

Rio Bonito 02 of de Justica
Serviço do Registro de Imóveis
Jorge Francisco Correia

PRACA FONSECA PORTELA 70, Centro, Rio Bonito / RJ
E-mail: 2oficiorb@gmail.com
Telefone: (21)2734-1036

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 8322 / CNM: 090548.2.0008322-18 / Data da Certidão: 24/11/2023.

Certifico que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do Art. 19, §1º da Lei nº. 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidade que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de registro e de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. Eu, Carlos Roberto Fernandes Junior, Escrevente, Mat. 94/7034, procedi as buscas.

Rio Bonito, 24 de novembro de 2023.

Custas da Certidão:

20.4.6.* Certidão eletrônica: 0,00 x 1 = 0,00.

Emolumentos: R\$ 0,00 | Fetj: R\$ 0,00 | Fundperj: R\$ 0,00 | Funperj: R\$ 0,00 | Funarpen: R\$ 0,00.

Iss: R\$ 0,00 | Total: R\$ 0,00.

Consulte via ANOREG-RJ
validador de certidões:



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEQG 02109 OHX
Consulte a validade do selo em:
www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/



ID CERP: b4c3b752-4a34-427d-8d9c-a42d146a90f1

* A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada na página da Central Eletrônica de Registros Públicos - ANOREG (<http://validador.e-cartorioj.com.br>).

* A certidão eletrônica estará disponível para download pelo período de 30 (trinta) dias após a sua emissão.

* Provimento CNJ nº 47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº 45/2017, regulamenta a emissão e o uso de certidões eletrônicas pelos serviços de registro de imóveis do Estado do Rio de Janeiro.

Rio Bonito 02 of de Justica
Serviço do Registro de Imóveis
Jorge Francisco Correia

PRACA FONSECA PORTELA 70, Centro, Rio Bonito / RJ
E-mail: 2oficiorb@gmail.com
Telefone: (21)2734-1036

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 8322 / CNM: 090548.2.0008322-18 / Data da Certidão: 24/11/2023.

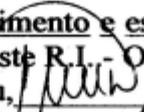
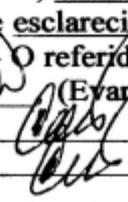
090548.2.0008322-18

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO IMOBILIÁRIO DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO - RIO BONITO - RJ
CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO - REGISTRADOR: Jorge Francisco Correia

MATRÍCULA Nº 8.322, em 07 / 06 / 2019:

*Fração ideal de 0,00771 do respectivo terreno, designado por uma área de terras, própria, não foreira, sem benfeitorias, de forma irregular, designada como **ÁREA DESMEMBRADA**, situada na Avenida Martinho de Almeida, zona urbana desta cidade, que assim se descreve e caracteriza: medindo 26,60m (vinte e seis metros e sessenta decímetros) de frente para a Avenida Martinho de Almeida; 53,45m (cinquenta e três metros e quarenta e cinco decímetros) pelo lado direito, com a área do terreno de onde foi desmembrada; 36,40m (trinta e seis metros e quarenta decímetros) de fundos, em confrontação com José de Aguiar Borges; 40,50m (quarenta metros e cinquenta decímetros) pelo lado esquerdo, em confrontação com José de Aguiar Borges, com a superfície de **1.450,48m²** (hum mil, quatrocentos e cinquenta metros e quarenta e oito decímetros quadrados), *fração essa vinculada a unidade comercial a ser construída no edifício denominado "Bristol Easy Hotel Rio Bonito", que tomará nº 120 da Avenida Martinho de Almeida, zona urbana desta cidade, designada por Quarto nº 506, no quinto pavimento, com área construída de 17,96m², pela proprietária RRX INCORPORAÇÕES LTDA, nos termos do Registro do Memorial de Incorporação registrado sob o nº R-2-7.451, na matrícula nº 7.451.**

PROPRIETÁRIA: RRX INCORPORAÇÕES LTDA., estabelecida na Av. Olyntho Almada nº 350 – sala 101- Bairro Nossa Senhora de Fátima, na cidade de Astolfo Dutra – MG, inscrita no CNPJ/MF sob nº 07.493.622/0001-48.- **Registro anterior: Registro de escritura de permuta e incorporação de fração ideal por obrigação de construção de unidades autônomas a serem construídas** sob nº R-1, referente à matrícula nº 7.451, Lº 2, em 10-09-2013; **Registro de memorial de incorporação** sob nº R-2, na matrícula acima, em 24-09-2013; **Averbação de substituição de minuta da convenção de condomínio** sob nº AV-3, na matrícula acima, em 08-02-2018; **Averbação de alteração de numeração, denominação de empreendimento e esclarecimentos** sob nº AV-4, na matrícula acima, em 07-06-2019, neste R.I. - O referido é verdade e dou fé. Rio Bonito, 07 de junho de 2019. Eu,  (Evandro Duarte Borges), Escrevente – mat. 94/9938, que digitei. E eu, , Registrador mat. nº 06/1798, subscrevo e assino. O Registrador

SEGUE NO VERSO

Jorge Francisco Correia
Registrador e Notário
Mat. 06/1798

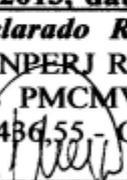
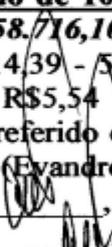
Rio Bonito 02 of de Justica
Serviço do Registro de Imóveis
Jorge Francisco Correia

PRACA FONSECA PORTELA 70, Centro, Rio Bonito / RJ
E-mail: 2oficiorb@gmail.com
Telefone: (21)2734-1036

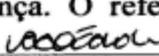
CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 8322 / CNM: 090548.2.0008322-18 / Data da Certidão: 24/11/2023.

