Fabiano Ayupp
LEILOEIROPÚBLICO

Fabiano Ayupp Magalhães <contato@fabianoleiloeiro.net>

# COMUNICADO DE LEILÃO - EXTRAJUDICIAL VSPA 1 06-08

1 mensagem

**Fabiano Ayupp Magalhães** <contato@fabianoleiloeiro.net> 15 de abril de 2025 às 14:01
Para: luana-tsiqueira@hotmail.com

A(os) Srs.,
**LUANA TRAVASSO SIQUEIRA**

**Referência:** Hasta Pública de imóvel com dívida de Alienação Fiduciária

**Credora Fiduciária**: **OPEA SECURITIZADORA S.A.**
**Cedente: TFFN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**

**Devedor Fiduciante: LUANA TRAVASSO SIQUEIRA**

**LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

Prezados senhores:

Indicado para funcionar nos autos do processo supra referenciado como Leiloeiro Público, venho comunicar a V.S.a. que designei as datas de **24/04/2025 às 11:50** horas e **25/04/2025 às 11:50 horas**, através do site do leiloeiro www.fabianoayuppleiloeiro.com.br, para leiloar o imóvel abaixo em razão de **débito no valor total de R$ 303.260,57**

IMÓVEL: **Lote nº 08 (oito) da quadra 06 (seis), do "Condomínio Viverde São Pedro da Aldeia", implantado na Gleba 01 (um), desmembrada da Gleba "E", que por sua vez é desmembrada do remanescente de uma área de terras situada em Mossoró, zona urbana deste município de São Pedro da Aldeia, RJ, com as seguintes dimensões e confrontações: medindo 372,00m2 (trezentos e setenta e dois metros quadrados), frente com 12,00m (doze metros) que faz para a Rua 03; nos fundos com 12,00m (doze metros), confrontando com a Área de Lazer; pelo lado esquerdo com 31,00m (trinta e um metros), confrontando com o lote nº 07; e pelo lado direito com 31 ,00m (trinta e um metros), confrontando com o lote nº 09, e respectiva fração ideal de 0,00262882.", objeto da matrícula nº 28.086 do 1º Ofício - Registro de Imóveis de São Pedro da Aldeia/RJ (1º Distrito).**

Por fim, segue o EDITAL DE LEILÃO anexo.

Fabiano Ayupp
LEILOEIRO PÚBLICO

Fabiano Ayupp Magalhães
Av. Rio Branco, nº 156, Sl. 2037 - Centro
Rio de Janeiro - RJ - Cep.: 20.040-901
CONTATO: (21) 3173-0567 (21) 99636-8517

www.fabianoayuppleiloeiro.com.br ❖ leiloeiro público

O conteúdo desta mensagem é de propriedade do remetente e pode conter informações confidenciais e/ou privilegiadas, sendo o seu teor dirigido apenas para o conhecimento da(s) pessoa(s) ou entidade(s) a quem se destina(m). A retransmissão, disseminação ou ainda qualquer outra utilização indevida do conteúdo desta mensagem é crime nos termos da legislação vigente. No caso de recebimento desta mensagem por erro ou engano, por favor comunique o fato ao emissor e a exclua dos seus arquivos.

**EDITAL COMPLETO 06-08 VSPA 1 OPEA.pdf**
164K