

## REGISTRO GERAL

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA

FICHA

221.795

01

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

26 de setembro de 1997

IMÓVEL SALA 248 do Edifício "Midtown Nova Ipanema" comercial, a ser construído na Avenida das Américas número 5001, na freguesia de Jacarepaguá, e das correspondentes frações ideais de 0,00539 do respectivo terreno - designado por lote 01 do PAL 43654, e de 0,000022 de cada uma das áreas 1 a 10 do PAL 31944, medindo o lote 01 do PAL 43654 em sua totalidade 169,84m de frente em curva interna, aos fundos mede 22,00m mais - 126,46m pela Rua Ipanema, 70,65m à direita confrontando com o lote 2 - do PAL 43654, de Empresa Saneadora Territorial Agrícola S/A ou sucessores, e zero à esquerda. INSCRIÇÃO FRE (MP) 1969920-6, CL 09547-1. PROPRIETÁRIAS: 1) DE 50% - J.G. SILVEIRA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, inscrita no CGC com o número 01.425.239/0001-76, com sede nesta cidade, que adquiriu por incorporação ao seu patrimônio feito por Alexandre Cesar de Menezes Silveira, através da escritura de 16.10.96 do 6º Ofício, livro 5408, fls. 125, registrada em 27/12/96 com o número 4 na matrícula 204626; 2) DE 5% - SMG EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CGC com o número 32.268.989/0001-05, com sede nesta cidade, que adquiriu por compra ao casal de Arnon Velmovitsky e a Riva Velmovitsky, através da escritura de 21/10/96 do 18º Ofício, livro 6028, fls. 87, registrada em 27/12/96 com o número 5 na matrícula nº 204626; 3) DE 24% - COHANI CONSTRUTORA HAIM NIGRI LTDA, inscrita no CGC com o número 33.331.893/0001-07, com sede nesta cidade; 4) DE 8% - VISAGE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, inscrita no CGC com o número 40.216.129/0001-56, com sede nesta cidade; 5) DE 6% - SPIL SERVIÇOS TÉCNICOS DE ENGENHARIA LTDA, inscrita no CGC com o número 42.424.259/0001-00, com sede nesta cidade; 6) DE 7% - MUNDOS INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA, inscrita no CGC com o número 34.032.698/0001-49, com sede nesta cidade, sendo que estas últimas adquiriram por compra à Empresa Saneadora Territorial Agrícola S/A e outras, através da escritura de 21/09/95 do 24º Ofício, livro SB-417, fls. 12, registrada em 19/12/95 com o número 3 na matrícula 204626. INDICADOR REAL - Livro 4CS número 121468 fls. 161 Rio de Janeiro, 26 de setembro de 1997.

segue no verso

# REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

FICHA

221.795

01

VERSO

O OFICIAL

Av.01 MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO - Foi hoje registrado com o número 8 na matrícula 204626, o Memorial de Incorporação, dele constando que não há prazo de carência, que o empreendimento terá 223 vagas de garagem sendo 188 situadas no subsolo e 35 no pavimento térreo, todas de uso comum dos condôminos, clientes e visitantes, não se vinculando a qualquer unidade e que as salas 220 a 225, 228 a 253 e 251 a 258 têm dependências na cobertura. Rio de Janeiro, 26 de setembro de 1997.

O OFICIAL

R.02 COMPRA E VENDA: Pela escritura de 18 de novembro de 1998, do 24º Ofício, livro SB-560 às fls. 137, prenotada em 02 de dezembro de 1998, com o nº 722229, às fls. 243 do livro 1-DU, J. G. SILVEIRA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, COHANI CONSTRUTORA HAIM NIGRI LTDA, VISAGE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, MUNDOS INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA, SPIL SERVIÇOS TÉCNICOS DE ENGENHARIA LTDA e SMG EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, antes qualificadas, venderam o imóvel a DOMINGOS PEDRO DA SILVA, brasileiro, divorciado, economista, carteira de identidade do IFFP nº 04344681-4 e CPF nº 546.832.627-20, residente nesta cidade, pelo preço de R\$41.500,00, sendo R\$40.000,00 pela sala e R\$150,00 pela fração de cada uma das áreas. O imposto de transmissão, foi pago pelas guias nºs 536430 a 536435 e 536437 a 536441 em 17 de novembro de 1998. - Rio de Janeiro, 19 de janeiro de 1999.

O OFICIAL

AV.03 CONSTRUÇÃO: Pelo requerimento de 26.02.99, prenotado em 05.03.99, com o nº 731.023, às fls. 261, do livro 1-DV, instruído com certidão número 000260, de 29.12.98, da SMU, fica averbado que o imóvel desta matrícula acha-se construído, tendo sido concedido o habite-se em 29 de dezembro de 1998. Foi apresentada a CND nº 503847 Série I de 09.02.99.

