

MATRÍCULA

341782

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA

1

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

16 de outubro de 2009.

IMÓVEL

Apartamento 601 com dependências na cobertura do Bloco 1 do prédio em construção situado na Rua Antonio Arthur Braga (coronel-aviador) nº 100, na freguesia de Jacarepaguá, com direito a 2 vagas de garagem cobertas localizadas no subsolo e correspondente fração ideal de 403/60000 do respectivo terreno designado por lote 2 do PAL 47113, que mede em sua totalidade 112,04m de frente em dois segmentos de: 107,57m em curva subordinada a um raio externo de 300,00m mais 4,47m; 108,80m de fundos confrontando com área de domínio público que margeia a Lagoa de Jacarepaguá; 140,23m a direita confrontando com o lote 1; 190,89m a esquerda em três segmentos de: 152,84m mais 4,30m mais 33,75m confrontando com o lote 3, ambos os confrontantes do PAL 47113 e de propriedade de Alcinpex - Aero Comércio, Indústria Importação e Exportação, Aeronáutica Ltda.

INSCRIÇÃO FISCAL: 3021788-9 (MP), CL 08917-7. **PROPRIETÁRIA:** GAFISA S/A, CNPJ 01.545.826/0001-07, com sede em São Paulo-SP, que adquiriu por permuta feita com Alcinpex Aero Comércio Indústria, Importação e Exportação Aeronáutica Ltda, através da escritura de 11/09/08 do 18º Ofício do Município de Niterói-RJ, livro 153, fl.1, rerratificada pela escritura de 22/01/09 do 2º Ofício, livro 4294, fl.196 registrada em 25/06/09 com o nº 2 na matrícula 327262.

INDICADOR REAL: Nº 315798 à fl. 111 do livro 4-FC. Rio de Janeiro, 16 de outubro de 2009. -----

O Oficial

AV - 1

MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO: Consta registrado em 25/06/09 com o nº 3 na matrícula 327262 o **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO** pelo requerimento de 10/03/09, dele constando que o prazo de carência é de 180 dias contados da data do arquivamento do Memorial, podendo as incorporadoras nesse prazo desistir da incorporação caso não comercialize 60% das unidades que lhes pertencem; que os aptºs 601 a 608 de cada um dos Blocos 1 a 4 tem dependências na cobertura e que o

Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
341782Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA

1

VERSO

empreendimento terá 431 vagas de garagem sendo 244 vagas cobertas localizadas no subsolo e 187 vagas descobertas situadas no pavimento de acesso, das quais 39 vagas, não se vinculam a qualquer das unidades e se destinam ao uso de visitantes. **CUMPRE CERTIFICAR** que das certidões expedidas pelos cartórios dos distribuidores forenses da capital do Estado do Rio de Janeiro e do Estado de São Paulo, constam distribuições em nome da GAFISA S/A as quais não dizem respeito ao imóvel que se fará a incorporação e nem são impeditivas de sua realização, conforme declaração constante do Memorial de Incorporação e que da certidão positiva de tributos e contribuições federais administrados pela Secretária da Receita Federal com feitos de negativa, constam débitos em nome daquela empresa, cuja exigibilidade está suspensa com base no artigo 151 da Lei 5172/66 e que da certidão de Situação Fiscal Imobiliária constam débitos relativos a IPTU dos exercícios de 2004 e 2007. Rio de Janeiro, 16 de outubro de 2009. -----

O Oficial _____

AV - 2

OBRIGAÇÕES: Pelo requerimento de 24/07/09, prenotado em 14/08/09 com o nº 1254413 à fl. 236v do livro 1-GP, instruído pela certidão nº 83165 de 02/07/09 da Secretaria Municipal de Urbanismo, fica averbada as **OBRIGAÇÕES** assumidas por ALCINPEX - AERO COMÉRCIO, INDÚSTRIA IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO AERONÁUTICA LTDA perante o MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO, de efetuar o pagamento de R\$1.477.277,27, correspondente a parte proporcional das obrigações de construir uma escola padrão, conforme os artigos 2º e 5º do Decreto "N" 18437 de 03/03/2000 com a nova redação dada pelo Decreto "N" 18484 de 27/03/2000, aplicados sobre 314 unidades licenciadas. Rio de Janeiro, 16 de outubro de 2009. -----

O Oficial _____

Segue na ficha 2

(R) 1.º ato
ROG60536 MTO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

341782

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA

2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

continuação da ficha 1

AV - 3

RETIFICAÇÃO: Pelo requerimento de 22/07/11 prenotado em 03/08/11 com o nº 1380826 à fl. 283v do livro 1-HG, instruído pela certidão nº 83563 de 27/01/11 da Secretária Municipal de Urbanismo, fica averbada a **RETIFICAÇÃO** a averbação 2 de **OBRIGAÇÕES** para constar que a obrigada assumi o compromisso de efetuar o pagamento de R\$922.522,52, importância esta correspondente à parte proporcional da obrigação de construir uma escola padrão, conforme os artigos 2º e 5º do Decreto "N" 18437 de 03/03/2000 com a nova redação dada pelo Decreto "N" 18484 de 27/03/2000 aplicados sobre 192 unidades. Rio de Janeiro, 30 de agosto de 2011. -----

O Oficial

AV - 4

HIPOTECA: Foi hoje registrado com o nº 5 na matrícula 327262, a **HIPOTECA EM 1º GRAU** do imóvel dada por GAFISA S/A em favor do BANCO BRADESCO S/A, CNPJ 60.746.948/0001-12, com sede em Osasco/SP, pelo valor de R\$38.538.593,00, (neste valor incluindo outros imóveis), com vencimento em 03/12/11 regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Rio de Janeiro, 05 de outubro de 2011. -----

O Oficial

AV - 5

ADITAMENTO: Foi hoje averbado com o número 6 na matrícula 327262, o **ADITAMENTO** ao registro 5, para constar que a alteração no cronograma físico-financeiro e o vencimento da dívida que será em 03/06/12. Rio de Janeiro, 02 de janeiro de 2012. -----

O Oficial

AV - 6

RETIFICAÇÃO: Foi hoje averbada com o nº 7 na matrícula
Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

341782

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA

2

VERSO

327262 a **RETIFICAÇÃO** ao **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO** em suas alíneas "D", "E", "G", "H", "J" e "P", face as modificações havidas no projeto relativamente as vagas de garagem, permanecendo inalterada a unidade objeto da presente matrícula. Rio de Janeiro, 02 de janeiro de 2012.-----
O Oficial *am*

AV - 7 **OBRIGAÇÕES:** Pelo requerimento de 09/11/11 prenotado em 16/11/11 com o nº 1402408 à fl. 159v do livro 1-HJ, instruído por certidão nº 083705 de 16/08/11 da Secretaria Municipal de Urbanismo, fica averbado que ALCINPEX-AERO COMERCIO, INDÚSTRIA, IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO AERONÁUTICA LTDA, GAFISA S/A e TEMBOK PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA, assumiram **OBRIGAÇÕES** perante o MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO de efetuar o pagamento de R\$443.682,00 correspondente à parte proporcional da obrigação de construção de comércio conforme Decreto nº 3046 de 27/04/81 com a redação dada pelo Decreto nº 7573 de 15/04/88 e regulamentada pelo Decreto nº 22107 de 02/10/02. Dá-se cumprida a obrigação ora assumida para fins de habitar-se, no momento em que se efetivar o depósito em uma única parcela, da quantia prevista. Rio de Janeiro, 25 de janeiro de 2012.-----
O Oficial *am*

AV - 8 **RETIFICAÇÃO:** Foi hoje averbada com o nº 8 na matrícula 327262 a **RETIFICAÇÃO** ao **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO** na alínea "J", face substituição da minuta de convenção. Rio de Janeiro, 01 de março de 2012.-----
O Oficial *am*

AV - 9 **RETIFICAÇÃO:** Foi hoje averbada com o nº 9 na matrícula
Segue na ficha 3

(R) 1.º ato
RSR22703 BNP

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
continuação da ficha 2

327262 a **RETIFICAÇÃO** ao **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO** em suas alíneas "D", "E", "G", "H" e "J", face as modificações havidas no projeto, tendo sido excluídas as dependências na cobertura dos aptºs 601; 603 e 608 do Bloco 3 e dos aptºs 602; 603 e 608 do Bloco 4, permanecendo com dependências na cobertura os aptºs 602; 604; 605; 606 e 607 do Bloco 3 e aptºs 601; 604; 605; 606 e 607 do Bloco 4. Rio de Janeiro, 24 de abril de 2012. -----

O Oficial *am*

AV - 10 **CONSTRUÇÃO:** Foi hoje averbado com o nº 10 na matrícula 327262, instruído pela certidão nº 24/0088/2012 de 08/02/12 da Secretaria Municipal de Urbanismo e da Certidão Negativa de Débito do Instituto Nacional do Seguro Social nº 002062012-21200837 de 15/03/12, fica averbada a **CONSTRUÇÃO** do imóvel, tendo sido o "habite-se" concedido em 06/02/12. Rio de Janeiro, 24 de abril de 2012. -----

O Oficial *am*

AV - 11 **CANCELAMENTO:** Pelo requerimento de 13/02/12, prenotado em 13/02/12 com o nº 1419954 à fl. 190v, do livro 1-HM, fica averbado o **CANCELAMENTO DE OBRIGAÇÕES**, constante da averbação 2, em virtude da concessão do "habite-se". Rio de Janeiro, 24 de abril de 2012. -----

O Oficial *am*

(R).1 ato

RSY40709 BZF

AV - 12 **CANCELAMENTO:** Pelo requerimento que serviu para averbação 11, fica averbado o **CANCELAMENTO DE OBRIGAÇÕES**, constante da averbação 7, em virtude da concessão do "habite-se". Rio de Janeiro, 24 de abril de 2012. -----

O Oficial *am*

(R).1 ato

RSY40710 WDA

AV - 13 **ADITAMENTO:** Pelo instrumento particular de 23/04/12, prenotado em 25/06/12 com o nº 1445829 à fl. 220v do livro

Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

341782

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

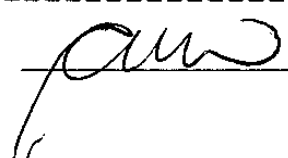
FICHA

3

VERSO

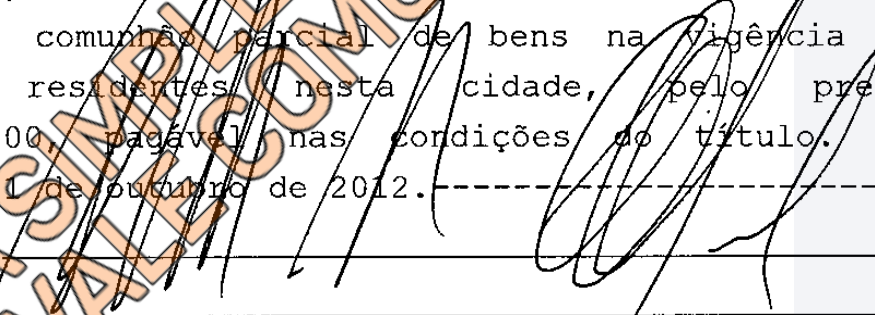
(R).1 ato
RTJ0214 02N

1-HP, fica averbado o **ADITAMENTO** ao registro 5 da matrícula 327262 constante da averbação 5, para constar que a alteração no cronograma físico-financeiro e o vencimento da dívida que será em 03/11/12. Rio de Janeiro, 22 de agosto de 2012.-----

O Oficial 

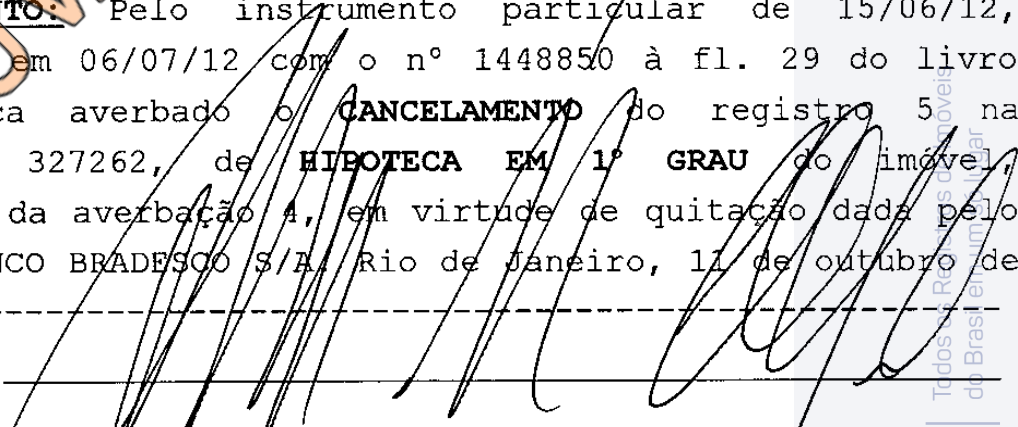
R - 14

PROMESSA DE COMPRA E VENDA: Pelo instrumento particular de 31/03/09, prenotado em 06/07/12 com o nº 1448849 à fl. 29 do livro 1-HQ, fica registrada a **PROMESSA DE COMPRA E VENDA** do imóvel, feita por GAFISA S/A em favor de JANIO LUIZ FERREIRA, administrador de empresas, identidade CRA/RJ 401151, CPF 149.406.801-00 e sua mulher ILMA DA SILVA TÔRRES FERREIRA, estudante, identidade do DETRAN/RJ 26968040-1, CPF 821.884.086-91, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515/77, residentes nesta cidade, pelo preço de R\$720.000,00, pagável nas condições do título. Rio de Janeiro, 11 de outubro de 2012.-----

O Oficial 

AV - 15

CANCELAMENTO: Pelo instrumento particular de 15/06/12, prenotado em 06/07/12 com o nº 1448850 à fl. 29 do livro 1-HQ, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 5 na matrícula 327262, de **HIPOTECA EM 1º GRAU** do imóvel, constante da averbação 4, em virtude de quitação dada pelo credor BANCO BRADESCO S/A. Rio de Janeiro, 11 de outubro de 2012.-----

O Oficial 

R - 16

COMPRA E VENDA: Pelo instrumento particular que serviu para a averbação 15, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por GAFISA S/A em favor de JANIO LUIZ FERREIRA e sua mulher ILMA DA SILVA TORRES FERREIRA, pelo preço de
Segue na ficha 4

(R).1 ato
RTS39483 0AT

REGISTRO GERAL

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA

341782

FICHA

4

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
continuação da ficha 3

R\$720.000,00 que corrigido monetariamente elevou-se a R\$1.090.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1693063 em 28/03/12. Rio de Janeiro, 11 de outubro de 2012.-----

O Oficial

R - 17

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pelo instrumento particular que serviu para a averbação 15, fica registrada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel feita por JANIO LUIZ FERREIRA e sua mulher ILMA DA SILVA TORRES FERREIRA em favor do BANCO BRADESCO S/A, para garantia da dívida no valor de R\$737.383,08, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Incorrendo o devedor em mora e consolidando a propriedade em favor da credora, é atribuído o valor de R\$1.090.000,00 para o leilão público. Rio de Janeiro, 11 de outubro de 2012.-----

O Oficial

AV - 18

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 15/01/16 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 15/01/16 com o nº 1678410 à fl.188 do livro 1-IU, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de JANIO LUIZ FERREIRA, CPF 149.406.801-00, decidida nos autos da ação oriunda da Vara do Trabalho de Guaxupe - MG - Processo nº 00102094820155030081. (Código HASH: 993e. 604d. 0e62. b3c6. 89a0. bf28. dd8f. d0d3. b384. cb80). Rio de Janeiro, 27 de janeiro de 2016.-----

O Oficial

EBHT29456 OHJ

Eliseu da Silva

8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 19

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 15/01/16 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 15/01/16 com o nº 1678410 à fl.188 do livro 1-IU, fica

Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

341782

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA

4

VERSO

averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de ILMA DA SILVA TORRES FERREIRA, CPF 821.884.086-91, decidida nos autos da ação oriunda da Vara do Trabalho de Guaxupe - MG - Processo nº 00102094820155030081. (Código HASH: 993e. 604d. 0e62. b3c6. 89a0. bf28. dd8f. d0d3. b384. cb80). Rio de Janeiro, 27 de janeiro de 2016.-----

O Oficial

EBHT29458 DGJ

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 20 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 14/04/16 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 14/04/16 com o nº 1689910, à fl. 3 do livro 1-IX, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de JANIO LUIZ FERREIRA, CPF 149.406.801-00, e de ILMA DA SILVA TORRES FERREIRA, CPF 821.884.086-91, decidida nos autos da ação oriunda da 28ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte - MG, Processo nº 0002556-82.2013.5.03.0107. (Código HASH: 9e5f. 12fc. 803d. 2e87. b5b5. dd5e. d41c. 84fb. dbf1. 5790). Rio de Janeiro, 28 de abril de 2016.-----

O Oficial

EBMQ10077 QLY

Gloria Maria Rocha de Carvalho
11º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

R - 21 **PENHORA:** Pelo ofício de 04/07/16 da 39ª Vara do Trabalho, prenotado em 13/07/16 com o nº 1702943 à fl.172v do livro 1-IZ, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$38.960,17, decidida nos autos da ação trabalhista movida por DANIELE DE LIRA CASTRO em face de JANIO LUIZ FERREIRA, ILMA DA SILVA TORRES FERREIRA e outros (Processo número 0010838-76.2013.5.01.0039). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento

Segue na ficha 5

341782

5

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 4

dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 26 de julho de 2016.-----

O Oficial

EBPP23637 IGH

Dr. Adilson Alves Mendes
Oficial
Mat. 06/0087-RJ

R - 22

PENHORA: Pelo despacho de 02/08/16 da 39ª Vara do Trabalho, prenotado em 23/09/16 com o nº 1713325 à fl. 246V do livro 1-JA, fica registrada a **PENHORA EM 2º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$18.422,08, decidida nos autos da ação movida por WILLIAM MARTINS DE ARAÚJO em face de JANIO LUIZ FERREIRA, ILMA DA SILVA TORRES FERREIRA e outros (Processo número 0011116-77.2013.5.01.0039). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 07 de outubro de 2016.-----

O Oficial

EBTC01880 QZC

Glória Maria Rocha de Carvalho
11º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

R - 23

PENHORA: Pelo ofício PJe-JT de 20/09/2016 da 51ª Vara do Trabalho, prenotado em 28/09/2016 com o nº 1713906 à fl. 267v do livro 1-JA, fica registrada a **PENHORA EM 3º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$24.000,00, decidida nos autos da ação trabalhista movida por JOSE GUILHERME DOS SANTOS FERREIRA em face de PROTEX SERVIÇOS - EIRELI E OUTROS (Processo nº

Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA

341782

5

VERSO

0010759-61.2013.5.01.0051). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 19 de outubro de 2016.

O Oficial

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EBTC08869 SBQ

AV - 24

CANCELAMENTO: Pela consulta de 07/02/17 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 08/02/17 com o nº 1732939 à fl.53v do livro 1-JD, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 20 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial Processo nº 00025568220135030107 (Código HASH: 60f8. abcb. 01dc. 44ce. aae8. 30f6. 16c4. 1e3b. 7c89. baf4). Rio de Janeiro, 21 de fevereiro de 2017.

