÁVIO MOURA RAMALHO, CPF 090.186.627-04, decidida nos autos da ação oriunda da 13ª Vara do Trabalho de João Pessoa - PB - Processo nº 00009159620225130032 - Protocolo nº 202310.3011.03009742-I A-060. Rio de Janeiro, 04 de dezembro de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEPX72271 BCP

AV - 18 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 03/01/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 30/01/24 com o nº 2174132 à fl.30 do livro 1-ML, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 04/12/23, em face de LÚCIO FLÁVIO MOURA RAMALHO, CPF 090.186.627-04, decidida nos autos da ação oriunda da Vara do Trabalho de Floriano - PI - Processo nº 00000055520235220106 - Protocolo nº 202312.0414.03067167-I A-330. Rio de Janeiro, 15 de fevereiro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEQX83137 IRZ

AV - 19 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 26/01/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 30/01/24 com o nº 2174133 à fl.30 do livro 1-ML, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 26/01/24, em face de LÚCIO FLÁVIO MOURA RAMALHO, CPF 090.186.627-04, decidida nos autos da ação oriunda da 3ª Vara do Trabalho de Petrolina - PE - Processo nº 00002595820225060413 - Protocolo nº 202401.2611.03131950-I A-030. Rio de Janeiro, 15 de fevereiro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEQX83142 ERZ

Segue no verso

MATRÍCULA
Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA

193551

4

VERSO

AV - 20 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 16/02/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 27/02/24 com o nº 2178417 à fl.184 do livro 1-ML, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 15/02/24, em face de LÚCIO FLÁVIO MOURA RAMALHO, CPF 090.186.627-04, decidida nos autos da ação oriunda da 13ª Vara do Trabalho de João Pessoa - PB - Processo nº 00006188920225130032 - Protocolo nº 202402.1514.03161119-I A-010. Rio de Janeiro, 08 de março de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EERG72447 FNL

AV - 21 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 07/03/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 07/03/24 com o nº 2180425 à fl.256v do livro 1-ML, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 19/02/24, em face de LÚCIO FLÁVIO MOURA RAMALHO, CPF 090.186.627-04, decidida nos autos da ação oriunda da 1ª Vara do Trabalho de Sobral - CE - Processo nº 00001889520235070024 - Protocolo nº 202402.1908.03165411-I A-600. Rio de Janeiro, 19 de março de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EERP36364 JDR

AV - 22 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 16/05/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 17/05/24 com o nº 2193290 à fl.119 do livro 1-MN, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 13/03/24, em face de LÚCIO FLÁVIO MOURA RAMALHO, CPF 090.186.627-04, decidida nos autos da ação oriunda da 56ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01001664820225010056 - Protocolo nº 202403.1311.03213514-I A-350. Rio de Janeiro, 28 de maio de 2024.-----

Segue na ficha 5

193551

5

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 4

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EESQ03734 YHA

AV - 23 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 16/05/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 17/05/24 com o nº 2193291 à fl.119 do livro 1-MN, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 21/03/24, em face de LÚCIO FLÁVIO MOURA RAMALHO, CPF 090.186.627-04, decidida nos autos da ação oriunda da 15ª Vara do Trabalho de Fortaleza - CE - Processo nº 00010668120225070015 - Protocolo nº 202403.2114.03231129-I A-780. Rio de Janeiro, 28 de maio de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EESQ03735 NHA

AV - 24 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 16/05/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 17/05/24 com o nº 2193292 à fl.119 do livro 1-MN, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 02/05/24, em face de LÚCIO FLÁVIO MOURA RAMALHO, CPF 090.186.627-04, decidida nos autos da ação oriunda da 5ª Vara do Trabalho de Fortaleza - CE - Processo nº 00005214120225070005 - Protocolo nº 202405.0209.03305074-I A-081. Rio de Janeiro, 28 de maio de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EESQ03736 QGS

AV - 25 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 16/05/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 17/05/24 com o nº 2193293 à fl.119 do livro 1-MN, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 06/05/24, em face de LÚCIO FLÁVIO MOURA RAMALHO, CPF 090.186.627-04, decidida nos autos da ação oriunda da 3ª Vara do Trabalho de Boa Vista - RR - Processo nº 00016675920225110053 - Protocolo nº 202405..0609.03310336-IA-071. Rio de Janeiro, 28 de maio de 2024.-----

