

CEDENTE (4) CONDOMÍNIO DO EMPREENDIMENTO LE PREMIER	UNIDADE APT. 301 BL.02	
CONDÔMINO TATIANA MARTINS GOMES	NOSSO NÚMERO 90667991874	VENCIMENTO 10/04/2026
ÁREA DO CLIENTE: SEGUNDA VIA DE BOLETO, RESUMO FINANCEIRO, ATA E OUTROS DOCUMENTOS, ACESSO: WWW.MGEMAL.COM.BR	LOGIN U682/20301	SENHA 337036

RESUMO FINANCEIRO 01/12/2025 - 31/12/2025

RECEITAS		
ORDINÁRIAS		
COTA CONDOMINIAL	48.611,35	
AGUA/ESGOTO	7.200,42	
SUBTOTAL	55.811,77	
EXTRAORDINÁRIAS		
FUNDO DE RESERVA	4.861,73	
ELEVADORES	1.426,96	
RECEITAS eventuais	1.262,26	
ENCARGOS ATRASO¹	55,99	
TAXA EXTRA	36.750,41	
ENCARGOS ATRASO (N/boleto)	214,82	
SUBTOTAL	44.572,17	
FINANCEIRAS		
RENDIMENTOS DE FUNDOS	2.106,13	
SUBTOTAL	2.106,13	
ACORDOS EXTRAJUDICIAIS		
ACORDOS EXTRAJUDICIAIS	1.742,90	
SUBTOTAL	1.742,90	
PROCESSOS		
ACORDO JUDICIAL	9.677,37	
DISPONÍVEL		
	ANTERIOR	ATUAL
3.02.09 BANCO INTER	78.067,86	56.226,94
3.03.49 APLICAÇÃO CDB DI DIG	13.906,91	14.076,57
3.03.54 APLICAÇÃO CDB DI DIG	82.325,92	83.330,24
3.03.70 INTER RENDA FIXA	76.412,68	77.344,83
3.04.14 DÉBITO A REGULARIZAR	195,00	195,00
3.09.01 COBRANÇAS (MOVIMENTA)	0,00	0,00
TOTAL	250.908,37	231.173,58

MEDIDORES
Consumo de ÁGUA/ESGOTO 28.603 M3 , leitura anterior 04/03/2026 2879,022 M3 - leitura atual 03/04/2026 2907,625 M3

SITUAÇÃO - STATUS *** PARABENS ***
Não existe nenhuma pendência de cobrança.

MENSAGEM - ATENÇÃO

LANÇAMENTO DE COBRANÇA	REFERÊNCIA	VALOR
ÁGUA/ESGOTO 28.603 M3	03/2026	554,26
CONSUMO COLETIVO-ÁGUA E ESGOTO-ÁREA COMUM	03/2026	0,00
COTA CONDOMINIAL	04/2026	1.423,00
FUNDO DE RESERVA	04/2026	142,30
TAXA EXTRA- OBRA FACHADA 39/48	04/2026	1.075,68
TX EXTRA-MODERNIZAÇÃO ELEV.-AGO-08/02/2024-PARC. 26/40	04/2026	41,77

