



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO  
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO- PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO  
**CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL**

|   |                        |                         |
|---|------------------------|-------------------------|
| Contribuinte<br>COMPANHIA BRASILEIRA DE MULTIMÍDIA  | Data<br>18/12/2024     | Folha<br>01/01          |
| Endereço<br>AVN RIO BRANCO 00110, SAL 1201 - CENTRO | Inscrição<br>1336345-2 | Cód. Lograd.<br>06234-9 |

**QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA**

| Ano/Lote/<br>Guia | MP | Natureza | Certidão Dívida<br>Ativa | Vara | Tipo<br>Trib. | IPTU      | TCLLP/TCL. | TIP   | TSD   | Dívida<br>Apurada | Valor a<br>Pagar |
|-------------------|----|----------|--------------------------|------|---------------|-----------|------------|-------|-------|-------------------|------------------|
| 2018/01/00        |    | JUDIC    | 01-193148-2021           | 00   | PREDIA        | 24.262,07 | 604,03     |       |       | 24.866,10         | 63.708,11        |
| 2019/01/00        |    | JUDIC    | 01-192028-2021           | 00   | PREDIA        | 40.245,10 | 895,90     |       |       | 41.141,00         | 95.757,83        |
| 2020/01/00        |    | JUDIC    | 01-193004-2021           | 00   | PREDIA        | 41.818,10 | 930,90     |       |       | 42.749,00         | 89.209,09        |
| 2021/01/00        |    | JUDIC    | 01-088804-2022           | 00   | PREDIA        | 43.587,10 | 970,90     |       |       | 44.558,00         | 82.663,62        |
| 2022/01/00        |    | AMIGA    | 01-094416-2023           | 00   | PREDIA        | 48.129,10 | 1.071,90   |       |       | 49.201,00         | 76.115,85        |
| *****             | *  | ****     | *****                    | **   | *****         | *****     | *****      | ***** | ***** | Total a pagar:    | 407.454,50       |
| *****             | *  | ****     | *****                    | **   | *****         | *****     | *****      | ***** | ***** | *****             | *****            |

**QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER**

| ANO DO CARNÊ 2023 GUIA 00 Nº COTAS 10  |            |                                    |               | ANO DO CARNÊ 2024 GUIA 00 Nº COTAS 10  |            |                                    |               | ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS ** |            |                                    |               |
|--|------------|------------------------------------|---------------|--|------------|------------------------------------|---------------|---------------------------------------|------------|------------------------------------|---------------|
| NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO<br>EM ABERTO |            |                                    |               | NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO<br>EM ABERTO |            |                                    |               | *****                                 |            |                                    |               |
| Cota                                   | Vencimento | Valor<br>Histórico<br>das Parcelas | Valor a Pagar | Cota                                   | Vencimento | Valor<br>Histórico<br>das Parcelas | Valor a Pagar | Cota                                  | Vencimento | Valor<br>Histórico<br>das Parcelas | Valor a Pagar |
| 01                                     | 07/02/2023 | 5.210,40                           | 7.202,35      | 01                                     | 07/02/2024 | 5.456,30                           | 6.547,56      | **                                    | *****      | *****                              | *****         |
| 02                                     | 07/03/2023 | 5.210,40                           | 7.147,79      | 02                                     | 07/03/2024 | 5.456,30                           | 6.492,99      |                                       |            |                                    |               |
| 03                                     | 10/04/2023 | 5.210,40                           | 7.093,23      | 03                                     | 05/04/2024 | 5.456,30                           | 6.438,43      |                                       |            |                                    |               |
| 04                                     | 08/05/2023 | 5.210,40                           | 7.038,66      | 04                                     | 08/05/2024 | 5.456,30                           | 6.383,87      |                                       |            |                                    |               |
| 05                                     | 07/06/2023 | 5.210,40                           | 6.984,10      | 05                                     | 07/06/2024 | 5.456,30                           | 6.329,30      |                                       |            |                                    |               |
| 06                                     | 07/07/2023 | 5.210,40                           | 6.929,54      | 06                                     | 05/07/2024 | 5.456,30                           | 6.274,74      |                                       |            |                                    |               |
| 07                                     | 07/08/2023 | 5.210,40                           | 6.874,97      | 07                                     | 07/08/2024 | 5.456,30                           | 6.220,18      |                                       |            |                                    |               |
| 08                                     | 08/09/2023 | 5.210,40                           | 6.820,41      | 08                                     | 06/09/2024 | 5.456,30                           | 6.165,61      |                                       |            |                                    |               |
| 09                                     | 06/10/2023 | 5.210,40                           | 6.765,85      | 09                                     | 07/10/2024 | 5.456,30                           | 6.111,05      |                                       |            |                                    |               |
| 10                                     | 08/11/2023 | 5.210,40                           | 6.711,28      | 10                                     | 07/11/2024 | 5.456,30                           | 5.892,80      |                                       |            |                                    |               |
| Total Lançado                          |            | Total a Pagar Total                |               | Total Lançado                          |            | Total a Pagar Total                |               | Total Lançado                         |            | Total a Pagar Total                |               |
| 52.104,00                              |            | 69.568,18                          |               | 54.563,00                              |            | 62.856,53                          |               | *****                                 |            | *****                              |               |

**QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES**

**QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA**

**IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)**

**OBSERVAÇÕES:**

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADADO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELADA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.