Valide aqui
este documento

OITAVO
SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

OFICIAL: Dr ARNALDO COLOCCI NETTO
RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 3º e 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

RGS

MATRICULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº: 127354-A/273247	Nº: 01	Lº: 4-AB FLS.: 286 Nº: 87062

31/05/2024 **FOI RENUMERADA PARA O Nº 273247**

MATRICULA Nº 127354, FLS. 103, Lº 2DJ-4, RENOVADA EM 30/10/98.

IMOVEL: RUA ALADIM n º 241 aptº 205 Bloco 02, com fração ideal de 0,0070184 do terreno, com numeração suplementar pela rua dos Lilazes nº20 e rua Quririm nº200, medindo: 49,50m de frente pela rua dos Lilazes, 95,50m nos fundos, onde confronta com os terrenos nºs 174 da rua Quririm, e, 167 da rua Aladim, pertencentes à Hélio Bulhões, e, a Eulalio Ribeiro ou sucessores, respectivamente, à direita mede 33,50m mais 10,00m configurando com a anterior um angulo obtuso externo, mais 50,00m alargando o terreno, confrontando essas 3 medições com terrenos dos imóveis nºs 22, 24, 26, e 28 da rua dos Lilazes, pertencentes à Manoel Antonio Quirino; Jorge Canoas e Jovelino David do Vale ou sucessores, respectivamente, e, mais 70,00m aprofundando o terreno pelo alinhamento da rua Aladim, por onde o lote faz uma segunda testada, à esquerda, mede: 5,50m, alargando o terreno, mais 18,00m alcançando o alinhamento da rua Quririm, confrontando com terreno s/nº, situado na esquina da rua dos Lilazes, com a rua Quririm, pertencente à João Santos Soares ou sucessores, mais 20,10m pelo alinhamento da rua Quririm, por onde o lote faz uma terceira testada, mais 18,10m aprofundando o terreno, partindo do alinhamento da rua Quiririm, mais 34,20m configurando com a medida anterior um angulo obtuso externo, mais 0,80m, alargando o terreno, confrontando essas 4 medidas com o imóvel nº280 da cita rua Quririm, pertencente à Pedro da Silva ou sucessores, mais 30,00m aprofundando o terreno, mais 12,00m estreitando o terreno e mais 10,0m aprofundando o terreno, confrontando essas 3 ultimas medições com os terrenos dos imóveis nºs 264, 244 e 234 da rua Quririm, pertencente à Nihemar Empreendimentos Imobiliários Ltda, Joaquim Felismino de Almeida, e, Ivonne Martins Vianna ou sucessores, respectivamente, mais 45,50m alargando o terreno, e. alcançando o alinhamento da rua Quririm, confrontando com terreno do já citado imóvel nº234, de Ivonne Martins Vianna ou sucessores, e, mais 40,00m aprofundando o terreno pelo alinhamento da rua Quririm, por onde o lote faz uma quarta testada, fechando o perímetro. **PROPRIETÁRIOS:** LUCIVAL FELIX DE SOUZA e sua mulher CRISTIANE REBOUÇAS FELIX, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, CIC nºs 436.617.697-15 e 549.738.487-00, residentes nesta cidade **TITULO AQUISITIVO**: Lº 2DJ-4, fls 103 nº 127354, R-4. (8º RGI) **FORMA DE AQUISIÇÃO**: Havido por compra à Caixa de Financiamento Imobiliário da Aeronáutica, CFIAE, conforme instrumento particular de 30/01/90, registrado em 22/04/91. eg. Rio de Janeiro, RJ, 30 de outubro de 1998 O OFICIAL

AV-1-127354-A- CONSIGNAÇÃO: A presente matricula foi aberta em renovação à de nº 127354, fls. 103, Lº 2DJ-4, nos termos do Artigo 502 do Código de Normas da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Rio de Janeiro .eg Rio de Janeiro, RJ, 30 de outubro de 1998. O OFICIAL