Segue no verso

MATRÍCULA

193551

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA

5

-VERSO-

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EESQ03738 TFD

AV - 26 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 16/05/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 17/05/24 com o nº 2193294 à fl.119v do livro 1-MN, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 07/05/24, em face de LÚCIO FLÁVIO MOURA RAMALHO, CPF 090.186.627-04, decidida nos autos da ação oriunda da 10ª Vara do Trabalho de Natal - RN - Processo nº 00005387220225210010 - Protocolo nº 202405.0710.03313629-I A-340. Rio de Janeiro, 28 de maio de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EESQ03739 UKL

AV - 27 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 21/06/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 05/07/24 com o nº 2202908 à fl.165 do livro 1-MO, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 27/05/24, em face de LÚCIO FLÁVIO MOURA RAMALHO, CPF 090.186.627-04, decidida nos autos da ação oriunda da 14ª Vara do Trabalho de Fortaleza - CE - Processo nº 00010434120225070014 - Protocolo nº 202405.2709.03353215-I A-020. Rio de Janeiro, 18 de julho de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EETI83501 HCP

AV - 28 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 21/06/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 05/07/24 com o nº 2202909 à fl.165 do livro 1-MO, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 19/06/24, em face de LÚCIO FLÁVIO MOURA RAMALHO, CPF 090.186.627-04, decidida nos autos da ação oriunda da 56ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01000440620205010056 - Protocolo nº 202406.1908.03397598-I

Segue na ficha 6

193551

6

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMOVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 5

A-930. Rio de Janeiro, 18 de julho de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EETI83502 KQY

AV - 29 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 15/07/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 15/07/24 com o nº 2204448 à fl.220v do livro 1-MO, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 02/07/24, em face de LUCIO FLAVIO MOURA RAMALHO, CPF 090.186.627-04, decidida nos autos da ação oriunda da 32ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte - MG - Processo nº 00108214620225030111 - Protocolo nº 202407.0217.03424641-I

A-150. Rio de Janeiro, 26 de julho de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EETI91130 NKD

AV - 30 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 10/09/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 12/09/24 com o nº 2216972 à fl.71 do livro 1-MQ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 03/09/24, em face de LUCIO FLAVIO MOURA RAMALHO, CPF 090.186.627-04, e SHIRLEI DOS SANTOS RAMALHO, CPF 038.056.917-50, decidida nos autos da ação oriunda da 1ª Vara do Trabalho de Nilópolis - Processo nº 01006793920225010501 - Protocolo nº 202409.0312.03554215-I

A-340. Rio de Janeiro, 24 de setembro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEUN19077 AVP

AV - 31 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 12/11/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 13/11/24 com o nº 2229622 à fl.225v do livro 1-MR, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme

Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 193551 FICHA 6

CNM:089425.2.0193551-72

193551

6

—VERSO—

ordem de 23/10/24, em face de LÚCIO FLÁVIO MOURA RAMALHO, CPF 090.186.627-04, decidida nos autos da ação oriunda da 8ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01002000720215010008 - Protocolo nº 202410.2315.03660768-I A-280. Rio de Janeiro, 27 de novembro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEVH99277 HAR

AV - 32 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 30/12/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 02/01/25 com o nº 2239369 à fl.275v do livro 1-MS, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 27/11/24, em face de LÚCIO FLÁVIO MOURA RAMALHO, CPF 090.186.627-04, decidida nos autos da ação oriunda da 1ª Vara do Trabalho de Ribeirão - PE - Processo nº 00002205520225060221 - Protocolo nº 202411.2715.03723743-I A-209. Rio de Janeiro, 15 de janeiro de 2025.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEWC42619 QYW

AV - 33 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 11/04/25 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 14/04/25 com o nº 2257730 à fl.36v do livro 1-MV, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 07/02/25, em face de LUCIO FLAVIO MOURA RAMALHO, CPF 090.186.627-04, decidida nos autos da ação oriunda da 38ª Vara do Trabalho de Salvador - BA - Processo nº 00006093420225050038 - Protocolo nº 202502.0716.03827624-I A-583. Para esta averbação não foram recolhidos os emolumentos, porém a averbação do seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da consulta (CNIB) da averbação de cancelamento, conforme art.320-C, P.U., do Provimento nº 149/2023 do C.N.J., incluído pelo

Segue na ficha 7

193551

7

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

CNM: 089425.2.0193551-72

Continuação da ficha 6

Provimento nº 188/2024. Rio de Janeiro, 07 de maio de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEXQ52501 IFC

