



Valide aqui  
este documento



11RI 02435944 0001

Etiqueta Arisp  
S26080368392D

*pm*

PLINIO ANTONIO CHAGAS, Bacharel em Direito, **Décimo Primeiro Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo**, República Federativa do Brasil, **CERTIFICA**, a pedido do(a,s) interessado(a,s), que, revendo o Livro 2 (dois) de Registro Geral do Serviço de Registro de Imóveis a seu cargo, dele consta a **matriculado** teor seguinte:

CNM: 111179.2.0004794-44

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

**11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**de São Paulo**

matrícula

4.794

ficha

1

São Paulo, 2 de Abril de 1976

**IMÓVEL** - Prédio situado à rua Caiará, nº 180, na Varzea da Ponte de Baixo, 29º Subdistrito - Santo Amaro, e seu terreno de forma irregular, distante 166,42 m da esquina da rua Carlós, medindo 5 m de frente, por 37 m da frente aos fundos do lado esquerdo, 42 m do lado direito, tendo nos fundos a mesma metragem da frente, encerrando a área de 197,50 m<sup>2</sup>, com frontando à direita com propriedade de Waldemar Albrecht e sua mulher, à esquerda com propriedade de Luiz Grassmann e nos fundos com propriedade da Light & Power. Contribuinte: 087 255 0055 - - - - -

**PROPRIETARIA** - AEROSOL DO BRASIL S.A. INDUSTRIA E COMERCIO, CGC 57 003 626 / 0001 - 79, com sede nesta Capital.

**REGISTRO ANTERIOR** - 256.610 deste Registro

*oficial Plinio Antonio Chagas*

R.1/4.794:- Por esc. de 16-3-76 do 11º Cart.d/Capital, Liv. 2723 - Fls. 110vº, o imóvel foi dado em **HIPOTECA** juntamente com outros, ao BANCO CIDADE DE SÃO PAULO S.A., CGC numero: 61 377 677 / 0001 - 38, com sede nesta Capital, para garantia das dividas assumidas pela SINTARYC DO BRASIL S/A INDUSTRIA E COMERCIO, CGC 57 003 634 / 0001, com sede nesta Capital, a saber: a) Cr\$721.555,50 correspondente ao repasse de emprestimo de US\$ 75,555.55 (setenta e cinco mil quinhentos e cinquenta e cinco dolares e cinquenta e cinco cents) pagaveis em 18-1-77, através de 1 só parcela; b) Cr\$4.775.000,00 correspondente ao repasse de emprestimo de US\$ 500,000.00 - (quinhentos mil dolares) pagaveis por meio de 10 prestações de US\$ 50,000.00 (cinquenta mil dolares) cada uma, vencendo

continua no verso

Integram a circunscrição imobiliária. Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PMZU2-HWQYW-26U6M-5D9VD>

Integram a circunscrição imobiliária. Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PMZU2-HWQYW-26U6M-5D9VD>



11RI 02435944 0001

Valide aqui  
este documentoEtiqueta Arisp  
S26080368392D

CNM: 111179.2.0004794-44

matrícula

4.794

ficha

1

verso

se, respectivamente, em 16-9-76, 16-3-77, 16-9-77, 16-3-78, 16-9-78, 16-3-79, 16-9-79, 16-3-80, 16-9-80 e 16-3-81, tudo na forma do título. - Data da Matrícula *Vilma Calemi*

VILMA CALEMI - Escri. Autoriz.

R.2/4.794:- Por escr. de 18/10/76, do 11º Cart. de Notas d/= Capital, (liv. 2.762, fls. 50vº), o imóvel foi dado em HIPOTECA, juntamente com outros imóveis, a favor do BANCO CIDADE DE SÃO PAULO S/A, (CGC. 61.377.677/0001-38), estabelecida n/ Capital, para garantia da dívida assumida por SINTARYC DO BRASIL S/A. INDÚSTRIA E COMÉRCIO, (CGC. 57.003.634/0001), estabelecida n/ Capital, no montante de a)- Cr.\$230.576,68, correspondente ao repasse de empréstimo de US\$21.047,62, (vinte e um mil e quarenta e sete dólares e sessenta e dois cents), pagável através de 3 prestações vencíveis em 01/12/76 e 01/12/77 e 01/12/78; b)- Cr.\$512.694,00, correspondente ao repasse de empréstimo de US\$46.800,00 (quarenta e seis mil e oitocentos dólares), pagável através de 3 prestações vencíveis em 04/05/77, 04/05/78 e 04/05/79; c)- US\$31.200,00 (trinta e um mil e duzentos dólares), pagáveis através de 3 prestações, vencíveis em 04/05/77, 04/05/78 e 04/05/79, figurando como interveniente garantidora, a proprietária.-  
Data:- 19 de novembro de 1.976. *Vilma Calemi*

VILMA CALEMI - Escri. Autoriz.