AV-2-127354-A- HIPOTECA O imóvel objeto da presente encontra-se hipotecado à Caixa de Financiamento Imobiliário da Aeronáutica, conforme instrumento particular de 30/01/90, registrado no livro 2DJ-4, fls. 103, nº 127354-R-5, em 22/04/91. eg. Rio de Janeiro, RJ, 30 de outubro de 1998. O OFICIAL

AV-3-127354-A- CAUÇÃO O imóvel objeto da presente encontra-se caucionado à Caixa Econômica Federal, conforme instrumento particular de 30/01/90, registrado no livro 2DJ-4, fls. 103, nº 127354-AV-6, em 22/04/91 eg. Rio de Janeiro, RJ, 30 de outubro de 1998. O OFICIAL

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/K3PDA-4BJK6-EVNJL-DTQJB

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por MANUELLA GARCIA BORGES MENDONCA, em 08/07/2026, às 14:41:06 - 6aeb796

Valide aqui este documento

AV-4-127354-A- CONVENÇÃO- A convenção de condomínio do imóvel objeto da presente foi celebrada conforme instrumento particular de 10/01/92, registrado neste cartório no Lº 3/A-AUX. às fls.08 sob o R-1231, em 12/03/92, sendo a mesma aditada e re-ratificada conforme instrumento particular de 10/11/92, registrado no livro 3-A Auxiliar, fls. 8, sob nº R-1231, AV-1, em 14/05/93. eg Rio de Janeiro, RJ, 30 de outubro de 1998 O OFICIAL.

R-5-127354-A- **TITULO**- CESSÃO DE CRÉDITO- **FORMA DO TITULO** Instrumento Particular de 25/06/98, hoje arquivado, nos termos do artigo nº 61 e Parágrafos da Lei nº 4380 de 21/08/64, com as alterações introduzidas pela Lei 5.049 de 29/06/66, e de conformidade com o artigo nº 26 do Decreto-Lei nº 70 de 21/11/66, a Caixa de Financiamento Imobiliário da Aeronáutica , já qualificada, cedeu e transferiu ao Banco Itaú S/A, CGC nº 60 701.190/0001-04, com sede em São Paulo, todos os direitos creditórios decorrentes do ato AV-2, pelo valor global de R$12.100.470,46. eg Rio de Janeiro, RJ, 30 de outubro de 1998. O OFICIAL.

AV-6-127354-A- CANCELAMENTO DA CAUÇÃO: Nos termos do Ofício nº 508/98, de 04/08/98, hoje arquivado, a Caixa Econômica Federal, autorizou o cancelamento da caução mencionada no ato AV-3. eg. Rio de Janeiro, RJ, 30 de outubro de 1998 O OFICIAL.

AV-7-127354-A– MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO Nos termos do requerimento de 28/12/2011, prenotado sob nº 649984 em 28/12/2011, acompanhado por outro de 15/12/2011 e da cópia do D.O. de 21/01/2010, hoje arquivados, fica averbado que por força da AGE e AGO de 30/04/2009, devidamente registradas na JUCESP sob o nº 32451/10-6 de 19/01/2010, o Banco Itaú S/A teve alterada a sua denominação social para **ITAÚ UNIBANCO S/A**. ann. Rio de Janeiro, RJ, 16 de janeiro de 2012. O OFICIAL.

AV-8-127354-A- CANCELAMENTO DA HIPOTECA REPORTADA NO ATO AV-2· Nos termos do requerimento de 28/12/2011, prenotado sob nº 649983 em 28/12/2011, acompanhado do Termo de Liberação de Garantia Hipotecária de 15/12/2011, hoje arquivados, fica averbado que o credor Itaú Unibanco S/A, autorizou o cancelamento da referida hipoteca. ann Rio de Janeiro, RJ, 16 de janeiro de 2012 O OFICIAL.