O Oficial

Glória Maria Rocha de Carvalho
11º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

EBWY12659 VKS

AV - 25

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 22/03/2017 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 24/03/2017 com o nº 1738550 à fl.256 do livro 1-JD, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de JANIO LUIZ FERREIRA, CPF 149.406.801-00, decidida nos autos da ação oriunda da 1ª Vara do Trabalho de Alfenas/MG - Processo nº 00001289320135030086. (Código HASH: 74ea. 9474. b39a. 629e. a823. ac71. 3b50. fd9c. 7124. 9c3d). Rio de Janeiro, 07 de abril de 2017.

Segue na ficha 6

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA

341782

6

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 5

O Oficial

EBZG73861 QOW

Dr. Adilson Alves Mendes
Oficial
Mat. 06/0087-RJ

AV - 26 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 23/05/2017 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 25/05/2017 com o nº 1747681 à fl. 285 do livro 1-JE, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de JANIO LUIZ FERREIRA, CPF 149.406.801-00, e de ILMA DA SILVA TORRES FERREIRA, CPF 821.884.086-91, decidida nos autos da ação oriunda da Vara do Trabalho de Curvelo/MG, Processo nº 00011984120135030056. (Código HASH: ac12. da40. 291b. a9c3. 0049. 3195. a554. f0df. 9cff. 3534). Rio de Janeiro, 07 de junho de 2017.-----

O Oficial

ECBW60188 NQO

Dr. Adilson Alves Mendes
Oficial
Mat. 06/0087-RJ

AV - 27 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 28/06/17 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 29/06/17 com o nº 1753573 à fl. 197 do livro 1-JF, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de JANIO LUIZ FERREIRA, CPF 149.406.801-00 e de ILMA DA SILVA TORRES FERREIRA, CPF 821.884.086-91, decidida nos autos da ação oriunda da 28ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte - MG, Processo nº 00025568220135030107. (Código HASH: 51e2. 5f24. 060a. fb0c. af42. 7e7e. 7664. 9845. fbea. cf40). Rio de Janeiro, 11 de julho de 2017.-----

O Oficial

ECDE67865 AZK

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

341782

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA

6

VERSO

AV - 28 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 09/08/17 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 09/08/17 com o nº 1760315 à fl.140 do livro 1-JG, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de JANIO LUIZ FERREIRA, CPF 149.406.801-00 e de ILMA DA SILVA TORRES FERREIRA, CPF 821.884.086-91, decidida nos autos da ação oriunda da 22ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte - MG, Processo nº 00110372720155030022. (Código HASH: b346. 546e. b33b. 5e84. 148c. c14f. fe26. dfcf. e0e5. 2cb3). Rio de Janeiro, 21 de agosto de 2017.-----

O Oficial

[Assinatura]
Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECEP44260 UGQ

AV - 29 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 25/08/17 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotado em 25/08/17 com o nº 1763075 à fl.239v do livro 1-JG, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 26 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial Processo nº 00011984120135030056 (Código HASH: 92f0. face. 505c. cc83. 28b1. 86d3. 16bf. daa8. c3df. ca98). Rio de Janeiro, 06 de setembro de 2017.-----

O Oficial

[Assinatura]
Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECEP59947 ISV

AV - 30 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 06/09/2017 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 12/09/17 com o nº 1765293 à fl.19v do livro 1-JH, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de JANIO LUIZ FERREIRA, CPF 149.406.801-00, e de ILMA DA SILVA TORRES FERREIRA, CPF 821.884.086-91, decidida nos autos da ação oriunda da 39ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, Processo nº 00018307520145030139. (Código
Segue na ficha 7

341782

7

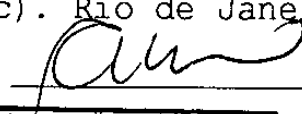
9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 6

HASH: 34af. d29a. 6d70. a58b. 7bb5. 20da. e4c8.525b.
7911. a19c). Rio de Janeiro, 27 de setembro de 2017.-----

O Oficial

ECFQ41940 NRA


Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 31

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 11/09/2017 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 12/09/17 com o nº 1765294 à fl.19v do livro 1-JH, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel em face de JANIO LUIZ FERREIRA, CPF 149.406.801-00, e de ILMA DA SILVA TORRES FERREIRA, CPF 821.884.086-91, decidida nos autos da ação oriunda da 43ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, Processo nº 00000108920145030181. (Código HASH: 18e4. f6f9. 1910. 18d9. 76e0. 0a17. 3000. 1d3a. 7194. 2ebb). Rio de Janeiro, 27 de setembro de 2017.-----

O Oficial

ECFQ41941 QIH

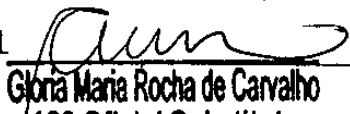

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 32

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 12/09/2017 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 14/09/17 com o nº 1765947 à fl.43 do livro 1-JH, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de JANIO LUIZ FERREIRA, CPF 149.406.801-00, e de ILMA DA SILVA TORRES FERREIRA, CPF 821.884.086-91, decidida nos autos da ação oriunda da 2ª Vara do Trabalho de Juiz de Fora-MG, Processo nº 00000906620155030036. (Código HASH: 6ad6. 6648. d9c6. 910d. 4ee9. 29a9. d1a8. 27e0. a552. 4306). Rio de Janeiro, 27 de setembro de 2017.-----

O Oficial

ECFQ41942 ESD


Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

341782

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA

7

VERSO

AV - 33

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 14/11/2017 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 21/11/2017 com o nº 1775944 à fl.103 do livro 1-JI, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de JANIO LUIZ FERREIRA, CPF 149.406.801-00, e de ILMA DA SILVA TORRES FERREIRA, CPF 821.884.086-91, decidida nos autos da ação oriunda da Vara do Trabalho de Itajubá/MG, Processo nº 00104132620135030061. (Código HASH: eael. 11a6. 7c12. 4818. f724. 70cb. 073c. 819b. 750f. 7624). Rio de Janeiro, 05 de dezembro de 2017.-----

O Oficial



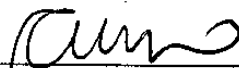
ECIL01575 OKH

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV = 34

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 22/11/17 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 24/11/17 com o nº 1776516 à fl.123v do livro 1-JI, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de JANIO LUIZ FERREIRA, CPF 149.406.801-00, e de ILMA DA SILVA TORRES FERREIRA, CPF 821.884.086-91, decidida nos autos da ação oriunda da 13ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG - Processo nº 00102494020155030013. (Código HASH: bad2. 48ec. 36b5. 7ac2. c30c. 725d. 8076. 806a. 2bfa. 8657). Rio de Janeiro, 13 de dezembro de 2017.-----

O Oficial



ECIL11302 AET

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 35

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 08/01/2018 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 09/01/2018 com o nº 1785093 à fl.132 do livro 1-JJ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de JANIO LUIZ FERREIRA, CPF 149.406.801-00, e de ILMA DA SILVA TORRES FERREIRA, CPF 821.884.086-91, decidida nos

Segue na ficha 8

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

341782

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA

8

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 7

autos da ação oriunda da 3ª Vara do Trabalho de Uberlândia/MG - Processo nº 00101465420155030103. (Código HASH: 9b50. 68cc. 1019. ebcd. b679. 4f25. ee82. 1f85. 2d67. 8dda). Rio de Janeiro, 19 de janeiro de 2018.-----

O Oficial

ECJM57100 BRL

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 36 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 31/01/18 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 31/01/18 com o nº 1788829 à fl.266v do livro 1-JJ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de ILMA DA SILVA TORRES FERREIRA, CPF 821.884.086-91, decidida nos autos da ação oriunda da 11ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte - MG - Processo nº 00006468020145030011. (Código HASH: faf8. 645a. 59a4. bd64. f9ac. d62a. 8a44. 546d. fe24. dde9). Rio de Janeiro, 20 de fevereiro de 2018.-----

O Oficial

ECJZ52401 GXN

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 37 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 04/04/18 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB); prenotada em 05/04/18 com o nº 1797840 à fl.291 do livro 1-JL, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de JANIO LUIZ FERREIRA, CPF 149.406.801-00, decidida nos autos da ação oriunda da 2ª Vara do Trabalho de Juiz de Fora-MG - Processo nº 00019683120125030036. (Código HASH: 51cd. 939c. 5a7c. 8e5f. 0987. 63e4. 06de. d15d. 9fe5. 4fb1). Rio de Janeiro, 17 de abril de 2018.-----

O Oficial

ECJZ99988 GKF

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA

341782

8

VERSO

AV - 38 **ADITAMENTO:** De acordo com documentação arquivada, fica averbado o **ADITAMENTO** à averbação 37, para constar que a INDISPONIBILIDADE também é em face de ILMA DA SILVA TORRES FERREIRA. Rio de Janeiro, 26 de abril de 2018.-----

O Oficial

[Assinatura]
Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 39 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 15/05/18 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 16/05/18 com o nº 1804674 à fl.237 do livro 1-JM, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de JANIO LUIZ FERREIRA, CPF 149.406.801-00, e de ILMA DA SILVA TORRES FERREIRA, CPF 821.884.086-91, decidida nos autos da ação oriunda da 3ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte - MG, Processo nº 0002269292013503013. (Código HASH: 4729. fc41. 34c6. ae4a. 5578. 6a77. aa11. 2ea9. 23f5. a46e). Rio de Janeiro, 29 de maio de 2018.-----

O Oficial

[Assinatura]
Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECOI54306 UCE

AV - 40 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 24/05/2018 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 24/05/2018 com o nº 1806739 à fl.11 do livro 1-JN, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de JANIO LUIZ FERREIRA, CPF 149.406.801-00, e de ILMA DA SILVA TORRES FERREIRA, CPF 821.884.086-91, decidida nos autos da ação oriunda da 3ª Vara do Trabalho de Juiz de Fora - MG, Processo nº 00000773520135030037. (Código HASH: 5558. 24d3. d5fb. 2ce0. aef0. c9d4. bcad. b876. 058d. fcf3). Rio de Janeiro, 08 de junho de 2018.-----

Segue na ficha 9

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

341782

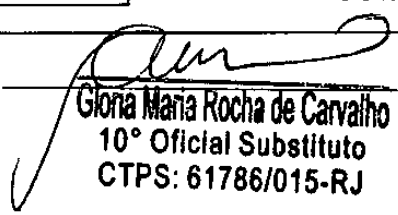
FICHA

9

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 8

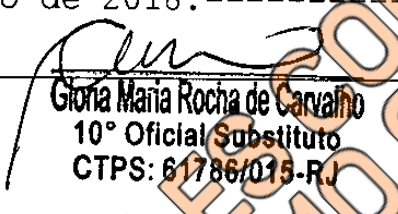
O Oficial


Glória Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECOI61570 PLI

R - 41 **PENHORA:** Pelo ofício PJe-JT de 21/05/2018 da 43ª Vara do Trabalho do RJ, prenotado em 25/05/2018 com o nº 1806863 à fl.15v do livro 1-JN, fica registrada a **PENHORA EM 4º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$1.041,24, decidida nos autos da ação trabalhista movida por JOSABRAS DA SILVA em face de JANIO LUIZ FERREIRA (Processo nº 0101155-69.2017.5.01.0043). Rio de Janeiro, 08 de junho de 2018.-----

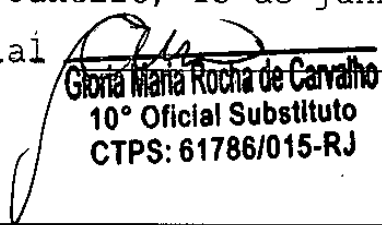
O Oficial


Glória Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECOI61567 PQO

AV - 42 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 30/05/18 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 30/05/18 com o nº 1807611 à fl.42v do livro 1-JN, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de JANIO LUIZ FERREIRA, CPF 149.406.801-00 e de ILMA DA SILVA TORRES FERREIRA, CPF 821.884.086-91, decidida nos autos da ação oriunda da 3ª Vara do Trabalho de Juiz de Fora - MG, Processo nº 00000773520135030037. (Código HASH: 1855.784a.39d2.ec53.a53a.f349.0d23.4e60.5ade.f933). Rio de Janeiro, 15 de junho de 2018.-----

O Oficial


Glória Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECOI66684 HES

AV - 43 **CANCELAMENTO:** Com base no artigo 248 da Lei 6015/73, fica averbado o CANCELAMENTO da averbação 42, por ter sido feita inadvertidamente Rio de Janeiro, 25 de junho de 2018.-----

Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

341782

FICHA

9

VERSO

O Oficial

[Assinatura]
Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 44

CANCELAMENTO: Pela consulta de 21/06/18 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 21/06/18 com o nº 1810973 à fl.163v do livro 1-JN, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 18 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00102094820155030081). (Código HASH: b068. ec46. 0702. 2a39. b430. 3433. 992d. ccb7. 3573. 3c02). Rio de Janeiro, 05 de julho de 2018.

O Oficial

ECPK22360 PVN

[Assinatura]
Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 45

CANCELAMENTO: Pela consulta de 20/06/18 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 21/06/18 com o nº 1810974 à fl.164 do livro 1-JN, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 33 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00104132620135030061). (Código HASH: aa3c. bb73. 8f0a. 66d9. 3aa3. e13c. aa55. 7322. 30cf. 8efe). Rio de Janeiro, 05 de julho de 2018.

O Oficial

ECPK22361 SQR

[Assinatura]
Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 46

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 23/07/18 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 24/07/18 com o nº 1816092 à fl.48 do livro 1-JO, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de JANIO LUIZ FERREIRA, CPF 149.406.801-00 e de ILMA DA SILVA TORRES FERREIRA, CPF 821.884.086-91, decidida nos autos da ação oriunda da 46ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte

Segue na ficha 10

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

341782

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA

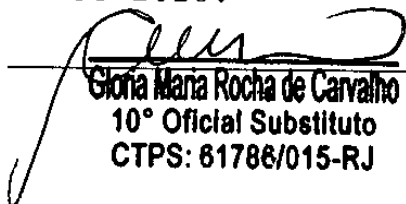
10

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 9

- MG, Processo nº 00000401820145030184. Rio de Janeiro,
02 de agosto de 2018.-----

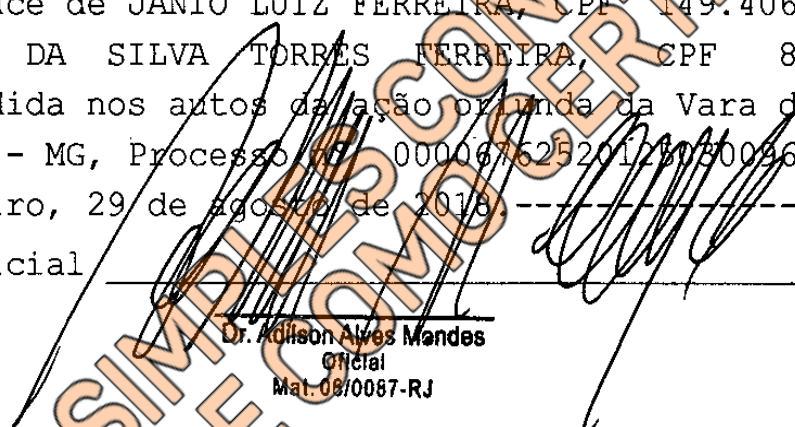
O Oficial


Glória Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECQU88550 QKR

AV - 47 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 17/08/18 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em prenotada em 20/08/18 com o nº 1820714 à fl.214v do livro 1-J0, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de JANIO LUIZ FERREIRA, CPF 149.406.801-00 e de ILMA DA SILVA TORRES FERREIRA, CPF 821.884.086-91, decidida nos autos da ação oriunda da Vara do Trabalho de Unai - MG, Processo nº 00006762520125030096. Rio de Janeiro, 29 de agosto de 2018.-----

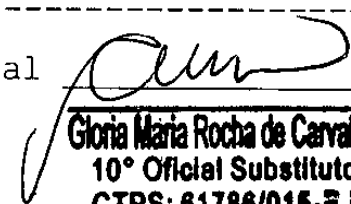
O Oficial


Dr. Adilson Alves Mendes
Oficial
Mat. 08/0087-RJ

ECQV11696 OER

AV - 48 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 04/09/18 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 04/09/18 com o nº 1823485 à fl.14 do livro 1-JP, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de JANIO LUIZ FERREIRA, CPF 149.406.801-00 e ILMA DA SILVA TORRES FERREIRA, CPF 821.884.086-91, decidida nos autos da ação oriunda da Vara do Trabalho de Unai - MG - Processo nº 00007122125030096. Rio de Janeiro, 14 de setembro de 2018.-----

O Oficial


Glória Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECSA45418 HAW

AV - 49 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 17/10/18 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada
Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

341782

Operador Nacional
de Registro
Eletrônico de Imóveis

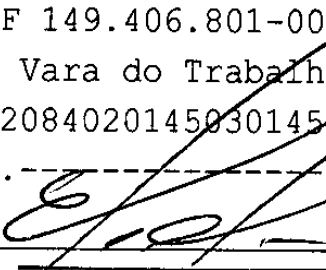
FICHA

10

VERSO

em 19/10/18 com o nº 1831110 à fl.289 do livro 1-JP, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de ILMA DA SILVA TORRES FERREIRA, CPF 821.884.086-91, e de JANIO LUIZ FERREIRA, CPF 149.406.801-00 decidida nos autos da ação oriunda da 3ª Vara do Trabalho de Montes Claros - MG - Processo nº 00002084020145030145. Rio de Janeiro, 30 de outubro de 2018.

O Oficial


Eliseu da Silva8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

ECTF61251 FZI

AV - 50 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 04/02/19 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 05/02/19 com o nº 1849667 à fl. 56v do livro 1-JS, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 40 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00000773520135030037). Rio de Janeiro, 14 de fevereiro de 2019.

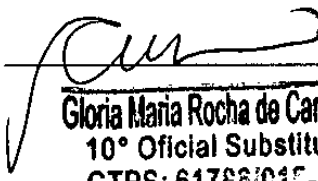
O Oficial


Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECWM32653 UHF

AV - 51 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 04/02/19 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 05/02/19 com o nº 1849666 à fl. 56v do livro 1-JS, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 42 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00000773520135030037). Rio de Janeiro, 14 de fevereiro de 2019.

