

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-9.027.097/2026-4
CIB: 99TN6XJ-W



Andra Senko
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Contribuinte LUCIENE QUEIROZ DA SILVEIRA	Data 09/10/2026	Folha 01/01
Endereço RUA BRUSQUE 00146, LOT 8 LTM 31454 QDR H - ITANHANGA	Inscrição 1402201-6	Cód. Lograd. 15667-9

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2004/01/00		JUDIC	01-094094-2006	12	PREDIA	5.596,10	208,90			5.805,00	54.535,05
2005/01/00		JUDIC	01-080201-2007	12	PREDIA	5.953,10	224,90			6.178,00	51.739,25
2006/01/00		JUDIC	01-076685-2008	12	PREDIA	6.236,10	237,90			6.474,00	48.997,04
2007/01/00		JUDIC	01-073065-2009	12	PREDIA	5.080,08	195,92			5.276,00	42.695,89
2009/01/00		JUDIC	01-071169-2011	12	PREDIA	6.189,39	243,81			6.433,20	46.155,38
2010/01/00		AMIGA	01-068369-2012	00	PREDIA	4.986,12	199,11			5.185,23	35.826,93
2011/01/00		JUDIC	01-050394-2013	12	PREDIA	6.668,19	269,01			6.937,20	42.093,19
2012/01/00		JUDIC	01-134322-2014	12	PREDIA	7.804,10	318,90			8.123,00	43.559,13
2013/01/00		JUDIC	01-284931-2014	12	PREDIA	8.159,10	336,90			8.496,00	39.845,71
2014/01/00		JUDIC	01-133894-2015	00	PREDIA	5.121,06	214,14			5.335,20	24.109,15
2015/01/00		JUDIC	01-136977-2016	00	PREDIA	8.080,29	341,91			8.422,20	35.125,59
2016/01/00		JUDIC	01-112702-2017	00	PREDIA	9.820,00	420,00			10.240,00	36.744,06
2017/01/00		JUDIC	01-226179-2018	00	PREDIA	14.174,10	447,90			14.622,00	46.696,54
2018/01/00		AMIGA	01-072297-2019	00	PREDIA	12.576,10	460,90			13.037,00	38.718,95
2019/01/00		JUDIC	01-173528-2020	00	PREDIA	12.898,10	478,90			13.377,00	36.498,00
2020/01/00		JUDIC	01-097060-2021	00	PREDIA	12.819,65	482,35			13.302,00	32.779,72
2021/01/00		JUDIC	01-098123-2022	00	PREDIA	13.616,10	518,90			14.135,00	31.282,49
2022/01/00		JUDIC	01-087401-2023	00	PREDIA	14.839,10	572,90			15.412,00	29.820,55
2023/01/00		AMIGA	01-120333-2024	00	PREDIA	15.508,10	606,90			16.115,00	27.583,21
2024/01/00		AMIGA	01-113638-2025	00	PREDIA	16.023,10	634,90			16.658,00	25.040,49
2025/01/00		AMIGA	01-099271-2026	00	PREDIA	16.551,10	664,90			17.216,00	22.558,14

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2026 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO				*****				*****			
EM ABERTO				*****				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	06/02/2026	1.774,00	2.093,32	**	*****	*****	*****	**	*****	*****	*****
02	06/03/2026	1.774,00	2.075,58								
03	08/04/2026	1.774,00	2.057,84								
04	08/05/2026	1.774,00	2.040,10								
05	08/06/2026	1.774,00	2.022,36								
06	07/07/2026	1.774,00	2.004,62								
07	07/08/2026	1.774,00	1.986,88								
08	08/09/2026	1.774,00	1.915,92								
09	07/10/2026	1.774,00	1.844,96								
10	09/11/2026	1.774,00	1.774,00								
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
17.740,00		19.815,58		*****		*****		*****		*****	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.