AV - 9 - M - 127354A - INDISPONIBILIDADE: Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de 13/02/2023, extraída da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo **nº 202302.1307.02556234-IA-440 em 13/02/2023,** fica averbado que de acordo com a emissão de ordem do TST - Tribunal Superior do Trabalho- MA - Tribunal Regional do Trabalho da 16ª Região - MA - Presidente Dutra/MA - 1E VT (Processo **nº 00179491520175160020)** foi decretada a indisponibilidade dos bens de **LUCIVAL FELIX DE SOUZA, CPF nº 436.617.697-15. (Prenotação nº 876082 de 24/02/2023).** rdm. Rio de Janeiro, RJ, 23/03/2023 O OFICIAL.

AV - 10 - CONSIGNAÇÃO: Com fulcro no Art. 235-A da Lei 6015/73 que instituiu o Código Nacional de Matrícula e o Provimento nº 143 de 25/04/2023 do Conselho Nacional de Justiça, que o regulamentou, fica consignado "ex-officio" **que a presente matrícula foi renumerada nesta data para o nº 273247,** aplicando-se no caso concreto o princípio da concentração que visa inscrever todas as ocorrências relevantes ao registro er. Rio de Janeiro, RJ, 31/05/2024. O OFICIAL.

R - 11 - M - 273247 - PENHORA: Pelo Despacho de 02/05/2024, expedido pela 42ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, processo nº 0100733 87.2023.5.01.0042, acompanhado do Auto de Penhora e Avaliação de 18/12/2023, hoje arquivados, foi o imóvel desta matrícula penhorado para garantia da dívida de R$3.425,61(base de cálculo), conforme ação movida por ANTONIA DE MESQUITA PEREIRA contra MASP MARANHENSE SERVIÇOS PROFISSIONAIS LTDA, e LUCIVAL FELIX DE SOUZA, CPF nº 436.617 697-15. **CONDIÇÃO:** Não recolhimento de custas e emolumentos Em

CONTINUA NA FICHA 02.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/K3PDA-4BJK6-EVNJL-DTQJB

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por MANUELLA GARCIA BORGES MENDONCA, em 08/07/2026, às 14:41:06 - 6aeb796

Valide aqui
este documento

CNM 089722 2 0273247-86

OITAVO
SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

OFICIAL Dr ARNALDO COLOCCI NETTO
RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 3º e 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

MATRICULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº: 127354-A/273247	Nº: 02	Lº: 4-AB FLS.: 286 Nº: 87062

04/12/2024

face ao disposto nos artigos 7, 14 e 39 da Lei 6830/80 aplicado subsidiariamente aos trâmites e invidentes do processo executório na esfera trabalhista, nos termos do artigo 889 da CLT, o valor das custas e emolumentos do presente registro, será acrescido ao "quantum" da execução, pagos ao final, por ocasião do cancelamento do mesmo. **(Prenotação nº 900376 de 14/05/2024)(Selo de fiscalização eletrônica nºEESM 73870 KKN)** er. Rio de Janeiro, RJ, 31/05/2024. O OFICIAL.

AV - 12 - M - 273247 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de 15/08/2024, extraída da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, (Protocolo nº 202408.1509 0351 3830-IA-750) em 16/08/2024, fica averbado que de acordo com a emissão de ordem do TST - Tribunal Superior do Trabalho - MA - Tribunal Regional do Trabalho da 16ª - Região -MA- Imperatriz- MA- 1E VT (Processo nº 00179543220155160012), foi decretada a indisponibilidade dos bens de **LUCIVAL FELIX DE SOUZA, CPF nº 436.617.697-15.** (Prenotação nº 906230 de 19/08/2024). **(Selo de fiscalização eletrônica nº EEUD 42733 UDS).** iss Rio de Janeiro, RJ, 06/09/2024 O OFICIAL.

AV - 13 - M - 273247 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de 17/06/2024, extraída da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo nº 202406.1713.03392516-IA-470, fica averbado que de acordo com a emissão de ordem do TST - Tribunal Superior do Trabalho - MA - Tribunal Regional do Trabalho da 16ª Região - MA- São Luis/ MA - 5E-VT. (Processo nº 00175307520155160016), foi decretada a indisponibilidade dos bens de **LUCIVAL FELIX DE SOUZA, CPF nº 436.617.697-15. (Prenotação nº 906610 de 27/08/2024) (Selo de fiscalização eletrônica nº EEUP 76564 UWW).** iss. Rio de Janeiro, RJ, 16/09/2024. O OFICIAL.

