

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

13 de julho de 2000

IMÓVEL: Apartamento 301 do Bloco 03 - "Edifício WATERWAYS WEST" do empreendimento "WATERWAYS RESIDENCIAL", a ser construído com o número 4.600 pela Avenida Lúcio Costa (arquiteto e urbanista), com direito ao uso indistinto de 02 vagas de garagem situadas no subsolo, na FREGUESIA DE JACAREPAGUÁ, e da correspondente fração ideal de 0,00186 do respectivo terreno designado por lote 01 do PAL 44.818, que mede em sua totalidade 117,00m de frente pela Avenida Lúcio Costa, 57,49m no lado oposto, pela Via 2, atual Avenida Canal de Marapendi, por onde o lote também faz testada, 107,00m a direita mais 43,50m alargando o terreno, mais 246,30m aprofundando o terreno, mais 5,50m estreitando o terreno, mais 5,00m aprofundando o terreno, mais 32,69m estreitando o terreno, mais 14,70m configurando com a medida anterior um ângulo obtuso interno, mais 32,54m aprofundando o terreno, mais 7,40m estreitando o terreno, mais 10,80m aprofundando o terreno, 355,00m a esquerda mais 45,00m estreitando o terreno, mais 35,00m aprofundando o terreno; --confronta a direita, parte com o prédio nº 4.666 da Avenida Lúcio Costa, parte com o lote 02 do PAL 29.505 de propriedade de Léa Muller dos Reis e outros ou sucessores, parte com o lote 01 do PAL 40.012 de propriedade de Mário de Araújo ou sucessores e parte com o lote 02 do PAL 44.818 de Kelter Indústria e Comércio Ltda e outros ou sucessores; a esquerda confronta em parte com o prédio nº 4.216 da Avenida Lúcio Costa em parte com o lote 03 do PAL 44.818 de Kelter Indústria e Comércio Ltda e outros ou sucessores.-INSCRIÇÃO NO FRE nº 01.167.763 (MP) e CL nº 09.133.-PROPRIETÁRIA: BRSCAN IMOBILIÁRIA INCORPORAÇÕES S/A, com sede nesta cidade, CGC 29.964.749/0001-30, que adquiriu o terreno --por compra a Kelter Indústria e Comércio Ltda e outros pela escritura de 30.07.99 do 4º Ofício de Justiça de São João de Meriti-RJ, Livro --053-E, fls.148, re-ratificada pela escritura de 15.09.99 do 10º Ofício, Lº 5872, às fls.92, registradas em 14.10.99 com os nºs 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 e 21 na matrícula 245.636.INDICADOR REAL: Lº 4-DE, nº 139.779, fls.192.-Rio de Janeiro, 13 de julho de 2000.-----

0 OFICIAL

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA

251.289

01

VERSO

Av.01 TERMO DE OBRIGAÇÕES: Consta averbado com o nº 27 na matrícula 156.710 em 13.04.1999, o requerimento de 06.04.1999, instruído por certidão da SMU nº 80.739 de 31.03.1999, o TERMO DE OBRIGAÇÕES, firmado por KELTER INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA., BLOSTOCK HOLDING S/A e SAMUELE SCHINAZ com o MUNICIPIO DO RIO DE JANEIRO, comprometendo-se a urbanizar a Via Canal, na extensão de 160,50m, referente a toda a testada do lote em questão. Rio de Janeiro, 13 de julho de 2000.-----  
O OFICIAL

Av.02 MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO: Foi registrado em 14.10.1999 com o nº 22 na matrícula 245.636, o Memorial de Incorporação, conforme requerimento de 13.08.1999, dele constando que o prazo de carência é de 180 dias, contados da data do arquivamento do memorial, podendo a incorporadora nesse prazo, desistir do empreendimento caso não comercialize 50% das unidades; que o empreendimento "Waterways Residencial" terá 1.136 vagas de garagem distribuídas nos subsolos dos blocos, sendo 82 vagas no Bloco 1; 185 vagas no Bloco 2, 204 vagas no Bloco 3; 154 vagas no Bloco 4; 153 vagas no Bloco 5; 92 vagas no Bloco 6; 92 vagas no Bloco 7; 92 vagas no Bloco 8 e 92 vagas no Bloco 9, e que no pavimento térreo haverá 145 vagas destinadas a visitantes, totalizando 1281 vagas. CUMPRE CERTIFICAR que, da Certidão Positiva de Tributos e Contribuições Federais administrados pela Secretaria da Receita Federal, expedida em 13 de maio de 1999, com o nº E-2.612.562, constam débitos em nome da proprietária, cuja exigibilidade está suspensa nos termos do artigo 151 do Código Tributário Nacional.-Rio de Janeiro, 13 de julho de 2000.-----  
O OFICIAL

Av.03 CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: No Registro Auxiliar com o nº 6835, foi hoje registrada a convenção de condomínio do empreendimento "WATERWAYS RESIDENCIAL", conforme escritura de 19.11.1999 do 10º Ofício, Lº 5894, fls.035.-Rio de Janeiro, 13 de julho de 2000.-----  
O OFICIAL

MATRÍCULA

251.289

FICHA

02

continuação da ficha 01

R.04 COMPRA E VENDA: Pela escritura de 31.05.2000, do 10º Ofício, livro 5923 às fls. 134, prenotada em 28.06.2000, com o nº 787807 às fls. 212v do - livro 1-EE, BRASCAN IMOBILIÁRIA INCORPORAÇÕES S/A, antes qualificada, - vendeu o imóvel à KELTER INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA, com sede nesta cidade, CNPJ nº 29317872/0001-60, pelo preço de R\$25.035,24. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 658952 em 31.05.2000, Rio de Janeiro, 27 de julho de 2000.

O OFICIAL:

Av.05 CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: No Registro Auxiliar com o nº 6988, foi hoje registrada a convenção de condomínio do edifício, conforme escritura de 25.05.2000 do 10º Ofício, Lº 5931, fls 39.- Rio de Janeiro, 25 de outubro de 2000.

O OFICIAL:

R.06 **PROMESSA DE COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 22 de maio de 2001 do - 10º Ofício, Livro 5998, folhas 099, prenotada em 10 de julho de 2001, com o número 837062 às folhas 189 do livro 1-EL, fica registrada a -- **PROMESSA DE COMPRA E VENDA** do imóvel em caráter irrevogável e irretrãvel, feita por KELTER INDUSTRIA E COMERCIO LTDA, em favor de CARLOS MARTINS DE OLIVEIRA, brasileiro, advogado; casado pelo regime da comunhão de bens antes da Lei 6515/77 com ELISETH AYRES MARTINS, brasileira, do lar, identidades nºs 19608 e 04542977-6 da OAB/RJ e IFP, CPF nº 068.294.817-91 e 068.851-057-40, residentes nesta cidade, pelo preço - de R\$454.153,00 pagavel nas condições do título. Rio de Janeiro, 17 - de agosto de 2001.

O Oficial:

R - 7 **HIPOTECA:** Pelo instrumento particular de 20/09/01 prenotado em -- 30/11/01 com o nº 855240 à fl. 245v do livro 1-EN e instrumentos - particulares de aditamento de 17/01/02 prenotado em 22/02/02 com o nº 864806 à fl. 291 do livro 1-E0, de 21/03/02 prenotado em 25/03/02 com o nº 868305 à fl. 117v do livro 1-EP e de 27/03/02 prenotado em

segue no verso

MATRÍCULA

251289

FICHA

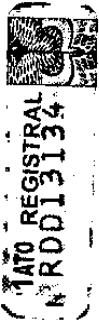
2

VERSO



08/04/02 com o nº 869624 à fl. 165v do livro 1-EP, fica registrada a **HIPOTECA EM 1º GRAU** do imóvel dada por KELTER INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA, para garantia da dívida contraída por BRASCAN IMOBILIÁRIA INCORPORAÇÕES S/A em favor do BANCO BRADESCO S/A, com sede em Osasco/SP; CNPJ 60.746.948/0001-12, pelo valor de R\$43.000.000,00 (nesse valor incluído outros Imóveis) à taxa de juros nominal de 13,17% ao ano e efetiva de 14,00% ao ano, a ser pago no prazo de 120 prestações, vencendo-se a primeira em 20/11/03. Rio de Janeiro, 25 de abril de 2002. -----  
O Oficial

AV - 8



**CONSTRUÇÃO:** Pelo requerimento de 11/02/03 prenotado em 17/02/03 com o número 912410 à fl. 208v do livro 1-EU, instruído por certidão nº 012997 de 28/11/02 da Secretaria Municipal de Urbanismo, fica averbada a **CONSTRUÇÃO** do imóvel, tendo sido o "habite-se" concedido em 20/06/02. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débito do Instituto Nacional de Seguro Social nº 003192003-17003020 de 06/02/03. Rio de Janeiro, 06 de março de 2003. -----  
O Oficial

AV - 9



**CANCELAMENTO:** Pelo instrumento particular de 09/10/03, prenotado em 13/10/03 com o nº 942501 à fl. 95 do livro 1-FA, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro de **HIPOTECA EM 1º GRAU** do imóvel, em virtude de quitação dada pelo credor BANCO BRADESCO S.A. Rio de Janeiro, 20 de outubro de 2003. -----  
O Oficial

R - 10

**COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 30/08/04 do 10º Ofício, livro 6259, fl. 130 prenotada em 13/12/04 com o nº 993802 à  
Segue na ficha 3

REGISTRO GERAL

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

# Visualização de Matrícula

## 9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

### CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

continuação da ficha 2

MATRÍCULA

251289

3

(R).1 ato  
RGH98938 EDK

fl. 147 do livro 1-FG, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por KELTER INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA, em favor de CARLOS MARTINS DE OLIVEIRA, pelo preço de R\$454.153,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 964327 em 05/08/04. Rio de Janeiro, 28 de dezembro de 2004.-----  
O Oficial

AV - 11

(R).1 ato  
RGH98939 KME

**INSCRIÇÃO FISCAL:** Pela escritura que serviu para o registro 10, fica averbado o número 3032045-1, **CL** 09133-0 de **INSCRIÇÃO FISCAL** do imóvel, para efeitos do imposto predial/territorial. Rio de Janeiro, 28 de dezembro de 2004.-----  
O Oficial