O Oficial


Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECWM32643 WVH

Segue na ficha 11

341782

11

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 10

AV - 52 **CANCELAMENTO:** Com base no artigo 248 da Lei 6015/73, fica averbado o CANCELAMENTO da averbação 51, por ter sido feita inadvertidamente. Rio de Janeiro, 22 de fevereiro de 2019.-----

O Oficial

Gloria Maria Rocha de Carvalho
Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

R - 53 **PENHORA:** Pelo ofício de 07/01/2019 da 2ª Vara do Trabalho de Nova Friburgo/RJ, prenotado em 21/02/2019 com o nº 1852104 à fl.144v do livre 1-JS, fica registrada a **PENHORA EM 5º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$18.975,72, decidida nos autos da ação trabalhista movida por CARLOS ALEXANDRE CARDOSO BISPO em face de JÂNIO LUIZ FERREIRA e outros (Processo nº 0000105-53.2014.5.01.0512). Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$18.975,72. Rio de Janeiro, 07 de março de 2019.-----

O Oficial

Gloria Maria Rocha de Carvalho
Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECWM46485 BNG

AV - 54 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 08/03/19 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 12/03/19 com o nº 1854312 à fl.224 do livro 1-JS, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de ILMA DA SILVA TORRES FERREIRA, CPF 821.884.086-91, decidida nos autos da ação oriunda da Vara do Trabalho de Unai - MG - Processo nº 00007143720125030096. Rio de Janeiro, 22 de março de 2019.-----

O Oficial

Gloria Maria Rocha de Carvalho
Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECWM59008 XCN

Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

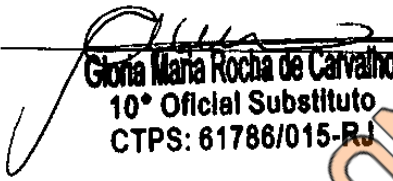
FICHA

341782

11
VERSO

AV - 55 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 08/03/19 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 12/03/19 com o nº 1854313 à fl.224 do livro 1-JS, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de JANIO LUIZ FERREIRA, CPF 149.406.801-00 e ILMA DA SILVA TORRES FERREIRA, CPF 821.884.086-91, decidida nos autos da ação oriunda da 34ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00103353620145010034. Rio de Janeiro, 22 de março de 2019.-----

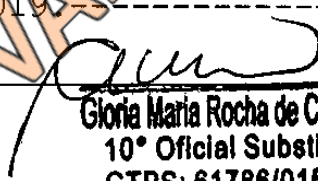
O Oficial


Glória Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECWM59010 LKW

AV - 56 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 11/03/19 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 12/03/19 com o nº 1854314 à fl.224 do livro 1-JS, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de JANIO LUIZ FERREIRA, CPF 149.406.801-00 e ILMA DA SILVA TORRES FERREIRA, CPF 821.884.086-91, decidida nos autos da ação oriunda da 29ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte - MG - Processo nº 00011600620145030020. Rio de Janeiro, 22 de março de 2019.-----

O Oficial


Glória Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECWM59011 XCU

AV - 57 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 11/03/19 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 12/03/19 com o nº 1854315 à fl.224 do livro 1-JS, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de ILMA DA SILVA TORRES FERREIRA, CPF 821.884.086-91 e JANIO LUIZ FERREIRA, CPF 149.406.801-00, decidida nos autos da ação oriunda da 42ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte - MG - Processo nº 003001020145030180. Rio de Janeiro, 22 de março de 2019.-----

Segue na ficha 12

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA

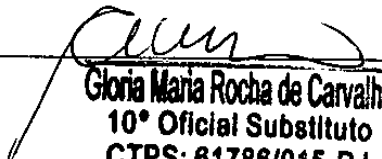
341782

12

**9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO**

Continuação da ficha 11

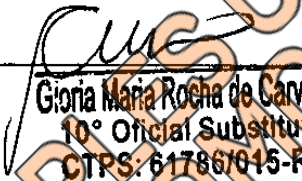
O Oficial


Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECWM59013 NXI

AV - 58 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 19/03/19 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 19/03/19 com o nº 1855314 à fl.260 do livro 1-JS, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de JANIO LUIZ FERREIRA, CPF 149.406.801-00 e ILMA DA SILVA TORRES FERREIRA, CPF 821.884.086-91, decidida nos autos da ação oriunda da 1ª Vara do Trabalho de Póvoa Alegre - MG - Processo nº 0010653022015503007. Rio de Janeiro, 27 de março de 2019.-----

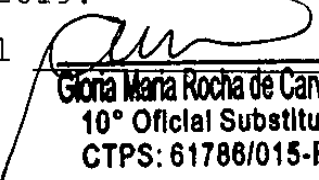
O Oficial


Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECWM62861 NLG

AV - 59 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 29/04/19 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 07/05/19 com o nº 1862031 à fl.202 do livro 1-JT, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de ILMA DA SILVA TORRES FERREIRA, CPF 821.884.086-91 e JANIO LUIZ FERREIRA, CPF 149.406.801-00, decidida nos autos da ação oriunda da 21ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte - MG - Processo nº 0002310532013503002. Rio de Janeiro, 14 de maio de 2019.-----

O Oficial


Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECZR49438 DEQ

AV - 60 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 29/04/19 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 07/05/19 com o nº 1862032 à fl.202 do livro 1-JT, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de ILMA

Segue no verso

REGISTRO GERAL

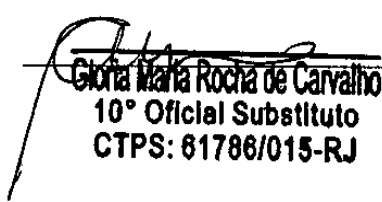
MATRÍCULA Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis FICHA

341782

12 VERSO

DA SILVA TORRES FERREIRA, CPF 821.884.086-91 e JANIO LUIZ FERREIRA, CPF 149.406.801-00 decidida nos autos da ação oriunda da Vara do Trabalho de Quirinópolis - GO - Processo nº 00004116720135180129. Rio de Janeiro, 14 de maio de 2019.-----

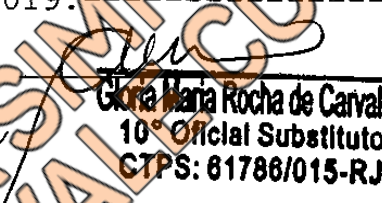
O Oficial


Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECZR49440 WQR

AV - 61 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 29/04/19 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 07/05/19 com o nº 1862033 à fl.202 do livro 1-JT, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de ILMA DA SILVA TORRES FERREIRA, CPF 821.884.086-91 e JANIO LUIZ FERREIRA, CPF 149.406.801-00, decidida nos autos da ação oriunda da 1ª Vara do Trabalho de Montes Claros - MG - Processo nº 00012902020125030067. Rio de Janeiro, 14 de maio de 2019.-----

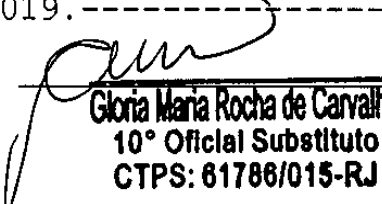
O Oficial


Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECZR49441 RTO

AV - 62 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 29/04/19 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 07/05/19 com o nº 1862034 à fl.202 do livro 1-JT, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de ILMA DA SILVA TORRES FERREIRA, CPF 821.884.086-91 e JANIO LUIZ FERREIRA, CPF 149.406.801-00, decidida nos autos da ação oriunda da 1ª Vara do Trabalho de Montes Claros - MG - Processo nº 00002901420145030067. Rio de Janeiro, 14 de maio de 2019.-----

O Oficial


Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECZR49442 YIT

Segue na ficha 13

341782

13

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 12

AV - 63 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 23/07/19 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 24/07/19 com o nº 1875073 à fl.71v do livro 1-JV, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de JANIO LUIZ FERREIRA, CPF 149.406.801-00 e ILMA DA SILVA TORRES FERREIRA, CPF 821.884.086-91, decidida nos autos da ação oriunda da 3ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte - MG - Processo nº 00005360820145030003. Rio de Janeiro, 31 de julho de 2019.-----

O Oficial

EDBY55566 ZFX

*Eliseu da Silva*8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 64 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 11/09/19 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB); prenotada em 18/09/19 com o nº 1883926 à fl.90v do livro 1-JX, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de ILMA DA SILVA TORRES FERREIRA, CPF 821.884.086-91, decidida nos autos da ação oriunda da 4ª Vara do Trabalho de Uberlândia - MG - Processo nº 00019315720135030104. Rio de Janeiro, 26 de setembro de 2019.-----

O Oficial

EDDE90966 QEB

*Gloria Maria Rocha de Carvalho*10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 65 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 11/09/19 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 18/09/19 com o nº 1883927 à fl.90v do livro 1-JX, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de JANIO LUIZ FERREIRA, CPF 149.406.801-00 e de ILMA DA SILVA TORRES FERREIRA, CPF 821.884.086-91, decidida nos autos da ação oriunda da 3ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte - MG - Processo nº 00025509620135030003. Rio de Janeiro, 26 de setembro de 2019.-----

Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

341782

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA

13

VERSO

O Oficial

Gloria Maria Rocha de Carvalho
Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 81786/015-RJ

EDDE90967 WUE

AV - 66 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 25/10/19 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 28/10/19 com o nº 1890995 à fl.45 do livro 1-JZ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de JANIO LUIZ FERREIRA, CPF 149.406.801-00 e ILMA DA SILVA TORRES FERREIRA, CPF 821.884.086-91, decidida nos autos da ação oriunda da Vara do Trabalho de Quirinópolis - GO - Processo nº 00015291520125180129. Rio de Janeiro, 05 de novembro de 2019.-----

O Oficial

EDFR96922 EGR

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva

8º Oficial Substituto

CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 67 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 23/01/20 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 27/01/20 com o nº 1906111 à fl.289 do livro 1-LA, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de JANIO LUIZ FERREIRA, CPF 149.406.801-00, decidida nos autos da ação oriunda da 16ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00114375020145010016. Rio de Janeiro, 06 de fevereiro de 2020.-----

O Oficial

EDHL99431 KJC

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva

8º Oficial Substituto

CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 68 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 23/01/20 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 27/01/20 com o nº 1906113 à fl.289 do livro 1-LA, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de JANIO LUIZ FERREIRA, CPF 149.406.801-00, decidida nos autos da
Segue na ficha 14

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA

341782

14

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 13

ação oriunda da 48ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte -
MG - Processo nº 00109174020165030186. Rio de Janeiro,
06 de fevereiro de 2020.-----

O Oficial

EDHL99433. CHV

Eliseu da Silva

8º Oficial Substituto

CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 69 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 23/01/20 a Central
Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada
em 27/01/20 com o nº 1906112 à fl.289 do livro 1-LA, fica
averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de JANIO
LUIZ FERREIRA, CPF 149.406.801-00 e ILMA DA SILVA TORRES
FERREIRA, CPF 821.884.086-91 decidida nos autos da ação
oriunda da 3ª Vara do Trabalho de Montes Claros - MG -
Processo nº 00008657920145030145. Rio de Janeiro, 06 de
fevereiro de 2020.-----

O Oficial

EDHL99436 LZX

Eliseu da Silva

8º Oficial Substituto

CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 70 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 23/01/20 a Central
Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada
em 27/01/20 com o nº 1906114 à fl.289v do livro 1-LA,
fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de
ILMA DA SILVA TORRES FERREIRA, CPF 821.884.086-91, e
JANIO LUIZ FERREIRA, CPF 149.406.801-00, decidida nos
autos da ação oriunda da 1ª Vara do Trabalho de Montes
Claros - MG - Processo nº 00003152720145030067. Rio de
Janeiro, 06 de fevereiro de 2020.-----

O Oficial

EDHL99440 SGB

Eliseu da Silva

8º Oficial Substituto

CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 71 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 04/05/20 a Central
Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada
Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA

341782

14

VERSO

em 05/05/20 com o nº 1915609 à fl.29 do livro 1-LC, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de JANIO LUIZ FERREIRA, CPF 149.406.801-00, decidida nos autos da ação oriunda da 69ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00115149420145010069. Rio de Janeiro, 15 de maio de 2020.-----

O Oficial

EDKG48143 URH

Adenilson Francisco Henriques
6º Oficial Substituto
CTPS 49000/033-RJ

AV - 72 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 05/08/20 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 07/08/20 com o nº 1926590 à fl.129v do livro 1-LD, em face de ILMA DA SILVA TORRES FERREIRA, CPF 821.884.086-91, e JANIO LUIZ FERREIRA, CPF 149.406.801-00, decidida nos autos da ação oriunda da 26ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte - MG - Processo nº 00000180320145030105. Rio de Janeiro, 17 de agosto de 2020.-----

O Oficial

EDLU68991 GKH

Adenilson Francisco Henriques
6º Oficial Substituto
CTPS 49000/033-RJ

AV - 73 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 05/08/20 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 07/08/20 com o nº 1926591 à fl.129v do livro 1-LD, em face de ILMA DA SILVA TORRES FERREIRA, CPF 821.884.086-91, e JANIO LUIZ FERREIRA, CPF 149.406.801-00, decidida nos autos da ação oriunda da 42ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte - MG - Processo nº 0033001020145030180. Rio de Janeiro, 17 de agosto de 2020.-----

O Oficial

EDLU68993 LJK

Adenilson Francisco Henriques
6º Oficial Substituto
CTPS 49000/033-RJ

Segue na ficha 15

REGISTRO GERAL

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA

FICHA

341782

15

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 14

AV - 74 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 05/08/20 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 07/08/20 com o nº 1926592 à fl.129v do livro 1-LD, em face de ILMA DA SILVA TORRES FERREIRA, CPF 821.884.086-91, e JANIO LUIZ FERREIRA, CPF 149.406.801-00, decidida nos autos da ação oriunda da 22ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte - MG - Processo nº 00101085720165030. Rio de Janeiro, 17 de agosto de 2020. O Oficial

EDLU68994 XCD

Adenilson Francisco Henriques
8º Oficial Substituto
CTPS 49000/033-RJ

AV - 75 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 23/09/20 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 24/09/20 com o nº 1935265 à fl.141v do livro 1-LE, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de ILMA DA SILVA TORRES FERREIRA, CPF 821.884.086-91, e JANIO LUIZ FERREIRA, CPF 149.406.801-00, decidida nos autos da ação oriunda da 2ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00102100420135010002 Protocolo nº 202009.1813.01322157-IA-800. Rio de Janeiro, 02 de outubro de 2020.

O Oficial

EDMU04554 YNC

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS 54596/0056-RJ

AV - 76 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 03/11/20 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 09/11/20 com o nº 1943337 à fl.132 do livro 1-LF, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de ILMA DA SILVA TORRES FERREIRA, CPF 821.884.086-91, e JANIO LUIZ FERREIRA, CPF 149.406.801-00, decidida nos autos da ação oriunda da 1ª Vara do Trabalho de Montes Claros - MG - Processo nº 00003360320145030067 - Protocolo nº Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA

341782

15

VERSO

202009.2913.01334223-IA-270. Rio de Janeiro, 17 de novembro de 2020.

O Oficial

EDOM11549 QGO

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 77 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 06/11/20 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 09/11/20 com o nº 1943338 à fl.132 do livro 1-LF, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de ILMA DA SILVA TORRES FERREIRA, CPF 821.884.086-91, e JANIO LUIZ FERREIRA, CPF 149.406.801-00, decidida nos autos da ação oriunda da 16ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro RJ - Processo nº 00102682820145010016 - Protocolo nº 202011.0520.01382086-IA-210. Rio de Janeiro, 17 de novembro de 2020.

O Oficial

EDOM11553 WER

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 78 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 27/11/20 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 02/12/20 com o nº 1947967 à fl.298v do livro 1-LF, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 28 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00110372720155030022 - Protocolo nº 202011.2709.01409729-TA-640). Rio de Janeiro, 11 de dezembro de 2020.

O Oficial

EDPL31699 JSL

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 79 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 01/12/20 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 02/12/20 com o nº 1947968 à fl.298v do livro 1-LF, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de
Segue na ficha 16

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

341782

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA

16

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 15

JANIO LUIZ FERREIRA, CPF 149.406.801-00, decidida nos autos da ação oriunda da 26ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00111814320155010026 - Protocolo nº 202011.2508.01406068-IA-720. Rio de Janeiro, 11 de dezembro de 2020.

O Oficial

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EDPL31701 XKI

AV - 80 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 30/11/20 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 10/12/20 com o nº 1949710 à fl.61 do livro 1-LG, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 77 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00102682820145010016 - Protocolo nº 202011.3011.01412377-MA-440). Rio de Janeiro, 17 de dezembro de 2020.

O Oficial

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EDPL37757 AWW

AV - 81 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 28/12/20 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 25/01/21 com o nº 1956752 à fl.14v do livro 1-LH, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de JANIO LUIZ FERREIRA, CPF 149.406.801-00, decidida nos autos da ação oriunda da 1ª Vara do Trabalho de Juiz de Fora - MG - Processo nº 00116198520155030035 - Protocolo nº 202012.1411.01431420-IA-870. Rio de Janeiro, 04 de fevereiro de 2021.

O Oficial

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EDQF42221 BOC

Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA

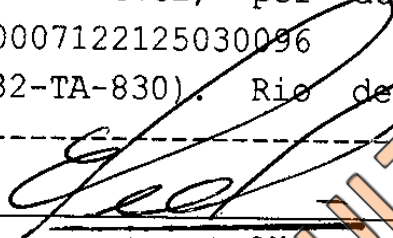
341782

16

VERSO

AV - 82 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 28/04/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 31/08/21 com o nº 2001174 à fl.111v do livro 1-LN, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 48 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00007122125030096 - Protocolo nº 202104.2817.01602332-TA-830). Rio de Janeiro, 10 de setembro de 2021.

O Oficial

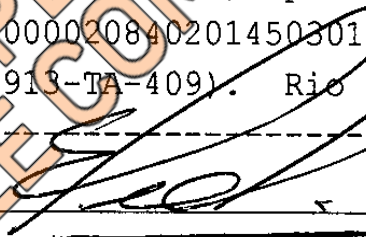


EDWY60254 BXN

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 83 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 19/04/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 31/08/21 com o nº 2001175 à fl.111v do livro 1-LN, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 49 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00002084020145030145 - Protocolo nº 202104.1912.01583913-TA-409). Rio de Janeiro, 10 de setembro de 2021.

O Oficial

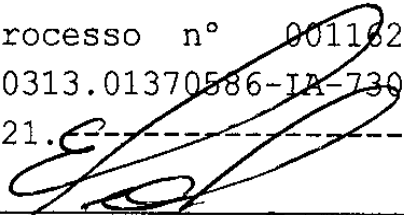


EDWY60262 HBX

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 84 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 19/08/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 31/08/21 com o nº 2001176 à fl.111v do livro 1-LN, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de JANIO LUIZ FERREIRA, CPF 149.406.801-00, decidida nos autos da ação oriunda da 66ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00116258720145010066 - Protocolo nº 202103.0313.01370586-IA-730. Rio de Janeiro, 10 de setembro de 2021.

O Oficial



EDWY60268 LXB

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

Segue na ficha 17

REGISTRO GERALMATRÍCULA Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis FICHA

341782

17

**9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO**

Continuação da ficha 16

AV - 85 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 19/08/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 31/08/21 com o nº 2001177 à fl.111v do livro 1-LN, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de JANIO LUIZ FERREIRA, CPF 149.406.801-00 e ILMA DA SILVA TORRES FERREIRA, CPF 821.884.086-91, decidida nos autos da ação oriunda da 4ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00106802920135010004 - Protocolo nº 202103.0813.01518790-IA-780. Rio de Janeiro, 10 de setembro de 2021.-----

O Oficial

EDWY60271 LCY

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 86 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 29/07/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 31/08/21 com o nº 2001178 à fl.111v do livro 1-LN, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de JANIO LUIZ FERREIRA, CPF 149.406.801-00 e ILMA DA SILVA TORRES FERREIRA, CPF 821.884.086-91, decidida nos autos da ação oriunda da 30ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte - MG - Processo nº 00021161720125030109 - Protocolo nº 202104.0913.01567904-IA-010. Rio de Janeiro, 10 de setembro de 2021.-----

O Oficial

EDWY60276 ZBR

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 87 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 29/07/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 31/08/21 com o nº 2001179 à fl.111v do livro 1-LN, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de JANIO LUIZ FERREIRA, CPF 149.406.801-00, decidida nos autos da ação oriunda da 14ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00114132820145010014 - Protocolo nº 202105.0514.01569271-IA-509. Rio de Janeiro,
Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA

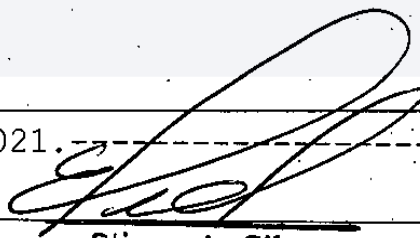
341782

17

VERSO

10 de setembro de 2021.

