



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO- PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO
CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Contribuinte CARLOS HENRIQUE GARCAO	Data 10/12/2024	Folha 01/01
Endereço RUA SANTA ESCOLASTICA 00134, - PITANGUEIRAS	Inscrição 0653355-8	Cód. Lograd. 09593-5

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TC.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2008/01/00		JUDIC	01-045258-2010	00	PREDIA	1.957,26	115,14			2.072,40	9.694,52
2009/01/00		JUDIC	01-044030-2011	00	PREDIA	3.411,10	202,90			3.614,00	15.053,33
2010/01/00		JUDIC	01-041153-2012	12	PREDIA	3.503,10	211,90			3.715,00	25.496,07
2011/01/00		JUDIC	01-028757-2013	12	PREDIA	3.650,10	223,90			3.874,00	23.649,94
2012/01/00		JUDIC	01-109913-2014	12	PREDIA	3.832,10	238,90			4.071,00	21.865,12
2013/01/00		JUDIC	01-255124-2014	12	PREDIA	3.992,10	252,90			4.245,00	19.816,10
2014/01/00		JUDIC	01-106440-2015	12	PREDIA	4.160,10	267,90			4.428,00	18.578,72
2015/01/00		JUDIC	01-106504-2016	00	PREDIA	4.359,10	284,90			4.644,00	17.367,43
2016/01/00		JUDIC	01-161708-2017	00	PREDIA	4.750,10	314,90			5.065,00	16.187,27
2017/01/00		JUDIC	01-158774-2018	00	PREDIA	4.981,10	335,90			5.317,00	15.041,09
2018/01/00		JUDIC	01-085236-2019	00	PREDIA	3.553,10	345,90			3.899,00	10.067,92
2019/01/00		JUDIC	01-217637-2020	00	PREDIA	3.634,10	358,90			3.993,00	9.294,93
2020/01/00		JUDIC	01-131284-2021	00	PREDIA	3.717,10	372,90			4.090,00	8.534,28
2021/01/00		JUDIC	01-128442-2022	00	PREDIA	3.812,10	388,90			4.201,00	7.794,12
2022/01/00		JUDIC	01-112220-2023	00	PREDIA	2.485,26	257,94			2.743,20	4.305,26
2023/01/00		AMIGA	01-159706-2024	00	PREDIA	3.019,87	318,43			3.338,30	4.405,15
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	227.151,25
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2024 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL				*****				*****			
EM ABERTO				*****				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
06	05/07/2024	491,90	565,68	**	*****	*****	*****	**	*****	*****	*****
08	06/09/2024	491,90	555,84								
09	07/10/2024	491,90	550,92								
10	07/11/2024	491,90	531,25								
**	*****	*****	*****								
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
1.967,60		2.203,69		*****		*****		*****		*****	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TC., TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADADO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELADA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.