R.3/4.794:- Por escr. de 22/03/77, do 11º Cart. de Notas d/= Capital, (liv. 2.770, fls. 131vº), o imóvel foi HIPOTECADO, a favor do BANCO CIDADE DE SÃO PAULO S/A, já qualificado, para garantia da dívida assumida por SINTARYC DO BRASIL S/A., INDÚSTRIA E COMÉRCIO, já qualificada, no montante de - - -

"continua na ficha 2"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PMZU2-HWQYW-26U6M-5D9VD>Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



11RI 02435944 0001

Valide aqui  
este documentoEtiqueta Arisp  
S26080368392D

CNM: 111179.2.0004794-44

LIVRO Nº2 - REGISTRO  
GERAL11: CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulomatrícula  
4.794ficha  
2

São Paulo, ---de ---de 1984

  
MARCIA JACQUES Oficial Mayor

Cr.\$862.750,50, correspondente ao repasse de empréstimo de =  
US\$66.111,15 (sessenta e seis mil, cento e onze dólares e =  
quinze cents), pagável por meio de 2 prestações, vencíveis em  
18/01/78 e 18/01/79, na forma do título, figurando como inter  
veniente garantidora, a proprietária.-

Data:- 31 de maio de 1.977.

VILMA CALEMI - Escr. Autoriz.

Av.4/4.794:- Ficam CANCELADAS as hipotecas objeto dos Rs. 1, 2 e 3,-  
nos termos do instrumento particular de 21 de maio de 1.981.-

Data:- 11 de junho de 1.981.

  
MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA  
Oficial

Av.5/4.794:- Por escritura de 10 de julho de 1992 do 6º Cartó  
rio de Notas desta Capital, livro 2.341 folhas 188, e confor  
me prova o aviso recibo do exercício de 1992 expedido pela  
PMSP, procede-se esta para constar que o imóvel atualmente e  
lançado pelo contribuinte nº 087-255-0105-4 em área maior.

Data:- 20 de agosto de 1992.

  
OSVALDO PEREIRA LUIZ - Escriv. Autoriz.

R.6/4.794:- Por escritura de 10 de julho de 1992 do 6º Cartó  
rio de Notas desta Capital, livro 2.341 folhas 188, AEROSOL =  
DO BRASIL S/A - INDÚSTRIA E COMÉRCIO, CGC.57.003.626/0001-79,  
com sede na Rua Dr. Rubens Gomes Bueno nº 533, nesta Capital,  
HIPOTECOU o imóvel, juntamente com outros, ao BANCO NACIONAL  
S/A, CGC nº 17.157.777/0001-67, com sede em Belo Horizonte-MG  
e administração nesta Capital, na Av. Paulista nº 2.166, para  
assegurar a liquidação da dívida assumida pela devedora SINTA  
RYC DO BRASIL S/A INDÚSTRIA E COMÉRCIO, CGC.57.003.634/0001-15  
com sede na Rua Dr. Rubens Gomes Bueno nº 509, nesta Capital,  
e todos os encargos, acessórios e eventuais verbas resultan =  
tes de cláusulas penais estabelecidas no contrato de mútuo pa  
ra repasse de empréstimo externo nº 0013/92, celebrado em 10  
de julho de 1992, pelo qual a devedora recebeu do credor - -  
US\$ 1.000.000,00 ( um milhão de dólares norte americanos ) =  
equivalentes a Cr\$ 3.660.750.000,00 que, acrescida dos juros=  
de 10% ao ano, e da comissão de repasse postecipada de 10,65%  
ao ano, deverá ser paga em 5 parcelas, com vencimentos em --  
> 4-01-1993, 5-04-1993, 5-07-1993, 4-10-1993 e 3-01-1994, na = <

"continua no verso"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PMZU2-HWQYW-26U6M-5D9VD>Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



11RI 02435944 0001

Valide aqui  
este documentoEtiqueta Arisp  
S26080368392D

CNM: 111179.2.0004794-44

|           |            |
|-----------|------------|
| matrícula | ficha      |
| 4.794     | 2<br>verso |

forma do título, no qual está prevista a multa de 10%. Incluem-se na garantia todas as construções, acessões, melhoramentos e benfeitorias, presentes e futuras. Valor da garantia Cr\$ 5.500.000.000,00. Data:- 20 de agosto de 1992.

