



MATRÍCULA  
19.654

FICHA  
01

Lº 2-M-4-fls.296

**IMÓVEL:-** Apartamento 507 do edifício 74 da rua Bambina, na Fre--  
guesia da Lagoa, e 81/5707 do terreno respectivo que mede em sua  
totalidade: 24,50m de largura na frente pela rua Bambina, nos fun--  
dos mede 21,70m mais 1,88m, aprofundando o terreno, mais 10,44m  
à direita mede 8,60m mais 30,20m mais 5,70m (alargando o terre--  
no), mais 13,10m (aprofundando o terreno) e à esquerda mede ----  
22,97m mais 27,03m (fechando o perímetro), confrontando nos fun--  
dos com os terrenos dos prédios 267 e 263 da rua Assunção; à di--  
reita com os prédios da rua Bambina nºs 80 de Maria Olinda Lino  
Carneiro Magalhães e 84 de Luiz Severiano Ribeiro; à esquerda---  
com o prédio 68 da rua Bambina, de Manoel Henrique da Silva e ---  
outros. Inscrição 082188 CL 8274. PROPRIETÁRIOS:- RUY DE FREITAS,  
bancário, e s/m JANE CASTRO DE FREITAS, do lar, brasileiros, ca--  
sados pela comunhão de bens, CPF 025.04717-91, residentes nesta--  
cidade. REGISTRO ANTERIOR:- 3 CR- 54818-153 d/ Cartório. 6-0-29077-  
114. Rio de Janeiro, 21 de Julho de 1980-..... ED

**R-1-M-19.664:-COMPRA E VENDA:-** Por escritura de 27-6-1980 do 5º  
Ofício de notas desta cidade (Livro SB-09 fls. 21vº), os Proprie--  
tários venderam o imóvel a Moacir de Barros, bancário, e s/m --  
Marly de Moraes Barros, do lar, brasileiros, casados pela comu--  
nhão de bens CPF 236.243.887-20, residentes nesta cidade, por --  
CR\$1.350.000,00. Imposto de transmissão CR\$9.530,00 pago em 22 de  
Maio de 1980-guia 243968. Rio de Janeiro, 21 de Julho de 1980-.. ED

**R-2-M-19.664:-PRIMEIRA HIPOTECA:-** Pela referida escritura de 27  
de Junho de 1980 do 5º ofício de notas desta cidade (Livro SB-09  
fls. 21vº), Moacir de Barros e s/m Marly de Moraes Barros, quali--  
ficados no R-1, deram o imóvel em primeira e especial hipoteca--  
à Caixa Econômica Federal-CEF, empresa pública com sede em Brasília  
(DF) e filial nesta cidade, CCC 00360305/0198-08, garantindo--  
a dívida de CR\$793.524,30, pagável em 180 prestações mensais e--  
sucessivas de CR\$10.178,86, cada uma, vencendo-se a 1ª em 27 de  
Julho de 1980; juros de 9,8% ao ano (taxa nominal) corresponden--  
te a 10,25238% ao ano (taxa efetiva) e correção monetária. Rio de  
Janeiro, 21 de Julho de 1980-..... ED

**AV-3-M-19.654:-RETIFICAÇÃO DE NÚMERO DE MATRÍCULA:-** De acôrd --  
com o parágrafo 1º do artigo 213 da Lei 6015 o número desta ma--  
trícula fica retificado para 19.654. Rio de Janeiro, 22 de Julho  
de 1980-..... ED

MATRÍCULA  
19.654

FICHA  
01  
VERSO

R-4-M-19.654:-COMPRA E VENDA:- De acordo com o instrumento particular datado de 20-06-1985, prenotado em 02-04-1986 hoje arquivado, Moacir de Barros e sua mulher Marly de Moraes Barros, qualificados no R-1, venderam o imóvel a João Valadares Gomes, brasileiro, casado pelo regime da comunhão de bens, contador, inscrito no CPF nº 047.328.987-34, e sua esposa Amy dos Santos Gomes, brasileira, do lar, residentes nesta cidade, pelo valor de CR\$-----55.180.124, imposto de transmissão guia nº 464/029018-3 no valor de CR\$425.901 em 18-06-1985. Rio de Janeiro, 13 de Junho de 1986--  
TEC. JUD. JURAMENTADO Eduardo R. de F. Chianna  
O OFICIAL Claudio Liodan