AV - 34 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 11/04/25 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 14/04/25 com o nº 2257731 à fl.36v do livro 1-MV, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 25/02/25, em face de LUCIO FLAVIO MOURA RAMALHO, CPF 090.186.627-04, decidida nos autos da ação oriunda da 4ª Vara do Trabalho de Aracaju - SE - Processo nº 00008170620225200004 - Protocolo nº 202502.2509.03861107-I A-538. Para esta averbação não foram recolhidos os emolumentos, porém a averbação do seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da consulta (CNIB) da averbação de cancelamento, conforme art.320-C, P.U., do Provimento nº 149/2023 do C.N.J., incluído pelo Provimento nº 188/2024. Rio de Janeiro, 07 de maio de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEXQ52503 SDV

AV - 35 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 11/04/25 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 14/04/25 com o nº 2257732 à fl.36v do livro 1-MV, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 04/04/25, em face de LUCIO FLAVIO MOURA RAMALHO, CPF 090.186.627-04, decidida nos autos da ação oriunda da 5ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01002579720225010005 - Protocolo nº 202504.0412.03936929-I A-867. Para esta averbação não foram recolhidos os emolumentos, porém a averbação do seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da consulta (CNIB) da

Segue no verso

MATRÍCULA

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA

193551

7

VERSO

averbação de cancelamento, conforme art.320-C, P.U., do Provimento nº 149/2023 do C.N.J., incluído pelo Provimento nº 188/2024. Rio de Janeiro, 07 de maio de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEXQ52500 YPJ

AV - 36 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 05/06/25 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 09/06/25 com o nº 2267920 à fl.102v do livro 1-MX, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 29/04/25, em face de LUCIO FLAVIO MOURA RAMALHO, CPF 090.186.627-04, decidida nos autos da ação oriunda da 58ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro = RJ = Processo nº 0100458-90.2023.5.01.0058 - Protocolo nº 202504.2912.03976 654-IA-450. Para esta averbação não foram recolhidos os emolumentos, porém a averbação do seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da consulta (CNIB) da averbação de cancelamento, conforme art.320-C, P.U., do Provimento nº 149/2023 do C.N.J., incluído pelo Provimento nº 188/2024. Rio de Janeiro, 16 de junho de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEYC21570 VNL

AV - 37 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 05/06/25 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB); prenotada em 09/06/25 com o nº 2267921 à fl.102v do livro 1-MX, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 20/05/25, em face de LUCIO FLAVIO MOURA RAMALHO, CPF 090.186.627-04, decidida nos autos da ação oriunda da 56ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 0100858-47.2022.5.01.0056 - Protocolo nº 202505.2009.04017 495-IA-291. Para esta averbação não foram recolhidos os

Segue na ficha 8

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA

193551

8

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

CNPJ: 089425.2/0193551-72

Continuação da ficha 7

emolumentos, porém a averbação do seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da consulta (CNIB) da averbação de cancelamento, conforme art.320-C, P.U., do Provimento nº 149/2023 do C.N.J., incluído pelo Provimento nº 188/2024. Rio de Janeiro, 16 de junho de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEYC21572 QUZ

AV - 38 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 05/06/25 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 09/06/25 com o nº 2267922 à fl.102v do livro 1-MX, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 26/05/25, em face de LUCIO FLAVIO MOURA RAMALHO, CPF 090.186.627-04, decidida nos autos da ação oriunda da 58ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 0100762-26.2022.5.01.0058 - Protocolo nº 202505.2611.04030 304-IA-989. Para esta averbação não foram recolhidos os emolumentos, porém a averbação do seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da consulta (CNIB) da averbação de cancelamento, conforme art.320-C, P.U., do Provimento nº 149/2023 do C.N.J., incluído pelo Provimento nº 188/2024. Rio de Janeiro, 16 de junho de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEYC21573 EWN

AV - 39 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 02/07/25 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 02/07/25 com o nº 2272636 à fl.272 do livro 1-MX, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 17/06/25, em face de LUCIO FLAVIO MOURA RAMALHO, CPF