O Oficial



EDWY60281 GBR

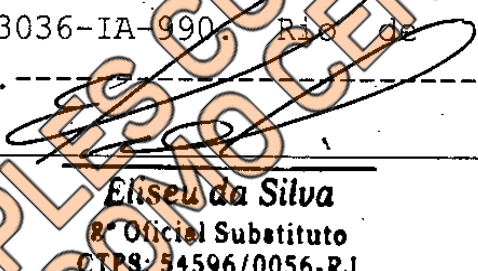
Eliseu da Silva

8º Oficial Substituto

CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 88 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 29/07/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 31/08/21 com o nº 2001180 à fl.111v do livro 1-LN, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de JANIO LUIZ FERREIRA, CPF 149.406.801-00 e ILMA DA SILVA TORRES FERREIRA, CPF 821.884.086-91, decidida nos autos da ação oriunda da 66ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00103117220155010066 - Protocolo nº 202105.1816.01633036-IA-990. Rio de Janeiro, 10 de setembro de 2021.

O Oficial



EDWY60287 KRU

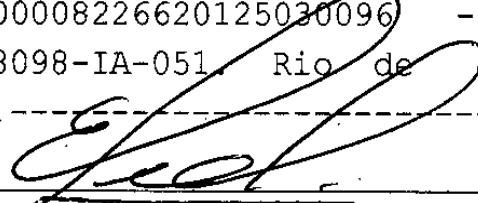
Eliseu da Silva

8º Oficial Substituto

CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 89 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 29/07/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 31/08/21 com o nº 2001181 à fl.111v do livro 1-LN, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de JANIO LUIZ FERREIRA, CPF 149.406.801-00 e ILMA DA SILVA TORRES FERREIRA, CPF 821.884.086-91, decidida nos autos da ação oriunda da Vara do Trabalho de Unai - MG - Processo nº 00008226620125030096 - Protocolo nº 202107.2712.01738098-IA-051. Rio de Janeiro, 10 de setembro de 2021.

O Oficial



EDWY60290 KCV

Eliseu da Silva

8º Oficial Substituto

CTPS: 54596/0056-RJ

R - 90 **PENHORA:** Pelo mandado nº 510005816283 de 13/08/21 da 3ª Vara Federal de Execução Fiscal - RJ, prenotado em
Segue na ficha 18

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 17

05/10/21 com o nº 2008881 à fl.88 do livro 1-LO, fica registrada a **PENHORA EM 6º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$2.962.505,31, decidida nos autos da ação de execução movida por FAZENDA NACIONAL em face de JANIO LUIZ FERREIRA e outros (Processo nº 0021235-92.20 16.4.02.5101). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme decisão normativa da Corregedoria Geral de Justiça no processo nº 29682/97, publicada no Diário Oficial de 09/07/97. Rio de Janeiro, 15 de outubro de 2021.-----

O Oficial

EDXV57518 UQF

*Eliseu da Silva*8º Oficial Substituto
CTPS 54596/0056-RJ

AV - 91 **INDISPONIBILIDADE:** Em decorrência do registro 90 de **PENHORA EM 6º GRAU**, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, de acordo com o Art. 53, § 1º da Lei 8212/91 Rio de Janeiro, 15 de outubro de 2021.-----

O Oficial

EDXV57519 OTL

*Eliseu da Silva*8º Oficial Substituto
CTPS 54596/0056-RJ

AV - 92 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 17/01/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 09/02/22 com o nº 2033893 à fl.87v do livro 1-LR, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 54 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00007143720125030096 - Protocolo nº 202201.1713.01970547-TA-300). Rio de Janeiro, 16 de fevereiro de 2022.-----

O Oficial

EEAT25657 QCE

*Eliseu da Silva*8º Oficial Substituto
CTPS 54596/0056-RJ
Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

Operador Nacional
Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA

341782

18

VERSO

AV - 93 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 02/02/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 09/02/22 com o n° 2033894 à fl.87v do livro 1-LR, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de ILMA DA SILVA TORRES FERREIRA, CPF 821.884.086-91 e JANIO LUIZ FERREIRA, CPF 149.406.801-00, decidida nos autos da ação oriunda da 1ª Vara do Trabalho de Uberlândia - MG - Processo n° 00000792120125030043 - Protocolo n° 202112.0716.01938437-IA-810. Rio de Janeiro, 16 de fevereiro de 2022.

O Oficial

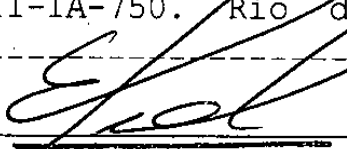


EEAT25658 WJN

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS 54596/0056-RJ

AV - 94 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 02/02/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 09/02/22 com o n° 2033895 à fl.87v do livro 1-LR, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de JANIO LUIZ FERREIRA, CPF 149.406.801-00, decidida nos autos da ação oriunda da 63ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo n° 00112251920135010063 - Protocolo n° 202201.1313.01967311-IA-750. Rio de Janeiro, 16 de fevereiro de 2022.

O Oficial



EEAT25660 JFL

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS 54596/0056-RJ

AV - 95 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 02/02/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 09/02/22 com o n° 2033896 à fl.87v do livro 1-LR, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de ILMA DA SILVA TORRES FERREIRA, CPF 821.884.086-91 e JANIO LUIZ FERREIRA, CPF 149.406.801-00, decidida nos autos da ação oriunda da Vara do Trabalho de CATAGUASES - MG - Processo n° 00019878620125030052 - Protocolo n° 202201.1413.00391218-IA-310. Rio de Janeiro, 16 de

Segue na ficha 19

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

341782

FICHA

19

**9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO**

Continuação da ficha 18

fevereiro de 2022.-----

O Oficial

EEAT25662 XCZ

*Eliseu da Silva*8º Oficial Substituto
CTPS 54596/0056-RJ

AV - 96 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 04/04/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 08/04/22 com o nº 2045915 à fl.219v do livro 1-LS, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 62 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00002901420145030067 - Protocolo nº 202204.0414.02085549-TA-950). Rio de Janeiro, 25 de abril de 2022.-----

O Oficial

EECS87704 YOU

*Eliseu da Silva*8º Oficial Substituto
CTPS 54596/0056-RJ

AV - 97 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 08/04/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 08/04/22 com o nº 2045916 à fl.219v do livro 1-LS, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de JANIO LUIZ FERREIRA, CPF 149.406.801-00, decidida nos autos da ação oriunda da 44ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00112476620155010044 - Protocolo nº 202202.1811.02018454-TA-010. Rio de Janeiro, 25 de abril de 2022.-----

O Oficial

EECS87707 ERS

*Eliseu da Silva*8º Oficial Substituto
CTPS 54596/0056-RJ

AV - 98 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 08/04/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 08/04/22 com o nº 2045917 à fl.219v do livro 1-LS, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de JANIO LUIZ FERREIRA, CPF 149.406.801-00, decidida nos autos da ação oriunda da 3ª Vara do Trabalho de Montes Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

341782

FICHA

19

VERSO

Claros - MG - Processo nº 00101650320175030067 -
Protocolo nº 202203.1111.02047264-IA-709. Rio de Janeiro,
25 de abril de 2022.

O Oficial

EECS87706 QNU

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS 54596/0056-RJ

AV - 99 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 08/04/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 08/04/22 com o nº 2045918 à fl.219v do livro 1-LS, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de JANIO LUIZ FERREIRA, CPF 149.406.801-00, decidida nos autos da ação oriunda da 58ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00111927320155010058 Protocolo nº 202204.0115.02083173-IA-950. Rio de Janeiro, 25 de abril de 2022.

O Oficial

EECS87705 NXA

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS 54596/0056-RJ

AV - 100 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 08/04/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 08/04/22 com o nº 2045919 à fl.219v do livro 1-LS, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de ILMA DA SILVA TORRES FERREIRA, CPF 821.884.086-91, decidida nos autos da ação oriunda da 1ª Vara do Trabalho de Juiz de Fora - Processo nº 00116198520155030035 Protocolo nº 202012.1411.01431420-IA-870. Rio de Janeiro, 25 de abril de 2022.

O Oficial

EECS87708 TBI

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS 54596/0056-RJ

AV - 101 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 08/04/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 08/04/22 com o nº 2045920 à fl.219v do livro 1-LS,
Segue na ficha 20

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

341782

FICHA

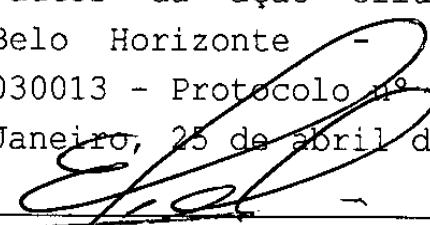
20

**9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO**

Continuação da ficha 19

fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de ILMA DA SILVA TORRES FERREIRA, CPF 821.884.086-91, decidida nos autos da ação oriunda da 13ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte - MG - Processo nº 00102494020155030013 - Protocolo nº 202202.0212.01992494-I A-130. Rio de Janeiro, 25 de abril de 2022.-----

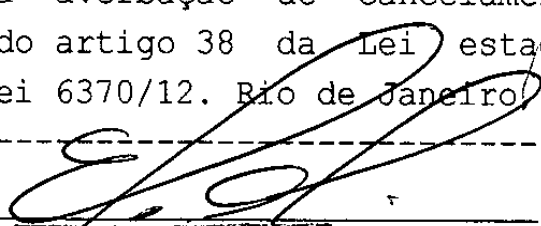
O Oficial


Eliseu da Silva8º Oficial Substituto
CTPS 54596/0056-RJ

EECS87709 UWD

R - 102 **PENHORA:** Pela Certidão de 11/05/2022 da 30ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ, prenotada em 12/05/22 com o nº 2051707 à fl.127v do livro 1-LT, fica registrada a **PENHORA EM 7º GRAU DOS DIREITOS** do imóvel; para garantia da dívida de R\$40.230,74, contraída pelo fiduciante JANIO LUIZ FERREIRA, decidida nos autos da ação trabalhista movida por LUIZ CLAUDIO FONTES DE ASSIS em face de JANIO LUIZ FERREIRA (Processo número 0011153-34.2013.5.01.0030). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 20 de maio de 2022.-----

O Oficial


Eliseu da Silva8º Oficial Substituto
CTPS 54596/0056-RJ

EECT14457 JKP

R - 103 **PENHORA:** Pelo mandado de 09/01/2017 da 47ª Vara do Trabalho/RJ, prenotado em 26/05/2022 com o nº 2054883 à fl.242 do livro 1-LT, fica registrada a **PENHORA EM 8º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de
Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

341782

FICHA

20

VERSO

R\$61.036,89, decidida nos autos da ação trabalhista movida por LUIZ CARLOS PEREIRA AGUIAR em face de JANIO LUIZ FERREIRA e outros (Processo n° 0100950-62.2016.5.01.0047). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12, Rio de Janeiro, 02 de junho de 2022.

O Oficial

EEDO14533 FQW

Adenilson Francisco Henrique
5º Oficial Substituto
CTPS: 19000163-RJ

AV - 104 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 08/07/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 13/07/22 com o n° 2064314 à fl.281 do livro 1-LU, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 19 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo n° 00102094820155030081 - Protocolo n° 202207.0816.02238082-TA-011). Rio de Janeiro, 20 de julho de 2022.

O Oficial

EEEP80218 JKZ

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 105 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 17/05/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 13/07/22 com o n° 2064315 à fl.281 do livro 1-LU, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 93 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo n° 00000792120125030043 - Protocolo n° 202205.1712.02149024-TA-000). Rio de Janeiro, 20 de julho de 2022.

Segue na ficha 21

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

341782

21

**9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO**

Continuação da ficha 20

O Oficial

EEEP80219 LCN

Eliseu da Silva

8º Oficial Substituto

CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 106 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 12/07/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 13/07/22 com o nº 2064316 à fl.281 do livro 1-LU, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 47. de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00006762520125030096 - Protocolo nº 202207.1215.02243116-TA-860) Rio de Janeiro, 20 de julho de 2022.

O Oficial

EEEP80223 SKZ

Eliseu da Silva

8º Oficial Substituto

CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 107 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 12/07/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 13/07/22 com o nº 2064317 à fl.281 do livro 1-LU, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de JANIO LUIZ FERREIRA, CPF 149.406.801-00 e ILMA DA SILVA TORRES FERREIRA, CPF 821.884.086-91, decidida nos autos da ação oriunda da 34ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte - MG - Processo nº 00023221920125030113 - Protocolo nº 202204.0918.02095074-IA-109. Rio de Janeiro, 20 de julho de 2022.

O Oficial

EEEP80225 UJX

Eliseu da Silva

8º Oficial Substituto

CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 108 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 12/07/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 13/07/22 com o nº 2064318 à fl.281 do livro 1-LU, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de JANIO LUIZ FERREIRA, CPF 149.406.801-00 e ILMA DA SILVA TORRES FERREIRA, CPF 821.884.086-91, decidida nos autos da ação

Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

341782

FICHA

21

VERSO

oriunda da 36ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte - MG -
Processo nº 00023398320125030136 - Protocolo nº
202204.2810.02117824-IA-450. Rio de Janeiro, 20 de julho
de 2022.-----

O Oficial

EEEP80227 ANC

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 109 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 12/07/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 13/07/22 com o nº 2064319 à fl.281 do livro 1-LU, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de JANIO LUIZ FERREIRA, CPF 149.406.801-00 e ILMA DA SILVA TORRES FERREIRA, CPF 821.884.086-91, decidida nos autos da ação oriunda da 1ª Vara do Trabalho de Juiz de Fora - MG - Processo nº 00116198520155030035 - Protocolo nº 202205.0908.02134154-IA-160. Rio de Janeiro, 20 de julho de 2022.-----

O Oficial

EEEP80232 GND

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 110 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 13/07/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 13/07/22 com o nº 2064320 à fl.281 do livro 1-LU, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de JANIO LUIZ FERREIRA, CPF 149.406.801-00 e ILMA DA SILVA TORRES FERREIRA, CPF 821.884.086-91, decidida nos autos da ação oriunda da Vara do Trabalho de Unaí - MG - Processo nº 00006762520125030096 - Protocolo nº 202207.1215.02243163-IA-001. Rio de Janeiro, 20 de julho de 2022.-----

O Oficial

EEEP80236 FVG

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 111 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 13/07/22 a Central
Segue na ficha 22

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

341782

FICHA

22

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 21

Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 13/07/22 com o nº 2064321 à fl.281 do livro 1-LU, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de JANIO LUIZ FERREIRA, CPF 149.406.801-00 e ILMA DA SILVA TORRES FERREIRA, CPF 821.884.086-91, decidida nos autos da ação oriunda da 28ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte - MG - Processo nº 00025568220135030107 - Protocolo nº 202207.1210.02241753-IA-590. Rio de Janeiro, 20 de julho de 2022.

O Oficial

EEEP80239 ZQX

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 112 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 13/07/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 20/07/22 com o nº 2065735 à fl.32 do livro 1-LV, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 46 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00000401820145030184 - Protocolo nº 202207.1310.02244098-IA-620). Rio de Janeiro, 01 de agosto de 2022.

O Oficial

EEEP89736 ZEN

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 113 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 11/07/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 20/07/22 com o nº 2065728 à fl.32 do livro 1-LV, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 32 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00000906620155030036 - Protocolo nº 202207.1109.02239067-MA-940). Rio de Janeiro, 01 de agosto de 2022.

O Oficial

EEEP89740 DNE

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

341782

FICHA

22

VERSO

AV - 114 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 12/07/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 20/07/22 com o nº 2065731 à fl.32 do livro 1-LV, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 63 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00005360820145030003 - Protocolo nº 202207.1215.02243144-MA-309). Rio de Janeiro, 01 de agosto de 2022.

O Oficial

EEEP89745 FQP

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 115 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 12/07/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 20/07/22 com o nº 2065732 à fl.32 do livro 1-LV, fica averbado o **CANCELAMENTO** de **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel constante da averbação 89, por determinação judicial (Processo nº 00008226620125030096 - Protocolo nº 202207.1214.02242667-MA-880). Rio de Janeiro, 01 de agosto de 2022.

O Oficial

EEEP89748 ZRU

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 116 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 13/07/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 20/07/22 com o nº 2065734 à fl.32 do livro 1-LV, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 94 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00112251920135010063 - Protocolo nº 202207.1313.02244771-MA-160). Rio de Janeiro, 01 de agosto de 2022.

O Oficial

EEEP89753 BXU

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

Segue na ficha 23

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA

341782

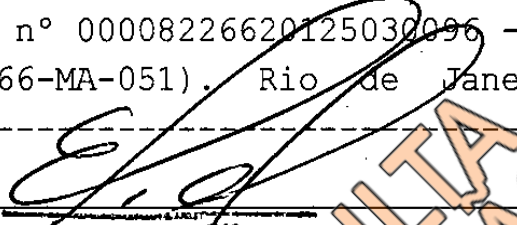
23

**9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO**

Continuação da ficha 22

AV - 117 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 12/07/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 20/07/22 com o nº 2065733 à fl.32 do livro 1-LV, fica averbado o **CANCELAMENTO** de **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel constante da averbação 89, por determinação judicial (Processo nº 00008226620125030096 - Protocolo nº 202207.1214.02242666-MA-051). Rio de Janeiro, 01 de agosto de 2022.

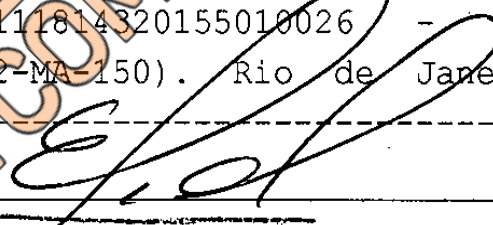
O Oficial


Eliseu da Silva8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EEEP89757 VWO

AV - 118 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 11/07/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 20/07/22 com o nº 2065729 à fl.32 do livro 1-LV, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 79 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00111814320155010026 - Protocolo nº 202207.1114.02239922-MA-150). Rio de Janeiro, 01 de agosto de 2022.

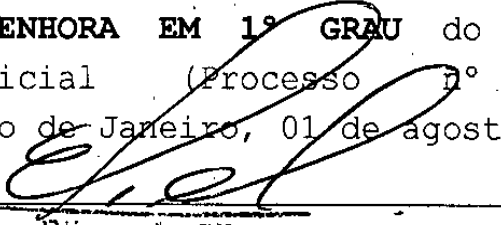
O Oficial


Eliseu da Silva8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EEEP89764 CQW

AV - 119 **CANCELAMENTO:** Pela sentença de 25/07/2022 da 39ª Vara do Trabalho/RJ, prenotado em 25/07/22 com o nº 2066532 à fl.61 do livro 1-LV, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 21 de **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 0010838-76.2013.5.01.0039). Rio de Janeiro, 01 de agosto de 2022.