090548.2.0008322-18

AV-1-8.322 / AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO: (Protocolo nº 25.596 de 25/04/2019): Nos termos do requerimento datado de 16 de abril de 2019, feito ao Registrador deste Cartório pela proprietária e incorporadora **RRX INCORPORAÇÕES LTDA.**, qualificada na matrícula, instruído com certidão passada pela Prefeitura Municipal de Rio Bonito, assinada por Adalto Luiz Silveira Martins – Diretor de Departamento – Mat. nº 9576-0 e Luiz Henrique B. Pereira – Chefe do Cad. Imobiliário – Mat. nº 2715, em 13 de dezembro de 2018, procedo a averbação da **CONSTRUÇÃO** da **unidade comercial, designada como QUARTO Nº 506, situado no quinto pavimento do edifício situado à Avenida Martinho de Almeida nº 120 – Mangueirinha, zona urbana desta cidade**, localizada de fundos, do lado esquerdo da construção, entre os quartos 505 e 507, contendo: um quarto e um banheiro, com área construída de **17,96m²**, a qual encontra-se cadastrada para efeito do IPTU na PMRB, sob nº **01.3.073.0268.056**, ficando a documentação arquivada em pasta própria, inclusive o Boletim de Habite-se processo nº 4784/2018, com protocolo nº 125/2018, expedido pela Secretária Municipal de Saúde de Rio Bonito em 27/11/2018.- **A requerente deixou de apresentar a Certidão Negativa de Quitação de débitos federais, relativa a construção, conforme decisão do STF na ADI 394/DF, nos termos do Provimento CGJ nº 41/2013, datado de 10/06/2013, publicado no D.O. de 21/06/2013.- (Valor declarado R\$58.716,10).- Emol.: R\$287,83 - 20% FETJ R\$57,56 - 5% FUNPERJ R\$14,39 - 5% FUNDPERJ R\$14,39 - 4% FUNARPEN R\$11,51; 2% PMCMV R\$5,54 - 5% ISS R\$14,39 - Prenotação R\$30,94 - Total R\$436,55.** O referido é verdade e dou fé. Rio Bonito, 07 de junho de 2019. Eu,  (Evandro Duarte Borges), Escrevente – mat. 94/9938, que digitei. E eu, , Registrador matrícula nº 06/1798, subscrevo e assino. O Registrador _____ - Selo de fiscalização nº EDBL 64646 SSI.-

Jorge Francisco Correia
Registrador e Notário
Mat. 06/1798

AV-2-8.322 / AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS: (Protocolo nº 26.158 de 04/08/2020). Certifico e dou fé que, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, de número 202008.0314.01256912-IA-090, datado de 03/08/2020, foi comunicada a indisponibilidade de bens de propriedade da RRX INCORPORAÇÕES LTDA (RR CORPORATION) – CNPJ: 07.493.622/0001-48, em atendimento à solicitação oriunda da STJ – 2ª Vara de Rio Bonito – RJ, Processo nº 00026123520188190046. Averbação realizada sem cobrança. O referido é verdade e dou fé. Rio Bonito, 05 de agosto de 2020. Eu,  (Ana Glauca Oliveira Espíndola), Escrevente – mat. 94/9937, que digitei. E

SEGUE AS FLS. 

Rio Bonito 02 of de Justica
Serviço do Registro de Imóveis
Jorge Francisco Correia

PRACA FONSECA PORTELA 70, Centro, Rio Bonito / RJ
E-mail: 2oficiorb@gmail.com
Telefone: (21)2734-1036

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 8322 / CNM: 090548.2.0008322-18 / Data da Certidão: 24/11/2023.

090548.2.0008322-18

FLS. 02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO IMOBILIÁRIO DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO - RIO BONITO - RJ
CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO - REGISTRADOR: Jorge Francisco Correia

MATRÍCULA Nº 8.322: (Continuação da AV-2)

eu, Jorge Francisco Correia Registrador mat. nº 06/1798, subscrevo e assino. O
Registrador Jorge Francisco Correia - Selo de fiscalização nº EDM 76572 BBT.-

Jorge Francisco Correia
Registrador e Notário
Mat. 06/1798

**AV-3-8.322 / AVERBAÇÃO DO LEVANTAMENTO DA
INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Em atendimento ao Protocolo da Central
Nacional de Indisponibilidade de Bens, de número 202008.0314.01256912-IA-090,
datado de 08-07-2021, Processo nº 00026123520188190046, foi determinado o
levantamento da indisponibilidade de bens pertencentes à ré: RRX
INCORPORAÇÕES LTDA - CNPJ: 07.493.622/0001-48, objeto da AV-2. Rio
Bonito, 30 de julho de 2021. O Registrador Jorge Francisco Correia.

Jorge Francisco Correia
Registrador e Notário
Mat. 06/1798