(=) VALOR DO DOCUMENTO **R\$3.237,01**

DESPESAS

ADMINISTRATIVAS	
REMUNERAÇÃO SÍNDICO	-3.036,00
ADMINISTRADORA MARTINS GEMAL	-1.518,00
ADICIONAL MARTINS GEMAL	-1.518,00
HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS	-14.211,09
SUBTOTAL	-20.283,09
FUNCIÓNÁRIOS	
SALÁRIOS	-16.070,15
13º SALÁRIO - 2ª PARCELA	-5.641,81
SUBTOTAL	-21.711,96
BENEFÍCIOS	
VALES TRANSPORTES	-1.268,22
TÍQUETES ALIMENTAÇÃO	-723,60
SEGURO VIDA	-56,00
SUBTOTAL	-2.047,82
ENCARGOS SOCIAIS	
PREVIDÊNCIA SOCIAL	-7.364,37
PREVIDÊNCIA 13º SALÁRIO	-4.734,78
F.G.T.S.	-2.050,41
CONTRIBUIÇÃO SINDICAL	-70,30
P.I.S.	-326,64
SUBTOTAL	-14.546,50
OUTRAS OBRIGAÇÕES	
PROGRAMAS TRABALHISTAS	-500,00
SUBTOTAL	-500,00
SERVIÇOS	
SERVIÇOS	-8.562,50
PROVEDOR INTERNET	-99,92
SPC/SERASA	-103,34
SUBTOTAL	-8.765,76
MANUTENÇÃO	
PISCINA	-1.000,50
JARDIM	-1.100,00
ELEVADORES	-2.030,72
CONCERTOS E CONSERVAÇÃO	-390,00
DEDETIZAÇÃO E HIGIENIZAÇÃO	-980,00
PEÇAS E ACESSÓRIOS	-361,50
SUBTOTAL	-5.862,72
MATERIAIS	
MATERIAIS DE LIMPEZA	-674,60
SUBTOTAL	-674,60
CONCESSIONÁRIAS	
ENERGIA ELÉTRICA	-2.260,30
ÁGUA E ESGOTO	-6.348,74
TELEFONE	-52,35
CELULAR	-209,00
TV ASSINATURA	-180,42
SUBTOTAL	-9.050,81
EXPEDIENTE	
FOTOCOPIAS	-18,50
CORREIOS	-18,00
CONDUÇÃO	-998,80
SUBTOTAL	-1.035,30
RETENÇÕES	
PREVIDÊNCIA TERCEIROS	-2.262,69
IMPOSTO DE RENDA FONTE	-203,19
IMPOSTO SOBRE SERVIÇOS	-1.339,99
SUBTOTAL	-3.805,87
EXTRAORDINÁRIAS	
(*) REFORMA ELEVADORES	-2.930,00
(*) CONSTRUÇÕES E REFORMAS	-28.430,70
(*) INSTALAÇÃO ELÉTRICA	-14.000,00
SUBTOTAL	-45.360,70
TOTAL DESPESAS	-133.645,13

ESTE BOLETO NÃO QUITA DÉBITOS ANTERIORES

DESTAQUE AQUI



077-9

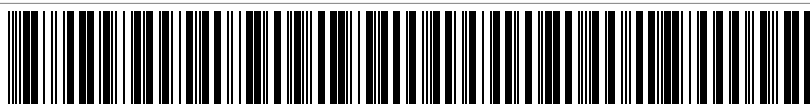
07790001161205233399906679918745514120000323701

LOCAL DE PAGAMENTO					VENCIMENTO 10/04/2026
CEDENTE (4) CONDOMÍNIO DO EMPREENDIMENTO LE PREMIER					AGÊNCIA/CÓD. CEDENTE 11.030.213/0001-82 0014298662-3
DATA DOCUMENTO 06/04/2026	NÚM. DO DOCUMENTO 90667991874	ESPÉCIE-DOC. RC	ACEITE N	DATA DO PROC. 06/04/2026	NOSSO NÚMERO 90667991874
USO DO BANCO	CARTEIRA 112	ESPÉCIE R\$	QUANTIDADE	VALOR X	(=) VALOR DO DOCUMENTO R\$3.237,01
INSTRUÇÕES (TODAS AS INFORMAÇÕES DESTA BLOQUETO SÃO DE EXCLUSIVA RESPONSABILIDADE DO CEDENTE) APT. 301 BL.02 CÓDIGO CIVIL: MULTA 2% JUROS 1% A.M. (PRO RATA DIE) LEI 5.373/09 - EVITE PROTESTO DO BOLETO!					(-) DESCONTO/ABATIMENTO
					(-) OUTRAS DEDUÇÕES
					(+) MORA/MULTA
					(+) OUTROS ACRÉSCIMOS
					(=) VALOR COBRADO

ESTE BOLETO NÃO QUITA DÉBITOS ANTERIORES

SACADO TATIANA MARTINS GOMES
RUA JOSÉ DE FREITAS NOBRE, 76 - PIRATININGA
NITERÓI / RJ - CEP: 24358-735

CPF/CNPJ: 097.753.257-73
APT. 301 BL.02



(4) CONDOMÍNIO DO EMPREENDIMENTO LE PREMIER

TATIANA MARTINS GOMES
RUA JOSÉ DE FREITAS NOBRE, 76
PIRATINGA
24358-735

NITERÓI

RJ

APT. 301 BL.02