



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO- PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO
CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

| | | |
|--|------------------------|-------------------------|
| Contribuinte MAURICIO DO COUTO | Data 28/01/2025 | Folha 01/01 |
| Endereço RUA UARUMA 00183, - HIGIENOPOLIS | Inscrição 0541085-7 | Cód. Lograd. 08546-4 |

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

| Ano/Lote/ Guia | MP | Natureza | Certidão Dívida Ativa | Vara | Tipo Trib. | IPU | TCLLP/TC. | TIP | TSD | Dívida Apurada | Valor a Pagar |
|-------------------|----|----------|--------------------------|------|---------------|----------|-----------|-------|-------|-------------------|------------------|
| 2008/01/00 | | JUDIC | 01-039937-2010 | 12 | PREDIA | 1.515,10 | 76,90 | | | 1.592,00 | 13.588,20 |
| 2009/01/00 | | JUDIC | 01-038601-2011 | 12 | PREDIA | 1.430,19 | 72,81 | | | 1.503,00 | 11.222,43 |
| 2011/01/00 | | JUDIC | 01-216505-2014 | 12 | PREDIA | 1.714,10 | 89,90 | | | 1.804,00 | 11.570,07 |
| 2013/01/00 | | JUDIC | 01-249285-2014 | 12 | PREDIA | 1.323,07 | 70,63 | | | 1.393,70 | 6.795,42 |
| 2015/01/00 | | JUDIC | 01-100417-2016 | 00 | PREDIA | 1.040,55 | 56,95 | | | 1.097,50 | 4.268,97 |
| 2016/01/00 | | JUDIC | 01-028432-2017 | 00 | PREDIA | 2.278,10 | 125,90 | | | 2.404,00 | 8.084,53 |
| 2017/01/00 | | JUDIC | 01-063602-2018 | 00 | PREDIA | 2.398,10 | 133,90 | | | 2.532,00 | 7.538,16 |
| 2018/01/00 | | JUDIC | 01-087906-2019 | 00 | PREDIA | 2.922,10 | 137,90 | | | 3.060,00 | 8.318,81 |
| 2019/01/00 | | JUDIC | 01-226256-2020 | 00 | PREDIA | 3.469,10 | 143,90 | | | 3.613,00 | 8.854,83 |
| 2020/01/00 | | JUDIC | 01-139252-2021 | 00 | PREDIA | 3.567,10 | 148,90 | | | 3.716,00 | 8.171,13 |
| 2021/01/00 | | JUDIC | 01-135894-2022 | 00 | PREDIA | 3.679,10 | 155,90 | | | 3.835,00 | 7.498,46 |
| 2022/01/00 | | JUDIC | 01-125048-2023 | 00 | PREDIA | 4.020,10 | 171,90 | | | 4.192,00 | 6.839,34 |
| 2023/01/00 | | AMIGA | 01-166576-2024 | 00 | PREDIA | 4.212,10 | 181,90 | | | 4.394,00 | 6.191,08 |
| ***** | * | **** | ***** | ** | ***** | ***** | ***** | ***** | ***** | Total a pagar: | 108.941,43 |
| ***** | * | **** | ***** | ** | ***** | ***** | ***** | ***** | ***** | ***** | ***** |

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

| ANO DO CARNÊ 2024 GUIA 00 Nº COTAS 10 | | | | ANO DO CARNÊ 2025 GUIA 00 Nº COTAS 10 | | | | ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS ** | | | |
|--|------------|------------------------------------|---------------|--|------------|------------------------------------|---------------|---------------------------------------|------------|------------------------------------|---------------|
| NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO | | | | NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO | | | | ***** | | | |
| Cota | Vencimento | Valor Histórico das Parcelas | Valor a Pagar | Cota | Vencimento | Valor Histórico das Parcelas | Valor a Pagar | Cota | Vencimento | Valor Histórico das Parcelas | Valor a Pagar |
| 01 | 07/02/2024 | 455,50 | 577,11 | 01 | 07/02/2025 | 472,00 | 472,00 | ** | ***** | ***** | ***** |
| 02 | 07/03/2024 | 455,50 | 572,34 | 02 | 11/03/2025 | 472,00 | 472,00 | | | | |
| 03 | 05/04/2024 | 455,50 | 567,57 | 03 | 07/04/2025 | 472,00 | 472,00 | | | | |
| 04 | 08/05/2024 | 455,50 | 562,80 | 04 | 08/05/2025 | 472,00 | 472,00 | | | | |
| 05 | 07/06/2024 | 455,50 | 558,03 | 05 | 06/06/2025 | 472,00 | 472,00 | | | | |
| 06 | 05/07/2024 | 455,50 | 553,26 | 06 | 07/07/2025 | 472,00 | 472,00 | | | | |
| 07 | 07/08/2024 | 455,50 | 548,49 | 07 | 07/08/2025 | 472,00 | 472,00 | | | | |
| 08 | 06/09/2024 | 455,50 | 543,72 | 08 | 05/09/2025 | 472,00 | 472,00 | | | | |
| 09 | 07/10/2024 | 455,50 | 538,95 | 09 | 07/10/2025 | 472,00 | 472,00 | | | | |
| 10 | 07/11/2024 | 455,50 | 534,18 | 10 | 07/11/2025 | 472,00 | 472,00 | | | | |
| Total Lançado | | Total a Pagar Total | | Total Lançado | | Total a Pagar Total | | Total Lançado | | Total a Pagar Total | |
| 4.555,00 | | 5.556,45 | | 4.720,00 | | 4.720,00 | | ***** | | ***** | |

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TC, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADADO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELADA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.