OSVALDO PEREIRA LUIZ, Escrev. Autoriz.

R.7/4.794:- Por escritura de 29 de julho de 1.993, do 6º Cartório de Notas desta Capital, livro 2422, folhas 42, AEROSOL DO BRASIL S/A. - INDÚSTRIA E COMÉRCIO, com sede nesta Capital, na Rua Doutor Rubens Gomes Bueno, nº 533, inscrita no CGC/MF sob nº 57.003.626/0001-79, HIPOTECOU o imóvel em 2º grau, juntamente com outros aos bancos: 1º) BANCO NACIONAL S/A., com sede em Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais e administração nesta Capital, na Avenida Paulista, nº 2.166, inscrito no CGC/MF sob nº 17.157.777/0001-67; 2º) BANCO NACIONAL DE INVESTIMENTOS S/A., com sede na Cidade do Rio de Janeiro-RJ, na Avenida Rio Branco, nº 123, 3º andar, inscrito no CGC/MF sob o nº 32.222.241/0001-34, para garantia: a) do contrato de mútuo para repasse de empréstimo externo nº 124/93, celebrado em 07 de abril de 1.993, pelo qual o BANCO NACIONAL S/A., concedeu à devedora SINTARYC DO BRASIL S/A. - INDÚSTRIA E COMÉRCIO, com sede nesta Capital, na Rua Doutor Rubens Gomes Bueno, nº 509, inscrita no CGC/MF sob nº 57.003.634/0001-15 um empréstimo no valor de US\$ 278.022,55, correspondente na data do contrato a Cr\$ 7.451.171.153,53, com juros de 10% ao ano e da comissão de repasse de 8% ao ano, e feita na ocasião própria a conversão da moeda estrangeira em nacional, pagável no dia 24 de setembro de 1.993; e b) do instrumento particular de cessão de contrato de assunção de compromisso nº 8.389/93, de 23 de julho de 1.993 celebrado entre SINTARYC DO BRASIL S/A. - INDÚSTRIA E COMÉRCIO e o BANCO NACIONAL DE INVESTIMENTOS S/A., pelo qual a devedora assumiu a obrigação de pagar em 14 de janeiro de 1.994 a obrigação de terceiros com recursos próprios, no valor de US\$ 296.030.48, correspondente em 23 de julho de 1.993 a Cr\$ 17.936.787.596,00, na forma do título, no qual está prevista a multa de 10%. Incluem-se na garantia todas as construções, acessões, melhoramentos e benfeitorias, presentes e futuras. Valor da Garantia: Cr\$ 44.883.682.839,50, inclusive o valor de outros imóveis. Data:- 06 de setembro de 1.993.

VICENTE DE AQUINO CALEMI  
ESCREVENTE AUTORIZADO

- continua na ficha 3 -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PMZU2-HWQYW-26U6M-5D9VD>Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui  
este documento



11RI 02435944 0001

Etiqueta Arisp  
S26080368392D

*pm*

CNM: 111179.2.0004794-44

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

**11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS**  
de São Paulo

matrícula

4.794

ficha

03

Continuação

Av.8/4.794:- Por instrumento particular de 26/04/95, procede-se o cancelamento do R.6 de hipoteca, por autorização do credor BANCO NACIONAL S/A.  
Data: 16 de maio de 1995.

*VICENTE DE AQUINO CALEMI*  
Oficial Substituto

Av.9/4.794:- Por instrumento particular de 05 de junho de 1995, procede-se o CANCELAMENTO do R.7 de hipoteca, por autorização dos credores BANCO NACIONAL S/A e BANCO NACIONAL DE - INVESTIMENTOS S/A.  
Data:- 03 de julho de 1995.