R - 12

(R).1 ato  
RJF70834 LIJ

**PROMESSA DE COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 22/09/06 do 3º Ofício, Livro 3424, fl.151, prenotada em 29/09/06 com o nº 1083872 à fl.95v do livro 1-FS, fica registrada a **PROMESSA DE COMPRA E VENDA** do imóvel, em caráter irrevogável e irretratável, com imissão na posse, feita por CARLOS MARTINS DE OLIVEIRA e sua mulher ELISETH AYRES MARTINS em favor de 1) HEDEQUIAS YUNES NOGAROL, brasileiro, empresário, identidade CREA/RJ 176180/D, CPF número 074.549.087-56, casado em comunhão parcial de bens na vigência da lei 6515/77 com ALINE LIPORAGE DO AMOR DIVINO NOGAROL, e 2) JOÃO EMÍLIO YUNES NOGAROL, brasileiro, empresário, identidade DETRAN/RJ 009370436-9, CPF 099.220.537-99, casado em comunhão parcial de bens na vigência da lei 6515/77 com ERIKA DALE YUNES NOGAROL, residentes nesta cidade, pelo preço de R\$750.000,00, pagável nas condições do título. Rio de Janeiro, 16 de outubro de 2006.-----  
O Oficial

R - 13

**COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 04/12/07 do 3º Ofício,  
Segue no verso

(R).1 ato  
RLA37890 IHP

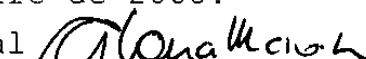
MATRÍCULA


251289

Ficha

3

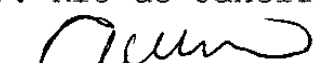
VERSO

livro 3471 fl. 77 prenotada em 20/12/07 com o n° 1149243 à fl. 51 do livro 1-GC, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por CARLOS MARTINS DE OLIVEIRA e sua mulher ELISETH AYRES MARTINS em favor de HEDEQUIAS YUNES NOGAROL casado com ALINE LIPORAGE DO AMOR DIVINO NOGAROL e JOÃO EMILIO YUNES NOGAROL casado com ERIKA DALE YUNES NOGAROL pelo preço de R\$750.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia n° 1229752 em 23/11/07. Rio de Janeiro, 11 de janeiro de 2008.-----  
O Oficial 

AV - 14 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 08/06/2018 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 12/06/18 com o n° 1809199 à fl.100 do livro 1-JN, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, em face de JOÃO EMILIO YUNES NOGAROL, CPF 099.220.537-99, decidida nos autos da ação oriunda da 2ª Vara do Trabalho de Caucaia/CE - Processo n° 00008815320175070036. (Código HASH: 5faa. 8c10. 7f95. 3f4f. 62b7. 946a. f16c. eaal. e191. 6f69). Rio de Janeiro, 29 de junho de 2018.-----  
O Oficial 

Gloria Maria Rocha de Carvalho  
10º Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-RJ

ECPK19696 LZQ

AV - 15 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 08/06/2018 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 12/06/18 com o n° 1809200 à fl.100 do livro 1-JN, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, em face de HEDEQUIAS YUNES NOGAROL, CPF 074.549.087-56, decidida nos autos da ação oriunda da 2ª Vara do Trabalho de Caucaia/CE - Processo n° 00008815320175070036. (Código HASH: 8883. 5a8d. 8eac. b02c. 1ea5. d60d. 0942. a8ac. efad. eb4f). Rio de Janeiro, 29 de junho de 2018.-----  
O Oficial 

Gloria Maria Rocha de Carvalho  
10º Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-RJ

ECPK20210 RKH

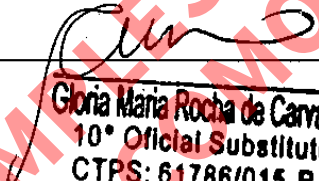
Segue na ficha 4

9º Ofício de Registro de Matrícula  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 3

R - 16 **PENHORA:** Pelo ofício PJe de 08/02/2019 da 39ª Vara do Trabalho do RJ, prenotado em 12/02/2019 com o nº 1850654 à fl.92 do livro 1-JS, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$10.883,20, decidida nos autos da ação trabalhista movida por JEFFERSON MIRANDA DA SILVA em face de HEDEQUIAS YUNES NOGAROL, JOAO EMILIO YUNES NOGAROL e outros (Processo nº 0100114-79.2017.5.01.0039). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 07 de março de 2019.-----

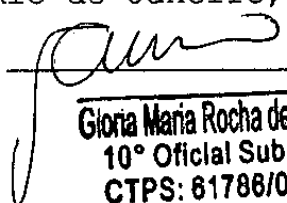
O Oficial

  
Gloria Maria Rocha de Carvalho  
10º Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-RJ

ECWM46461 BCI

R - 17 **PENHORA:** Pelo despacho PJe-JT de 12/11/18 da 39ª Vara do Trabalho - RJ, prenotado em 28/03/19 com o nº 1856856 à fl.15v do livro 1-JT, fica registrada a **PENHORA EM 2º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$10.883,20, decidida nos autos da ação movida por CARLOS ANTÔNIO RODRIGUES em face de JOÃO EMÍLIO YUNES NOGAROL e outros (Processo nº 0100071-45.2017.5.01.0039). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 05 de abril de 2019.-----

O Oficial

  
Gloria Maria Rocha de Carvalho  
10º Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-RJ

ECWM70225 XBN

Segue no verso

AV - 18 **AÇÃO DE EXECUÇÃO:** Pelo requerimento de 17/04/18, instruído pela certidão de admissão de 17/12/18 da 3ª Vara Cível da Barra da Tijuca - RJ, prenotada em 24/04/19 com o nº 1860140 à fl.134 do livro 1-JT e requerimento de 31/05/19, prenotado em 31/05/19 com o nº 1866330 à fl.57 do livro 1-JU, fica averbada a existência da **AÇÃO DE EXECUÇÃO** movida por ITAU UNIBANCO S.A., CNPJ nº 60.701.190/0001-04, com sede nesta cidade, em face de HEDEQUIAS YUNES NOGAROL, JOÃO EMILIO YUNES NOGAROL e outros (Processo nº 0035157-91.2017.8.19.0209), tendo sido atribuído o valor à causa de R\$1.541.005,63. Rio de Janeiro, 28 de junho de 2019.

O Oficial

EDAS30414 VZT

Adenilson Francisco Henriques  
6º Oficial Substituto  
CTPS: 49000/033-RJ

R - 19 **PENHORA:** Pelo ofício 191/2019 de 17/07/2019, prenotado em 19/07/2019 com o nº 1874151 à fl.38v do livro 1-JV, e pelo ofício 220/2019 de 13/08/2019, prenotado em 15/08/2019 com o nº 1878533 à fl.196v do livro 1-JV, ambas da 16ª Vara do Trabalho do RJ, fica registrada a **PENHORA EM 3º GRAU DE 25%** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$3.165,10, decidida nos autos da ação trabalhista movida por FRANCISCO DAS CHAGAS DOS SANTOS em face de ERIKA DALE YUNES NOGAROL e outros (Processo nº 0101381-92.2016.5.01.0016). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 23 de agosto de 2019.

Segue na ficha 5



MATRÍCULA

251289

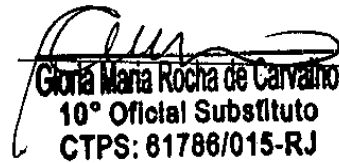
Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

5

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 4

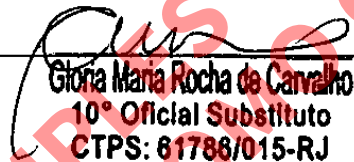
O Oficial

  
 Glória Maria Rocha de Carvalho  
 10º Oficial Substituto  
 CTPS: 61786/015-RJ

EDDE64411 WLU

AV - 20 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 25/09/19 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 25/09/19 com o nº 1884952 à fl.127v do livro 1-JX, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, em face de HEDEQUIAS YUNES NOGAROL, CPF 074.549.087-56, decidida nos autos da ação oriunda da 51ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01007126020185010051. Rio de Janeiro, 03 de outubro de 2019.

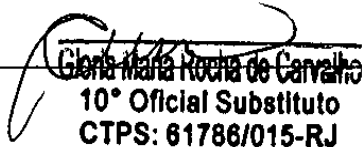
O Oficial

  
 Glória Maria Rocha de Carvalho  
 10º Oficial Substituto  
 CTPS: 61786/015-RJ

EDDE81546 NSX

AV - 21 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 25/09/19 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 25/09/19 com o nº 1884953 à fl.127v do livro 1-JX, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, em face de JOÃO EMÍLIO YUNES NOGAROL, CPF 099.220.537-99, decidida nos autos da ação oriunda da 51ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01007126020185010051. Rio de Janeiro, 03 de outubro de 2019.

O Oficial

  
 Glória Maria Rocha de Carvalho  
 10º Oficial Substituto  
 CTPS: 61786/015-RJ

EDEN58358 IYU

AV - 22 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 07/10/19 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 07/10/19 com o nº 1886847 à fl.196 do livro 1-JX, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE 1/2** do imóvel, em face de

Segue no verso

MATRÍCULA

251289

5

VERSO

HEDEQUIAS YUNES NOGAROL, CPF 074.549.087-56, decidida nos autos da ação oriunda da 56ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01000268720175010056. Rio de Janeiro, 15 de outubro de 2019.-----

O Oficial

**Glória Maria Rocha de Carvalho**  
 10º Oficial Substituto  
 CTPS: 61786/015-RJ

EDEN68982 YDF

R - 23 **PENHORA:** Pelo ofício de 04/11/2019 da 62ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ, prenotado em 08/11/19 com o nº 1893251 à fl.126v do livro 1-JZ, fica registrada a **PENHORA EM 4º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$22.822,39, decidida nos autos da ação trabalhista movida por EDIVAN DA SILVA SANTANA em face de HEDEQUIAS YUNES NOGAROL e outros (Processo número 0100991-47.2017.5.01.0062). Rio de Janeiro, 18 de novembro de 2019.-----

O Oficial

**Eliseu da Silva**  
 8º Oficial Substituto  
 CTPS: 54596/0056-RJ

EDFS06422 KVT

AV - 24 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 27/02/20 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 27/02/20 com o nº 1910037 à fl.130v do livro 1-LB, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE 1/2** do imóvel, em face de HEDEQUIAS YUNES NOGAROL, CPF 074.549.087-56, decidida nos autos da ação oriunda da 21ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00114186320135010021. Rio de Janeiro, 19 de março de 2020.-----

O Oficial

**Monica Cristina Carvalho Rocha**  
 5º Oficial Substituto  
 CTPS: 09631/0095-RJ

EDEZ32050 JPW

AV - 25 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 27/02/20 a Central  
 Segue na ficha 6

MATRÍCULA

251289

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

6

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 5

Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 27/02/20 com o n° 1910038 à fl.131 do livro 1-LB, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE 1/2** do imóvel, em face de JOÃO EMÍLIO YUNES NOGAROL, CPF 099.220.537-99, decidida nos autos da ação oriunda da 21ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo n° 00114186320135010021. Rio de Janeiro, 19 de março de 2020.