Segue na ficha 02.

MATRÍCULA

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

FICHA

221.795

02

**9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO**

Continuação da ficha 01.

Rio de Janeiro, 19 de março de 1999.

O OFICIAL

Av.04 **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:** Foi hoje registrada na Ficha Auxiliar (livro 3) com o nº 7143 a **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** do edifício, através do instrumento particular de 04.10.1996.- Rio de Janeiro, 21 de março de 2001.

O Oficial

Av.05 **ALTERAÇÃO:** Foi hoje averbada com o nº 01 no Registro Auxiliar nº 7143 que a **ALTERAÇÃO DA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** só poderá ocorrer por unanimidade da totalidade das frações ideais, inclusive as não quites com o condomínio.- Rio de Janeiro, 21 de março de 2001.

O Oficial

R.06 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 29 de novembro de 2001 do 23º Ofício livro 7867, folhas 194, prenotada em 29 de janeiro de 2002 com o número 862264 às folhas 199v do livro 1-E0, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por DOMINGOS PEDRO DA SILVA em favor de SILVIA-REGINA DE OLIVEIRA, brasileira, solteira, engenheira civil, identidade do CREA/RJ nº 38602-D, CPF nº 565.463.197-72, residentes nesta cidade, pelo preço de R\$80.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 767051 em 28 de novembro de 2001. Rio de Janeiro, 06 de fevereiro de 2002.

O Oficial

Av.07 **INSCRIÇÃO FISCAL:** Pela escritura que serviu para o registro 06, fica averbado o nº 2966376-2, CL 09547-1 de **INSCRIÇÃO FISCAL** do imóvel, para efeitos do imposto predial/territorial. Rio de Janeiro, 06 de fevereiro de 2002.

O Oficial

1.º OFÍCIO REGISTRAL  
RBH465551.º OFÍCIO REGISTRAL  
RBH46556

Segue no verso

MATRÍCULA

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

FICHA

221795

2

VERSO

R - 8 **PENHORA:** Pela Certidão de 26/05/2025 da 32ª Vara do Trabalho/RJ, prenotado em 26/05/2025 com o nº 2264902 à fl.294 do livro 1-MV, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$37.013,32, decidida nos autos da ação movida por ALDENIR MIRANDA DOS ANJOS em face de SILVIA REGINA DE OLIVEIRA (Processo nº 0101180-08.2023.5.01.0032). Rio de Janeiro, 02 de junho de 2025.

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEYC06142 OQF

R - 9 **PENHORA:** Pelo ofício de 04/08/2025 da 17ª Vara do Trabalho/RJ, prenotado em 05/08/2025 com o nº 2279397 à fl.215 do livro 1-MZ, fica registrada a **PENHORA EM 2º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$63.275,28 (neste valor incluído outro imóvel), decidida nos autos da ação trabalhista movida por EZEQUIEL CARVALHO PEREIRA em face de SILVIA REGINA DE OLIVEIRA e outros (Processo nº 0100444-35.2023.5.01.0017). Rio de Janeiro, 11 de agosto de 2025.

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEYU48156 NQK

R - 10 **PENHORA:** Pelo ofício de 17/08/2025 da 30ª Vara do Trabalho/RJ, prenotado em 01/09/2025 com o nº 2284698 à fl.106 do livro 1-NA, fica registrada a **PENHORA EM 3º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$35.169,89, decidida nos autos da ação trabalhista movida por JOSIAS DE SOUZA SILVA em face de SILVIA REGINA DE OLIVEIRA e outros (Processo nº 0100935-03.2023.5.01.0030). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme

Segue na ficha 3

MATRÍCULA

FICHA

221795

3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMOVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 2

disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 08 de setembro de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEZN96607 LKO

AV - 11 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 05/11/25 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 11/11/25 com o nº 2300449 à fl.72 do Livro 1-NC, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 29/09/25, em face de SILVIA REGINA DE OLIVEIRA, CPF 565.463.197-72, decidida nos autos da ação oriunda da 5ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01002706220235010005 - Protocolo nº 202509,2916.04287576-I A-675. Para esta averbação não foram recolhidos os emolumentos para prática do ato, porém a averbação do seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da consulta (CNIB) da averbação de cancelamento, conforme Art. 320-C, P.U., do Provimento nº 149 do C.N.J., incluído pelo Provimento CNJ nº 188/2024. Rio de Janeiro, 24 de novembro de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EFAJ03370 EIW

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃODocumento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via www.rjregiao.org.brTodos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

# REGISTRO GERAL

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