AV - 14 - M - 273247 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Relatório de Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade de Bens de 07/11/2024 (Protocolo nº 202411 0707.03687920-TA-700), extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 08/11/2024, emitido pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - MA - Tribunal Regional do Trabalho da 16ª Região - MA - Presidente Dutra - MA - 1ª Vara do Trabalho, hoje arquivado, fica cancelada a indisponibilidade objeto do ato **AV-9** desta matrícula. **(Prenotação nº 911367 de 11/11/2024) (Selo de fiscalização eletrônica nº EEVJ 55717 DAJ).** bfa. Rio de Janeiro, RJ, 04/12/2024. O OFICIAL.

AV - 15 - M - 273247 - INDISPONIBILIDADE Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de 05/11/2024, extraída da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo nº 202411 0507.03682348-IA-370 em 06/11/2024, fica averbado que de acordo com a emissão de ordem do TST - Tribunal Superior do Trabalho - MA - Tribunal Regional do Trabalho da 16 Região - MA - Presidente Dutra - MA - 1E VT (Processo nº 00179604420175160020), foi decretada a indisponibilidade dos bens de **LUCIVAL FELIX DE SOUZA, CPF nº 436.617.697-15. (Prenotação nº 911364 de 11/11/2024). (Selo de fiscalização eletrônica nº EEVJ 55718 VRD)** alr. Rio de Janeiro, RJ, 04/12/2024. O OFICIAL.

AV - 16 - M - 273247 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de 05/11/2024, extraída da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo nº

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/K3PDA-4BJK6-EVNJL-DTQJB

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por MANUELLA GARCIA BORGES MENDONCA, em 08/07/2026, às 14:41:06 - 6aeb796

Valide aqui este documento

202411 0407.03679761-IA-060 em 05/11/2024, fica averbado que de acordo com a emissão de ordem do TST - Tribunal Superior do Trabalho - MA - Tribunal Regional do Trabalho da 16 Região - MA - Presidente Dutra - MA - 1E VT (Processo nº 00179595920175160020), foi decretada a indisponibilidade dos bens de **LUCIVAL FELIX DE SOUZA, CPF nº 436.617.697-15 (Prenotação nº 911385 de 11/11/2024) (Selo de fiscalização eletrônica nº EEVJ 55719 UMX)** .alr. Rio de Janeiro, RJ, 04/12/2024 O OFICIAL.

AV - 17 - M - 273247 - INDISPONIBILIDADE. Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de 04/11/2024, extraída da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo nº 202411.0407 03679757-IA-209 em 05/11/2024, fica averbado que de acordo com a emissão de ordem do TST - Tribunal Superior do Trabalho - MA - Tribunal Regional do Trabalho da 16 Região - MA - Presidente Dutra - MA - 1E VT (Processo nº 00172988020175160020), foi decretada a indisponibilidade dos bens de **LUCIVAL FELIX DE SOUZA, CPF nº 436.617.697-15. (Prenotação nº 911386 de 11/11/2024) (Selo de fiscalização eletrônica nº EEVJ 55720 IQX)** alr. Rio de Janeiro, RJ, 04/12/2024. O OFICIAL

AV - 18 - M - 273247 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de 04/11/2024, extraída da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo nº 202411 0407 03679764-IA-590 em 05/11/2024, fica averbado que de acordo com a emissão de ordem do TST - Tribunal Superior do Trabalho - MA - Tribunal Regional do Trabalho da 16 Região - MA - Presidente Dutra - MA - 1E VT (Processo nº 00179483020175160020), foi decretada a indisponibilidade dos bens de **LUCIVAL FELIX DE SOUZA, CPF nº 436.617.697-15. (Prenotação nº 911387 de 11/11/2024) (Selo de fiscalização eletrônica nº EEVJ 55721 IDG)** .alr Rio de Janeiro, RJ, 04/12/2024. O OFICIAL.