O Oficial

*Monica Cristina Carvalho Rocha*  
5º Oficial Substituto  
CTPS: 09631/0095-RJ

EDHZ32082 KBY

AV - 26 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 17/03/20 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 01/04/20 com o n° 1913620 à fl. 260 do livro 1-LB, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 25 de **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, por determinação judicial (Processo n° 00114186320135010021). Rio de Janeiro, 12 de maio de 2020.

O Oficial

*Adenilson Francisco Henriques*  
6º Oficial Substituto  
CTPS 49000/033-RJ

EDKG46595 UYH

AV - 27 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 02/04/20 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 03/04/20 com o n° 1913870 à fl.269 do livro 1-LB, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, em face de ERIKA DALE YUNES NOGAROL, CPF 087.104.057.39, decidida nos autos da ação oriunda da 26ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo n° 0101289162018501002. Rio de Janeiro, 12 de maio de 2020.

O Oficial

*Adenilson Francisco Henriques*  
6º Oficial Substituto  
CTPS 49000/033-RJ

EDKG46547 RDK

AV - 28 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 17/03/20 a Central  
Segue no verso

MATRÍCULA

251289

6

VERSO

Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 01/04/20 com o n° 1913619 à fl. 260 do livro 1-LB, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 24 de **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, por determinação judicial (Processo n° 00114186320135010021). Rio de Janeiro, 12 de maio de 2020.-----

O Oficial

EDKG46573 AEL

*Adenilson Francisco Henriques*  
6° Oficial Substituto  
CTPS 49000/033-RJ

R - 29

**PENHORA:** Pelo ofício de 12/05/20 da 31ª Vara do Trabalho - RJ, prenotado em 12/05/20 com o n° 1916072 à fl.49v do livro 1-LC, fica registrada a **PENHORA EM 5° GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$40.000,00, decidida nos autos da ação trabalhista movida por ANDRE RIBEIRO DA SILVA SANTANA em face de HEDEQUIAS YUNES NOGAROL e outros (Processo número 0100255-25.2017.5.01.0031). Rio de Janeiro, 21 de maio de 2020.-----

O Oficial

EDKG50668 NQO

*Eliseu da Silva*  
8° Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 30

**INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 27/05/20 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 28/05/20 com o n° 1917446 à fl.99 do livro 1-LC, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, em face de HEDEQUIAS YUNES NOGAROL, CPF 074.549.087-56, decidida nos autos da ação oriunda da 54ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo n° 01002197420185010054. Rio de Janeiro, 17 de junho de 2020.-----

O Oficial

EDKG62772 RNQ

*Adenilson Francisco Henriques*  
6° Oficial Substituto  
CTPS 49000/033-RJ

Segue na ficha 7

9º **Ofício de Registro de Matrícula**  
**CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO**

Continuação da ficha 6

AV - 31 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 27/05/20 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 28/05/20 com o nº 1917447 à fl.99 do livro 1-LC, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, em face de JOAO EMILIO YUNES NOGAROL, CPF 099.220.537-99, decidida nos autos da ação oriunda da 54ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01002197420185010054. Rio de Janeiro, 17 de junho de 2020.-----

O Oficial

EDKG62796 RQB

Gloria Maria Rocha de Carvalho  
10º Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 32 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 01/07/20 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 03/07/20 com o nº 1921374 à fl.241 do livro 1-LC, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, em face de JOÃO EMÍLIO YUNES NOGAROL, CPF 099.220.537-99, decidida nos autos da ação oriunda da 16ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01016572620165010016. Rio de Janeiro, 16 de julho de 2020.-----

O Oficial

EDLD31712 IQJ

Gloria Maria Rocha de Carvalho  
10º Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 33 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 01/07/20 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 03/07/20 com o nº 1921375 à fl.241 do livro 1-LC, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, em face de HEDEQUIAS YUNES NOGAROL, CPF 074.549.087-56, decidida nos autos da ação oriunda da 16ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01016572620165010016. Rio de Janeiro, 16 de julho de 2020.-----

O Oficial

EDLD31515 IBL

Gloria Maria Rocha de Carvalho  
10º Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-RJ

Segue no verso

MATRÍCULA

251289

FICHA

7

VERSO

AV - 34

**CANCELAMENTO:** Pela consulta de 27/07/20 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 25/08/20 com o nº 1929788 à fl. 244v do livro 1-LD, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 22 de **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 01000268720175010056). Rio de Janeiro, 02 de setembro de 2020.

O Oficial

EDMT77114 PIO

*Adenilson Francisco Henriques*  
6º Oficial Substituto  
CTPS 49000/033-RJ

AV - 35

**INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 10/09/20 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 11/09/20 com o nº 1932923 à fl.57 do livro 1-LE, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, em face de HEDEQUIAS YUNES NOGAROL, CPF 074.549.087-56, decidida nos autos da ação oriunda da 54ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01015489220165010054. Rio de Janeiro, 23 de setembro de 2020.

O Oficial

EDMT94750 QHY

*Eliseu da Silva*  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 36

**INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 10/09/20 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 11/09/20 com o nº 1932925 à fl.57 do livro 1-LE, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, em face de JOÃO EMILIO YUNES NOGAROL, CPF 099.220.537-99, decidida nos autos da ação oriunda da 54ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01015489220165010054. Rio de Janeiro, 23 de setembro de 2020.

O Oficial

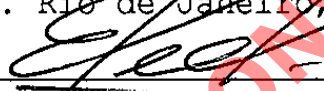
EDMT94784 TEA

*Eliseu da Silva*  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

Segue na ficha 8

R - 37 **PENHORA:** Pelo Termo de 05/06/2020 da 3ª Vara Cível da Barra da Tijuca/RJ, prenotado em 12/11/20 com o nº 1944335 à fl.167v do livro 1-LF, fica registrada a **PENHORA EM 6º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$2.035.249,93, decidida nos autos da ação movida por ITAÚ UNIBANCO S/A em face de FORMAS ALIANÇA E EQUIPAMENTOS PARA CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA, HEDEQUIAS NOGAROL, JOÃO EMÍLIO YUNES NOGAROL e HEDEQUIAS YUNES NOGAROL (Processo nº 0035157-91.2017.8.19.0209). Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$2.035.249,93. Rio de Janeiro, 23 de novembro de 2020.---

O Oficial

  
**Eliseu da Silva**  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

EDOM15237 QHW

AV - 38 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 13/11/20 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 27/11/20 com o nº 1947116 à fl.268 do livro 1-LF, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, em face de JOÃO EMÍLIO YUNES NOGAROL, CPF 099.220.537-99, decidida nos autos da ação oriunda da 23ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01008609220175010023 - Protocolo nº 202010.0816.01347813-IA-260. Rio de Janeiro, 09 de dezembro de 2020.---

O Oficial

  
**Glória Maria Rocha de Carvalho**  
10º Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-RJ

EDOM30372 CTA

AV - 39 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 01/12/20 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 07/12/20 com o nº 1948659 à fl.23v do livro 1-LG, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, em face de JOÃO EMÍLIO YUNES NOGAROL, CPF 099.220.537-99, decidida nos autos da ação oriunda da 14ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro. Segue no verso

## Visualização de Matrícula

de Janeiro - RJ - Processo n° 00114078420155010014 -  
Protocolo n° 202011.2713.01382938-IA-760. Rio de Janeiro,  
22 de dezembro de 2020.

O Oficial

  
Eliseu da Silva

 8° Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

EDPL41780 QWI

AV - 40

**INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 03/12/20 a Central  
Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada  
em 07/12/20 com o n° 1948660 à fl.23v do livro 1-LG, fica  
averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, em face de  
JOÃO EMILIO YUNES NOGAROL, CPF 099.220.537-99, decidida  
nos autos da ação oriunda da 3ª Vara do Trabalho de  
Niterói - RJ - Processo n° 01016451020165010243 -  
Protocolo n° 202011.3013.01412668-IA-680. Rio de Janeiro,  
22 de dezembro de 2020.

O Oficial

  
Eliseu da Silva

 8° Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

EDPL41800 QBN

AV - 41

**INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 03/12/20 a Central  
Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada  
em 07/12/20 com o n° 1948661 à fl.23v do livro 1-LG, fica  
averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, em face de  
JOÃO EMILIO YUNES NOGAROL, CPF 099.220.537-99, decidida  
nos autos da ação oriunda da 3ª Vara do Trabalho de  
Niterói - RJ - Processo n° 01001101220175010243 -  
Protocolo n° 202011.3011.01412501-IA-710. Rio de Janeiro,  
22 de dezembro de 2020.

O Oficial

  
Eliseu da Silva

 8° Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

EDPL41830 YRW

AV - 42

**INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 09/12/20 a Central  
Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada  
em 09/12/20 com o n° 1949494 à fl.53v do livro 1-LG, fica  
Segue na ficha 9



# 9º VÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

## CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 8

averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, em face de HEDEQUIAS YUNES NOGAROL, CPF 074.549.087-56, decidida nos autos da ação oriunda da 14ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00114078420155010014 Protocolo nº 202011.2713.01382938-IA-760. Rio de Janeiro, 22 de dezembro de 2020.

O Oficial

  
**Eliseu da Silva**

 8º Oficial Substituto  
 CTPS: 54596/0056-RJ

EDPL41856 PTA

AV - 43

**INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 09/12/20 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 09/12/20 com o nº 1949495 à fl.53v do livro 1-LG, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, em face de HEDEQUIAS YUNES NOGAROL, CPF 074.549.087-56, decidida nos autos da ação oriunda da 3ª Vara do Trabalho de Niterói - RJ - Processo nº 01001101220175010243 - Protocolo nº 202011.3011.01412501-IA-710. Rio de Janeiro, 22 de dezembro de 2020.

O Oficial

  
**Eliseu da Silva**

 8º Oficial Substituto  
 CTPS: 54596/0056-RJ

EDPL41893 GPF

AV - 44

**INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 09/12/20 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 09/12/20 com o nº 1949496 à fl.53v do livro 1-LG, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, em face de HEDEQUIAS YUNES NOGAROL, CPF 074.549.087-56, decidida nos autos da ação oriunda da 3ª Vara do Trabalho de Niterói - RJ - Processo nº 01016451020165010243 - Protocolo nº 202011.3013.01412668-IA-680. Rio de Janeiro, 22 de dezembro de 2020.