O Oficial


Eliseu da Silva8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EEEP89774 QEI

AV - 120 **RETIFICAÇÃO:** Em virtude do cancelamento do registro 21 de penhora em 1º grau, fica averbada a **RETIFICAÇÃO** dos
Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA

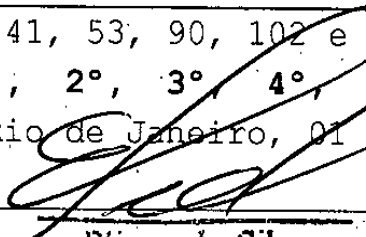
341782

23

VERSO

registros 22, 23, 41, 53, 90, 102 e 103, que passam a ser de **PENHORA EM 1º, 2º, 3º, 4º, 5º, 6º e 7º GRAUS**, respectivamente. Rio de Janeiro, 01 de agosto de 2022.---

O Oficial


Eliseu da Silva

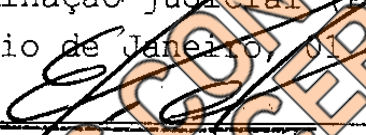
8º Oficial Substituto

CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 121 **CANCELAMENTO:** Pelo ofício PJe de 12/07/2022 da 42ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, prenotado em 25/07/22 com o nº 2066722 à fl.67v do livro 1-LV, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 57 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 0000300-10.2014.5.03.0180). Rio de Janeiro, 01 de agosto de 2022.---

O Oficial

EEEP89780 GBR


Eliseu da Silva

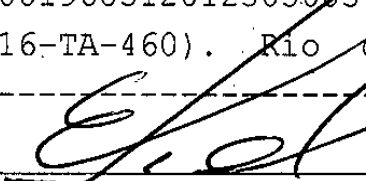
8º Oficial Substituto

CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 122 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 18/07/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 25/07/22 com o nº 2066551 à fl.61v do livro 1-LV, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 37 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00019683120125030036 - Protocolo nº 202207.1814.02252016-TA-460). Rio de Janeiro, 01 de agosto de 2022.---

O Oficial

EEEP89785 HQA


Eliseu da Silva

8º Oficial Substituto

CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 123 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 21/07/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 25/07/22 com o nº 2066553 à fl.61v do livro 1-LV, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 61 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00012902020125030067 - Protocolo nº 202207.2116.02259894-TA-130). Rio de Janeiro, 01 de

Segue na ficha 24

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA

341782

24

**9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO**

Continuação da ficha 23

agosto de 2022.-----

O Oficial

EEEP89789 BUD

*Eliseu da Silva*8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 124 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 15/07/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 25/07/22 com o nº 2066554 à fl.61v do livro 1-LV, fica averbado o **CANCELAMENTO** de **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel constante da averbação 76, por determinação judicial (Processo nº 00003360320145030067 - Protocolo nº 202207.1512.02249184-MA-021). Rio de Janeiro, 01 de agosto de 2022.-----

O Oficial

EEEP89792 BIE

*Eliseu da Silva*8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 125 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 15/07/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 25/07/22 com o nº 2066555 à fl.61v do livro 1-LV, fica averbado o **CANCELAMENTO** de **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel constante da averbação 76, por determinação judicial (Processo nº 00003360320145030067 - Protocolo nº 202207.1512.02249183-MA-130). Rio de Janeiro, 01 de agosto de 2022.-----

O Oficial

EEEP89795 XWO

*Eliseu da Silva*8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 126 **CANCELAMENTO:** Pela sentença/ofício de 26/07/2022 da 39ª Vara do Trabalho/RJ, prenotado em 27/07/22 com o nº 2067379 à fl.91 do livro 1-LV, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 22 de **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 0011116-77.2013.5.01.0039). Rio de Janeiro, 15 de agosto de 2022.-----

Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

341782

FICHA

24

VERSO

O Oficial

EEFK61791 YCK

Eliseu da Silva

8º Oficial Substituto

CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 127 **RETIFICAÇÃO:** Em virtude do cancelamento do registro 22 de penhora em 1º grau, fica averbada a **RETIFICAÇÃO** dos registros 23, 41, 53, 90, 102 e 103, que passam a ser de **PENHORA EM 1º, 2º, 3º, 4º, 5º e 6º GRAUS**, respectivamente. Rio de Janeiro, 15 de agosto de 2022.

O Oficial

Eliseu da Silva

8º Oficial Substituto

CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 128 **CANCELAMENTO:** Pelo ofício de 15/07/2022 da 13ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, prenotado em 29/07/22 com o nº 2067908 à fl.110 do livro 1-LV, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 34 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 0010249-40/2015.5.03.0013). Rio de Janeiro, 15 de agosto de 2022.

O Oficial

EEFK61789 INB

Eliseu da Silva

8º Oficial Substituto

CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 129 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 21/07/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 27/07/22 com o nº 2067132 à fl.82v do livro 1-LV, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 31 de **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00000108920145030181 - Protocolo nº 202207.2113.02259206-MA-180). Rio de Janeiro, 15 de agosto de 2022.

O Oficial

EEFK61928 OBJ

Eliseu da Silva

8º Oficial Substituto

CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 130 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 21/07/22 a Central
Segue na ficha 25

341782

25

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 24

Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 27/07/22 com o nº 2067133 à fl.82v do livro 1-LV, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 31 de **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00000108920145030181 - Protocolo nº 202207.2113.02259207-MA-071), Rio de Janeiro, 15 de agosto de 2022.

O Oficial

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EEFK61932 AES

AV - 131. **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 25/07/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 29/07/22 com o nº 2067830 à fl.107v do livro 1-LV, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 36 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00006468020145030011 - Protocolo nº 202207.2513.02263472-MA-050), Rio de Janeiro, 15 de agosto de 2022.

O Oficial

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EEFK61934 GWD

AV - 132. **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 18/07/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 27/07/22 com o nº 2067129 à fl.82 do livro 1-LV, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 38 de **ADITAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00019683120125030036 - Protocolo nº 202207.1814.02252016-TA-460), Rio de Janeiro, 15 de agosto de 2022.

O Oficial

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EEFK61935 IVK

AV - 133. **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 18/07/22 a Central
Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

341782

FICHA

25

VERSO

Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 27/07/22 com o nº 2067130 à fl.82v do livro 1-LV, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 56 de **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00011600620145030020 - Protocolo nº 202207.1811.02251312-MA-220). Rio de Janeiro, 15 de agosto de 2022.

O Oficial

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EEFK61937 STL

AV - 134 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 18/07/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 27/07/22 com o nº 2067131 à fl.82v do livro 1-LV, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 56 de **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00011600620145030020 - Protocolo nº 202207.1811.02251313-MA-030). Rio de Janeiro, 15 de agosto de 2022.

O Oficial

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EEFK61938 FQG

AV - 135 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 27/07/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 03/08/22 com o nº 2068476 à fl.130v do livro 1-LV, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 65 de **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00025509620135030003 - Protocolo nº 202207.2715.02268670-MA-430). Rio de Janeiro, 15 de agosto de 2022.

O Oficial

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EEFK61941 TQV

AV - 136 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 02/08/22 a Central
Segue na ficha 26

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

341782

FICHA

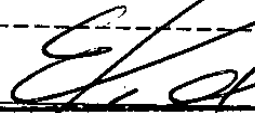
26

**9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO**

Continuação da ficha 25

Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 03/08/22 com o nº 2068477 à fl.130v do livro 1-LV, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 69 de **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00008657920145030145 - Protocolo nº 202208.0213.02278728-MA-820). Rio de Janeiro, 15 de agosto de 2022.

O Oficial


Eliseu da Silva8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EEFK61943 OQB

AV - 137 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 16/07/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 27/07/22 com o nº 2067128 à fl.82 do livro 1-LV, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 75 de **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00102100420135010002 - Protocolo nº 202207.1621.02250485-MA-060). Rio de Janeiro, 15 de agosto de 2022.

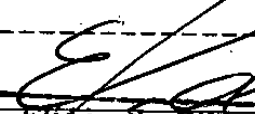
O Oficial


Eliseu da Silva8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EEFK61945 RNM

AV - 138 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 22/07/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 29/07/22 com o nº 2067828 à fl.107v do livro 1-LV, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 81 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00116198520155030035 - Protocolo nº 202207.2209.02260456-MA-040). Rio de Janeiro, 15 de agosto de 2022.

O Oficial


Eliseu da Silva8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EEFK61950 IHJ

AV - 139 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 02/08/22 a Central
Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

341782

FICHA

26

VERSO

Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 03/08/22 com o nº 2068478 à fl.131 do livro 1-LV, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 98 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00101650320175030067 - Protocolo nº 202208.0213.02278731-MA-880) Rio de Janeiro, 15 de agosto de 2022.

O Oficial

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EEFK61953 FLC

AV - 140 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 22/07/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 29/07/22 com o nº 2067831 à fl.107v do livro 1-LV, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 100 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00116198520155030035 - Protocolo nº 202207.2209.02260457-MA-950) Rio de Janeiro, 15 de agosto de 2022.

O Oficial

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EEFK61956 ACL

AV - 141 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 25/07/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 29/07/22 com o nº 2067832 à fl.107v do livro 1-LV, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 110 de **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00006762520125030096 - Protocolo nº 202207.2513.02263580-MA-880). Rio de Janeiro, 15 de agosto de 2022.

O Oficial

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EEFK61961 YCL

AV - 142 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 25/07/22 a Central
Segue na ficha 27

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

341782

FICHA

27

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 26

Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 29/07/22 com o nº 2067829 à fl.107v do livro 1-LV, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 110 de **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00006762520125030096 - Protocolo nº 202207.2513.02263579-MA-440). Rio de Janeiro, 15 de agosto de 2022.

O Oficial

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EEFK61964 SNH

AV - 143 **CANCELAMENTO:** Pelo despacho/ofício de 26/08/2022 da 37ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, prenotado em 30/08/22 com o nº 2073655 à fl.17 do livro 1-LX, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 39 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 0002269-29.2013.5.03.0137). Rio de Janeiro, 06 de setembro de 2022.

O Oficial

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EEFK79564 GUI

AV - 144 **CANCELAMENTO:** Pelo despacho/ofício de 09/08/2022 da 26ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, prenotado em 11/08/22 com o nº 2070420 à fl.200v do livro 1-LV, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 72 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 0000018-03.2014.5.03.0105). Rio de Janeiro, 12 de setembro de 2022.

O Oficial

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EEGH44556 ABQ

AV - 145 **CANCELAMENTO:** Pelo despacho/ofício de 09/08/2022 da 21ª
Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

341782

FICHA

27

VERSO

Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, prenotado em 19/08/22 com o n° 2071873 à fl.253 do livro 1-LV, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 59 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo n° 0002310-53.2013.5.03.0105). Rio de Janeiro, 12 de setembro de 2022.-----

O Oficial

EEGH44553 FXE

Eliseu da Silva

8° Oficial Substituto

CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 146 **CANCELAMENTO:** Pelas consultas de 31/08/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 02/09/22 com o n° 2074338 à fl.41v do livro 1-LX e prenotada em 02/09/22 com o n° 2074346 à fl.42 do livro 1-LX, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 111 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo n° 00025568220135030107 - Protocolos n° 202208.3108.02328185-MA-000 e 202208.3108.02328184-MA-100). Rio de Janeiro, 12 de setembro de 2022.-----

O Oficial

EEGH44558 GVQ

Eliseu da Silva

8° Oficial Substituto

CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 147 **CANCELAMENTO:** Pelas consultas de 17/08/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 02/09/22 com o n° 2074339 à fl.41v do livro 1-LX e prenotada em 02/09/22 com o n° 2074347 à fl.42 do livro 1-LX, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 88 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo n° 00103117220155010066 - Protocolos n° 202208.1712.02303706-MA-450 e 202208.1712.02303707-MA-260). Rio de Janeiro, 12 de setembro de 2022.-----

O Oficial

EEGH44564 SQV

Eliseu da Silva

8° Oficial Substituto

CTPS: 54596/0056-RJ

Segue na ficha 28

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

341782

FICHA

28

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 27

AV - 148 **CANCELAMENTO:** Pelas consultas de 08/08/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 02/09/22 com o nº 2074340 à fl.41v do livro 1-LX e prenotada em 02/09/22 com o nº 2074351 à fl.42 do livro 1-LX, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 86 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00021161720125030109 - Protocolos nº 202208.0819.02289748-MA-230 e 202208.0819.02289747-MA-420). Rio de Janeiro, 12 de setembro de 2022.

O Oficial

EEGH44567 ORE

Eliseu da Silva

8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 149 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 24/08/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 02/09/22 com o nº 2074341 à fl.41v do livro 1-LX, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 84 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00116258720145010066 - Protocolo nº 202208.2411.02315609-MA-809). Rio de Janeiro, 12 de setembro de 2022.

O Oficial

EEGH44571 AQU

Eliseu da Silva

8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 150 **CANCELAMENTO:** Pelas consultas de 31/08/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 02/09/22 com o nº 2074342 à fl.42 do livro 1-LX e prenotada em 02/09/22 com o nº 2074345 à fl.42 do livro 1-LX, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 109 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00116198520155030035 - Protocolos nº 202208.3112.02328928-MA-650 e nº 202208.3112.02328929-MA-460). Rio de Janeiro, 12 de setembro de 2022.

Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

341782

FICHA

28

VERSO

O Oficial

EEGH44573 GNI

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 151 **CANCELAMENTO:** Pelas consultas de 31/08/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 02/09/22 com o nº 2074343 à fl.42 do livro 1-LX e prenotada em 02/09/22 com o nº 2074348 à fl.42 do livro 1-LX, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 27 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00025568220135030107 - Protocolos nº 202208.3108.02328187-MA-630 e nº 202208.3108.02328186-MA-820). Rio de Janeiro, 12 de setembro de 2022.-----

O Oficial

EEGH44576 SWT

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 152 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 08/08/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 02/09/22 com o nº 2074349 à fl.42 do livro 1-LX, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 30 de **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00018307520145030139 - Protocolo nº 202208.0811.02288081-MA-760). Rio de Janeiro, 12 de setembro de 2022.-----

O Oficial

EEGH44578 HQY

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 153 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 03/08/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 02/09/22 com o nº 2074350 à fl.42 do livro 1-LX, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 55 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00103353620145010034 - Protocolo nº 202208.0311.02280656-TA-520). Rio de Janeiro, 12 de

Segue na ficha 29

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

341782

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA

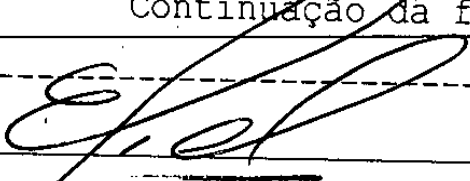
29

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 28

setembro de 2022.---

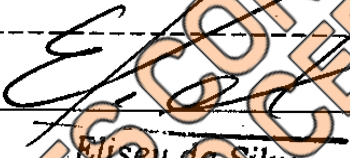
O Oficial


Eliseu da Silva8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EEGH44580 TBQ

AV - 154 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 11/08/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 02/09/22 com o nº 2074352 à fl.42 do livro 1-LX, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 64 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00019315720135030104- Protocolo nº 202208.1115.02295975-MA-609). Rio de Janeiro, 12 de setembro de 2022.---

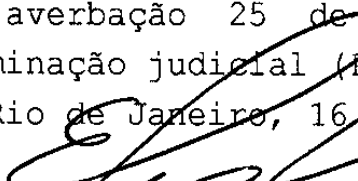
O Oficial


Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EEGH44582 OYQ

AV - 155 **CANCELAMENTO:** Pelo ofício/despacho de 12/09/2022 da 1ª Vara do Trabalho de Alfenas/MG, prenotado em 12/09/22 com o nº 2076047 à fl.103 do livro 1-LX, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 25 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 0000128-93.2013.5.03.0086). Rio de Janeiro, 16 de setembro de 2022.---

O Oficial


Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EEGH49596 SDE

AV - 156 **CANCELAMENTO:** Pelo ofício de 06/09/2022 da 13ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, prenotado em 23/09/22 com o nº 2079103 à fl.213 do livro 1-LX, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 101 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 0010249-40.2015.5.03.0013). Rio de Janeiro, 06 de outubro de 2022.---

Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

341782

FICHA

29

VERSO

O Oficial

EEGH70749 WYT

*Eliseu da Silva*8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 157 **RETIFICAÇÃO:** Pelo ofício nº 510008408974 de 15/08/2022, prenotado em 19/08/22 com o nº 2071942 à fl.255v do livro 1-LV e ofício nº 510009299326 de 07/12/2022, prenotado em 12/12/2022 com o nº 2095155 à fl.189v do livro 1-MA, ambos da 3ª Vara Federal de Execução Fiscal/RJ, instruído pelo despacho de 12/08/2022, fica averbada a **RETIFICAÇÃO** ao registro 90 para constar **PENHORA EM 4º GRAU DOS DIREITOS** do imóvel, para garantia da dívida contraída pelo fiduciante JANIO LUIZ FERREIRA, Rio de Janeiro, 10 de janeiro de 2023.

O Oficial

EEJB20343 QBU

*Eliseu da Silva*8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 158 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 15/09/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 27/12/22 com o nº 2098451 à fl.8 do livro 1-MB, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 87 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00114132820145010014 - Protocolo nº 202209.1514.02353492-TA-100). Rio de Janeiro, 10 de janeiro de 2023.

O Oficial

EEJB20338 YBN

*Eliseu da Silva*8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 159 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 20/12/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 27/12/22 com o nº 2098452 à fl.8v do livro 1-MB, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de JANIO LUIZ FERREIRA, CPF 149.406.801-00, decidida nos autos da
Segue na ficha 30

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA

341782

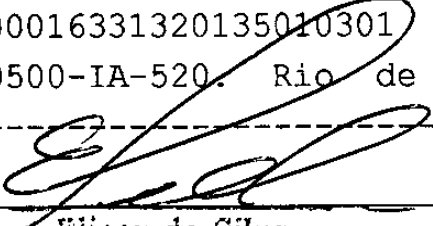
30

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 29

ação oriunda da 1ª Vara do Trabalho de Petrópolis - RJ -
Processo nº 00016331320135010301 - Protocolo nº
202210.1917.02410500-IA-520. Rio de Janeiro, 10 de
janeiro de 2023.-----

O Oficial


Eliseu da Silva8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EEJB20341 VNY

AV - 160 **CANCELAMENTO:** Pelo ofício PJe de 22/08/2022 da 51ª Vara
do Trabalho/RJ, prenotado em 13/01/2023 com o nº 2103040
à fl.173 do livro 1-MB, fica averbado o **CANCELAMENTO** do
registro 23 de **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, por
determinação judicial (Processo nº 0010759-61.
2013.5.01.0051). Valor atribuído para base de cálculo dos
emolumentos: R\$24.000,00. Rio de Janeiro, 25 de janeiro
de 2023.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEJV28029 EJI

AV - 161 **RETIFICAÇÃO:** Em virtude do cancelamento do registro 23 de
penhora em 1º grau, fica averbada a **RETIFICAÇÃO** dos
registros 41, 53, 90, 102 e 103, que passam a ser de
PENHORA EM 1º, 2º, 3º, 4º e 5º GRAUS, respectivamente.
Rio de Janeiro, 25 de janeiro de 2023.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEJV28031 QFW

AV - 162 **CANCELAMENTO:** Pelo despacho/ofício de 24/02/2023 da 3ª
Vara do Trabalho de Uberlândia/MG, prenotado em 27/02/23
com o nº 2109891 à fl.119v do livro 1-MC, fica averbado o
CANCELAMENTO da averbação 35 de **INDISPONIBILIDADE** do
imóvel, por determinação judicial (Processo nº 0010146-54.
Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

341782.