AV-5-M-19.654:-SUBROGAÇÃO:- Pelo mesmo documento referido no R-4 João Valadares Gomes e sua mulher Amy dos Santos Gomes, qualificados no R-4, tendo adquirido o imóvel objeto desta matrícula, ficam subrogados na dívida contraída pelos vendedores, no valor de CR\$45.180.124 que será paga em 121 prestações cada uma no valor de CR\$250.102 vencendo-se a mesma em 27-06-1985, taxa nominal de juros 9,8% ao ano, taxa efetiva de 10,25238% ao ano, plano reajuste, sistema de amortização PES/PRICE. Rio de Janeiro, 13 de Junho de 1986-----  
TEC. JUD. JURAMENTADO Eduardo R. de F. Chianna  
O OFICIAL Claudio Liodan

AV-6-M-19.654:-CANCELAMENTO DE HIPOTECA:- De acordo com o documento particular datado de 13-05-1987 prenotado em 29-05-1987 hoje arquivado, a Credora autorizou o cancelamento da hipoteca objeto do R-2 e AV-5 desta matrícula. Rio de Janeiro, 05 de Junho de 1987-----  
TEC. JUD. JURAMENTADO Eduardo R. de F. Chianna  
O OFICIAL Claudio Liodan

AV-7 M-19.654 - CONSIGNACAO: Os lançamentos precedentes são os que constam da matrícula no livro próprio. Rio de Janeiro, 30 de Janeiro de 2007-----

O OFICIAL Luci de Souza

R-8 M-19.654 - COMPRA E VENDA: (Protocolo nº 235.972 de 17/01/2007). TÍTULO: Instrumento Particular, com força de escritura pública, datado de 13/12/2006, hoje arquivado.


Continua na ficha 2

MATRÍCULA  
19654


FICHA  
2

Av. Presidente Antônio Carlos, 607 - 9º Andar - Rio de Janeiro - RJ.  
Cep.: 20020-010

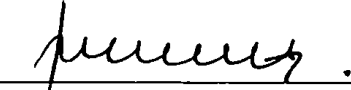
**ADQUIRENTE(S):** SIMONE MAIELLO MAIA, brasileira, coordenadora, portadora da carteira de identidade nº 07.316.218-2, expedida pelo DETRAN/RJ, inscrita no CPF/MF sob o nº 879.936.867-68, e seu marido **EDUARDO FERREIRA MAIA**, brasileiro, gerente, portador da carteira de identidade nº 07639368-5, expedida pelo IFP/RJ, inscrito no CPF/MF sob o nº 937.267.917-87, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade. **TRANSMITENTE(S):** JOAO VALADARES GOMES, brasileiro, aposentado, portador da carteira de identidade nº 161.392, expedida pelo Ministério do Exército, inscrito no CPF/MF sob o nº 047.328.987-34, e sua mulher AMY DOS SANTOS GOMES, brasileira, do lar, portadora da carteira de identidade nº 1.664.882, expedida pelo IFP/RJ, inscrita no CPF/MF sob o nº 905.946.737-04, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade. **VALOR:** R\$150.000,00. **IMPOSTO DE TRANSMISSÃO:** Guia nº 1155789, Valor: R\$3.730,10; Favorecida: Secretaria Municipal de Fazenda; Data do pagamento: 03/01/2007. Rio de Janeiro, 30 de Janeiro de 2007.-----

SELO: RJG Nº 21377. O OFICIAL 

**R-9 M-19.654 - ALIENACÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA:** (Protocolo nº 235.972 de 17/01/2007). **TÍTULO:** Instrumento Particular, com força de Escritura Pública, datado de 13/12/2006, hoje arquivado. **CREDOR(A):** BANCO ITAÚ S/A, com sede em São Paulo - SP, inscrito no CNPJ sob o nº 60.701.190/0001-04. **DEVEDOR(ES):** SIMONE MAIELLO MAIA, e seu marido EDUARDO FERREIRA MAIA, qualificados no R-8. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$40.000,00. **TAXA MENSAL DE JUROS EFETIVA:** 0,9488%. **PRAZO:** 48 meses. **DATA DE VENCIMENTO DA PRIMEIRA PRESTAÇÃO:** 13/01/2007. **FORMA DE AMORTIZAÇÃO:** SAC. **VALOR TOTAL DO ENCARGO MENSAL:** R\$1.448,29. **RAZÃO DE DECRESCIMO DA PRESTAÇÃO DE JURO:** R\$9,05. **VALOR ATRIBUÍDO AO IMÓVEL PARA EFEITO DE VENDA EM LEILÃO PÚBLICO:** R\$160.000,00. Demais cláusulas e condições, as constantes no título. Rio de Janeiro, 30 de Janeiro de 2007.-----

SELO: RJG Nº 21378. O OFICIAL 

**AV-10 M-19.654 - MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO:** (Protocolo nº 308.808 de 10/02/2015). De acordo com o Requerimento de 26/11/2014, hoje arquivado, o credor, BANCO ITAÚ S/A, mudou sua denominação social para "ITAÚ UNIBANCO S/A". Rio de Janeiro, 03 de março de 2015.-----

SELO: EASE 02427 FMJ. O OFICIAL 

Continua no verso...

