

IMÓVEL: Lote 327, do PAL 13.269, da Estrada da Cambota, Campo Grande, na Freguesia de Campo Grande, esquina com a Rua Flora, medindo 17,80m de frente, à direita 24,30m pela Rua Flora em curva entre essa Rua e a Estrada da Cambota, 16,06m à esquerda, confrontando com o lote 326 e fundos 26,00m confrontando com o lote 328, todos de Maria Freire Vasconcellos ou sucessores. -x-x

PROPRIETÁRIA: CASA DE NOSSA SENHORA DO DESTERRO E DE SANTO ANTONIO, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 29.487.071/0001-42. -x-x

REGISTRO ANTERIOR: Adquirido mediante doação de Lucy Vasconcelos, conforme escritura de 12/05/1980, do 24º Ofício, Lº2358, fls. 8, registrada no 4º Registro de Imóveis, sob o R-1 da matrícula 35.856, em 18/07/1980. -x-x

CADASTRO: O imóvel desta matrícula está inscrito no Município do Rio de Janeiro, sob o nº1.154.473-1, CL nº01.559-4. Matrícula aberta aos 26/12/2016, por FL.

R - 1 - M - 11658 - COMPRA E VENDA: Prenotação nº13251, aos 12/12/2016. Pela escritura pública de compra e venda lavrada em 12/12/2016, pelo 33º Ofício de Notas desta cidade, as fls.183/184, do livro 030, a proprietária VENDEU o imóvel objeto desta matrícula pelo preço de **R\$47.060,00** a CAMBRAIA MATERIAS DE CONSTRUÇÃO LTDA, com sede na Estrada da Cambota, s/nº, lote 327, PA 13.269, Campo Grande, nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 04.415.514/0001-69. Base de cálculo do imposto de transmissão: **R\$425.160,05**, guia nº2075865. Registro concluído aos 26/12/2016, por FL. Selo de fiscalização eletrônica nºEBUK 15369 RHT.

AV - 2 - M - 11658 - INEFICÁCIA: Prenotação nº 68101, aos 12/04/2022. Conforme decisão de 19/08/2021 e pelo Ofício PJe, expedido em 30/06/2022, extraídos dos autos da reclamação trabalhista nº0000926-90.2010.5.01.0029, da 29ª Vara do Trabalho desta cidade, figurando como reclamante ANDREA COSTA DOS SANTOS SOUZA, e a reclamada CASA DE NOSSA SENHORA DO DESTERRO E DE SANTO ANTONIO, e outros, torna-se sem eficácia a alienação do presente imóvel com relação à reclamante, forma do art. 792, § 1º do Código de Processo Civil. Averbação concluída aos 05/09/2022, por Fabio Marrocos, Mat. TJRJ 94-12227. Selo de fiscalização eletrônica nºEDVA 51775 CIQ.

R - 3 - M - 11658 - PENHORA: Prenotação nº 94783, aos 28/03/2024. Pelo Mandado expedido em 17/08/2023, pela 29ª Vara do Trabalho, desta cidade, extraídos dos autos da reclamação trabalhista nºATOrd 0000926-90.2010.5.01.0029, ajuizada por ANDREA COSTA DOS SANTOS SOUZA, em face de CASA DE NOSSA SENHORA DO DESTERRO E DE SANTO ANTONIO, foi o imóvel desta matrícula PENHORADO para execução de dívida. Não foram pagos os emolumentos devidos pelo registro deste ato, devendo entretanto, serem pagos ao final, pela parte interessada, quando do cancelamento do gravame, nos termos do § 2º do artigo 15, da Portaria da CGJ 2.358/2018, da Corregedoria Geral de Justiça deste Estado. Registro concluído aos 28/03/2024, por Fabricia Baldessarini, Mat. TJRJ 94-14298. Selo de fiscalização eletrônica nºEDVB 73125 CIP.

MATRÍCULA
11658

FICHA
1-v

CNM: 157776.2.0011658-46

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



SOLICITADO POR: TAYNARA RODRIGUES - CPF/CNPJ: ***.602.717-** DATA: 02/04/2024 12:00:19