Segue no verso

MATRÍCULA

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA

193551

8

-VERSO-

090.186.627-04, decidida nos autos da ação oriunda da 9ª Vara do Trabalho de Aracaju - SE - Processo nº 00008845320225200009 - Protocolo nº 202506.1711.04077702-I A-253. Para esta averbação não foram recolhidos os emolumentos, porém a averbação do seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da consulta (CNIB) da averbação de cancelamento, conforme art.320-C, P.U., do Provimento nº 149/2023 do C.N.J., incluído pelo Provimento nº 188/2024. Rio de Janeiro, 11 de julho de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEYJ44450 QZR

AV - 40 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 15/08/25 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 18/08/25 com o nº 2281757 à fl.300 do livro 1-MZ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 13/08/25, em face de LUCIO FLAVIO MOURA RAMALHO, CPF 090.186.627-04, decidida nos autos da ação oriunda da 26ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte - MG - Processo nº 00102340820235030105 - Protocolo nº 202508.1314.04186596-I A-108. Para esta averbação não foram recolhidos os emolumentos, porém a averbação do seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da consulta (CNIB) da averbação de cancelamento, conforme art.320-C, P.U., do Provimento nº 149/2023 do C.N.J., incluído pelo Provimento nº 188/2024. Rio de Janeiro, 27 de agosto de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEZD29580 QDA

AV - 41 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 15/08/25 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada
Segue na ficha 9

193551

9

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 8

em 18/08/25 com o nº 2281758 à fl.300 do livro 1-MZ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 13/08/25, em face de LUCIO FLAVIO MOURA RAMALHO, CPF 090.186.627-04, decidida nos autos da ação oriunda da 26ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte - MG - Processo nº 00102340820235030105 - Protocolo nº 202508.1314.04186776-I A-867. Para esta averbação não foram recolhidos os emolumentos, porém a averbação do seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da consulta (CNIB) da averbação de cancelamento, conforme art.320-C, P.U., do Provimento nº 149/2023 do C.N.J., incluído pelo Provimento nº 188/2024. Rio de Janeiro, 27 de agosto de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEZD29583 YHJ

AV - 42 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 02/09/25 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 04/09/25 com o nº 2285704 à fl.142 do livro 1-NA, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 26/08/25, em face de LÚCIO FLÁVIO MOURA RAMALHO, CPF 090.186.627-04, decidida nos autos da ação oriunda da 80ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01003173920225010080 - Protocolo nº 202508.2617.04217794-I A-961. Para esta averbação não foram recolhidos os emolumentos, porém a averbação do seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da consulta (CNIB) da averbação de cancelamento, conforme art.320-C, P.U., do Provimento nº 149/2023 do C.N.J., incluído pelo Provimento nº 188/2024. Rio de Janeiro, 12 de setembro de 2025.-----

Segue no verso

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEZO02371 XOS

AV - 43 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 09/10/25 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 10/10/25 com o nº 2293535 à fl.123v do livro 1-NB, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 02/10/25, em face de LÚCIO FLÁVIO MOURA RAMALHO, CPF 090.186.627-04, decidida nos autos da ação oriunda da 58ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01005913520235010058 - Protocolo nº 202510.0215.04296036-I A-198. Para esta averbação não foram recolhidos os emolumentos, porém a averbação do seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da consulta (CNIB) da averbação de cancelamento, conforme art.320-C, P.U., do Provimento nº 149/2023 do C.N.J., incluído pelo Provimento nº 188/2024. Rio de Janeiro, 20 de outubro de 2025.

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EFAA78769 HFT

AV - 44 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 09/10/25 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 10/10/25 com o nº 2293536 à fl.123v do livro 1-NB, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 02/10/25, em face de LÚCIO FLÁVIO MOURA RAMALHO, CPF 090.186.627-04, decidida nos autos da ação oriunda da 58ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01005913520235010058 - Protocolo nº 202510.0215.04296066-I A-991. Para esta averbação não foram recolhidos os emolumentos, porém a averbação do seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da consulta (CNIB) da averbação de cancelamento, conforme art.320-C, P.U., do

Segue na ficha 10

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

Operador Nacional
de Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA

193551

10

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

CNM: 089425-2-0193551-72

Continuação da ficha 9

Provimento nº 149/2023 do C.N.J., incluído pelo
Provimento nº 188/2024. Rio de Janeiro, 20 de outubro de
2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EFAA78771 FAI