30

VERSO

2015.5.03.0103). Rio de Janeiro, 06 de março de 2023.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEKR45201 KQG

AV - 163 **RETIFICAÇÃO:** Com base no artigo 213 da lei 6015/73 e de acordo com documentação arquivada, fica averbada a **RETIFICAÇÃO** as averbações 80, 113 e 114, para constar que as indisponibilidades são de **METADE do imóvel** e em nome de ILMA DA SILVA TORRES FERREIRA; às averbações 135 e 152, para constar que e em nome de ILMA DA SILVA TORRES FERREIRA; e à averbação 137, para constar que é em nome de JÂNIO LUIZ FERREIRA. Rio de Janeiro, 06 de março de 2023.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

AV - 164 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 27/09/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 02/03/23 com o nº 2110516 à fl.142 do livro 1-MC, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 67 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00114375020145010016 - Protocolo nº 202209.2715.02373619-MA-041). Rio de Janeiro, 14 de março de 2023.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEKR52804 HCB

AV - 165 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 02/08/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 02/03/23 com o nº 2110517 à fl.142 do livro 1-MC, fica averbado o **CANCELAMENTO DE METADE** da averbação 69 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de ILMA DA SILVA TORRES FERREIRA, por determinação judicial (Processo nº
Segue na ficha 31

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 30

00008657920145030145 - Protocolo nº 202208.0213.02278728-M
A-820). Rio de Janeiro, 14 de março de 2023.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEKR52805 OJE

AV - 166 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 19/10/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 02/03/23 com o nº 2110518 à fl.142 do livro 1-MC, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 71 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00115149420145010069 - Protocolo nº 202210.1911.02409136-MA-000). Rio de Janeiro, 14 de março de 2023.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEKR52806 AXN

AV - 167 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 24/10/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 02/03/23 com o nº 2110519 à fl.142 do livro 1-MC, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 99 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00111927320155010058 - Protocolo nº 202210.2411.02416355-MA-021). Rio de Janeiro, 14 de março de 2023.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEKR52807 DNR

AV - 168 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 13/09/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 02/03/23 com o nº 2110520 à fl.142v do livro 1-MC, fica averbado o **CANCELAMENTO DE METADE** da averbação 108 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de ILMA DA SILVA TORRES FERREIRA, CPF 821.884.086-91, por determinação judicial (Processo nº 00023398320125030136 - Protocolo nº 202209.1314.02348798-MA-480). Rio de Janeiro, 14 de março de 2023.-----

Segue no verso

REGISTRO GERAL

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA

FICHA

341782

31

VERSO

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEKR52809 JBT

AV - 169 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 01/03/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 02/03/23 com o nº 2110521 à fl.142v do livro 1-MC, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 13/01/23, em face de JANIO LUIS FERREIRA, CPF 149.406.801-00, decidida nos autos da ação oriunda da 7ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00110717220135010007 - Protocolo nº 202301.1311.02511385-1 A-790. Rio de Janeiro, 14 de março de 2023.

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEKR52810 DJE

AV - 170 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta que serviu para a averbação 169, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 31/01/23, em face de JANIO LUIS FERREIRA, CPF 149.406.801-00, decidida nos autos da ação oriunda da 12ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01013715520195010012 - Protocolo nº 202301.3111.02535946-IA-340. Rio de Janeiro, 14 de março de 2023.

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEKR52812 JNR

AV - 171 **CANCELAMENTO:** Pelo despacho/ofício de 15/03/2023 da 16ª Vara do Trabalho/RJ, prenotado em 16/03/23 com o nº 2113254 à fl.240v do livro 1-MC, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 66 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 0011437-50.2014.5.01.0016). Rio de Janeiro, 23 de março de 2023.

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEKR62668 NBT

Segue na ficha 32

341782

32

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 31

R - 172

PENHORA: Pelo despacho/ofício de 11/04/2023 da 16ª Vara do Trabalho/RJ, prenotado em 26/04/23 com o nº 2120697 à fl.208v do livro 1-MD, fica registrada a **PENHORA EM 6º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida contraída pelos fiduciários JANIO LUIZ FERREIRA e ILMA DA SILVA TORRES FERREIRA, no valor de R\$36.456,68, decidida nos autos da ação trabalhista movida por AURINDO XIMENES DA SILVA em face de JANIO LUIZ FERREIRA e outros. Consta do aludido expediente a determinação do registro independentemente da existência de prenotações anteriores (Processo nº 0010268-28.2014.5.01.0016). Rio de Janeiro, 10 de maio de 2023.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEMM25664 ATO

AV - 173

CANCELAMENTO: Pelo despacho/ofício de 26/04/2023 da 1ª Vara do Trabalho de Montes Claros/MG, prenotado em 27/04/23 com o nº 2121067 à fl.221v do livro 1-MD e consulta de 27/03/2023 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 02/05/2023 com o nº 2121457 à fl.235v do livro 1-MD, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 70 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 0000315-27.2014.5.03.0067). Rio de Janeiro, 10 de maio de 2023.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEMM25667 IOU

AV - 174

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 18/04/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 02/05/23 com o nº 2121458 à fl.235v do livro 1-MD, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 28/03/23, em face de JANIO LUIS FERREIRA, CPF 149.406.801-00 e ILMA DA SILVA TORRES FERREIRA, CPF 821.884.086-91, decidida nos autos da ação oriunda da 3ª Vara do Trabalho de Uberlândia - MG - Processo nº 00021691620125030103 - Protocolo nº 202303.2817.02616968-I

Segue no verso

MATRÍCULA

341782

FICHA

32

-VERSO-

A-000. Rio de Janeiro, 10 de maio de 2023.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEMM25669 SUI

AV - 175 **RETIFICAÇÃO:** Pelo ofício PJe de 24/11/2022, prenotado em 28/11/22 com o nº 2092618 à fl.98v do livro 1-MA e ofício PJe de 28/04/2023, prenotado em 28/04/2023 com o nº 2121374 à fl.232v do livro 1-MD, ambos da 2ª Vara do Trabalho de Nova Friburgo/RJ, fica averbada a **RETIFICAÇÃO** ao registro 53 para constar que a PENHORA é dos DIREITOS aquisitivos do fiduciante. Rio de Janeiro, 10 de maio de 2023.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEMM25673 FES

AV - 176 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 25/05/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 03/07/23 com o nº 2133283 à fl.61 do livro 1-MF, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 169 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00110717220135010007 - Protocolo nº 202305.2510.02724274-TA-809). Rio de Janeiro, 14 de julho de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EENT26514 QGW

AV - 177 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 29/06/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 03/07/23 com o nº 2133284 à fl.61 do livro 1-MF, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 170 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 01013715520195010012 - Protocolo nº 202306.2912.02783652-PA-051). Rio de Janeiro, 14 de julho de 2023.-----

Segue na ficha 33

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 32

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EENT26516 CFW

AV - 178 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 30/06/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 03/07/23 com o nº 2133285 à fl.61 do livro 1-MF, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 15/05/23, em face de JANIO LUIZ FERREIRA, CPF 149.406.801-00, e ILMA DA SILVA TORRES FERREIRA, CPF 821.884.086-91, decidida nos autos da ação oriunda da 80ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00106866520145010080 - Protocolo nº 202305.1512.02703606-I A-820. Rio de Janeiro, 14 de julho de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EENT26517 BRU

AV - 179 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 30/06/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 03/07/23 com o nº 2133286 à fl.61 do livro 1-MF, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 02/06/23, em face de ILMA DA SILVA TORRES FERREIRA, CPF 821.884.086-91, decidida nos autos da ação oriunda da 7ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte - MG - Processo nº 00019778020125030007 - Protocolo nº 202306.0215.02740282-I A-450. Rio de Janeiro, 14 de julho de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EENT26518 QDE

AV - 180 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 30/06/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 03/07/23 com o nº 2133287 à fl.61 do livro 1-MF, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 02/06/23, em face de JANIO LUIZ FERREIRA, CPF 149.406.801-00, decidida nos autos da ação oriunda da 3ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00212359220164025101 - Protocolo nº 202306.0216.02740563

Segue no verso

MATRÍCULA
341782Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de ImóveisFICHA
33

VERSO

IA-890. Rio de Janeiro, 14 de julho de 2023.

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EENT26520 GPV

AV - 181 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 30/06/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 03/07/23 com o nº 2133288 à fl.61 do livro 1-MF, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 05/06/23, em face de JANIO LUIZ FERREIRA, CPF 149.406.801-00, e ILMA DA SILVA TORRES FERREIRA, CPF 821.884.086-91, decidida nos autos da ação oriunda da 7ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte - Processo nº 00002346420145030007 Protocolo nº 202306.0515.02742867-IA-709. Rio de Janeiro, 14 de julho de 2023.

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EENT26521 JFW

AV - 182 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 14/07/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 18/07/23 com o nº 2136796 à fl.187v do livro 1-MF, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 06/07/23, em face de JANIO LUIS FERREIRA, CPF 149.406.801-00 e ILMA DA SILVA FERREIRA, CPF 821.884.086-91, decidida nos autos da ação oriunda da 1ª Vara do Trabalho de Uberlândia - MG - Processo nº 00000792120125030043 - Protocolo nº 202307.0616.02797630-IA-230. Rio de Janeiro, 08 de agosto de 2023.

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EENT48910 QJE

AV - 183 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 24/07/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 24/07/23 com o nº 2138067 à fl.233 do livro 1-MF, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de

Segue na ficha 34

341782

34

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

CNM: 089425.2.0341782-27

Continuação da ficha 33

14/07/23, em face de JANIO LUIS FERREIRA, CPF 149.406.801-00 e ILMA DA SILVA FERREIRA, CPF 821.884.086-91, decidida nos autos da ação oriunda da Vara do Trabalho de Aracuai - MG - Processo nº 00010393720135030141 - Protocolo nº 202307.1416.02810761-IA-870. Rio de Janeiro, 08 de agosto de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EENT48911 WXT

AV - 184 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 24/07/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 24/07/23 com o nº 2138068 a fl.233 do livro 1-MF, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 18/07/23, em face de JANIO LUIS FERREIRA, CPF 149.406.801-00 e ILMA DA SILVA FERREIRA, CPF 821.884.086-91, decidida nos autos da ação oriunda da Vara do Trabalho de Iturama - MG - Processo nº 00024691020125030157 - Protocolo nº 202307.1809.02815251-IA-550. Rio de Janeiro, 08 de agosto de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EENT48913 YZO

AV - 185 **CANCELAMENTO:** Pelo despacho/ofício de 02/06/2023 da 30ª Vara do Trabalho/RJ, prenotado em 01/08/23 com o nº 2139750 a fl.293v do livro 1-MF, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 102 de **PENHORA EM 4º GRAU DOS DIREITOS** à compra do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 0011153-34.2013.5.01.0030). Rio de Janeiro, 08 de agosto de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EENT49212 NOE

AV - 186 **RETIFICAÇÃO:** Em virtude do cancelamento do registro 102 de penhora em 4º grau, fica averbada a **RETIFICAÇÃO** dos registros 103 e 172, que passam a ser de **PENHORA EM 4º e 5º GRAUS**, respectivamente. Rio de Janeiro, 08 de agosto

Segue no verso

MATRÍCULA
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA

341782

34

VERSO

de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

R - 187 **PENHORA:** Pelo ofício PJe de 30/06/2023, prenotado em 30/06/23 com o nº 2133234 à fl.59 do livro 1-MF e despacho de 09/08/2023, prenotado em 11/08/2023 com o nº 2141937 à fl.72 do livro 1-MG, ambos da 1ª Vara do Trabalho de Petrópolis/RJ, fica registrada a **PENHORA EM 6º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida contraída pelo fiduciante JANIO LUIZ FERREIRA, no valor de R\$14.353,32, decidida nos autos da ação movida por FERNANDO TEIXEIRA em face de JANIO LUIZ FERREIRA e outros (Processo nº 0001633-13.2013.5.01.0301). Consta do aludido expediente a determinação do registro independentemente da exigências cartorárias a serem cumpridas. Rio de Janeiro, 18 de agosto de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEOH12442 KBS

R - 188 **PENHORA:** Pelo Mandado de 24/01/2023, prenotado em 27/06/23 com o nº 2132345 à fl.27 do livro 1-MF e despachos de 22/06/2023 e 17/08/2023, prenotados em 18/08/2023 com o nº 2143551 à fl.130 do livro 1-MG, todos da 33ª Vara do Trabalho/RJ, fica registrada a **PENHORA EM 7º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$26.838,12, decidida nos autos da ação trabalhista movida por MANOEL DE BOA NOVA ARAUJO NETO em face de JANIO LUIZ FERREIRA e outros (Processo nº 0011409-34.2015.5.01.0053). Rio de Janeiro, 29 de agosto de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEOH22477 EXN

Segue na ficha 35

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Operador Nacional
Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis FICHA

341782

35

CNM:089425.2.0341782-27

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 34

AV - 189 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 30/08/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 31/08/23 com o nº 2146184 à fl.225 do livro 1-MG, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 01/08/23, em face de JANIO LUIS FERREIRA, CPF 149.406.801-00 e ILMA DA SILVA TORRES FERREIRA, CPF 821.884.086-91, decidida nos autos da ação oriunda da 1ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 000113187120135010001 - Protocolo nº 202308.0110.02832418-IA-640. Rio de Janeiro, 11 de setembro de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEOH31925 XZH

AV - 190 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 30/08/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 31/08/23 com o nº 2146185 à fl.225 do livro 1-MG, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 04/08/23, em face de JANIO LUIS FERREIRA, CPF 149.406.801-00, decidida nos autos da ação oriunda da 2ª Vara do Trabalho de Uberlândia - MG - Processo nº 00019963820135030044 - Protocolo nº 202308.0408.02847475-IA-110. Rio de Janeiro, 11 de setembro de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEOH31926 VBS

AV - 191 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 30/08/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 31/08/23 com o nº 2146186 à fl.225 do livro 1-MG, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 08/08/23, em face de JANIO LUIS FERREIRA, CPF 149.406.801-00 e ILMA DA SILVA TORRES FERREIRA, CPF 821.884.086-91, decidida nos autos da ação oriunda da 2ª Vara do Trabalho de Pedro Leopoldo - MG - Processo nº 00022512120125030144 - Protocolo nº 202308.0814.02854947-IA-910. Rio de Janeiro, 11 de setembro de 2023.-----

Segue no verso

MATRÍCULA

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA

341782

35

VERSO

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEOH31930 NZU

AV - 192 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 30/08/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 31/08/23 com o nº 2146187 à fl.225 do livro 1-MG, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 16/08/23, em face de JANIO LUIS FERREIRA, CPF 149.406.801-00 e ILMA DA SILVA FERREIRA, CPF 821.884.086-91, decidida nos autos da ação oriunda da 1ª Vara do Trabalho de Poços de Caldas - MG - Processo nº 00102171520165030073. Protocolo nº 202308.1614.02870972-IA-780. Rio de Janeiro, 11 de setembro de 2023.

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEOH31932 EWI

AV - 193 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 30/08/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 31/08/23 com o nº 2146188 à fl.225 do livro 1-MG, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 17/08/23, em face de JANIO LUIS FERREIRA, CPF 149.406.801-00 e ILMA DA SILVA FERREIRA, CPF 821.884.086-91, decidida nos autos da ação oriunda da 1ª Vara do Trabalho de Angra dos Reis - RJ - Processo nº 00000115020145010401 - Protocolo nº 202308.1714.02874449-IA-109. Rio de Janeiro, 11 de setembro de 2023.

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEOH31933 TVD

AV - 194 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 03/10/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 20/10/23 com o nº 2156061 à fl.280 do livro 1-MH, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 95 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00019878620125030052 - Protocolo nº Segue na ficha 36

341782

36

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 35

202310.0311.02963349-TA-051). Rio de Janeiro, 01 de novembro de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEPJ53062 SCB

AV - 195 **AÇÃO:** Pelo ofício nº 701/2023 de 27/10/2023 da 4ª Vara Cível da Barra da Tijuca/RJ, prenotado em 14/11/23 com o nº 2160620 à fl.144 do livro 1-MI, fica averbada a existência da **AÇÃO** movida por CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO LAGUNA DI MARE em face de JANIO LUIZ FERREIRA e outros (Processo nº 0040577-77.2017.8.19.0209). Rio de Janeiro, 23 de novembro de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEPJ68150 QAY

AV - 196 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 04/12/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 28/12/23 com o nº 2169272 à fl.155 do livro 1-MJ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 06/11/23, em face de JANIO LUIS FERREIRA, CPF 149.406.801-00 e ILMA DA SILVA TORRES FERREIRA, CPF 821.884.086-91, decidida nos autos da ação oriunda da 8ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte - MG - Processo nº 00010958120135030008 - Protocolo nº 202311.0616.03018756-IA-120. Rio de Janeiro, 15 de janeiro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEQM21555 HGC

AV - 197 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 04/12/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 28/12/23 com o nº 2169273 à fl.155 do livro 1-MJ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 27/11/23, em face de JANIO LUIS FERREIRA, CPF 149.406.801-00 e ILMA DA SILVA TORRES FERREIRA, CPF 821.884.086-91, Segue no verso

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0341782-27

MATRÍCULA

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA

341782

36

VERSO

decidida nos autos da ação oriunda da 20ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte - MG - Processo nº 00013621720135030020 - Protocolo nº 202311.2715.03053594-I A-760. Rio de Janeiro, 15 de janeiro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEQM21558 CKL

AV - 198 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 19/12/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 22/01/24 com o nº 2172701 à fl.278v do livro 1-MJ, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 174 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00021691620125030103 - Protocolo nº 202312.1915.03084461-TA-030). Rio de Janeiro, 30 de janeiro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEQX73577 KIQ

AV - 199 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 05/02/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 28/02/24 com o nº 2176925 à fl.130v do livro 1-ML, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 15/01/24, em face de JANIO LUIZ FERREIRA, CPF 149.406.801-00 e ILMA DA SILVA TORRES FERREIRA, CPF 821.884.086-91, decidida nos autos da ação oriunda da 1ª Vara do Trabalho de Barra do Pirai - RJ - Processo nº 00008094820145010421 - Protocolo nº 202401.1515.03113197-I A-450. Rio de Janeiro, 28 de fevereiro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EERG63912 HXA

AV - 200 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 05/02/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 20/02/24 com o nº 2176926 à fl.130v do livro 1-ML,
Segue na ficha 37

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA

341782

37

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

CNM-089425.2.0341782-27

Continuação da ficha 36

fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 25/01/24, em face de JANIO LUIZ FERREIRA, CPF 149.406.801-00 e ILMA DA SILVA TORRES FERREIRA, CPF 821.884.086-91, decidida nos autos da ação oriunda da 1ª Vara do Trabalho de Pedro Leopoldo - MG - Processo nº 00023496520125030092 - Protocolo nº 202401.2514.03130431-I A-080. Rio de Janeiro, 28 de fevereiro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EERG63915 DGJ

R - 201 **PENHORA:** Pelo Mandado de 12/05/2023, prenotado em 15/05/2023 com o nº 2123929 à fl.24v do livro 1-ME e Mandado de 20/03/2024, prenotado em 20/03/2024 com o nº 2183055 à fl.51 do livro 1-MM, ambos da 1ª Vara do Trabalho de Petrópolis/RJ, fica registrada a **PENHORA EM 8º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida contraída pelo fiduciante JANIO LUIZ FERREIRA, no valor de R\$29.975,20, decidida nos autos da ação trabalhista movida por ALESSANDRA MATOS SANTOS em face de JANIO LUIZ FERREIRA e outros (Processo nº 0001608-97.2013.5.01.0301). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 27 de março de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EERP44501 DPJ

AV - 202 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 30/04/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 02/05/24 com o nº 2190209 à fl.8v do livro 1-MN, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de

Segue no verso

MATRÍCULA

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA

341782

37 VERSO

21/02/24, em face de JÂNIO LUIS FERREIRA, CPF 149.406.801-00 e ILMA DA SILVA TORRES FERREIRA, CPF 821.884.086-91, decidida nos autos da ação oriunda da 17ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte - MG - Processo nº 00105593420155030017 - Protocolo nº 202402.2115.03172026-I A-031. Rio de Janeiro, 10 de maio de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EESG67111 TKL