*VICENTE DE AQUINO CALEMI*  
Oficial Substituto

R.10/4.794:- Por escritura de 31 de agosto de 1995 do 26º Cartório de Notas desta Capital, livro 1.397 - fls.285, **ARROSOL DO BRASIL S/A - INDÚSTRIA E COMÉRCIO**, com sede nesta Capital, à Rua Dr. Rubens Gomes Bueno nº 533, inscrita no CGC/MF sob nº 57.003.626/0001-79, **VENDEU** o imóvel a **EXCEL LEASING S/A - ARRENDAMENTO MERCANTIL**, com sede em Barueri, deste Estado, na Calçada dos Girassóis, nº 19, 1º andar, Centro Comercial, Alphaville, inscrita no CGC/MF sob nº 000.162.760/0001-03, pelo preço de R\$ 45.500,00.  
Data:- 06 de setembro de 1995.

*VICENTE DE AQUINO CALEMI*  
Oficial Substituto

**Av.11/4.794:- CONTRIBUINTE**

Pela escritura lavrada em 13 de outubro de 1995, pelo Tabelião de Notas da comarca de Juiz de Fora, Estado de Minas Gerais, no livro 68-N, fls. 079, apresentada a registro por certidão de 17 de novembro de 2010, e retificada por outra em 08 de abril de 2011, lavrada nas mesmas notas, no livro 82-N, fls. 082, foi autorizada a presente averbação a fim de constar que o imóvel é atualmente cadastrado pelo contribuinte 087.255.0109-7- em área maior, conforme prova a certidão de dados cadastrais do imóvel expedida em 18/04/2011, através do site da Prefeitura do Município de São Paulo e planta da quadra 255 do setor fiscal

- Continua no verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PMZU2-HWQYW-26U6M-5D9VD>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



11RI 02435944 0001

Valide aqui  
este documentoEtiqueta Arisp  
S26080368392D

CNM: 111179.2.0004794-44

matrícula

4.794

ficha

03

verso

municipal 087.

Data:- 26 de abril de 2011.

VICENTE DE AQUINO CALEMI  
Oficial Substituto**R.12/4.794.- VENDA E COMPRA**

Pela escritura lavrada em 13 de outubro de 1995, pelo Tabelião de Notas da comarca de Juiz de Fora, Estado de Minas Gerais, no livro 68-N, fls. 079, apresentada a registro por certidão de 17 de novembro de 2010, e retificada por outra em 08 de abril de 2011, lavrada nas mesmas notas, no livro 82-N, fls. 082, **EXCEL LEASING S/A – ARRENDAMENTO MERCANTIL**, já qualificada, vendeu o imóvel a **AMADEU MOREIRA RIBEIRO DE CARVALHO**, portador da carteira de identidade RG nº 05718886-4-IFR-RJ, inscrito no CPF/MF sob o nº754.116.107-10, brasileiro, solteiro, empresário, residente e domiciliado na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida das Américas nº 411, apto. 1609, bloco 1, Barra da Tijuca, pelo preço de R\$ 103.000,00.

Data:- 26 de abril de 2011.

VICENTE DE AQUINO CALEMI  
Oficial Substituto**Av.13/4.794: RETIFICAÇÃO**

Com fundamento no artigo 213, inciso I, alínea "a", da Lei 6.015/73, e à vista do título que deu origem a averbação nº 11 e registro nº 12, é feita a presente averbação, a fim de constar que a escritura foi lavrada em 13 de outubro de 1995, pelo Ofício do Registro Civil das Pessoas Naturais e Notas do Distrito de Sarandira, Comarca de Juiz de Fora, Estado de Minas Gerais, no livro 68-N, fls. 079, apresentada a registro por certidão de 17 de novembro de 2010, e retificada por outra em 08 de abril de 2011, lavrada nas mesmas notas, no livro 82-N, fls. 082, e não como constou.

Data:-05 de maio de 2015.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por  
DANIELA CALDERARO:25549157845  
Hash: 2D0869335A33ACAD73972A960F14042C  
(Matrícula em Serviços Online - [www.11ri.com.br](http://www.11ri.com.br))

Continua na ficha 04

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PMZU2-HWQYW-26U6M-5D9VD>Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui  
este documento