O Oficial

  
**Eliseu da Silva**

 8º Oficial Substituto  
 CTPS: 54596/0056-RJ

EDPL41919 JSK

Segue no verso



MATRÍCULA

251289

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

9

-VERSO-

## Visualização de Matrícula

R - 45 **PENHORA:** Pelo Despacho PJe-JT de 23/02/2021 da 18ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ, prenotado em 23/02/21 com o nº 1961819 à fl.196v do livro 1-LH, fica registrada a **PENHORA EM 7º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$27.447,00, decidida nos autos da ação trabalhista movida por ANTONIO DOS SANTOS PAZ em face de HEDEQUIAS YUNES NOGAROL, JOÃO EMILIO YUNES NOGAROL e outra (Processo número 0101734-29.2016.5.01.0018). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 02 de março de 2021.-----

O Oficial

EDRI28783 IOF

*Eliseu da Silva*  
8º Oficial Substituto  
CTPS 54596/0056-RJ

AV - 46 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 08/04/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 16/04/21 com o nº 1970977 à fl.226 do livro 1-LI, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, em face de JOÃO EMÍLIO YUNES NOGAROL, CPF 099.220.537-99, decidida nos autos da ação oriunda da 66ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01002592020185010066 - Protocolo nº 202103.0313.01177863-IA-809, Rio de Janeiro, 05 de maio de 2021.-----

O Oficial

EDTF35884 OPQ

*Eliseu da Silva*  
8º Oficial Substituto  
CTPS 54596/0056-RJ

AV - 47 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 08/04/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 16/04/21 com o nº 1970978 à fl.226 do livro 1-LI, fica  
Segue na ficha 10

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 9

averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, em face de JOÃO EMÍLIO YUNES NOGAROL, CPF 099.220.537-99, decidida nos autos da ação oriunda da 66ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01000395620175010066 - Protocolo nº 202103.0313.01190644-IA-031. Rio de Janeiro, 05 de maio de 2021.

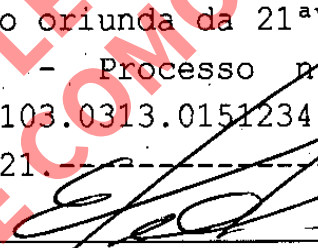
O Oficial

  
Eliseu da Silva8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

EDTF35975 OTP

AV - 48 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 07/04/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 16/04/21 com o nº 1970979 à fl.226 do livro 1-LI, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, em face de JOÃO EMÍLIO YUNES NOGAROL, CPF 099.220.537-99, decidida nos autos da ação oriunda da 21ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01011704120165010021 - Protocolo nº 202103.0313.01512344-IA-081. Rio de Janeiro, 05 de maio de 2021.

O Oficial

  
Eliseu da Silva8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

EDTF35922 TPC

AV - 49 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 12/04/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 16/04/21 com o nº 1970980 à fl.226 do livro 1-LI, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, em face de JOÃO EMÍLIO YUNES NOGAROL, CPF 099.220.537-99, decidida nos autos da ação oriunda da 32ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01000249220175010032 - Protocolo nº 202104.1119.01524813-IA-091. Rio de Janeiro, 05 de maio de 2021.

O Oficial

  
Eliseu da Silva8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

EDTF35949 AGO

Segue no verso

MATRÍCULA

251289

FICHA

10

VERSO

R - 50 **PENHORA:** Pelo ofício PJe de 23/04/2021 da 60ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ, prenotado em 27/04/21 com o nº 1972945 à fl.297 do livro 1-LI, fica registrada a **PENHORA EM 8º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$40.000,00, decidida nos autos da ação movida por FERNANDO LUIZ ALVES PIMENTA FILHO em face de HEDEQUIAS YUNES NOGAROL, JOÃO EMILIO YUNES NOGAROL e outros (Processo nº 0100181-78.2017.5.01.0060). Rio de Janeiro, 13 de maio de 2021.

O Oficial

EDTF43674 GHZ

*Eliseu da Silva*8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

R - 51 **PENHORA:** Pelo ofício PJe nº 338/2021 de 21/06/2021 da 5ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ, prenotado em 21/06/21 com o nº 1985100 à fl.133v do livro 1-LL, fica registrada a **PENHORA EM 9º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$78.129,00, decidida nos autos da ação movida por EDMILSON BARBOSA LIMA em face de JOÃO EMÍLIO YUNES NAGAROL, HEDEQUIAS YUNES NAGAROL e outros (Processo nº 0100993-57.2018.5.01.0005). Rio de Janeiro, 29 de junho de 2021.

O Oficial

EDVO66735 RQK

*Adenilson Francisco Henriques*  
6º Oficial Substituto  
CTPS 49000/033-RJ

R - 52 **PENHORA:** Pelo ofício nº 0545/2021 de 01/07/2021 da 66ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ, prenotado em 01/07/21 com o nº 1987613 à fl.224 do livro 1-LL, fica registrada a **PENHORA EM 10º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$17.258,70, decidida nos autos da ação movida por ALUIZIO DA SILVA em face de JOÃO EMÍLIO YUNES NOGAROL, HEDEQUIAS NOGAROL e outros (Processo nº 0101902-81.2016.5.01.0066). Rio de Janeiro, 12 de julho

Segue na ficha 11

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
Continuação da ficha 10

de 2021.-----

O Oficial

*Eliseu da Silva*  
**Eliseu da Silva**  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

EDVO79202 AHT

AV - 53 **CANCELAMENTO:** Pelo ofício PJe de 08/07/2021 da 62ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ, prenotado em 12/07/21 com o nº 1990225 à fl.17v do livro 1-LM, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 23 de **PENHORA EM 4º GRAU** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 0100991-47.2017.5.01.0062). Rio de Janeiro, 21 de julho de 2021.-----

O Oficial

*Eliseu da Silva*  
**Eliseu da Silva**  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

EDVO89753 SUC

AV - 54 **RETIFICAÇÃO:** Em virtude do cancelamento do registro 23 de penhora em 4º grau, fica averbada a **RETIFICAÇÃO** dos registros 29, 37, 45, 50, 51 e 52, que passam a ser de **PENHORAS EM 4º, 5º, 6º, 7º, 8º e 9º GRAUS**. Rio de Janeiro, 21 de julho de 2021.-----

O Oficial

*Eliseu da Silva*  
**Eliseu da Silva**  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 55 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 28/06/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 21/07/21 com o nº 1992355 à fl.94v do livro 1-LM, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, em face de HEDEQUIAS YUNES NOGAROL, CPF 074.549.087-56, decidida nos autos da ação oriunda da 20ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01000080920195010020 - Protocolo nº 202101.1421.01448717-IA-180. Rio de Janeiro, 10 de agosto de 2021.-----

Segue no verso

MATRÍCULA

251289

FICHA

11

VERSO

O Oficial

EDWG68629 OYP

*Eliseu da Silva*  
Eliseu da Silva  
8º Oficial Substituto  
CTPS 54596/0056-RJ

AV - 56 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 06/07/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 21/07/21 com o nº 1992356 à fl.94v do livro 1-LM, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, em face de HEDEQUIAS YUNES NOGAROL, CPF 074.549.087-56, decidida nos autos da ação oriunda da 66ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01002592020185010066 - Protocolo nº 202103.0313.01177863-IA-809. Rio de Janeiro, 10 de agosto de 2021.

O Oficial

EDWG68636 ITQ

*Eliseu da Silva*  
Eliseu da Silva  
8º Oficial Substituto  
CTPS 54596/0056-RJ

AV - 57 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 06/07/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 21/07/21 com o nº 1992358 à fl.94v do livro 1-LM, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, em face de HEDEQUIAS YUNES NOGAROL, CPF 074.549.087-56, decidida nos autos da ação oriunda da 66ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01000395620175010066 - Protocolo nº 202103.0313.01190644-IA-031. Rio de Janeiro, 10 de agosto de 2021.

O Oficial

EDWG68642 TOY

*Eliseu da Silva*  
Eliseu da Silva  
8º Oficial Substituto  
CTPS 54596/0056-RJ

AV - 58 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 06/07/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 21/07/21 com o nº 1992359 à fl.94v do livro 1-LM, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, em face de HEDEQUIAS YUNES NOGAROL, CPF 074.549.087-56, decidida nos autos da ação oriunda da 21ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro. Segue na ficha 12

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 11

Janeiro - RJ - Processo nº 01011704120165010021 -  
Protocolo nº 202103.0313.01512344-IA-081. Rio de Janeiro,  
10 de agosto de 2021.

O Oficial

EDWG68695 ORA

*Eliseu da Silva*8º Oficial Substituto  
CTPS 54506/0056-RJ

AV - 59 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 01/07/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 21/07/21 com o nº 1992361 à fl.94v do livro 1-LM, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, em face de HEDEQUIAS YUNES NOGAROL, CPF 074.549.087-56, decidida nos autos da ação oriunda da 32ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01000249220175010032 - Protocolo nº 202104.1119.01524813-IA-091. Rio de Janeiro, 10 de agosto de 2021.

O Oficial

EDWG68945 WEB

*Eliseu da Silva*8º Oficial Substituto  
CTPS 54596/0056-RJ

AV - 60 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 06/07/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 21/07/21 com o nº 1992363 à fl.94v do livro 1-LM, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, em face de HEDEQUIAS YUNES NOGAROL, CPF 074.549.087-56, decidida nos autos da ação oriunda da 66ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01006008020175010066 - Protocolo nº 202106.2610.01660532-IA-750. Rio de Janeiro, 10 de agosto de 2021.

O Oficial

EDWG68737 REI

*Eliseu da Silva*8º Oficial Substituto  
CTPS 54596/0056-RJ

AV - 61 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 06/07/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 21/07/21 com o nº 1992365 à fl.94v do livro 1-LM, fica  
Segue no verso

averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, em face de JOÃO EMILIO YUNES NOGAROL, CPF 099.220.537-99, decidida nos autos da ação oriunda da 66ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01000008020175010066 Protocolo nº 202106.2610.01660532-IA-150, Rio de Janeiro, 10 de agosto de 2021.

O Oficial

EDWG68778 IVF

*Eliseu da Silva*  
Eliseu da Silva  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

R - 62

**PENHORA:** Pelo ofício nº 641/2021 de 10/12/2021 da 5ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ, prenotado em 13/12/21 com o nº 2023752 à fl.22v do livro 1-LQ, fica registrada a **PENHORA EM 10º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$20.481,00, decidida nos autos da ação trabalhista movida por JOSÉ JAILSON AMARANTE DA SILVA em face de HEDEQUIAS YUNES NOGAROL, JOÃO EMILIO YUNES NOGAROL e outros (Processo número 0100028-16.2017.5.01.0005). Rio de Janeiro, 21 de dezembro de 2021.

O Oficial

EDZI35807 CQZ

*Eliseu da Silva*  
Eliseu da Silva  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

R - 63

**PENHORA:** Pela certidão de 24/01/22 da 59ª Vara do Trabalho - RJ, prenotado em 24/01/22 com o nº 2030907 à fl.280 do livro 1-LQ, fica registrada a **PENHORA EM 11º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$41.012,27, decidida nos autos da ação movida por JOÃO LUIS DE OLIVEIRA em face de HEDEQUIAS YUNES NOGAROL e outros (Processo nº 01008876420172010059). Rio de Janeiro, 01 de fevereiro de 2022.

O Oficial

EDZZ66410 AYI

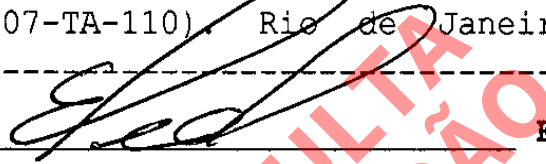
*Eliseu da Silva*  
Eliseu da Silva  
Segue 8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ



9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
Continuação da ficha 12

AV - 64 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 20/09/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 14/01/22 com o nº 2029799 à fl.240 do livro 1-LQ, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 14 de **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00008815320175070036 - Protocolo nº 202109.2010.01824307-TA-110). Rio de Janeiro, 07 de fevereiro de 2022.-----

O Oficial

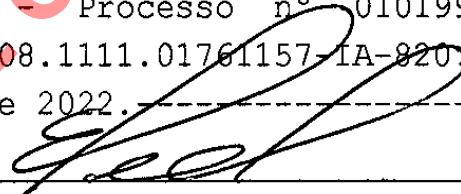


EDZZ71892 QUW

**Eliseu da Silva**  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 65 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 30/09/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 14/01/22 com o nº 2029801 à fl.240 do livro 1-LQ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, em face de JOÃO EMÍLIO YUNES NOGAROL, CPF 099.220.537-99, decidida nos autos da ação oriunda da 48ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01019985320165010048 Protocolo nº 202108.1111.01761157-IA-820. Rio de Janeiro, 07 de fevereiro de 2022.-----

O Oficial



EDZZ71939 YIU

**Eliseu da Silva**  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 66 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 30/09/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 14/01/22 com o nº 2029802 à fl.240 do livro 1-LQ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, em face de JOÃO EMÍLIO YUNES NOGAROL, CPF 099.220.537-99, decidida nos autos da ação oriunda da 7ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01011713420175010007 - Protocolo nº 202108.1208.01762478-IA-070. Rio de Janeiro, 07 de fevereiro de 2022.-----

Segue no verso

MATRÍCULA

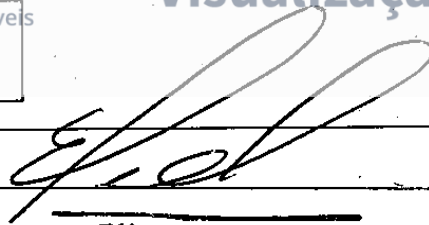
251289

FICHA

13

VERSO

O Oficial



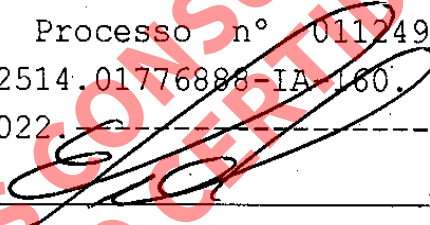
EDZZ71984 EUI

**Eliseu da Silva**

8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 67 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 30/09/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 14/01/22 com o nº 2029803 à fl.240 do livro 1-LQ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, em face de JOÃO EMÍLIO YUNES NOGAROL, CPF 099.220.537-99, decidida nos autos da ação oriunda da 66ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 0112496720155010066 - Protocolo nº 202108.2514.01776888-IA-160. Rio de Janeiro, 07 de fevereiro de 2022.

O Oficial



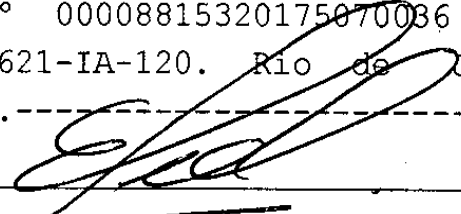
EDZZ72045 OHY

**Eliseu da Silva**

8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 68 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 30/09/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 14/01/22 com o nº 2029804 à fl.240 do livro 1-LQ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, em face de JOÃO EMÍLIO YUNES NOGAROL, CPF 099.220.537-99, decidida nos autos da ação oriunda da 2ª Vara do Trabalho Caucaia - CE - Processo nº 00008815320175070036 - Protocolo nº 202109.2712.01835621-IA-120. Rio de Janeiro, 07 de fevereiro de 2022.

O Oficial



EDZZ72116 JKQ

**Eliseu da Silva**

8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 69 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 13/12/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 14/01/22 com o nº 2029805 à fl.240 do livro 1-LQ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, em face de JOÃO EMÍLIO YUNES NOGAROL, CPF 099.220.537-99, decidida nos autos da ação oriunda da 12ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro. Segue na ficha 14

Visualização de Matrícula  
9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
Continuação da ficha 13

de Janeiro - RJ - Processo nº 01005456320185010012 -  
Protocolo nº 202110.1811.01866411-IA-109. Rio de Janeiro,  
07 de fevereiro de 2022.-----

O Oficial \_\_\_\_\_ **EDZZ72204 ZLX**

*Eliseu da Silva*  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 70 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 13/12/21 a Central  
Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada  
em 14/01/22 com o nº 2029806 à fl.240v do livro 1-LQ,  
fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, em  
face de JOÃO EMÍLIO YUNES NOGAROL, CPF 099.220.537-99,  
decidida nos autos da ação oriunda da 30ª Vara do  
Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº  
01010708820185010030 - Protocolo nº 202110.2218.01875881-I  
A-720. Rio de Janeiro, 07 de fevereiro de 2022.-----

O Oficial \_\_\_\_\_ **EDZZ72336 BOW**

*Eliseu da Silva*  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 71 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 13/12/21 a Central  
Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada  
em 14/01/22 com o nº 2029807 à fl.240v do livro 1-LQ,  
fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, em  
face de JOÃO EMÍLIO YUNES NOGAROL, CPF 099.220.537-99,  
decidida nos autos da ação oriunda da 63ª Vara do  
Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº  
01010157220175010063 - Protocolo nº 202111.1615.01906819-I  
A-100. Rio de Janeiro, 07 de fevereiro de 2022.-----

O Oficial \_\_\_\_\_ **EDZZ72380 LCY**

*Eliseu da Silva*  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 72 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 13/12/21 a Central  
Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada  
em 14/01/22 com o nº 2029808 à fl.240v do livro 1-LQ,  
Segue no verso

MATRÍCULA

251289

FICHA

14

VERSO

fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, em face de JOÃO EMÍLIO YUNES NOGAROL, CPF 099.220.537-99, decidida nos autos da ação oriunda da 55ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01017339320175010055 - Protocolo nº 202111.1708.01907568-1 A-809. Rio de Janeiro, 07 de fevereiro de 2022.

O Oficial

EDZZ72421 SJU

*Eliseu da Silva*  
Eliseu da Silva  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 73

**INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 13/12/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 14/01/22 com o nº 2029809 à fl.240v do livro 1-LQ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, em face de JOÃO EMÍLIO YUNES NOGAROL, CPF 099.220.537-99, decidida nos autos da ação oriunda da Vara do Trabalho de Patos - PB - Processo nº 00009384720185130011 - Protocolo nº 202111.2213.01914802-IA-040. Rio de Janeiro, 07 de fevereiro de 2022.

O Oficial

EDZZ72449 ZQH

*Eliseu da Silva*  
Eliseu da Silva  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 74

**INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 13/12/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 14/01/22 com o nº 2029810 à fl.240v do livro 1-LQ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, em face de JOÃO EMÍLIO YUNES NOGAROL, CPF 099.220.537-99, decidida nos autos da ação oriunda da 45ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01011821220185010045 - Protocolo nº 202112.0913.01942556-1 A-850. Rio de Janeiro, 07 de fevereiro de 2022.

O Oficial

EDZZ72493 BXS

*Eliseu da Silva*  
Eliseu da Silva  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

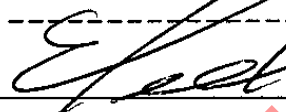
Segue na ficha 15

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 14

AV - 75 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 20/09/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 14/01/22 com o nº 2029788 à fl.239v do livro 1-LQ, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 15 de **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00008815320175070036 - Protocolo nº 202109.2010.01824307-TA-110). Rio de Janeiro, 07 de fevereiro de 2022.-----

O Oficial

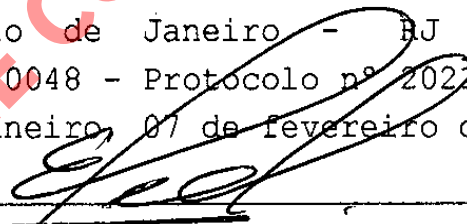


EDZZ72650 CHQ

**Eliseu da Silva**  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 76 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 30/09/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 14/01/22 com o nº 2029789 à fl.239v do livro 1-LQ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, em face de HEDEQUIAS YUNES NOGAROL, CPF 074.549.087-56, decidida nos autos da ação oriunda da 48ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01019985320165010048 - Protocolo nº 202108.1111.01761157-I A-820. Rio de Janeiro, 07 de fevereiro de 2022.-----

O Oficial



EDZZ72530 KLZ

**Eliseu da Silva**  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 77 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 30/09/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 14/01/22 com o nº 2029790 à fl.239v do livro 1-LQ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, em face de HEDEQUIAS YUNES NOGAROL, CPF 074.549.087-56, decidida nos autos da ação oriunda da 7ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01011713420175010007 - Protocolo nº 202108.1208.01762478-IA-070. Rio de Janeiro, 07 de fevereiro de 2022.-----

Segue no verso

MATRÍCULA

251289

FICHA

15

VERSO

O Oficial



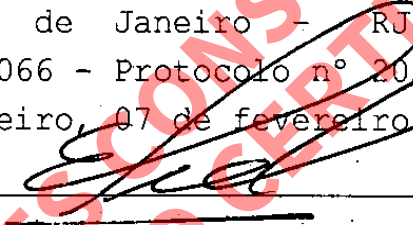
EDZZ72588 VBT

**Eliseu da Silva**  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 78

**INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 30/09/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 14/01/22 com o nº 2029791 à fl.239v do livro 1-LQ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, em face de HEDEQUIAS YUNES NOGAROL, CPF 074.549.087-56, decidida nos autos da ação oriunda da 66ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00112496720155010066 - Protocolo nº 202108.2514.01776888-I A-160. Rio de Janeiro, 07 de fevereiro de 2022.

O Oficial



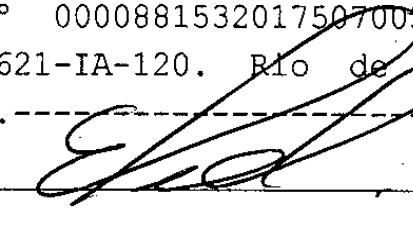
EDZZ72620 HLV

**Eliseu da Silva**  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 79

**INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 30/09/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 14/01/22 com o nº 2029792 à fl.240 do livro 1-LQ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, em face de HEDEQUIAS YUNES NOGAROL, CPF 074.549.087-56, decidida nos autos da ação oriunda da 2ª Vara do Trabalho de Caucaia - CE - Processo nº 00008815320175070036 - Protocolo nº 202109.2712.01835621-IA-120. Rio de Janeiro, 07 de fevereiro de 2022.

O Oficial



EDZZ72266 KXW

**Eliseu da Silva**  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 80

**INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 13/12/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 14/01/22 com o nº 2029793 à fl.240 do livro 1-LQ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, em face de HEDEQUIAS YUNES NOGAROL, CPF 074.549.087-56, decidida nos autos da ação oriunda da 12ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro. Segue na ficha 16

MATRÍCULA

251289

FICHA

16

Janeiro - RJ - Processo nº 01005456320185010012 -  
Protocolo nº 202110.1811.01866411-IA-109. Rio de Janeiro,  
07 de fevereiro de 2022

O Oficial

EDZZ72220 DHB

*Eliseu da Silva*  
Eliseu da Silva  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 81 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 13/12/21 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 14/01/22 com o nº 2029794 à fl.240 do livro 1-LQ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, em face de HEDEQUIAS YUNES NOGAROL, CPF 074.549.087-56, decidida nos autos da ação oriunda da 30ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01010708820185010030 - Protocolo nº 202110.2218.01875881-IA-720. Rio de Janeiro, 07 de fevereiro de 2022.

O Oficial

EDZZ72134 VCB

*Eliseu da Silva*  
Eliseu da Silva  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 82 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 13/12/21 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 14/01/22 com o nº 2029795 à fl.240 do livro 1-LQ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, em face de HEDEQUIAS YUNES NOGAROL, CPF 074.549.087-56, decidida nos autos da ação oriunda da 63ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01010157220175010063 - Protocolo nº 202111.1615.01906819-IA-100. Rio de Janeiro, 07 de fevereiro de 2022.

O Oficial

EDZZ72098 CZW

*Eliseu da Silva*  
Eliseu da Silva  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 83 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 13/12/21 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 14/01/22 com o nº 2029796 à fl.240 do livro 1-LQ, fica

Segue no verso

MATRÍCULA

251289

FICHA

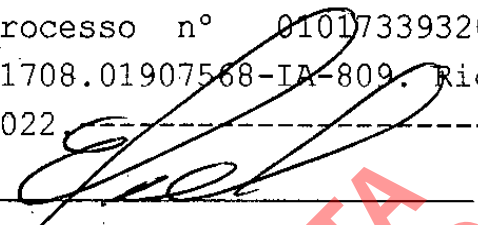
16

VERSO

averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, em face de HEDEQUIAS YUNES NOGAROL, CPF 074.549.087-56, decidida nos autos da ação oriunda da 55ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01017339320175010055 Protocolo nº 202111.1708.01907568-IA-809. Rio de Janeiro, 07 de fevereiro de 2022.

O Oficial

EDZZ72039 XCO

  
 Eliseu da Silva

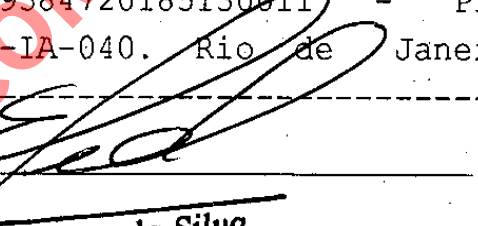
 8º Oficial Substituto  
 CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 84

**INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 13/12/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 14/01/22 com o nº 2029797 à fl.240 do livro 1-LQ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, em face de HEDEQUIAS YUNES NOGAROL, CPF 074.549.087-56, decidida nos autos da ação oriunda da Vara do Trabalho de Pato - PB - Processo nº 00009384720185130011 - Protocolo nº 202111.2213.01914802-IA-040. Rio de Janeiro, 07 de fevereiro de 2022.

O Oficial

EDZZ71973 TQD

  
 Eliseu da Silva

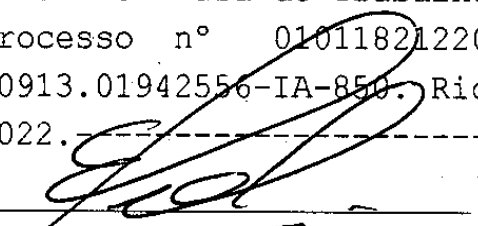
 8º Oficial Substituto  
 CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 85

**INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 13/12/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 14/01/22 com o nº 2029798 à fl.240 do livro 1-LQ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, em face de HEDEQUIAS YUNES NOGAROL, CPF 074.549.087-56, decidida nos autos da ação oriunda da 45ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01011821220185010045 - Protocolo nº 202112.0913.01942556-IA-850. Rio de Janeiro, 07 de fevereiro de 2022.

O Oficial

EDZZ72030 SDK

  
 Eliseu da Silva

 8º Oficial Substituto  
 CTPS: 54596/0056-RJ

Segue na ficha 17



# Visualização de Matrícula

## 9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

### CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 16

R - 86 **PENHORA:** Pelo Despacho de 08/02/2022 da 39ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro do Rio de Janeiro/RJ, prenotado em 09/02/22 com o nº 2034112 à fl.95 do livro 1-LR, fica registrada a **PENHORA EM 12º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$14.647,92, decidida nos autos da ação trabalhista movida por IVALDO REIS PEREIRA PINHEIRO em face de HEDEQUIAS YUNES NOGAROL e JOÃO EMILIO YUNES NOGAROL (Processo número 0100004-80.2017.5.01.0039). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12 Rio de Janeiro, 16 de fevereiro de 2022.

O Oficial

*Eliseu da Silva*  
8º Oficial Substituto  
CTPS 54596/0056-RJ

EEAT25631 CXV

R - 87 **PENHORA:** Pelo Mandado de 09/02/2022 da 1ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ, prenotado em 09/02/22 com o nº 2034114 à fl.95 do livro 1-LR, fica registrada a **PENHORA EM 13º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$9.210,11, decidida nos autos da ação trabalhista movida por SIMBAR DA CRUZ SANTOS em face de JOÃO EMILIO YUNES NOGAROL e HEDEQUIAS NOGAROL (Processo número 0100852-84.2017.5.01.0001). Rio de Janeiro, 16 de fevereiro de 2022.

O Oficial

*Eliseu da Silva*  
8º Oficial Substituto  
CTPS 54596/0056-RJ

EEAT25637 NQB

R - 88 **PENHORA:** Pelo Despacho de 09/02/2022 da 42ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ, prenotado em 11/02/22 com  
Segue no verso

MATRÍCULA

251289

FICHA

17

VERSO

o nº 2034514 à fl.109v do livro 1-LR, fica registrada a **PENHORA EM 14º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$2.907,90, decidida nos autos da ação trabalhista movida por ADAILTON LIMA DOS SANTOS em face de JOÃO EMÍLIO YUNES NOGAROL, HEDEQUIAS YUNES NOGAROL e outra (Processo número 0101768-29.2016.5.01.0042). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 22 de fevereiro de 2022.

O Oficial

EEAT31299 VCA

*Eliseu da Silva*8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 89 **CANCELAMENTO:** Pelo ofício nº 125/2022 de 16/02/2022 da 66ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ, prenotado em 16/02/22 com o nº 2035614 à fl.149 do livro 1-LR, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 52 de **PENHORA EM 9º GRAU** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 0101902-81.2016.5.01.0066). Rio de Janeiro, 25 de fevereiro de 2022.

O Oficial

EEAT35401 TUQ

*Eliseu da Silva*8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 90 **RETIFICAÇÃO:** Em virtude do cancelamento do registro 52 de penhora em 9º grau, fica averbada a **RETIFICAÇÃO** dos registros 62, 63, 86, 87 e 88, que passam a ser de **PENHORAS EM 9º, 10º, 11º, 12º e 13º GRAUS**. Rio de Janeiro, 25 de fevereiro de 2022.

O Oficial

*Eliseu da Silva*8º Oficial Substituto  
Segue na FICHA 18  
CTPS: 54596/0056-RJ

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 17

AV - 91 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 10/05/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 26/09/22 com o nº 2079180 à fl.215v do livro 1-LX, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 55 de **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 01000080920195010020- Protocolo nº 202205.1011.02116475-MA-509). Rio de Janeiro, 06 de outubro de 2022.

O Oficial

*Eliseu da Silva*  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

EEGH70941 OUT

AV - 92 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 23/09/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 26/09/22 com o nº 2079181 à fl.215v do livro 1-LX, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, em face de HEDEQUIAS YUNES NOGAROL, CPF 074.549.087-56, decidida nos autos da ação oriunda da 60ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro RJ - Processo nº 01011087820165010060 - Protocolo nº 202201.2321.01978512-I A-430. Rio de Janeiro, 06 de outubro de 2022.

O Oficial

*Eliseu da Silva*  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

EEGH70939 SPW

AV - 93 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 23/09/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 26/09/22 com o nº 2079182 à fl.215v do livro 1-LX, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, em face de HEDEQUIAS YUNES NOGAROL, CPF 074.549.087-56, decidida nos autos da ação oriunda da 12ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01015785920165010012 - Protocolo nº 202202.1712.02016332-I A-440. Rio de Janeiro, 06 de outubro de 2022.

Segue no verso

MATRÍCULA

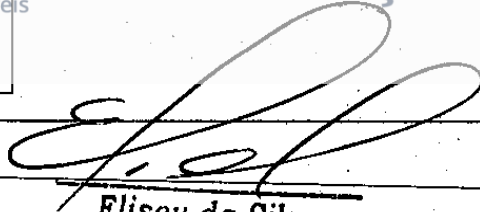
251289

FICHA

18

VERSO

O Oficial



EEGH70945 QTU

**Eliseu da Silva**  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 94 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 23/09/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 26/09/22 com o nº 2079183 à fl.215v do livro 1-LX, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, em face de HEDEQUIAS YUNES NOGAROL, CPF 074.549.087-56, decidida nos autos da ação oriunda da 80ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 0100060872017501008 - Protocolo nº 202203.1016.02045805-IA-409. Rio de Janeiro, 06 de outubro de 2022.

O Oficial

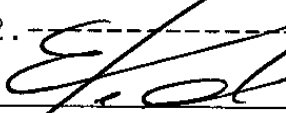


EEGH70948 YIR

**Eliseu da Silva**  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 95 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 23/09/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 26/09/22 com o nº 2079184 à fl.216 do livro 1-LX, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, em face de HEDEQUIAS YUNES NOGAROL, CPF 074.549.087-56, decidida nos autos da ação oriunda da 2ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01022330920175010202 - Protocolo nº 202204.1216.02099129-IA-770. Rio de Janeiro, 06 de outubro de 2022.

O Oficial



EEGH70949 ISO

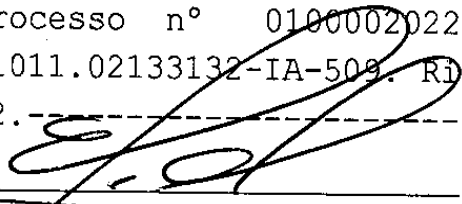
**Eliseu da Silva**  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 96 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 23/09/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 26/09/22 com o nº 2079185 à fl.216 do livro 1-LX, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, em face de HEDEQUIAS YUNES NOGAROL, CPF 074.549.087-56, decidida nos autos da ação oriunda da 20ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01022330920175010202 - Protocolo nº 202204.1216.02099129-IA-770. Rio de Janeiro, 06 de outubro de 2022.

Segue na ficha 19

Janeiro - RJ - Processo nº 01000020220195010020 -  
Protocolo nº 202205.1011.02133132-IA-509. Rio de Janeiro,  
06 de outubro de 2022.

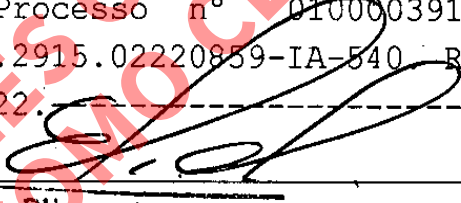
O Oficial

  
**Eliseu da Silva**  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

EEGH70950 RCB

AV - 97 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 23/09/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 26/09/22 com o nº 2079186 à fl.216 do livro 1-LX, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, em face de HEDEQUIAS YUNES NOGAROL, CPF 074.549.087-56, decidida nos autos da ação oriunda da 8ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01000039120175010008 - Protocolo nº 202206.2915.02220859-IA-540. Rio de Janeiro, 06 de outubro de 2022.

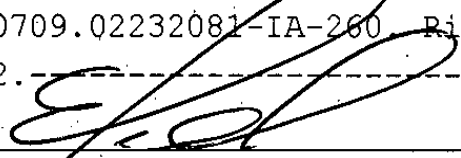
O Oficial

  
**Eliseu da Silva**  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

EEGH70951 YQE

AV - 98 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 23/09/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 26/09/22 com o nº 2079187 à fl.216 do livro 1-LX, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, em face de HEDEQUIAS YUNES NOGAROL, CPF 074.549.087-56, decidida nos autos da ação oriunda da 8ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01000024120185010080 - Protocolo nº 202207.0709.02232081-IA-260. Rio de Janeiro, 06 de outubro de 2022.

O Oficial

  
**Eliseu da Silva**  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

EEGH70954 SEQ

AV - 99 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 23/09/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 26/09/22 com o nº 2079188 à fl.216 do livro 1-LX, fica  
Segue no verso

MATRÍCULA

251289

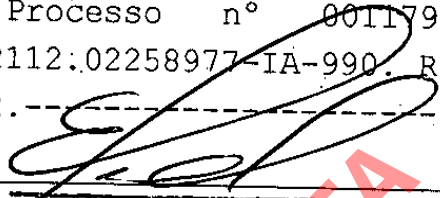
FICHA

19

VERSO

averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, em face de HEDEQUIAS YUNES NOGAROL, CPF 074.549.087-56, decidida nos autos da ação oriunda da 80ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00117983520155010080- Protocolo nº 202207.2112.02258977-IA-990. Rio de Janeiro, 06 de outubro de 2022.

O Oficial

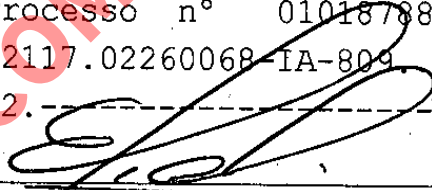
  
 Eliseu da Silva

 8º Oficial Substituto  
 CTPS: 54596/0056-RJ

EEGH70957 OYU

AV - 100 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 23/09/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 26/09/22 com o nº 2079189 à fl.216 do livro 1-LX, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, em face de HEDEQUIAS YUNES NOGAROL, CPF 074.549.087-56, decidida nos autos da ação oriunda da 54ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01018788920165010054 - Protocolo nº 202207.2117.02260068-IA-809. Rio de Janeiro, 06 de outubro de 2022.

O Oficial

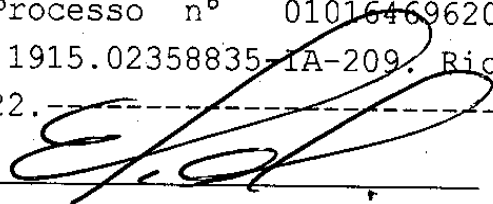
  
 Eliseu da Silva

 8º Oficial Substituto  
 CTPS: 54596/0056-RJ

EEGH70960 QBC

AV - 101 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 23/09/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 26/09/22 com o nº 2079190 à fl.216 do livro 1-LX, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, em face de HEDEQUIAS YUNES NOGAROL, CPF 074.549.087-56, decidida nos autos da ação oriunda da 80ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01016469620165010080 - Protocolo nº 202209.1915.02358835-IA-209. Rio de Janeiro, 06 de outubro de 2022.

O Oficial

  
 Eliseu da Silva

 8º Oficial Substituto  
 CTPS: 54596/0056-RJ

EEGH70964 ITB

Segue na ficha 20

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 19

AV - 102 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 23/09/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 26/09/22 com o nº 2079191 à fl.216 do livro 1-LX, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, em face de HEDEQUIAS YUNES NOGAROL, CPF 074.549.087-56, decidida nos autos da ação oriunda da 80ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 0101498512017501008 - Protocolo nº 202209.2213.02365568-IA-080. Rio de Janeiro, 06 de outubro de 2022.

O Oficial

EEGH70967 TIR

*Eliseu da Silva*8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 103 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 23/09/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 26/09/22 com o nº 2079192 à fl.216 do livro 1-LX, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, em face de JOÃO EMILIO YUNES NOGAROL, CPF 099.220.537-99, decidida nos autos da ação oriunda da 60ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01011087820165010060 - Protocolo nº 202201.2321.01978512-IA-430. Rio de Janeiro, 06 de outubro de 2022.

O Oficial

EEGH70971 URI

*Eliseu da Silva*8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 104 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 23/09/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 26/09/22 com o nº 2079193 à fl.216 do livro 1-LX, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, em face de JOÃO EMILIO YUNES NOGAROL, CPF 099.220.537-99, decidida nos autos da ação oriunda da 12ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro- Processo nº 01015785920165010012- Protocolo nº 202202.1712.02016332-IA-440. Rio de Janeiro, 06 de outubro de 2022.

Segue no verso

MATRÍCULA

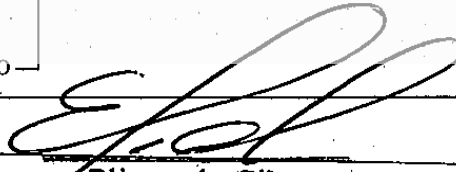
251289

FICHA

20

VERSO

O Oficial

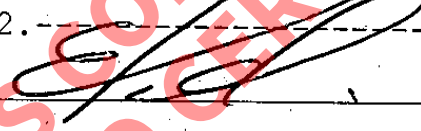


EEGH70973 AEO

**Eliseu da Silva**  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 105 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 23/09/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 26/09/22 com o nº 2079194 à fl.216 do livro 1-LX, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, em face de JOÃO EMÍLIO YUNES NOGAROL, CPF 099.220.537-99, decidida nos autos da ação oriunda da 80ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 0100060872017501008 - Protocolo nº 202203.1016.02045805-IA-409 Rio de Janeiro, 06 de outubro de 2022.

O Oficial

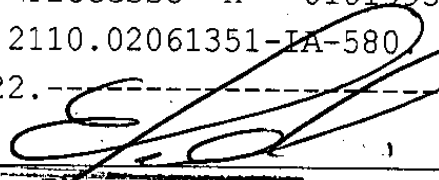


EEGH70977 PAS

**Eliseu da Silva**  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 106 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 23/09/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 26/09/22 com o nº 2079195 à fl.216 do livro 1-LX, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, em face de JOÃO EMÍLIO YUNES NOGAROL, CPF 099.220.537-99, decidida nos autos da ação oriunda da 21ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01019937820175010021 - Protocolo nº 202203.2110.02061351-IA-580 Rio de Janeiro, 06 de outubro de 2022.

O Oficial



EEGH70979 FOS

**Eliseu da Silva**  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 107 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 23/09/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 26/09/22 com o nº 2079196 à fl.216 do livro 1-LX, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, em face de JOÃO EMÍLIO YUNES NOGAROL, CPF 099.220.537-99, decidida nos autos da ação oriunda da 2ª Vara do Trabalho de Duque  
Segue na ficha 21



# Visualização de Matrícula

## 9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

### CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 20

de Caxias - RJ - Processo nº 01022330920175010202 -  
Protocolo nº 202204.1216.02099129-IA-770. Rio de Janeiro,  
06 de outubro de 2022.

O Oficial

EEGH70981 EYU

*Eliseu da Silva*8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 108 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 23/09/22 a Central  
Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada  
em 26/09/22 com o nº 2079197 à fl.216 do livro 1-LX, fica  
averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, em face de  
JOÃO EMÍLIO YUNES NOGAROL, CPF 099.220.537-99, decidida  
nos autos da ação oriunda da 20ª Vara do Trabalho do Rio  
de Janeiro - RJ - Processo nº 01000020220195010020 -  
Protocolo nº 202205.1011.02133132-IA-509 . Rio de  
Janeiro, 06 de outubro de 2022.

