

JUIZO DA 24ª VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO - RJ. EDITAL DE 1ª e 2ª PRAÇAS E INTIMAÇÃO, com prazo de 20 (vinte) dias, extraído da Ação Trabalhista movida por **CAROLINE ALVES RIBEIRO** em face de **CENTRO FONOAUDIOLÓGICO EDUCACIONAL ARAUJO CID LTDA. - ME**, **Processo nº 0100483-11.2023.5.01.0024**, na forma a seguir: O(A) DOUTOR(A) **JOSE HORTA DE SOUZA MIRANDA**, JUIZ(A) DO TRABALHO DA 24ª VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO/RJ, FAZ SABER aos que o presente Edital de Leilão e Intimação com prazo de 20 (vinte) dias virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, especialmente o(s) Executado(s), de que no dia **05/12/2024 às 11:50 horas**, através do portal de leilão eletrônico www.fabianoayuppleiloeiro.com.br, pelo Leiloeiro Público **FABIANO AYUPP MAGALHÃES**, telefone (21) 3173-0567, nomeado conforme Fls/Id. e28b7d6, será apregoado e vendido a quem mais der acima da avaliação, ou no dia **10/12/2024 às 11:50 horas, no mesmo portal eletrônico**, a quem mais der independente da avaliação, submetendo-se o lance ofertado a apreciação do MM. Juízo, o bem penhorado, descrito e avaliado conforme Fls/Id. bb51e65, tendo o(s) devedor(es) tomado ciência da penhora conforme Fls/Id. bb51e65. O Valor da execução é de **R\$ 7.840,00**, devendo ser atualizado. - **DESCRIÇÃO DO(S) BEM(S): “1) 3 (três) mesas de granito em bom estado de conservação que avalio em R\$ 2.700,00; 2) 1 (um) ar condicionado da marca Consul de 10.000 BTUS, em bom estado de conservação, que avalio em R\$ 2.000,00; 3) 4 (quatro) armários de formicas com duas portas, em bom estado de conservação, que avalio em R\$ 1.600,00; 4) 1 (uma) estante de metal com 5 prateleiras, que avalio em R\$ 300,00; 5) 2 (duas) mesas de formica, de regular estado de conservação, que avalio em R\$ 500,00; 6) 3 (três) ventiladores de metal com 3 pás cada, no estado de conservação, que avalio em R\$ 750,00.”. Total da avaliação: R\$ 7.850,00.** Os bens penhorados encontram-se na Rua Jacinto Alcides, 324, Bangu, Rio de Janeiro/RJ - CEP: 21815-111. E para que chegue ao conhecimento dos interessados, foi expedido o presente, que será publicado e afixado no local de costume, ficando o(s) devedore(s) intimado(s) do(s) Leilões se não encontrado(s), suprida assim a exigência do inciso I e parágrafo único do artigo 889 do Código de Processo Civil. Condições da praça: arrematação far-se-á à vista, com 5% de comissão do Leiloeiro, facultando-se ao Arrematante o pagamento de sinal equivalente a 20% sobre o valor da arrematação, e o depósito dos 80% restantes a disposição do juízo no prazo de 24 horas. Não tendo expediente forense no dia do leilão, este será realizado no primeiro dia útil subsequente, no mesmo horário e local. Importante ressaltar que impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem, incorre em violência ou fraude em arrematação judicial, consoante art. 358 do Código Penal - Dado e passado nesta cidade do Rio de Janeiro, aos sete dias do mês de novembro do ano de dois mil e vinte e quatro, eu, Luiz Fernando de Paula, DIRETOR(A) DE SECRETARIA, o fiz digitar e subscrevo.