11RI 02435944 0001

Etiqueta Arisp  
S26080368392D

CNM: 111179.2.0004794-44

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

**11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO**

CNS Nº 11.117-9

matricula

4.794

ficha

04

Continuação

**Av.14/4.794:- AJUIZAMENTO DE AÇÃO (Prenotação nº 1.142.209 - 02/03/2016)**

Pela certidão de 19 de janeiro de 2016, do Juízo de Direito da 21ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Central desta Capital, extraída dos autos (processo nº 1119902-96.2015.8.26.0100 (2310) ) da ação de execução de título extrajudicial, tendo como valor da causa R\$4.874.356,11, movida pelo **ANDRÉ SERGIO ABRANTES SERRA**, CPF/MF nº 054.749.877-22, em face de  **AMADEU MOREIRA RIBEIRO DE CARVALHO**, CPF/MF nº 754.116.107-10, e requerimento de 02 de março de 2016, foi solicitada a presente averbação para constar o ajuizamento da referida ação, conforme previsto no artigo 615-A, do Código de Processo Civil (acrescido pela Lei nº 11.382/06 - DOU 07/12/06).

**Data: 07 de março de 2016.**

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por  
ADRIANA CRISTINA ROMANO GODOY FERRAZ:16422870833  
Hash: CB94C95FBA0A03C08928AD0521D6C0F2  
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

**Av.15/4.794: CANCELAMENTO DE AJUIZAMENTO DA AÇÃO (Prenotação nº 1.192.181 - 14/07/2017)**

Pelo requerimento de 14 de julho de 2017, assinado pela Drª. Silvana Chiavassa Tavares de Almeida, OAB/SP nº 97.755, representante do exequente **ANDRÉ SÉRGIO ABRANTES SERRA**, foi solicitada a presente averbação a fim de constar o cancelamento da averbação nº 14 de ajuizamento da ação.

**Data: 18 de julho de 2017.**

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por  
ANDERSON FERRARI LOPES:18373315888  
Hash: DC94FFD2C2C641E8D98CFD61B680C8D4  
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

**Av.16/4.794:- ESTADO CIVIL (Prenotação nº 1.197.225 - 29/08/2017)**

Pelo requerimento de 11 de setembro de 2017, foi autorizada a presente averbação a fim de constar que: a)  **AMADEU MOREIRA RIBEIRO DE CARVALHO** e **SAMANTHA DE ALMEIDA VACITE** contrairam núpcias conforme casamento religioso ocorrido em 10/11/2000, que veio ser registrado em 22/11/2000, tendo optado pelo regime da separação total de bens, conforme escritura pública de pacto antenupcial lavrada em 26/09/2000 nas folhas 94 do livro 5109 do 24º Tabelião de Notas do Município e Comarca do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, passando a contraente a adotar o nome e **SAMANTHA VACITE RIBEIRO DE CARVALHO**; b) por sentença proferida em 12/07/2004, pelo Juízo de Direito da 4ª Vara da Família e Sucessões do Município e Comarca do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, transitado em julgado, o casal de  **AMADEU MOREIRA RIBEIRO DE CARVALHO** e **SAMANTHA VACITE RIBEIRO DE CARVALHO** divorciou-se consensualmente, voltando a divorciada a assinar o nome de solteira, ou seja, **SAMANTHA DE ALMEIDA VACITE**, conforme prova a

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PMZU2-HWQYW-26U6M-5D9VD>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



11RI 02435944 0001

Valide aqui  
este documentoEtiqueta Arisp  
S26080368392D

CNM: 111179.2.0004794-44

matrícula

4.794

ficha

04

verso

certidão de casamento expedida em 12/09/2017, pelo 5º Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do Município e Comarca do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, extraída da matrícula nº 0892500155 2000 3 00135 297 0025175 39, e averbação feita em 23 de agosto de 2004 à sua margem.