AV - 19 - M - 273247 - INDISPONIBILIDADE. Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de 08/11/2024, extraída da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo nº 202411.0809.03690768-IA-650 em 11/11/2024, fica averbado que de acordo com a emissão de ordem do TST - Tribunal Superior do Trabalho - MA - Tribunal Regional do Trabalho da 16ª Região - MA - Presidente Dutra/MA - 1E VT (Processo nº 00173005020175160020), foi decretada a indisponibilidade dos bens de **LUCIVAL FELIX DE SOUZA, CPF nº 436.617.697-15. (Prenotação nº 911770 de 21/11/2024) (Selo de fiscalização eletrônica nº EEVW 22702 YBL)** .ds. Rio de Janeiro, RJ, 12/12/2024. O OFICIAL

AV - 20 - M - 273247 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de 12/02/2025, extraída da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo nº 202502 1208.03834471-IA-896 em 13/02/2025, fica averbado que de acordo com a emissão de ordem do Tribunal Regional do Trabalho da 16ª Região - MA- Tribunal Superior do Trabalho de Imperatriz - MA - 1ª Vara do Trabalho - MA (Processo nº 00166840220175160012), foi decretada a indisponibilidade dos bens de **LUCIVAL FELIX DE SOUZA, CPF nº 436.617.697-15 (Prenotação nº 916425 de 18/02/2025) (Selo de fiscalização eletrônica nº EEWU 12237 NDE)** .bca. Rio de Janeiro, RJ, 06/03/2025 O OFICIAL.

AV - 21 - M - 273247 - INDISPONIBILIDADE Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de 03/08/2025, extraída da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo nº 202508.0319 04166744-IA-915 em 08/08/2025, fica averbado que de acordo com a emissão de ordem do Tribunal Regional do Trabalho da 16ª Região - Tribunal Superior do Trabalho - Barra do Corda - 1ª Vara do Trabalho (Processo nº 00164736420201000010), foi decretada a indisponibilidade dos bens de **LUCIVAL FELIX DE SOUZA, CPF nº 436.617.697-15. Condição**. Os emolumentos devidos pela averbação deste ato, não foram recolhidos, devendo entretanto, serem pagos ao final, pela parte interessada, quando do cancelamento do gravame, nos termos do art. 1211 § 1º, do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial. **(Prenotação nº 925572 de 12/08/2025) (Selo de fiscalização eletrônica nº EEZA 34370 JJX)**. fcb. Rio de Janeiro, RJ, 25/08/2025. O OFICIAL

continua na ficha 03

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/K3PDA-4BJK6-EVNJL-DTQJB

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por MANUELLA GARCIA BORGES MENDONCA, em 08/07/2026, às 14:41:06 - 6aeb796

Valide aqui este documento

CNM 089722.2.0273247-86

OITAVO
SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

OFICIAL: Dr ARNALDO COLOCCI NETTO
RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 3º e 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

MATRICULA Nº: 273247	FICHA Nº: 03	

AV - 22 - M - 273247 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de 22/09/2025, extraída da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo nº 202509221404272449-IA-862 em 23/09/2025, fica averbado que de acordo com a emissão de ordem do Tribunal Regional do Trabalho da 16ª Região - Tribunal Superior do Trabalho - Imperatriz - 1ª VT (Processo nº 00166840220175160012), foi decretada a indisponibilidade dos bens de **LUCIVAL FELIX DE SOUZA, CPF nº 436.617.697-15.** **Condição** Os emolumentos devidos pela averbação deste ato, não foram recolhidos, devendo entretanto, serem pagos ao final, pela parte interessada, quando do cancelamento do gravame, nos termos do art. 1211 § 1º, do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial. **(Prenotação nº 928349 de 30/09/2025). (Selo de fiscalização eletrônica nº EFAF 91522 XIF).** ds. Rio de Janeiro, RJ, 14/10/2025 O OFICIAL.