AV - 203 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 30/04/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 02/05/24 com o nº 2190210 à fl.8v do livro 1-MN, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 23/02/24, em face de JÂNIO LUIS FERREIRA, CPF 149.406.801-00 e ILMA DA SILVA TORRES FERREIRA, CPF 821.884.086-91, decidida nos autos da ação oriunda da 34ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte - MG - Processo nº 00021986520145030113 - Protocolo nº 202402.2315.03177438-I A-480. Rio de Janeiro, 10 de maio de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EESG67115 RHZ

AV - 204 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 30/04/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 02/05/24 com o nº 2190211 à fl.8v do livro 1-MN, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 07/03/24, em face de JÂNIO LUIS FERREIRA, CPF 149.406.801-00 e ILMA DA SILVA TORRES FERREIRA, CPF 821.884.086-91, decidida nos autos da ação oriunda da 1ª Vara do Trabalho de Campos dos Goytacazes - RJ - Processo nº 00007327120145010281 - Protocolo nº 202403.0711.03201882-I A-000. Rio de Janeiro, 10 de maio de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EESG67117 IBX

AV - 205 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 30/04/24 a Central
Segue na ficha 38

MATRÍCULA

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA

341782

38

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Continuação da ficha 37

Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 02/05/24 com o nº 2190212 à fl.8v do livro 1-MN, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 14/03/24, em face de JÂNIO LUIS FERREIRA, CPF 149.406.801-00 e ILMA DA SILVA TORRES FERREIRA, CPF 821.884.086-91, decidida nos autos da ação oriunda da 1ª Vara do Trabalho de Pouso Alegre - MG - Processo nº 00002910920135030075 - Protocolo nº 202403.1419.03218430-IA-260. Rio de Janeiro, 10 de maio de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743**EESG67120 NHA**

AV - 206 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 30/04/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 02/05/24 com o nº 2190213 à fl.8v do livro 1-MN, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 05/04/24, em face de JÂNIO LUIS FERREIRA, CPF 149.406.801-00 e ILMA DA SILVA TORRES FERREIRA, CPF 821.884.086-91, decidida nos autos da ação oriunda da 72ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01006554720165010072 - Protocolo nº 202404.0509.03253068-IA-309. Rio de Janeiro, 10 de maio de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743**EESG67122 EBS**

AV - 207 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 31/07/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 01/08/24 com o nº 2208063 à fl.50v do livro 1-MP, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 22/07/24, em face de JANIO LUIS FERREIRA, CPF 149.406.801-00, e ILMA DA SILVA TORRES FERREIRA, CPF 821.884.086-91, decidida nos autos da ação oriunda da 8ª Vara do Trabalho de Niterói - RJ - Processo nº 00100455820145010248 - Protocolo nº 202407.2212.03460325-IA-910. Rio de Janeiro, 12 de agosto de 2024.-----

Segue no verso

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0341782-27

MATRÍCULA

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA

341782

38

VERSO

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EETR41462 NQG

AV - 208 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 31/07/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 01/08/24 com o nº 2208064 à fl.50v do livro 1-MP, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 24/07/24, em face de JANIO LUIS FERREIRA, CPF 149.406.801-00, decidida nos autos da ação oriunda da 8ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00115742220155010008 - Protocolo nº 202407.2409.03466201-I A-210. Rio de Janeiro, 12 de agosto de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EETR41463 QXZ

AV - 209 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 31/07/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 01/08/24 com o nº 2208065 à fl.50v do livro 1-MP, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 25/07/24, em face de JANIO LUIS FERREIRA, CPF 149.406.801-00, e ILMA DA SILVA TORRES FERREIRA CPF 821.884.086-91, decidida nos autos da ação oriunda da 45ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01000129720215010045 - Protocolo nº 202407.2514.03471178-I A-620. Rio de Janeiro, 12 de agosto de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EETR41464 ENH

AV - 210 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 23/08/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 26/08/24 com o nº 2212930 à fl.225v do livro 1-MP, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 05/08/24, em face de JANIO LUIS FERREIRA, CPF 149.406.801-00, e ILMA DA SILVA TORRES FERREIRA, CPF 821.884.086-91, decidida nos autos da ação oriunda da 7ª

Segue na ficha 39

341782

39

CNM:089425.2.0341782-27

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 38

Vara do Trabalho de Belo Horizonte - MG - Processo nº
00012927320125030007 - Protocolo nº 202408.0512.03490223-I
A-800. Rio de Janeiro, 06 de setembro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEUC45640 FYG

AV - 211 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 23/08/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 26/08/24 com o nº 2212931 à fl.225v do livro 1-MP, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 16/08/24, em face de JANIO LUIZ FERREIRA, CPF 149.406.801-00, decidida nos autos da ação oriunda da 5ª Vara do Trabalho de Uberlândia MG - Processo nº 00108541120155030134 - Protocolo nº 202408.1609.03516524-I A-909. Rio de Janeiro, 06 de setembro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEUC45644 CDJ

AV - 212 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 17/10/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 22/10/24 com o nº 2224816 à fl.53 do livro 1-MR, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 30/08/24, em face de JANIO LUIZ FERREIRA, CPF 149.406.801-00, e ILMA DA SILVA TORRES FERREIRA, CPF 821.884.086-91, decidida nos autos da ação oriunda da 2ª Vara do Trabalho de Araguari - MG - Processo nº 00013620620145030174 - Protocolo nº 202408.3016.03549667-IA-830. Rio de Janeiro, 04 de novembro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEUX62843 AKG

AV - 213 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 17/10/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 22/10/24 com o nº 2224817 à fl.53 do livro 1-MR, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de
Segue no verso

REGISTRO GERAL

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

CNM:089425.2.0341782-27

MATRÍCULA

FICHA

341782

39

VERSO

11/09/24, em face de JANIO LUIZ FERREIRA, CPF 149.406.801-00, decidida nos autos da ação oriunda da 44ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00104018320145010044 - Protocolo nº 202409.1114.03572943-I A-360. Rio de Janeiro, 04 de novembro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEUX62845 YJH

AV - 214 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 17/10/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 22/10/24 com o nº 2224818 à fl.58 do livro 1-MR, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 01/10/24, em face de JANIO LUIZ FERREIRA, CPF 149.406.801-00, decidida nos autos da ação oriunda da 1ª Vara do Trabalho de Nova Friburgo - RJ - Processo nº 00013313320135010511 - Protocolo nº 202410.0114.03614056-I A-870. Rio de Janeiro, 04 de novembro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEUX62847 PNJ

AV - 215 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 17/10/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 22/10/24 com o nº 2224819 à fl.53 do livro 1-MR, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 01/10/24, em face de ILMA DA SILVA TORRES FERREIRA, CPF 821.884.086-91, decidida nos autos da ação oriunda da 1ª Vara do Trabalho de Nova Friburgo - RJ - Processo nº 00013313320135010511 - Protocolo nº 202410.0114.03614062-I A-250. Rio de Janeiro, 04 de novembro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEUX62849 FBK

R - 216 **PENHORA:** Pelo ofício PJe de 13/06/2022 da 29ª Vara do Trabalho/RJ, prenotado em 21/06/2022 com o nº 2059827 à fl.119v do livro 1-LU, fica registrada a **PENHORA EM 9º**
Segue na ficha 40

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 341782 FICHA 40

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 39

GRAU do imóvel, para garantia da dívida contraída pelo fiduciante JANIO LUIZ FERREIRA, no valor de R\$32.000,00, decidida nos autos da ação trabalhista movida por ALICE SILVA DOS ANJOS em face de JANIO LUIZ FERREIRA e outros (Processo nº 0010115-19.2015.5.01.0029). Rio de Janeiro, 07 de janeiro de 2025.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEVU26678 OYU

R - 217 **PENHORA:** Pelo ofício/despacho de 13/07/2022 da 64ª Vara do Trabalho/RJ, prenotado em 21/09/22 com o nº 2078166 à fl.179 do livro 1-LX, fica registrada a **PENHORA EM 10º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida contraída pelo fiduciante JANIO LUIZ FERREIRA, no valor de R\$65.059,94, decidida nos autos da ação trabalhista movida por LUCIANO MEDEIROS DA SILVA em face de JANIO LUIZ FERREIRA e outros (Processo nº 0100147-18.2022.5.01.0064). Rio de Janeiro, 07 de janeiro de 2025.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEVU26677 UAS

R - 218 **PENHORA:** Pelo ofício PJe-JT de 08/05/2023, prenotado em 12/05/23 com o nº 2123707 à fl.16v do livro 1-ME e ofício PJe de 15/06/2023, prenotado em 16/06/2023 com o nº 2130330 à fl.255 do livro 1-ME, ambos da 1ª Vara do Trabalho de Niterói/RJ, fica registrada a **PENHORA EM 11º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida contraída pelo fiduciante JANIO LUIZ FERREIRA, no valor de R\$35.265,91, decidida nos autos da ação movida por COSME BASTOS NOLASCO em face de JANIO LUIZ FERREIRA e outros (Processo nº 0010379-16.2014.5.01.0241). Rio de Janeiro, 07 de janeiro de 2025.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEVU26676 TUY

AV - 219 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 19/12/24 a Central
Segue no verso

MATRÍCULA

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA

341782

40

VERSO

Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 20/12/24 com o nº 2237736 à fl.217 do livro 1-MS, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 17/12/24, em face de JANIO LUIZ FERREIRA, CPF 149.406.801-00, decidida nos autos da ação oriunda da 44ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00104018320145010044 - Protocolo nº 202412.1713.03763403-I A-051. Rio de Janeiro, 07 de janeiro de 2025.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEVU26674 PIT

R - 220 **PENHORA:** Pelo certidão de 04/07/24 da 1ª Vara do Trabalho de Angra dos reis - RJ, prenotado em 04/07/24 com o nº 2202694 à fl.157v do livro 1-MO, fica registrada a **PENHORA EM 12º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida contraída pelo fiduciante no valor de R\$8.060,77, decidida nos autos da ação movida por LETICIA BARBOZA GOMES em face de JANIO LUIS FERREIRA (Processo nº 00000115020145010401). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 07 de janeiro de 2025.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEVU26672 YOR

R - 221 **PENHORA:** Pelo termo de 22/10/2024 da 34ª Vara do Trabalho/RJ, prenotado em 20/12/24 com o nº 2237810 à fl.219v do livro 1-MS, fica registrada a **PENHORA EM 13º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida contraída pelo fiduciante no valor de R\$31.843,68, decidida nos autos da ação movida por JEFERSON MENDES ALMEIDA em face de JANIO LUIZ FERREIRA e outros (Processo nº 0010539-16.2015.5.01.0 Segue na ficha 41

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Continuação da ficha 40

044). Rio de Janeiro, 07 de janeiro de 2025.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO RÔMEIRO MENDES - Mat. 06743**EEVU26671 RTI**

AV - 222 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 21/02/25 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 10/03/25 com o nº 2250249 à fl.67v do livro 1-MU, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 16/02/25, em face de JANIO LUIZ FERREIRA, CPF 149.406.801-00, decidida nos autos da ação oriunda da 1ª Vara do Trabalho de Itaguaí - RJ - Processo nº 00115641120145010461 - Protocolo nº 202502.1619.03843535-I A-181. Para esta averbação não foram recolhidos os emolumentos, porém a averbação do seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da consulta (CNIB) da averbação de cancelamento, conforme art.320-C, P.U., do Provimento nº 149/2023 do C.N.J., incluído pelo Provimento nº 188/2024. Rio de Janeiro, 18 de março de 2025.-----

Oficial Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087**EEWV95609 WRB**

AV - 223 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 21/02/25 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 10/03/25 com o nº 2250250 à fl.67v do livro 1-MU, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 17/02/25, em face de JANIO LUIZ FERREIRA, CPF 149.406.801-00, decidida nos autos da ação oriunda da 30ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00111533420135010030 - Protocolo nº 202502.1713.03845175-I A-224. Para esta averbação não foram recolhidos os emolumentos, porém a averbação do seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da consulta (CNIB) da

Segue no verso

MATRÍCULA

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA

341782

41

VERSO

averbação de cancelamento, conforme art.320-C, P.U., do Provimento nº 149/2023 do C.N.J., incluído pelo Provimento nº 188/2024. Rio de Janeiro, 18 de março de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087**EEWV95610 BVC**

R - 224 **PENHORA:** Pelo ofício de 21/03/2025 da 45ª Vara do Trabalho/RJ, prenotado em 21/03/2025 com o nº 2253353 à fl.179 do livro 1-MU, fica registrada a **PENHORA EM 14º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$157.172,56, decidida nos autos da ação movida por JULIO CESAR DA SILVA em face de JANIO LUIZ FERREIRA e outros (Processo nº 010012-97.2021.5.01.0045). Rio de Janeiro, 14 de abril de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087**EEXG69012 XDF**

R - 225 **PENHORA:** Pelo Ofício de 01/04/2025 da 72ª Vara do Trabalho/RJ, prenotado em 02/04/2025 com o nº 2255295 à fl.248v do livro 1-MU, fica registrada a **PENHORA EM 15º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$47.982,27, decidida nos autos da ação movida por WISLEY PEREIRA DE OLIVEIRA em face de JANIO LUIZ FERREIRA e outros (Processo nº 0100655-47.2016.5.01.0072). Rio de Janeiro, 25 de abril de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087**EEXG74723 QDF**

AV - 226 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 11/04/25 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 11/04/25 com o nº 2257588 à fl.31 do livro 1-MV, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de
Segue na ficha 42

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 41

03/04/25, em face de JANIO LUIZ FERREIRA, CPF 149.406.801-00, decidida nos autos da ação oriunda da 8ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00115742220155010008 - Protocolo nº 202504.0309.03932581-I A-625. Para esta averbação não foram recolhidos os emolumentos, porém a averbação do seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da consulta (CNIB) da averbação de cancelamento, conforme art. 320-C, P.U., do Provimento nº 149/2023 do C.N.J., incluído pelo Provimento nº 188/2024. Rio de Janeiro, 30 de abril de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEXG80342 JBP

R - 227 **PENHORA:** Pelo despacho de 12/05/25 da 30ª Vara do Trabalho - RJ, prenotado em 23/05/25 com o nº 2264647 à fl.285 do livro 1-MV, fica registrada a **PENHORA EM 16º GRAU DOS DIREITOS** à compra do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$50.643,45, decidida nos autos da ação trabalhista movida por LUIZ CLAUDIO FONTES DE ASSIS em face de JANIO LUIZ FERREIRA e outro (Processo nº 0011153-34.2013.5.01.0030). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 06 de junho de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEYC12794 VTC

AV - 228 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 26/05/25 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada
Segue no verso

341782

42

VERSO

em 28/05/25 com o nº 2265517 à fl.16 do livro 1-MX , fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 14/05/25, em face de ILMA DA SILVA TORRES FERREIRA, CPF 821.884.086-91, decidida nos autos da ação oriunda da 43ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00108504420145010043 - Protocolo nº 202505.1409.04004390-I A-903. Para esta averbação não foram recolhidos os emolumentos, porém a averbação do seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da consulta (CNIB) da averbação de cancelamento, conforme art.320-C, P.U., do Provimento nº 149/2023 do C.N.J., incluído pelo Provimento nº 188/2024. Rio de Janeiro, 06 de junho de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087**EEYC12782 FRV**

AV - 229 **INDISPONIBILIDADE**: Pela consulta de 26/05/25 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 28/05/25 com o nº 2265518 à fl.16 do livro 1-MX, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 14/05/25, em face de JANIO LUIZ FERREIRA, CPF 149.406.801-00, decidida nos autos da ação oriunda da 43ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00108504420145010043 - Protocolo nº 202505.1409.04004390-I A-903. Para esta averbação não foram recolhidos os emolumentos, porém a averbação do seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da consulta (CNIB) da averbação de cancelamento, conforme art.320-C, P.U., do Provimento nº 149/2023 do C.N.J., incluído pelo Provimento nº 188/2024. Rio de Janeiro, 06 de junho de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087**EEYC12787 GYR**

Segue na ficha 43

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA

341782

43

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

CNM-089425-2-0341782-27

Continuação da ficha 42

AV - 230 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 13/06/25 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 18/06/25 com o nº 2270107 à fl.181 do livro 1-MX, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 07/06/25, em face de JANIO LUIS FERREIRA, CPF 149.406.801-00, decidida nos autos da ação oriunda da 3ª Vara do Trabalho de Governador Valadares - MG - Processo nº 00106637920235030135 - Protocolo nº 202506.0708.04059559-I A-950. Para esta averbação não foram recolhidos os emolumentos para pratica do ato, porém a averbação do seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da consulta (CNIB) da averbação de cancelamento, conforme Art. 320-C, P.U., do Provimento nº 149 do C.N.J., incluído pelo Provimento CNJ nº 188/2024. Rio de Janeiro, 27 de junho de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEYJ31288 ORP

AV - 231 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 13/06/25 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 18/06/25 com o nº 2270108 à fl.181 do livro 1-MX, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 09/06/25, em face de JANIO LUIS FERREIRA, CPF 149.406.801-00, decidida nos autos da ação oriunda da 9ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00100938920135010009 - Protocolo nº 202506.0915.04061864-I A-463. Para esta averbação não foram recolhidos os emolumentos para pratica do ato, porém a averbação do seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da consulta (CNIB) da averbação de cancelamento, conforme Art. 320-C, P.U., do Provimento nº 149 do C.N.J., incluído pelo Provimento CNJ nº 188/2024. Rio de Janeiro, 27 de junho de 2025.-----

Segue no verso

MATRÍCULA

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA

341782

43

VERSO

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEYJ31290 BQR

AV - 232 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 13/06/25 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 18/06/25 com o nº 2270109 à fl.181 do livro 1-MX, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 10/06/25, em face de JANIO LUIS FERREIRA, CPF 149.406.801-00 decidida nos autos da ação oriunda da 25ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00106300320145010025 - Protocolo nº 202506.1015.04064202-I A-898. Para esta averbação não foram recolhidos os emolumentos para pratica do ato, porém a averbação do seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da consulta (CNIB) da averbação de cancelamento, conforme Art. 320-C, P.U., do Provimento nº 149 do C.N.J., incluído pelo Provimento CNJ nº 188/2024. Rio de Janeiro, 27 de junho de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEYJ31293 RTP

AV - 233 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 13/06/25 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 18/06/25 com o nº 2270110 à fl.181v do livro 1-MX, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 07/06/25, em face de ILMA DA SILVA TORRES FERREIRA, CPF 821.884.086-91, decidida nos autos da ação oriunda da 3ª Vara do Trabalho de Governador Valadares MG - Processo nº 00106637920235030135 - Protocolo nº 202506.0708.04059559-IA-950. Para esta averbação não foram recolhidos os emolumentos para pratica do ato, porém a averbação do seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da consulta (CNIB) da averbação de cancelamento, conforme Art. 320-C, P.U., do Provimento

Segue na ficha 44

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 43

nº 149 do C.N.J., incluído pelo Provimento CNJ nº 188/2024. Rio de Janeiro, 27 de junho de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEYJ31298 TYI

AV - 234 **CANCELAMENTO:** Pelo ofício despacho de 02/07/2025 da 33ª Vara do Trabalho/RJ, prenotado em 08/07/2025 com o nº 2273144 à fl.290v do livro 1-MX, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 188 de **PENHORA EM 7º GRAU** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 0011409-34.2015.5.01.0053). Rio de Janeiro, 16 de julho de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEYJ49113 ETY

AV - 235 **RETIFICAÇÃO:** Em virtude do cancelamento do registro 188 de penhora em 7º grau, fica averbada a **RETIFICAÇÃO** dos registros 201, 216, 217, 218, 220, 221, 224, 225 e 227, que passam a ser de **PENHORA EM 7º, 8º, 9º, 10º, 11º, 12º, 13º, 14º e 15º GRAUS**, respectivamente. Rio de Janeiro, 16 de julho de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