**Data: 09 de outubro de 2017.**

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por*

**EDUARDO OLIVEIRA:15194685807**

**Hash: 3202E3A2DD025A9A78860FAE844CF209**

**(Matrícula em Serviços Online - [www.11ri.com.br](http://www.11ri.com.br))**

**R.17/4.794:- CONFERÊNCIA DE BENS (Prenotação nº 1.197.225 - 29/08/2017)**

Pelo contrato social firmado em 27 de junho de 2017, arquivado sob o nº 35235064741, em 18 de agosto de 2017, perante a Junta Comercial do Estado de São Paulo, conforme demonstra a certidão de inteiro teor emitida em 05 de setembro de 2017, com código de controle 90742938, e requerimento de 11 de setembro de 2017, **AMADEU MOREIRA RIBEIRO CARVALHO**, portador do Registro Geral - RG. nº 05.718.886-4-DIC/RJ e inscrito no CPF/MF sob o nº 754.116.107-10, brasileiro, empresário, divorciado, residente e domiciliado no Município e Comarca do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Rua Professor Dulcídio Pereira, 173, Itanhangá, **TRANSMITIU o imóvel, juntamente com outros, a título de conferência de bens para integralização de capital social** da sociedade empresária denominada **ANGRA MÍDIAS E PUBLICIDADE LIMITADA**, com registro na JUCESP conforme NIRE nº 35235064741 e inscrita no CNPJ/MF sob o nº 28.453.742/0001-91, com sua sede social estabelecida nesta Capital, na Rua Caiará, 176/184/186, Várzea de Baixo, pelo valor de R\$5.000.000,00, atribuído à totalidade dos imóveis, contíguos, que são objetos das matrículas 3.126, 4.786, 4.787, 4.789, 4.790, 4.791, 4.792, 4.793, 4.794, 4.795, 9.222, 45.721, 84.512, 99.492, 109.852, 122.307 e 152.718, todas desta Serventia.

**Data: 09 de outubro de 2017.**

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por*

**EDUARDO OLIVEIRA:15194685807**

**Hash: 3202E3A2DD025A9A78860FAE844CF209**

**(Matrícula em Serviços Online - [www.11ri.com.br](http://www.11ri.com.br))**

**Av.18/4.794: ÁREA CONTAMINADA SOB INVESTIGAÇÃO (Prenotação nº 1.226.468 - 01/06/2018)**

Pelo requerimento de 24 de maio de 2018, da **CETESB - COMPANHIA AMBIENTAL DO ESTADO DE SÃO PAULO**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 43.776.491/0001-70, com sede nesta Capital, na Avenida Professor Frederico Hermann Júnior, nº 345, Alto de Pinheiros, órgão delegado do Governo do Estado de São Paulo para, dentre outras atribuições, exercer o gerenciamento de áreas contaminadas em todo território do Estado de São Paulo, nos termos da Lei 13.577/2009, cujo regulamento foi aprovado

**Continua na ficha 05**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PMZU2-HWQYW-26U6M-5D9VD>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui  
este documento



11RI 02435944 0001

Etiqueta Arisp  
S26080368392D

*pm*  
.:bnr

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CNS Nº 11.117-9

matricula

4.794

ficha

05

Continuação

pelo Decreto nº 59.263/2013, publicado no Diário Oficial do Estado em 06/06/2013, foi solicitada a presente averbação para constar, de ofício, que conforme relatório "Investigação Detalhada e Plano de Intervenção" de maio de 2013, elaborado pela empresa Ambiental Resíduos, apensado ao Processo CETESB nº 33/00447/09, foi constatado que os imóveis localizados na Rua Caiará, nºs 142, 154, 162, 180, 184, 186, 188, 198 e 198-A, e 208, São Paulo, de propriedade de Angra Mídias e Publicidade Ltda., e registrados nesse Cartório respectivamente sob matrículas nºs 4790, 4791, 4792, 4794, 4795, 3126, 109.852, 122.307 e 4.793, encontram-se contaminados sob investigação, contaminação ocasionada por hidrocarbonetos de petróleo e organoclorados. Consta do referido requerimento que a proprietária do imóvel em questão, representada pelo Sr. Amadeu Moreira Ribeiro de Carvalho, foi notificada por via postal, pela CETESB, AR JT 01551398 7, acerca desta averbação.  
**Data: 05 de junho de 2018.**

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por*

CELSE APARECIDO LEITE BARROSO:11331405807

Hash: COE99B73D8BA76FFDC01A4EA50094889

(Matrícula em Serviços Online - [www.11ri.com.br](http://www.11ri.com.br))