AV - 23 - M - 273247 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de 16/10/2025, extraída da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo nº 202510.1616.04324448-IA-262 em 20/10/2025, fica averbado que de acordo com a emissão de ordem do Tribunal Regional do Trabalho da 16ª Região - Tribunal Superior do Trabalho - Barra do Corda - 1ª Vara do Trabalho (Processo nº 00164736420205160010), foi decretada a indisponibilidade dos bens de **LUCIVAL FELIX DE SOUZA, CPF nº 436.617.697-15.** **Condição:** Os emolumentos devidos pela averbação deste ato, não foram recolhidos, devendo entretanto, serem pagos ao final, pela parte interessada, quando do cancelamento do gravame, nos termos do art. 1211 § 1º, do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial. **(Prenotação nº 930238 de 03/11/2025). (Selo de fiscalização eletrônica nº EFAS 95458 GGB).** rdm. Rio de Janeiro, RJ, 18/11/2025. **Assinado eletronicamente por Pedro Augusto Fernandes Colocci, Substituto, matrícula .** -

R - 24 - M - 273247 - PENHORA: Nos termos da Certidão de Penhora de 10/06/2026, expedida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - 55ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ, extraído dos autos de Execução Trabalhista (Processo nº 0100765-82.2025.5.01.0055)-Protocolo de Penhora Online nº PH000621268, conforme ação movida por JOSÉ CARLOS RAMOS, CPF nº 146.789.343-91, em face de **LUCIVAL FELIX DE SOUZA**, CPF nº 436.617.697-15 e outro, foi o imóvel desta matrícula penhorado para garantia da dívida no valor de R$ 35.740,26. Base de cálculo para fins de cobrança de emolumentos: R$ 35.740,26. **(Prenotação nº 941205 de 10/06/2026). (Selo de fiscalização eletrônica nº EFDO 02636 QBT).** dst. Rio de Janeiro, RJ, 30/06/2026. **Assinado eletronicamente por NILZA DE CARVALHO LEAL MARQUES, Substituta, matrícula 94/1646.** - - - - - - - - -

O ATO ACIMA É O ULTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

CERTIFICO, que no Lº 3A-AUX, às fls. 8, sob nº 1231 consta registrada a Convenção de Condomínio em 12/03/1992.

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/K3PDA-4BJK6-EVNJL-DTQJB

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por MANUELLA GARCIA BORGES MENDONCA, em 08/07/2026, às 14:41:06 - 6aeb796

Valide aqui
este documento

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica dos atos da Ficha Matrícula a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, dela constando as ações reais e pessoais reipersecutórias, bem como os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo, e prenotações realizadas até o dia 25/06/2026. Certidão expedida às **12:29h**. RGS. Dou fé. Rio de Janeiro, RJ, 30/06/2026. O OFICIAL.

"Provimentos CNJ nº 47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº 45/2017, regulamentam a emissão de certidões eletrônicas pelos serviços de Registro de Imóveis do Estado do Rio de Janeiro"

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo Eletrônico de Fiscalização
EFDO 02637 VVT

Consulte a validade do selo em:
http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaSelo/

Emol.:	0,00
Fundperj:	0,00
FETJ:	0,00
Funperj:	0,00
Funarpen:	0,00
I.S.S:	0,00
Total:	0,00

RECIBO de certidão do **8º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro.** Recebemos a quantia de **R$ 0,00**, pela emissão da presente certidão. Recibo emitido por quem assinou a certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/K3PDA-4BJK6-EVNJL-DTQJB

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado eletronicamente por MANUELLA GARCIA BORGES MENDONCA, em 08/07/2026, às 14:41:06 - 6aeb796
https://pje.trt1.jus.br/pjekz/validacao/26070814404315500000269134649?instancia=1
Número do processo: 0100765-82.2025.5.01.0055
Número do documento: 26070814404315500000269134649