MATRÍCULA

19654


FICHA

2

VERSO

**AV-11 M-19.654 - CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:**

(Protocolo nº 308.809 de 10/02/2015). De acordo com o Instrumento Particular datado de 26/11/2014, hoje arquivado, o credor, ITAÚ UNIBANCO S/A, autorizou o cancelamento da alienação fiduciária, objeto do R-9, que onerava o imóvel desta matrícula. Rio de Janeiro, 03 de março de 2015.-----

SELO: EASE 02428 JUC. O OFICIAL 

**AV-12 M-19.654 - DIVÓRCIO:**

(Protocolo nº 310.943 de 28/05/2015). De acordo com a Certidão de Casamento do 3º Registro Civil das Pessoas Naturais, desta cidade, de 06/05/2015, hoje arquivados, EDUARDO FERREIRA MAIA e SIMONE MAIELLO MAIA tiveram o seu divórcio decretado por sentença de 17/08/2010, proferida pela MM Juíza de Direito da 1ª Vara de Família Regional da Barra da Tijuca, desta cidade, nos autos do Processo nº 0027606-41.2009.8.19.0209 (2009.209.028315-0), voltando o ex-cônjuge mulher ao uso do nome de solteira, ou seja, SIMONE MEIRELES MAIELLO. Rio de Janeiro, 14 de agosto de 2015.-----

SELO: EBCP 38109 ELZ. O OFICIAL 

**R-13 M-19.654 - PARTILHA:**

(Protocolo nº 308.810 de 10/02/2015). TÍTULO: Formal de Partilha da 15ª Vara de Família, desta cidade, expedido em 16/12/2014. Sentença: 05/09/2013, proferida nos autos do Processo nº 0005785-10.2011.8.19.0209, e Requerimento de 10/02/2015.

**TRANSMITENTE:** Ex-casal SIMONE MEIRELES MAIELLO

(anteriormente, SIMONE MAIELLO MAIA), CPF nº 879.936.867-68;

e EDUARDO FERREIRA MAIA, a seguir qualificado. **ADQUIRENTE:**

ex-cônjuge varão, **EDUARDO FERREIRA MAIA**, brasileiro,

consultor, divorciado, portador da carteira de identidade nº

07.639.368-5, expedida pelo IFP/RJ, inscrito no CPF sob o nº

937.267.917-87, residente e domiciliado nesta cidade. VALOR

DECLARADO: R\$450.000,00. **VALOR ATRIBUÍDO:**

**R\$631.213,66.** IMPOSTO DE REPOSIÇÃO: Guia nº 1879949; Valor:

R\$6.312,14; Favorecida: Secretaria Municipal de Fazenda;

Data do pagamento: 10/06/2014. Rio de Janeiro, 14 de agosto

de 2015.-----

Continua na próxima ficha.

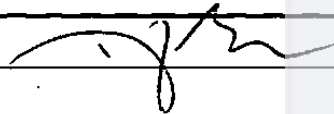
MATRÍCULA

19654


FICHA

3

Av. Presidente Antônio Carlos, 607 - 9º Andar - Rio de Janeiro - RJ.  
Cep.: 20020-010

SELO: EBCP 38111 IDA. O OFICIAL 


**AV-14 M-19.654 - INSCRIÇÃO E CL:** (Protocolo nº 308.810 de 10/02/2015). De acordo com o Formal de Partilha que serviu de título ao R-13, o imóvel da presente matrícula acha-se inscrito na Prefeitura sob o nº **0.082.188-4 - C.L. 08.274-3**. Rio de Janeiro, 14 de agosto de 2015.-----

SELO: EBCP 38112 DVE. O OFICIAL 

**AV-15 M-19.654 - EXISTÊNCIA DE AÇÃO:** (Protocolo nº 342.966 de 13/02/2020). De acordo com o Requerimento de 13/02/2020 e Certidão de Distribuição datada de 22/01/2020, hoje arquivados, fica averbada nesta matrícula, que foi distribuída na 33ª Vara Cível, desta cidade, em 24/07/2019, a ação de Execução de Título Extrajudicial - CPC - Confissão de Dívida, por intermédio do 2º Ofício de Registro de Distribuição, Processo nº 0178663-02.2019.8.19.0001, em que figuram como partes: Autor, Aços Motta Produtos Siderúrgicos Ltda, CNPJ nº 57.643.645/0001-60, em face de EFM Engenharia e Serviços Ltda, CNPJ nº 15.999.626/0001-20; e, Eduardo Ferreira Maia, CPF nº 937.267.917-87, com causa no valor de R\$127.781,53. Rio de Janeiro, 10 de março de 2020.-----

SELO: EDGZ 60860 ULV. O OFICIAL 

**AV-16 M-19654 - INDISPONIBILIDADE:** (Protocolo nº 364.212 de 19/01/2023). Com base no Provimento nº 39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça, e de acordo com o Protocolo CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202301.1611.02513390-IA-130 de 16/01/2023, consulta feita em 16/01/2023, fica averbada a indisponibilidade em nome de EDUARDO FERREIRA MAIA, CPF nº 937.267.917-87, Processo nº 00160947120215160016 - Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> MA - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 16ª REGIÃO - Fórum/Vara: MA - SAO LUIS -> MA - 6E VT. Rio de Janeiro, 14 de fevereiro de 2023.-----

SELO: EEIP 88106 BFR. O OFICIAL 

**AV-17 M-19.654 - INDISPONIBILIDADE:** (Protocolo nº 367.806 de

Continua no verso...

MATRÍCULA  
19654

FICHA  
3  
VERSO

16/06/2023). Com base no Provimento nº 39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça, e de acordo com o Protocolo CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202306.1510.02758448-IA-620 de 15/06/2023, consulta feita em 15/06/2023, fica averbada a indisponibilidade em nome de EDUARDO FERREIRA MAIA, CPF nº 937.267.917-87, Processo nº 00160955620215160016 - Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> MA - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 16ª REGIÃO - Fórum/Vara: MA - SAO LUIS -> MA - 6E VT. Rio de Janeiro, 04 de julho de 2023.-----

SELO: EEMM 66664 WUP. O OFICIAL

**AV-18 M-19654 - INDISPONIBILIDADE:** (Protocolo nº 367.720 de 14/06/2023). Com base no Provimento nº 39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça, e de acordo com o Protocolo CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202306.1213.02751348-IA-790 de 12/06/2023, consulta feita em 12/06/2023, fica averbada a indisponibilidade em nome de EDUARDO FERREIRA MAIA, CPF nº 937.267.917-87, Processo nº 00100023720215030114 - Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> MG - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO - Fórum/Vara: MG - BELO HORIZONTE -> MG - 35ª VARA DO TRABALHO DE BELO HORIZONTE. Rio de Janeiro, 14 de julho de 2023.-----

SELO: EEMM 68736 RSA. O OFICIAL

**AV-19 M-19.654 - INDISPONIBILIDADE:** (Protocolo nº 370.844 de 10/10/2023). Com base no Provimento nº 39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça, e de acordo com o Protocolo CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202310.0517.02970072-IA-700 de 05/10/2023, consulta feita em 05/10/2023, fica averbada a indisponibilidade em nome de EDUARDO FERREIRA MAIA, CPF nº 937.267.917-87, Processo nº 00107689620215030112 - Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> MG - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIAO - Fórum/Vara: MG - BELO HORIZONTE -> MG - 33ª VARA DO TRABALHO DE BELO HORIZONTE. Rio de Janeiro, 30 de outubro de 2023.-----

SELO: EEPN 20178 RWT. O OFICIAL

Continua na próxima ficha...

MATRÍCULA

19654

FICHA

4

30

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Presidente Antônio Carlos, 607 - Gr. 802 - Rio de Janeiro - RJ

Cep: 20020-010

**AV-20 M-19654 - INDISPONIBILIDADE:** (Protocolo n° 377.431 de 19/07/2024). Com base no Provimento n° 39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça, e de acordo com o Protocolo CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n° 202407.1512.03448016-IA-410 de 15/07/2024, consulta feita em 15/07/2024, fica averbada a indisponibilidade em nome de EDUARDO FERREIRA MAIA, CPF n° 937.267.917-87, Processo n° 00108007920215030184 - Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - MG - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3° REGIÃO - Fórum/Vara: MG / BELO HORIZONTE - MG - 46ª VARA DO TRABALHO DE BELO HORIZONTE - Rio de Janeiro, 31 de julho de 2024.-----

SELO: EETC 53573 MVR. O OFICIAL

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 38,50

Visualização de Disponibilização  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)