



Valide aqui
este documento

Cartório do 5º Ofício de Justiça de Nova Iguaçu-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Claudia Valéria Vaz Nogueira

Responsável pelo Expediente

Rua Getúlio Vargas 87, Centro, Nova Iguaçu / RJ

E-mail: cartorio5oficio@hotmail.com

Telefone: (21)3862-4470

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 102183 / CNM: 089698.2.0102183-63 / Recibo: 145875 / Data da Certidão: 30/06/2026.

MATRÍCULA	FICHA	CNM: 089698.2.0102183-63
102.183	01	REGISTRO DE IMÓVEIS
		DA 2.ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU
		REGISTRO GERAL

Lote rural nº 320 (trezentos e vinte), da área rural de Prados Verdes – URG – KM 32, Nova Iguaçu – RJ, com a área de 87.875.3927m², tomando-se como ponto de partida o marco situado na margem de uma estrada e sobre a confrontação com o lote 318, segue pela linha de divisa com o lote citado no rumo de 14°11' SE e com o rumo de 190,00m vai do marco situado no canto do lote 319, prossegue pela divisa com este lote no rumo de 88°14' SE e com 320,98m vai do marco situado na margem de uma estrada de rodagem, continua pela margem da referida estrada com o rumo de 7°49'NE e com 300,00m vai ao marco situado no ponto que se encontram nas estradas de rodagem projetadas, segue margeando a estrada, com o rumo de 75°49'SW e com 421,00m vai ao marco inicial deste roteiro, sem benfeitorias, de propriedade de **ESPÓLIO DE FRANCISCO DE SALLES RIBEIRO**, casado, adquirido por título lavrada no IBRA, no livro 7, fls. 51/52 e devidamente transcrito no Cartório do 1º Ofício de Itaguaí – RJ sob o nº 9770, fls 79 do Livro nº 3-M em 09/12/1975. Nova Iguaçu, 15 de março de 2018. Eu, Rosinea Francisco (WILLIAM CARVALHO DE SOUZA), Auxiliar de Cartório, digitei. E eu, Rosinea Francisco (ROSINEA FRANCISCO), Tabeliã Substituta, subscrevi. CTPS: 27450 - S: 508

AV-1-102.183: (Protocolo nº 121.530) – Nos termos do requerimento de Maristella Pinto Silva Santana, na qualidade de interessada, firmado por seu procurador Roberto da Rocha Ferreira, datado de 06/02/2018, com firma reconhecida, procede-se esta averbação para fazer constar que o imóvel objeto desta matrícula está **inscrito no Certificado de Cadastro de Imóveis Rurais (CCIR) sob o nº 521.035.020.052-8**, conforme cópia autenticada do certificado de cadastro de imóvel rural do INCRA, arquivada. Nova Iguaçu, 15 de março de 2018. Eu, Rosinea Francisco (WILLIAM CARVALHO DE SOUZA), Auxiliar de Cartório, digitei. E eu, Rosinea Francisco (ROSINEA FRANCISCO), Tabeliã Substituta, subscrevi. CTPS: 27450 - S: 508

AV-2-102.183: (Protocolo nº 121.530) – **ADJUDICAÇÃO** – Por Carta de Adjudicação, datada de 09/03/2017, e Escritura de Rerratificação, datada de 06/02/2018, do Livro 136 – FS, fls. 28/29, ato 013, respectivamente, extraída dos autos de inventário, dos bens deixados por FRANCISCO DE SALLES RIBEIRO, falecido em 29/11/1964, FRANCISCO RODRIGUES ANJO, MARIA RIBEIRO FERNANDES, MARIA FIGUEIRO RIBEIRO, AGNO RIBEIRO ANJO E LUIZ BARRETO, subscrita pela Responsável pelo Expediente Ricardo Farias Magalhaes e assinado pela MM. Juíza Titular Dra. Leila Santos Lopes, da 11ª Vara Cível de Órfãos e Sucessões da comarca da Capital/RJ, contendo a sentença de 21 de setembro de 2016, da mesma MM. Juíza, da mesma Vara e Comarca, coube o direito e ação sobre o imóvel objeto desta matrícula para a herdeira e interessada na herança, **MARISTELLA PINTO SILVA SANTANA**, brasileira, comerciante, portadora da carteira de identidade nº 200075158, expedida pelo DIC/RJ em 24/10/2014, inscrita no CPF/MF sob o nº 098.362.707-01, casada pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77 com MARCELO SANTANA PINTO SILVA, residente e domiciliada na Rua Don Silvério, nº 224, Rio de Janeiro - RJ, avaliado em R\$ 20.000,00 (vinte mil reais). Foi realizada a consulta de indisponibilidade de bens e registros de escritura em nome do inventariado sob o nº 0167818021930300 e 0167818021958062, comprovando que até 19/02/2018, nada consta em nome do mesmo, arquivada. Nova Iguaçu, 15 de março de 2018. Eu, Rosinea Francisco (WILLIAM CARVALHO DE SOUZA), Auxiliar de Cartório, digitei. E eu, Rosinea Francisco (ROSINEA FRANCISCO), Tabeliã Substituta, subscrevi. CTPS: 27450 - S: 508

R-3-102.183: (Protocolo nº 121.950) – **COMPRA E VENDA** – Nos termos da escritura de compra e venda, lavrada neste cartório do Lº136FS, fls. 094,095, Ato nº 047 datada de 23/05/2018, a proprietária, já qualificada, vendeu o imóvel objeto desta matrícula para **FILOMENA IRMÃ DE OLIVEIRA**, brasileira, solteira, comerciante, inscrita no CPF/MF sob o nº 132.916.647.79, portador da carteira de identidade do DIC/DETRAN/RJ nº 21.563.673-9, emitida em 19/03/2012, residente e domiciliada na Rua Campo Grande, nº 241, Campo Grande, Rio de Janeiro - RJ, pelo preço certo e ajustado de R\$ 100.000,00 (cem mil reais). Foi apresentado o imposto sobre a propriedade territorial rural do Ministério da Fazenda/RFB no valor de R\$ 285,73, devidamente quitado, arquivado. Foi realizada a consulta sobre indisponibilidade de bens em nome da transmitente sob o nº 0167818062002349, comprovando que até 20/06/2018, nada consta em nome da mesma, arquivada. Nova Iguaçu, 21 de junho de 2018. Eu, Claudio Lucas da (CLAUDIO LUCAS DA



Valide aqui
este documento

Cartorio do 5º Ofício de Justiça de Nova Iguaçu-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Claúdia Valéria Vaz Nogueira
Responsável pelo Expediente
Rua Getulio Vargas 87, Centro, Nova Iguaçu / RJ
E-mail: cartorio5oficio@hotmail.com
Telefone: (21)3862-4470

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 102183 / CNM: 089698.2.0102183-63 / Recibo: 145875 / Data da Certidão: 30/06/2026.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/E3KFW-ZH356-35JW2-6Q7EN>

CNM: 089698.2.0102183-63	
MATRÍCULA 102.183	FICHA 01v
SILVA), Auxiliar de Cartório, digitei. E eu, <u></u> (ROSINEA FRANCISCO), Tabeliã Substituta, subscrevi..... Tabeliã Substituta CTPS: 27450 - S: 508	

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

