



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO- PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO
CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Contribuinte JANIO LUIZ FERREIRA	Data 16/12/2024	Folha 01/01
Endereço RUA ANTONIO ARTHUR BRAGA(CEL-AVIA) 00100, BL-001 APTO 0601 - BARRA DA TIJUCA	Inscrição 3186628-8	Cód. Lograd. 21444-5

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TC.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2013/06/01		JUDIC	01-004235-2015	12	PREDIA	4.748,10	336,90			5.085,00	22.129,76
2014/01/00		JUDIC	01-184930-2015	12	PREDIA	4.523,49	321,21			4.844,70	19.540,21
2015/01/00		JUDIC	01-192433-2016	00	PREDIA	5.293,10	379,90			5.673,00	20.444,93
2016/01/00		JUDIC	01-045017-2017	00	PREDIA	5.798,10	419,90			6.218,00	19.155,59
2017/01/00		JUDIC	01-082544-2018	00	PREDIA	6.112,10	447,90			6.560,00	17.882,49
2018/01/00		JUDIC	01-129379-2019	00	PREDIA	5.782,10	460,90			6.243,00	15.538,97
2019/01/00		JUDIC	01-098679-2020	00	PREDIA	5.943,10	478,90			6.422,00	14.407,07
2020/01/00		JUDIC	01-045731-2021	00	PREDIA	6.110,10	497,90			6.608,00	13.289,53
2021/01/00		JUDIC	01-042832-2022	00	PREDIA	6.301,10	518,90			6.820,00	12.193,72
2022/01/00		JUDIC	01-043811-2023	00	PREDIA	6.883,10	572,90			7.456,00	11.535,11
2023/01/00		AMIGA	01-065860-2024	00	PREDIA	7.210,10	606,90			7.817,00	10.437,59
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	176.554,97
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2024 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				*****				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	07/02/2024	810,20	972,24	**	*****	*****	*****	**	*****	*****	*****
02	07/03/2024	810,20	964,13								
03	05/04/2024	810,20	956,03								
04	08/05/2024	810,20	947,93								
05	07/06/2024	810,20	939,83								
06	05/07/2024	810,20	931,73								
07	07/08/2024	810,20	923,62								
08	06/09/2024	810,20	915,52								
09	07/10/2024	810,20	907,42								
10	07/11/2024	810,20	875,01								
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
8.102,00		9.333,46		*****		*****		*****		*****	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TC., TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADADO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELADA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.