AV - 236 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 05/08/25 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 06/08/25 com o nº 2279589 à fl.222 do livro 1-MZ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 07/07/25, em face de ILMA DA SILVA TORRES FERREIRA, CPF 821.884.086-91, decidida nos autos da ação oriunda da 3ª Vara do Trabalho de Uberaba - MG - Processo nº 00015604620135030152 - Protocolo nº 202507.0709.04112727-I A-654. Para esta averbação não foram recolhidos os emolumentos, porém a averbação do seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de

Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

Operador Nacional
de Registro de Imóveis
Eletrônico de Imóveis

FICHA

341782

44
VERSO

CNM:089425.2.0341782-27

ambos os atos, calculados na data da consulta (CNIB) da averbação de cancelamento, conforme art.320-C, P.U., do Provimento nº 149/2023 do C.N.J., incluído pelo Provimento nº 188/2024. Rio de Janeiro, 14 de agosto de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEZD17410 BYS

AV - 237 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 05/08/25 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 06/08/25 com o nº 2279590 à fl.222 do livro 1-MZ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 01/08/25, em face de ILMA DA SILVA TORRES FERREIRA, CPF 821.884.086-91, decidida nos autos da ação oriunda da 2ª Vara do Trabalho de Uberaba - MG - Processo nº 00015070720131000042 - Protocolo nº 202508.0114.04165435-I A-260. Para esta averbação não foram recolhidos os emolumentos, porém a averbação do seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da consulta (CNIB) da averbação de cancelamento, conforme art.320-C, P.U., do Provimento nº 149/2023 do C.N.J., incluído pelo Provimento nº 188/2024. Rio de Janeiro, 14 de agosto de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEZD17416 QSG

AV - 238 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 05/08/25 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 06/08/25 com o nº 2279591 à fl.222 do livro 1-MZ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 22/07/25, em face de JANIO LUIZ FERREIRA, CPF 149.406.801-00, decidida nos autos da ação oriunda da 23ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00104404620145010023 - Protocolo nº 202507.2216.04145977-I A-803. Para esta averbação não foram recolhidos os

Segue na ficha 45

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 44

emolumentos, porém a averbação do seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da consulta (CNIB) da averbação de cancelamento, conforme art.320-C, P.U., do Provimento nº 149/2023 do C.N.J., incluído pelo Provimento nº 188/2024. Rio de Janeiro, 14 de agosto de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEZD17422 BHA

AV - 239 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 05/08/25 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 06/08/25 com o nº 2279592 à fl.222 do livro 1-MZ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 01/08/25, em face de JANIO LUIZ FERREIRA, CPF 149.406.801-00, decidida nos autos da ação oriunda da 2ª Vara do Trabalho de Uberaba - MG - Processo nº 00015070720131000042 - Protocolo nº 202508.0114.04165435-I A-260. Para esta averbação não foram recolhidos os emolumentos, porém a averbação do seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da consulta (CNIB) da averbação de cancelamento, conforme art.320-C, P.U., do Provimento nº 149/2023 do C.N.J., incluído pelo Provimento nº 188/2024. Rio de Janeiro, 14 de agosto de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEZD17425 XPJ

AV - 240 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 19/08/25 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 20/08/25 com o nº 2282217 à fl.16v do livro 1-NA, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 16/08/25, em face de JANIO LUIZ FERREIRA, CPF 149.406.801-00, decidida nos autos da ação oriunda da 1ª Vara do

Segue no verso

341782

45

VERSO

Trabalho de Três Rios - RJ - Processo nº 00101381520145010541 - Protocolo nº 202508.1608.04193557-I A-529. Para esta averbação não foram recolhidos os emolumentos para pratica do ato, porém a averbação do seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da consulta (CNIB) da averbação de cancelamento, conforme Art. 320-C, P.U., do Provimento nº 149 do C.N.J., incluído pelo Provimento CNJ nº 188/2024. Rio de Janeiro, 03 de setembro de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEZD35824 NDO

AV - 241 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 19/08/25 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 20/08/25 com o nº 2282218 à fl.16v do livro 1-NA, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 17/08/25, em face de JANIO LUIZ FERREIRA, CPF 149.406.801-00, decidida nos autos da ação oriunda da 34ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00103353620145010034 - Protocolo nº 202508.1714.04193920-I A-591. Para esta averbação não foram recolhidos os emolumentos para pratica do ato, porém a averbação do seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da consulta (CNIB) da averbação de cancelamento, conforme Art. 320-C, P.U., do Provimento nº 149 do C.N.J., incluído pelo Provimento CNJ nº 188/2024. Rio de Janeiro, 03 de setembro de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEZD35834 RGU

AV - 242 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 19/08/25 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 20/08/25 com o nº 2282219 à fl.16v do livro 1-NA, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de
Segue na ficha 46

MATRÍCULA

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA

341782

46

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 45

17/08/25, em face de JANIO LUIZ FERREIRA, CPF 149.406.801-00, decidida nos autos da ação oriunda da 1ª Vara do Trabalho de Três Rios - RJ - Processo nº 00101381520145010541 - Protocolo nº 202508.1721.04194125-I A-610. Para esta averbação não foram recolhidos os emolumentos para pratica do ato, porém a averbação do seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da consulta (CNIB) da averbação de cancelamento, conforme Art. 320-C, P.U., do Provimento nº 149 do C.N.J., incluído pelo Provimento CNJ nº 188/2024. Rio de Janeiro, 03 de setembro de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEZD35839 TJF

AV - 243 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 19/08/25 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 20/08/25 com o nº 2282220 à fl.16v do livro 1-NA, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 16/08/25, em face de ILMA DA SILVA TORRES FERREIRA, CPF 821.884.086-91, decidida nos autos da ação oriunda da 1ª Vara do Trabalho de Três Rios - RJ - Processo nº 00101381520145010541 - Protocolo nº 202508.1608.04193557-I A-529. Para esta averbação não foram recolhidos os emolumentos para pratica do ato, porém a averbação do seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da consulta (CNIB) da averbação de cancelamento, conforme Art. 320-C, P.U., do Provimento nº 149 do C.N.J., incluído pelo Provimento CNJ nº 188/2024. Rio de Janeiro, 03 de setembro de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEZD35842 CKD

AV - 244 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 19/08/25 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada
Segue no verso

MATRÍCULA

Operador Nacional
de Registro de Imóveis
Eletrônico de Imóveis

FICHA

341782

46

-VERSO-

em 20/08/25 com o nº 2282221 à fl.16v do livro 1-NA, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 17/08/25, em face de ILMA DA SILVA TORRES FERREIRA, CPF 821.884.086-91, decidida nos autos da ação oriunda da 34ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00103353620145010034 - Protocolo nº 202508.1714.04193920-I A-591. Para esta averbação não foram recolhidos os emolumentos para pratica do ato, porém a averbação do seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da consulta (CNIB) da averbação de cancelamento, conforme Art. 320-C, P.U., do Provimento nº 149 do C.N.J., incluído pelo Provimento CNJ nº 188/2024. Rio de Janeiro, 03 de setembro de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEZD35846 XHG

AV - 245 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 19/08/25 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 20/08/25 com o nº 2282222 à fl.17 do livro 1-NA, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 17/08/25, em face de ILMA DA SILVA TORRES FERREIRA, CPF 821.884.086-91, decidida nos autos da ação oriunda da 1ª Vara do Trabalho de Três Rios - RJ - Processo nº 00101381520145010541 - Protocolo nº 202508.1721.04194125-I A-510. Para esta averbação não foram recolhidos os emolumentos para pratica do ato, porém a averbação do seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da consulta (CNIB) da averbação de cancelamento, conforme Art. 320-C, P.U., do Provimento nº 149 do C.N.J., incluído pelo Provimento CNJ nº 188/2024. Rio de Janeiro, 03 de setembro de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEZD35848 NGH

Segue na ficha 47

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 46

AV - 246 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 21/08/25 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 25/08/25 com o nº 2283159 à fl.50v do livro 1-NA, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 19/08/25, em face de JANIO LUIZ FERREIRA, CPF 149.406.801-00, decidida nos autos da ação oriunda da 8ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00112004020145010008 - Protocolo nº 202508.1923.04201082-I A-535. Para esta averbação não foram recolhidos os emolumentos para pratica do ato, porém a averbação do seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da consulta (CNIB) da averbação de cancelamento, conforme Art. 320-C, P.U., do Provimento nº 149 do C.N.J., incluído pelo Provimento CNJ nº 188/2024. Rio de Janeiro, 03 de setembro de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEZD35851 NUG

AV - 247 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 21/08/25 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 25/08/25 com o nº 2283160 à fl.50v do livro 1-NA, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 20/08/25, em face de JANIO LUIZ FERREIRA, CPF 149.406.801-00, decidida nos autos da ação oriunda da 1ª Vara do Trabalho de Niterói - RJ - Processo nº 00103791620145010241 - Protocolo nº 202508.2011.04201909-I A-788. Para esta averbação não foram recolhidos os emolumentos para pratica do ato, porém a averbação do seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da consulta (CNIB) da averbação de cancelamento, conforme Art. 320-C, P.U., do Provimento nº 149 do C.N.J., incluído pelo Provimento CNJ nº 188/2024. Rio de Janeiro, 03 de setembro de 2025.-----

Segue no verso

MATRÍCULA

Operador Nacional
de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA

341782

47

-VERSO-

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEZD35855 BTJ

AV - 248 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 21/08/25 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 25/08/25 com o nº 2283161 à fl.50v do livro 1-NA, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 20/08/25, em face de ILMA DA SILVA TORRES FERREIRA, CPF 821.884.086-91, decidida nos autos da ação oriunda da 1ª Vara do Trabalho de Niterói - RJ - Processo nº 00103791620145010241 - Protocolo nº 202508.2011.04201909-I A-788. Para esta averbação não foram recolhidos os emolumentos para pratica do ato, porém a averbação do seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da consulta (CNIB) da averbação de cancelamento, conforme Art. 320-C, P.U., do Provimento nº 149 do C.N.J., incluído pelo Provimento CNJ nº 188/2024. Rio de Janeiro, 03 de setembro de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEZD35859 YSL

R - 249 **PENHORA:** Pelo ofício de 25/07/2025 da 2ª Vara do Trabalho de Uberlândia/MG, prenotado em 07/08/2025 com o nº 2279983 à fl.236 do livro 1-MZ, fica registrada a **PENHORA EM 16º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$109.835,51, decidida nos autos da ação trabalhista movida por WASHINGTON APARECIDO GARCIA DE OLIVEIRA em face de JANIO LUIZ FERREIRA e outros (Processo nº 0001996-38.2013.5.03.004). Rio de Janeiro, 23 de setembro de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEZO14399 SQF

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 47

AV - 250 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 18/09/25 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 19/09/25 com o nº 2289129 à fl.265 do livro 1-NA, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 20/08/25, em face de ILMA DA SILVA TORRES FERREIRA, CPF 821.884.086-91, decidida nos autos da ação oriunda da 1ª Vara do Trabalho de Três Rios - RJ - Processo nº 00101373020145010541 - Protocolo nº 202508.2022.04204529-I A-423. Para esta averbação não foram recolhidos os emolumentos para pratica do ato, porém a averbação do seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da consulta (CNIB) da averbação de cancelamento, conforme Art. 320-C, P.U., do Provimento nº 149 do C.N.J., incluído pelo Provimento CNJ nº 188/2024. Rio de Janeiro, 30 de setembro de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEZW13843 AQZ

AV - 251 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 18/09/25 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 19/09/25 com o nº 2289130 à fl.265 do livro 1-NA, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 20/08/25, em face de ILMA DA SILVA TORRES FERREIRA, CPF 821.884.086-91, decidida nos autos da ação oriunda da 1ª Vara do Trabalho de Resende - Processo nº 00019538220135010521 - Protocolo nº 202508.2814.04222825-i a-948. Para esta averbação não foram recolhidos os emolumentos para pratica do ato, porém a averbação do seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da consulta (CNIB) da averbação de cancelamento, conforme Art. 320-C, P.U., do Provimento nº 149 do C.N.J., incluído pelo Provimento CNJ nº 188/2024. Rio de Janeiro, 30 de setembro de 2025.-----

Segue no verso

MATRÍCULA

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA

341782

48

VERSO

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEZW13845 YQX

AV - 252 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 18/09/25 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 19/09/25 com o nº 2289131 à fl.265 do livro 1-NA, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 22/08/25, em face de JANIO LUIZ FERREIRA, CPF 149.406.801-00, decidida nos autos da ação oriunda da 3ª Vara do Trabalho de São Gonçalo - RJ - Processo nº 00104010820145010263 - Protocolo nº 202508.2220.04210858-I A-320. Para esta averbação não foram recolhidos os emolumentos para pratica do ato, porém a averbação do seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da consulta (CNIB) da averbação de cancelamento, conforme Art. 320-C, P.U., do Provimento nº 149 do C.N.J., incluído pelo Provimento CNJ nº 188/2024. Rio de Janeiro, 30 de setembro de 2025.

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEZW13846 IRJ

AV - 253 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 18/09/25 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 19/09/25 com o nº 2289132 à fl.265 do livro 1-NA, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 28/08/25, em face de JANIO LUIZ FERREIRA, CPF 149.406.801-00, decidida nos autos da ação oriunda da 1ª Vara do Trabalho de Resende - RJ - Processo nº 00019538220135010521 - Protocolo nº 202508.2814.04222825-I A-948. Para esta averbação não foram recolhidos os emolumentos para pratica do ato, porém a averbação do seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da consulta (CNIB) da averbação de cancelamento, conforme Art. 320-C, P.U., do Provimento nº 149 do C.N.J.,
Segue na ficha 49

MATRÍCULA

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA

341782

49

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 48

incluído pelo Provimento CNJ n° 188/2024. Rio de Janeiro, 30 de setembro de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEZW13849 FUV

AV - 254 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 08/10/25 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 13/10/25 com o n° 2293863 à fl.135 do livro 1-NB, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE sobre os direitos do devedor fiduciante** JANIO LUIZ FERREIRA, CPF 149.406.801-00, conforme ordem de 26/09/25, decidida nos autos da ação oriunda da 45ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo n° 00105533120145010045- Protocolo n° 202509.2612.04283771-IA-857. Para esta averbação não foram recolhidos os emolumentos, porém a averbação do seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da consulta (CNIB) da averbação de cancelamento, conforme art.320-C, P.U., do Provimento n° 149/2023 do C.N.J., incluído pelo Provimento n° 188/2024. Rio de Janeiro, 20 de outubro de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EFAA78836 HJB

AV - 255 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 08/10/25 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 13/10/25 com o n° 2293864 à fl.135v do livro 1-NB, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE sobre os direitos do devedor fiduciante** ILMA DA SILVA TORRES FERREIRA, CPF 821.884.086-91, conforme ordem de 26/09/25, decidida nos autos da ação oriunda da 45ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo n° 00105533120145010045- Protocolo n° 202509.2612.04283771-IA-857. Para esta averbação não foram recolhidos os emolumentos, porém a averbação do seu cancelamento só poderá ser efetuada com
Segue no verso

MATRÍCULA

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA

341782

49

VERSO

o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da consulta (CNIB) da averbação de cancelamento, conforme art.320-C, P.U., do Provimento nº 149/2023 do C.N.J., incluído pelo Provimento nº 188/2024. Rio de Janeiro, 20 de outubro de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EFAA78843 GHI

AV - 256 **INTIMAÇÃO:** Pelo requerimento enviado eletronicamente (Provimento CNJ nº 89/2019) datado de 12/06/25, prenotado em 13/06/25 com o nº 2269085 à fl.144v do livro 1-MX, instruído por Certidão Negativa do 4º Ofício de Registro de Títulos e Documentos, expedida em 26/06/25, fica averbado com base no art. 12 do Provimento CGJ nº 02/2017 a **INTIMAÇÃO** dos fiduciários JANIO LUIZ FERREIRA e sua mulher ILMA DA SILVA TORRES FERREIRA, anteriormente qualificado, realizada através de Edital de Intimação, publicado por meio eletrônico em 08, 09 e 10/10/25, através da Central de Serviços Eletrônicos dos Registradores de Imóveis, conforme disposto no Provimento CGJ nº 56/2018, feita por solicitação do fiduciário realizada em 06/10/25 no Sistema Eletrônico, nos termos do Art. 26 da Lei 9514/97, para pagamento no prazo de 15 (quinze) dias contados da data da terceira e última publicação do Edital, dos encargos vencidos e não pagos referente ao contrato de financiamento com garantia de alienação fiduciária, registrado com o nº 17. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$2.475.510,53. Rio de Janeiro, 06 de novembro de 2025.---

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EFAI87598 VOU

R - 257 **PENHORA:** Pelo ofício de 27/10/2025 da 3ª Vara do Trabalho do RJ, prenotado em 30/10/25 com o nº 2297970 à fl.283 do livro 1-NB, fica registrada a **PENHORA EM 17º GRAU** sobre
Segue na ficha 50

341782

50

CNM:089425.2.0341782-27

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 49

os direitos do devedor fiduciante JANIO LUIZ FERREIRA e outra, para garantia da dívida no valor de R\$84.551,23, decidida nos autos da ação trabalhista movida por TIAGO DA CRUZ SILVA DE PAULA (Processo nº 0010777-13.2015.5.01.0019). Rio de Janeiro, 13 de novembro de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EFAI95798 LEY

R - 258 **PENHORA:** Pela certidão de 13/11/2025 da 1ª Vara do Trabalho de Itaguaí/RJ, prenotado em 13/11/25 com o nº 2301413 à fl.106v do livro 1-NC, fica registrada a **PENHORA EM 18º GRAU** dos direitos aquisitivos do imóvel, para garantia da dívida contraída pelo fiduciante no valor de R\$25.771,89, decidida nos autos da ação trabalhista movida por CRISTIANO ANTONIO JOÃO DE LIMA em face de JANIO LUIS FERREIRA (Processo nº 0011564-11.2014.5.01.0461). Rio de Janeiro, 24 de novembro de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EFAJ03503 BEH

AV - 259 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 18/12/25 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 26/12/25 com o nº 2310414 à fl.130 do livro 1-ND, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE sobre os direitos do devedor fiduciante** JANIO LUIZ FERREIRA, CPF 149.406.801-00, conforme ordem de 17/12/25, decidida nos autos da ação oriunda da 48ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro = RJ = Processo nº 00109290820145010048 - Protocolo nº 202512.1709.04433359-IA-966. Para esta averbação não foram recolhidos os emolumentos para pratica do ato, porém a averbação do seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da consulta (CNIB) da averbação de cancelamento, conforme Art. 320-C, P.U., do Provimento

Segue no verso

MATRÍCULA

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA

341782

50

VERSO

nº 149 do C.N.J., incluído pelo Provimento CNJ nº 188/2024. Rio de Janeiro, 12 de janeiro de 2026.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EFBA19857 OAC

R - 260

PENHORA: Pelo despacho/ofício de 17/12/2025 da 16ª Vara do Trabalho/RJ, prenotado em 09/03/2026 com o nº 2323181 à fl.289 do livro 1-NE, fica registrada a **PENHORA EM 19º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$36.811,35, decidida nos autos da ação trabalhista movida por CARLOS HENRIQUE SILVA DE GOUVEA em face de JANIO LUIZ FERREIRA e outros (Processo nº 0100185-87.2016.5.01.0016). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela Lei 6370/12. Rio de Janeiro, 16 de março de 2026.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EFBW75751 PAW

PARA SIMPLES COMO CERTIDÃO
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital