



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO  
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO- PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO  
**CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL**

|   |                        |                         |
|---|------------------------|-------------------------|
| Contribuinte<br><b>ANDRE NUNES DOS REIS</b>                       | Data<br>21/01/2025     | Folha<br>01/01          |
| Endereço<br>AVN GEREMARIO DANTAS 00968, APT 605 BLC 3 - PECHINCHA | Inscrição<br>1601893-9 | Cód. Lograd.<br>02304-4 |

**QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA**

| Ano/Lote/<br>Guia | MP | Natureza | Certidão Dívida<br>Ativa | Vara | Tipo<br>Trib. | IPU    | TCLLP/TC. | TIP   | TSD   | Dívida<br>Apurada | Valor a<br>Pagar |
|-------------------|----|----------|--------------------------|------|---------------|--------|-----------|-------|-------|-------------------|------------------|
| 2016/01/00        |    | JUDIC    | 01-155778-2017           | 00   | PREDIA        |        | 126,00    |       |       | 126,00            | 423,08           |
| 2017/01/00        |    | JUDIC    | 01-169758-2018           | 00   | PREDIA        |        | 135,00    |       |       | 135,00            | 401,21           |
| 2018/01/00        |    | JUDIC    | 01-118256-2019           | 00   | PREDIA        | 134,10 | 230,90    |       |       | 365,00            | 991,90           |
| 2019/01/00        |    | JUDIC    | 01-159945-2020           | 00   | PREDIA        | 274,10 | 239,90    |       |       | 514,00            | 1.259,69         |
| 2020/01/00        |    | JUDIC    | 01-086982-2021           | 00   | PREDIA        | 280,10 | 248,90    |       |       | 529,00            | 1.162,76         |
| 2021/01/00        |    | JUDIC    | 01-085166-2022           | 00   | PREDIA        | 288,10 | 258,90    |       |       | 547,00            | 1.070,69         |
| 2022/01/00        |    | JUDIC    | 01-078419-2023           | 00   | PREDIA        | 312,10 | 285,90    |       |       | 598,00            | 976,15           |
| 2023/01/00        |    | JUDIC    | 01-085964-2024           | 00   | PREDIA        | 325,10 | 302,90    |       |       | 628,00            | 885,07           |
| *****             | *  | ****     | *****                    | **   | *****         | *****  | *****     | ***** | ***** | Total a pagar:    | 7.170,55         |
| *****             | *  | ****     | *****                    | **   | *****         | *****  | *****     | ***** | ***** | *****             | *****            |

**QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER**

| ANO DO CARNÊ 2024 GUIA 00 Nº COTAS 10  |            |                                    |               | ANO DO CARNÊ 2025 GUIA 00 Nº COTAS 10  |            |                                    |               | ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS ** |            |                                    |               |
|--|------------|------------------------------------|---------------|--|------------|------------------------------------|---------------|---------------------------------------|------------|------------------------------------|---------------|
| NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO<br>EM ABERTO |            |                                    |               | NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO<br>EM ABERTO |            |                                    |               | *****                                 |            |                                    |               |
| Cota                                   | Vencimento | Valor<br>Histórico<br>das Parcelas | Valor a Pagar | Cota                                   | Vencimento | Valor<br>Histórico<br>das Parcelas | Valor a Pagar | Cota                                  | Vencimento | Valor<br>Histórico<br>das Parcelas | Valor a Pagar |
| 01                                     | 07/02/2024 | 65,30                              | 82,73         | 01                                     | 07/02/2025 | 67,80                              | 67,80         | **                                    | *****      | *****                              | *****         |
| 02                                     | 07/03/2024 | 65,30                              | 82,05         | 02                                     | 11/03/2025 | 67,80                              | 67,80         |                                       |            |                                    |               |
| 03                                     | 05/04/2024 | 65,30                              | 81,36         | 03                                     | 07/04/2025 | 67,80                              | 67,80         |                                       |            |                                    |               |
| 04                                     | 08/05/2024 | 65,30                              | 80,68         | 04                                     | 08/05/2025 | 67,80                              | 67,80         |                                       |            |                                    |               |
| 05                                     | 07/06/2024 | 65,30                              | 79,99         | 05                                     | 06/06/2025 | 67,80                              | 67,80         |                                       |            |                                    |               |
| 06                                     | 05/07/2024 | 65,30                              | 79,31         | 06                                     | 07/07/2025 | 67,80                              | 67,80         |                                       |            |                                    |               |
| 07                                     | 07/08/2024 | 65,30                              | 78,63         | 07                                     | 07/08/2025 | 67,80                              | 67,80         |                                       |            |                                    |               |
| 08                                     | 06/09/2024 | 65,30                              | 77,94         | 08                                     | 05/09/2025 | 67,80                              | 67,80         |                                       |            |                                    |               |
| 09                                     | 07/10/2024 | 65,30                              | 77,26         | 09                                     | 07/10/2025 | 67,80                              | 67,80         |                                       |            |                                    |               |
| 10                                     | 07/11/2024 | 65,30                              | 76,58         | 10                                     | 07/11/2025 | 67,80                              | 67,80         |                                       |            |                                    |               |
| Total Lançado                          |            | Total a Pagar Total                |               | Total Lançado                          |            | Total a Pagar Total                |               | Total Lançado                         |            | Total a Pagar Total                |               |
| 653,00                                 |            | 796,53                             |               | 678,00                                 |            | 678,00                             |               | *****                                 |            | *****                              |               |

**QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES**

**QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA**

**IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)**

**OBSERVAÇÕES:**

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TC, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADADO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.