R - 45 **PENHORA:** Pelo ofício de 19/10/2025 da 8ª Vara do
Trabalho/RJ, prenotado em 20/10/2025 com o nº 2295550 à
fl.196 do livro 1-NB, fica registrada a **PENHORA EM 2º**
GRAU do imóvel, para garantia da dívida no valor de
R\$29.143,45, decidida nos autos da ação movida por
MARCELO DA SILVA PEREIRA em face de LUCIO FLAVIO MOURA
RAMALHO (Processo nº 0100200-07.2021.5.01.0008). Para
este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a
averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com
o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos,
calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da
averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do
artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei
6370/12. Rio de Janeiro, 27 de outubro de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EFAA85910 UAO

AV - 46 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 31/10/25 a Central
Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada
em 03/11/25 com o nº 2298531 à fl.3 do livro 1-NC, fica
averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de
31/10/25, em face de LÚCIO FLÁVIO MOURA RAMALHO, CPF
090.186.627-04, decidida nos autos da ação oriunda da 41ª
Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº
01004561120225010041 - Protocolo nº 202510.3112.04351651-I
A-773. Para esta averbação não foram recolhidos os
emolumentos, porém a averbação do seu cancelamento só
poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de

Segue no verso

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0193551-72

MATRÍCULA

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA

193551

10

VERSO

ambos os atos, calculados na data da consulta (CNIB) da averbação de cancelamento, conforme art.320-C, P.U., do Provimento nº 149/2023 do C.N.J., incluído pelo Provimento nº 188/2024. Rio de Janeiro, 10 de novembro de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EFAI91189 GES

AV - 47 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 31/10/25 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 31/10/25 com o nº 2298419 à fl.299 do livro 1-NB, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 31/10/25, em face de LÚCIO FLÁVIO MOURA RAMALHO, CPF 090.186.627-04, decidida nos autos da ação oriunda da 1ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 0100472.51-2023.5.01.0001 - Protocolo nº 202510.3113.04351 787-IE-428. Para esta averbação não foram recolhidos os emolumentos, porém a averbação do seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da consulta (CNIB) da averbação de cancelamento, conforme art.320-C, P.U., do Provimento nº 149/2023 do C.N.J., incluído pelo Provimento nº 188/2024. Rio de Janeiro, 10 de novembro de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EFAI91188 DNU

AV - 48 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 12/12/25 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 15/12/25 com o nº 2307757 à fl.34v do livro 1-ND, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 02/12/25, em face de LÚCIO FLÁVIO MOURA RAMALHO, CPF 090.186.627-04, decidida nos autos da ação oriunda da 12ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01009789120235010012 - Protocolo nº 202512.0209.04406300-I

Segue na ficha 11

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 10

A-178. Para esta averbação não foram recolhidos os emolumentos, porém a averbação do seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da consulta (CNIB) da averbação de cancelamento, conforme art.320-C, P.U., do Provimento nº 149/2023 do C.N.J., incluído pelo Provimento nº 188/2024. Rio de Janeiro, 22 de dezembro de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EFBA04795 QZG

AV - 49 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 14/01/26 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 15/01/26 com o nº 2313435 à fl.238v do livro 1-ND, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 16/12/25, em face de LUCIO FLAVIO MOURA RAMALHO, CPF 090.186.627-04, decidida nos autos da ação oriunda da 12ª Vara do Trabalho de Salvador = BH = Processo nº 00003684120225059012 - Protocolo nº 202512.1612.04431768-I A-345. Para esta averbação não foram recolhidos os emolumentos para pratica do ato, porém a averbação do seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da consulta (CNIB) da averbação de cancelamento, conforme Art. 320-C, P.U., do Provimento nº 149 do C.N.J., incluído pelo Provimento CNJ nº 188/2024. Rio de Janeiro, 26 de janeiro de 2026.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EFBK34306 INA

AV - 50 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 14/01/26 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 15/01/26 com o nº 2313436 à fl.238v do livro 1-ND, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 16/12/25, em face de LUCIO FLAVIO MOURA RAMALHO, Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA

193551

11 VERSO

CNM:089425.2.0193551-72

CPF 090.186.627-04, decidida nos autos da ação oriunda da 31ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte - MG - Processo nº 00100041420245030110 - Protocolo nº 202512.1614.04432224-I A-624. Para esta averbação não foram recolhidos os emolumentos para pratica do ato, porém a averbação do seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da consulta (CNIB) da averbação de cancelamento, conforme Art. 320-C, P.U., do Provimento nº 149 do C.N.J., incluído pelo Provimento CNJ nº 188/2024. Rio de Janeiro, 26 de janeiro de 2026.

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 05/0087

EFBK34307 PEH

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br