

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-8.464.863/2026-2
CIB: 86T080S-D



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO
CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

| | | |
|---|-------------------------------|--------------------------------|
| Contribuinte SIMONE CARRAVETTA MORAES | Data 29/04/2026 | Folha 01/01 |
| Endereço RUA MAURO 00150, PAL 30946 - VIGARIO GERAL | Inscrição 0772260-6 | Cód. Lograd. 03308-4 |

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

| Ano/Lote/ Guia | MP | Natureza | Certidão Dívida Ativa | Vara | Tipo Trib. | IPTU | TCLLP/TCL. | TIP | TSD | Dívida Apurada | Valor a Pagar |
|-------------------|----|----------|--------------------------|------|---------------|-----------|------------|-------|-------|-------------------|------------------|
| 2009/01/00 | | JUDIC | 01-049389-2011 | 12 | PREDIA | 43.135,10 | 202,90 | | | 43.338,00 | 55.610,56 |
| 2024/01/00 | | AMIGA | 01-002214-2026 | 00 | PREDIA | 6.690,01 | 47,59 | | | 6.737,60 | 9.133,92 |
| ***** | * | ***** | ***** | ** | ***** | ***** | ***** | ***** | ***** | Total a pagar: | 64.744,48 |
| ***** | * | ***** | ***** | ** | ***** | ***** | ***** | ***** | ***** | ***** | ***** |

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

| ANO DO CARNÊ 2025 GUIA 00 Nº COTAS 10 | | | | ANO DO CARNÊ 2026 GUIA 00 Nº COTAS 10 | | | | ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS ** | | | |
|--|------------|------------------------------------|------------------|--|------------|------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------|------------------------------------|---------------|
| NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO | | | | NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO | | | | ***** ***** | | | |
| Cota | Vencimento | Valor Histórico das Parcelas | Valor a Pagar | Cota | Vencimento | Valor Histórico das Parcelas | Valor a Pagar | Cota | Vencimento | Valor Histórico das Parcelas | Valor a Pagar |
| 01 | 07/02/2025 | 7.054,90 | 9.133,86 | 01 | 06/02/2026 | 7.366,00 | 8.249,92 | ** | ***** | ***** | ***** |
| 02 | 11/03/2025 | 7.054,90 | 9.060,20 | 02 | 06/03/2026 | 7.366,00 | 7.955,28 | | | | |
| 03 | 07/04/2025 | 7.054,90 | 8.986,54 | 03 | 08/04/2026 | 7.366,00 | 7.660,64 | | | | |
| 04 | 08/05/2025 | 7.054,90 | 8.912,88 | 04 | 08/05/2026 | 7.366,00 | 7.366,00 | | | | |
| 05 | 06/06/2025 | 7.054,90 | 8.839,22 | 05 | 08/06/2026 | 7.366,00 | 7.366,00 | | | | |
| 06 | 08/07/2025 | 7.054,90 | 8.765,56 | 06 | 07/07/2026 | 7.366,00 | 7.366,00 | | | | |
| 07 | 07/08/2025 | 7.054,90 | 8.691,90 | 07 | 07/08/2026 | 7.366,00 | 7.366,00 | | | | |
| 08 | 05/09/2025 | 7.054,90 | 8.618,24 | 08 | 08/09/2026 | 7.366,00 | 7.366,00 | | | | |
| 09 | 07/10/2025 | 7.054,90 | 8.544,58 | 09 | 07/10/2026 | 7.366,00 | 7.366,00 | | | | |
| 10 | 07/11/2025 | 7.054,90 | 8.470,92 | 10 | 09/11/2026 | 7.366,00 | 7.366,00 | | | | |
| Total Lançado | | | | Total Lançado | | | | Total Lançado | | | |
| 70.549,00 | | Total a Pagar Total | 88.023,90 | 73.660,00 | | Total a Pagar Total | 75.427,84 | ***** | | ***** | ***** |

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.