**Av.19/4.794: PENHORA (Prenotação nº 1.489.759 - 16/10/2023)**

Pela certidão de 06 de outubro de 2023, do Juízo de Direito da 37ª Vara Cível da Comarca e do Estado do Rio de Janeiro, expedida nos autos (processo nº 0100319-42.1998.8.19.0001 - 1998.001.099931-0) da ação de Despejo por Falta de Pagamento - Locação / Permissão de Uso / Bens Públicos / Domínio Público, movida por **ESPÓLIO de JOSE RETAMERO PINTOR, ESPÓLIO de SUELY NASCIMENTO PINTOR**, e como herdeiros **ROBERTA PINTOR COUTINHO CONTI**, CPF nº 052.449.827-02, **ANDREA PINTOR GARCIA CARRIL**, CPF nº 045.456.887-80, **FLAVIA PINTOR FERREIRA COELHO**, CPF nº 045.455.947-00, **JOSE ROBERTO PETRUCCI RETAMERO PINTOR**, CPF nº 164.216.747-98, em face de **AMADEU MOREIRA RIBEIRO DE CARVALHO** ou **AMADEU MOREIRA RIBEIRO CARVALHO**, CPF nº 754.116.107-10, o imóvel foi **penhorado**, juntamente com outros, para garantia da dívida no valor de R\$ 1.231.162,67, tendo sido nomeado depositário **AMADEU MOREIRA RIBEIRO DE CARVALHO** ou **AMADEU MOREIRA RIBEIRO CARVALHO**, CPF nº 754.116.107-10, constando da decisão proferida em 12/07/2023, pelo MM. Juiz de Direito Dr. Sandro Lucio Barbosa Pitassi, que a **alienação registrada sob o nº 17, foi declarada ineficaz em relação aos exequentes, por ter sido feita em fraude a execução.**

**Data: 27 de outubro de 2023.**

(Selo digital: 111179321000000167693723Y)

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.*

Escrevente autorizado: ANDERSON FERRARI LOPES

Hash: 1489759-D8169795-FFA6-4CB3-BD93-2A5DFF9189B8

**ENCERRAMENTO DESTA CERTIDÃO NO VERSO ➡**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PMZU2-HWQYW-26U6M-5D9VD>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui  
este documento



11RI 02435944 0001

Etiqueta Arisp  
S26080368392D



CERTIFICO, para fins de autenticação, conforme dispõe o parágrafo 1º do artigo 19 da Lei nº 6.015/73, que a presente certidão foi extraída por meio reprográfico, retratando a situação jurídica do imóvel, abrangendo a sua descrição, número de contribuinte, proprietário(a), direitos reais, ônus e restrições, judiciais e administrativas, incidentes sobre o imóvel e o(a) respectivo(a) titular, além das demais informações necessárias à comprovação da propriedade e à transmissão e à constituição de outros direitos reais, bem como eventuais direitos reais contraditórios devidamente prenotados até 11/08/2026.

CERTIFICO, mais, que, sendo a data da abertura da presente matrícula, ou do registro anterior, de 20(vinte) anos atrás, servirá a presente como certidão vintenária (Provimento 20/93 da Corregedoria Geral da Justiça, Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça).

CERTIFICO, finalmente, que, constando eventuais assinaturas digitais apostas nos atos registrais desta matrícula, as mesmas foram praticadas em estrita conformidade com os padrões da ICP-Brasil (Infraestrutura de Chaves Públicas do Brasil), que assegura, de forma permanente, a autenticidade e a integridade das mesmas. O referido é verdade e dou fé.

São Paulo, 12 de Agosto de 2026

Gabriela Maria da Silva Oliveira  
Escrivente Autorizada

#### 11º OFICIAL DE REG.DE IMÓVEIS

|                     |     |       |
|---------------------|-----|-------|
| Cartório            | R\$ | 45,88 |
| Estado              | R\$ | 13,04 |
| Sefaz               | R\$ | 8,92  |
| Registro Civil      | R\$ | 2,41  |
| Tribunal de Justiça | R\$ | 3,15  |
| Min. Público        | R\$ | 2,20  |
| Imposto s/serviços  | R\$ | 0,94  |
| T O T A L           | R\$ | 76,54 |

Custas ao Estado e à Secretaria da Fazenda recolhidas por verba.

Valores correspondentes ao custeio do Registro Civil e ao Tribunal de Justiça repassados aos órgãos arrecadadores.

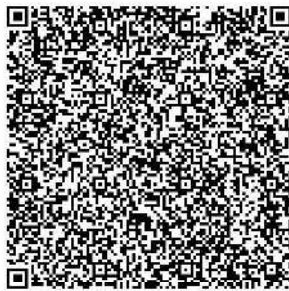
Solicite Certidões também pelo nosso site: [www.11ri.com.br](http://www.11ri.com.br)

11º Oficial de Registro de Imóveis - PLINIO ANTONIO CHAGAS

Rua Nelson Gama de Oliveira, 235 - V.Andrade - CEP 05734-150 - São Paulo - SP

Tel.: (11)3779-0000

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>



1111793C3000000292409826N

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PMZU2-HWQYW-26U6M-5D9VD>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

