

**NÚMERO DA CERTIDÃO**  
00-6.905.469/2025-5



*Andrea Senko*  
SECRETÁRIA MUNICIPAL DE FAZENDA

**PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO**  
**CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL**

Contribuinte OPTISOL INDUSTRIA OTICA LTDA	Data 13/02/2025	Folha 01/01
Endereço RUA PROF HILARIO DA ROCHA 00201, - TAUÁ	Inscrição 0506051-2	Cód. Lograd. 03570-9

**QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA**

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2014/01/00		JUDIC	01-099415-2015	00	PREDIA	2.143,28	533,52			2.676,80	11.808,62
2015/01/00		JUDIC	01-098579-2016	00	PREDIA	2.852,10	710,90			3.563,00	14.077,63
2016/01/00		JUDIC	01-138505-2017	00	PREDIA	3.158,10	786,90			3.945,00	13.328,71
2017/01/00		JUDIC	01-124746-2018	00	PREDIA	38.758,10	837,90			39.596,00	118.461,35
2018/01/00		JUDIC	01-088534-2019	00	PREDIA	34.843,10	862,90			35.706,00	97.589,05
2019/01/00		JUDIC	01-228454-2020	00	PREDIA	36.188,10	895,90			37.084,00	91.408,65
2020/01/00		JUDIC	01-141034-2021	00	PREDIA	37.603,10	930,90			38.534,00	85.228,92
2021/01/00		JUDIC	01-137645-2022	00	PREDIA	39.194,10	970,90			40.165,00	79.052,85
2022/01/00		AMIGA	01-131332-2023	00	PREDIA	36.301,10	1.071,90			37.373,00	61.408,82
2023/01/00		AMIGA	01-168161-2024	00	PREDIA	38.442,10	1.134,90			39.577,00	56.199,60
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	628.564,20
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

**QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER**

ANO DO CARNÊ 2024 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2025 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	07/02/2024	4.144,60	5.294,56	01	07/02/2025	4.339,90	4.513,49	**	*****	*****	*****
02	07/03/2024	4.144,60	5.251,17	02	11/03/2025	4.339,90	4.339,90				
03	05/04/2024	4.144,60	5.207,77	03	07/04/2025	4.339,90	4.339,90				
04	08/05/2024	4.144,60	5.164,37	04	08/05/2025	4.339,90	4.339,90				
05	07/06/2024	4.144,60	5.120,97	05	06/06/2025	4.339,90	4.339,90				
06	05/07/2024	4.144,60	5.077,57	06	07/07/2025	4.339,90	4.339,90				
07	07/08/2024	4.144,60	5.034,18	07	07/08/2025	4.339,90	4.339,90				
08	06/09/2024	4.144,60	4.990,78	08	05/09/2025	4.339,90	4.339,90				
09	07/10/2024	4.144,60	4.947,38	09	07/10/2025	4.339,90	4.339,90				
10	07/11/2024	4.144,60	4.903,98	10	07/11/2025	4.339,90	4.339,90				
<b>Total Lançado</b>		<b>Total a Pagar Total</b>		<b>Total Lançado</b>		<b>Total a Pagar Total</b>		<b>Total Lançado</b>		<b>Total a Pagar Total</b>	
	<b>41.446,00</b>		<b>50.992,73</b>		<b>43.399,00</b>		<b>43.572,59</b>		<b>*****</b>		<b>*****</b>

**QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES**

**QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA**

**IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)**

**OBSERVAÇÕES:**

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.