O Oficial

EEGH70984 OPE

*Eliseu da Silva*8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 109 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 23/09/22 a Central  
Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada  
em 26/09/22 com o nº 2079198 à fl.216v do livro 1-LX,  
fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, em  
face de JOÃO EMÍLIO YUNES NOGAROL, CPF 099.220.537-99,  
decidida nos autos da ação oriunda da 55ª Vara do  
Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº  
01020181720175010078 - Protocolo nº 202206.0714.02185356-I  
A-480. Rio de Janeiro, 06 de outubro de 2022.

O Oficial

EEGH70986 RIT

*Eliseu da Silva*8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 110 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 23/09/22 a Central  
Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada  
em 26/09/22 com o nº 2079199 à fl.216v do livro 1-LX,  
Segue no verso

MATRÍCULA

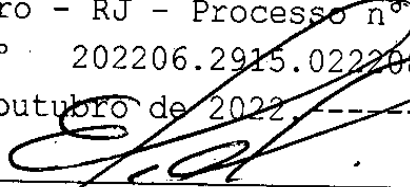
251289

21

VERSO

fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, em face de JOÃO EMÍLIO YUNES NOGAROL, CPF 099.220.537-99, decidida nos autos da ação oriunda da 8ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01000039120175010008 - Protocolo nº 202206.2915.02220859-IA-540. Rio de Janeiro, 06 de outubro de 2022.

O Oficial

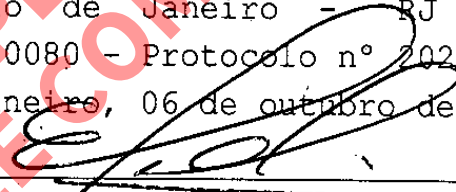


EEGH70989 PAS

*Eliseu da Silva*  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 111 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 23/09/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 26/09/22 com o nº 2079200 à fl.216v do livro 1-LX, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, em face de JOÃO EMÍLIO YUNES NOGAROL, CPF 099.220.537-99, decidida nos autos da ação oriunda da 80ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01000224120185010080 - Protocolo nº 202207.0709.02232081-IA-260. Rio de Janeiro, 06 de outubro de 2022.

O Oficial

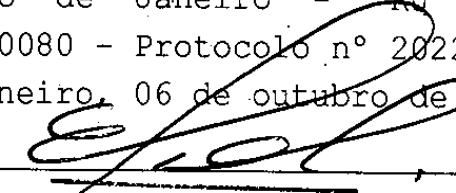


EEGH70991 IOR

*Eliseu da Silva*  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 112 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 23/09/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 26/09/22 com onº 2079201 à fl.216v do livro 1-LX, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, em face de JOÃO EMÍLIO YUNES NOGAROL, CPF 099.220.537-99, decidida nos autos da ação oriunda da 80ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00117983520155010080 - Protocolo nº 202207.2112.02258977-IA-990. Rio de Janeiro, 06 de outubro de 2022.

O Oficial



EEGH70993 SUT

*Eliseu da Silva*  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

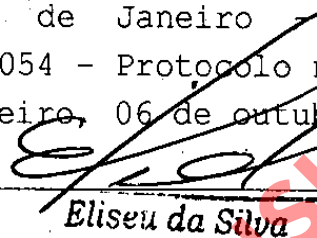
Segue na ficha 22

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 21

AV - 113 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 23/09/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 26/09/22 com o nº 2079202 à fl.216v do livro 1-LX, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, em face de JOÃO EMÍLIO YUNES NOGAROL, CPF 099.220.537-99, decidida nos autos da ação oriunda da 54ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01018788920165010054 - Protocolo nº 202207.2117.02260068-I A-809. Rio de Janeiro, 06 de outubro de 2022.-----

O Oficial



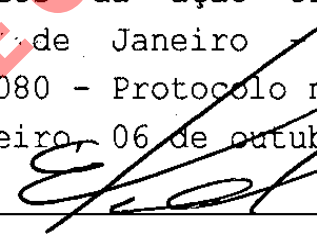
*Eliseu da Silva*

8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

EEGH70994 FAQ

AV - 114 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 23/09/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 26/09/22 com o nº 2079203 à fl.216v do livro 1-LX, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, em face de JOÃO EMÍLIO YUNES NOGAROL, CPF 099.220.537-99, decidida nos autos da ação oriunda da 80ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01016469620165010080 - Protocolo nº 202209.1915.02358835-I A-209. Rio de Janeiro, 06 de outubro de 2022.-----

O Oficial



*Eliseu da Silva*

8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

EEGH70997 AFU

AV - 115 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 23/09/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 26/09/22 com o nº 2079204 à fl.216v do livro 1-LX, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, em face de JOÃO EMÍLIO YUNES NOGAROL, CPF 099.220.537-99, decidida nos autos da ação oriunda da 80ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 0101498512017501008 - Protocolo nº 202209.2213.02365568-IA -080. Rio de Janeiro, 06 de outubro de 2022.-----

Segue no verso

MATRÍCULA

251289

FICHA

22

VERSO

O Oficial

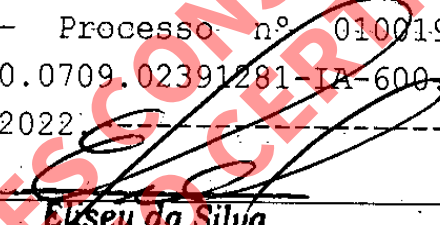


EEGH70998 DOE

**Eliseu da Silva**  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 116 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 20/12/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 22/12/22 com o nº 2097746 à fl.283 do livro 1-MA, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, em face de JOÃO EMÍLIO YUNES NOGAROL, CPF 099.220.537-99, decidida nos autos da ação oriunda da 1ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01001917120185010001 Protocolo nº 202210.0709.02391281-IA-600, Rio de Janeiro, 30 de dezembro de 2022.

O Oficial

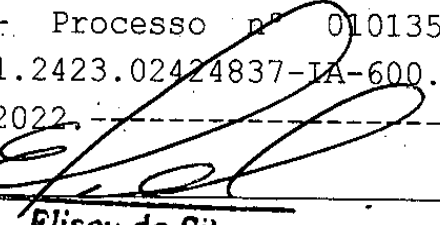


EEJB13061 FLC

**Eliseu da Silva**  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 117 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 20/12/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 22/12/22 com o nº 2097747 à fl.283 do livro 1-MA, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, em face de JOÃO EMÍLIO YUNES NOGAROL, CPF 099.220.537-99, decidida nos autos da ação oriunda da 20ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01013554820175010020 Protocolo nº 202211.2423.02424837-IA-600. Rio de Janeiro, 30 de dezembro de 2022.

O Oficial



EEJB13063 KLV

**Eliseu da Silva**  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 118 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 20/12/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 22/12/22 com o nº 2097748 à fl.283 do livro 1-MA, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, em face de HEDEQUIAS YUNES NOGAROL, CPF 074.549.087-56, decidida nos  
Segue na ficha 23

MATRÍCULA

251289

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de ImóveisFICHA  
23

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
Continuação da ficha 22

autos da ação oriunda da 1ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01001917120185010001 - Protocolo nº 202210.0709.02391281-IA-600. Rio de Janeiro, 30 de dezembro de 2022.

O Oficial

EEJB13065 DJB

*Eliseu da Silva*  
**Eliseu da Silva**  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 119 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 20/12/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 22/12/22 com o nº 2097749 à fl.283 do livro 1-MA, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, em face de HEDEQUIAS YUNES NOGAROL, CPF 074.549.087-56, decidida nos autos da ação oriunda da 20ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01013554820175010020 - Protocolo nº 202211.2423.02424837-IA-600. Rio de Janeiro, 30 de dezembro de 2022.

O Oficial

EEJB13067 JNM

*Eliseu da Silva*  
**Eliseu da Silva**  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

R - 120 **PENHORA:** Pelo Mandado de 13/12/2022 da 3ª Vara do Trabalho de Niterói/RJ, prenotado em 13/12/2022 com o nº 2095554 à fl.204 do livro 1-MA, fica registrada a **PENHORA EM 14º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$142.917,99, decidida nos autos da ação trabalhista movida por ALEXANDRE SCHUMACKER MENDES em face de HEDEQUIAS YUNES NOGAROL e outros (Processo nº 01016451020165010243). Rio de Janeiro, 30 de dezembro de 2022.

O Oficial

EEJB13069 XBQ

*Eliseu da Silva*  
**Eliseu da Silva**  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ



MATRÍCULA

251289

23  
VERSO

R - 121 **PENHORA:** Pela certidão de 03/05/2023 da 54ª Vara do Trabalho/RJ, prenotado em 03/05/23 com o nº 2121879 à fl.251 do livro 1-MD, fica registrada a **PENHORA EM 15º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$12.573,60, decidida nos autos da ação trabalhista movida por WILSON ALVES RAMOS em face de HEDEQUIAS YUNES NOGAROL e outros (Processo nº 01019195620165010054). Rio de Janeiro, 10 de maio de 2023.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

**EEMM25853 PCA**

AV - 122 **CANCELAMENTO:** Pelo ofício PJe de 15/09/2021 da 16ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ, prenotado em 16/09/21 com o nº 2004773 à fl.240v do livro 1-LN, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 19 de **PENHORA EM 3º GRAU DE 25%** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 0101381-92.2016.5.01.0016). Rio de Janeiro, 16 de junho de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

**EEND81687 OIJ**

AV - 123 **CANCELAMENTO:** Pela Sentença/ofício de 29/03/2022 da 42ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ, prenotada em 25/05/22 com o nº 2054786 à fl.238v do livro 1-LT, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 88 de **PENHORA EM 13º GRAU** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 0101768-29.2016.5.01.0042). Rio de Janeiro, 16 de junho de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

**EEND81685 TOH**

AV - 124 **CANCELAMENTO:** Pelo ofício nº 219/2022 de 25/05/2022 da 5ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ, prenotado em 01/06/22 com o nº 2056325 à fl.293v do livro 1-LT, fica  
Segue na ficha 24

MATRÍCULA  
251289

FICHA  
24

Continuação da ficha 23

averbado o **CANCELAMENTO** do registro 51 de **PENHORA EM 8º GRAU** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 0100993-57.2018.5.01.0005). Rio de Janeiro, 16 de junho de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEND81684 STA

AV - 125 **CANCELAMENTO**: Pelo ofício PJe de 07/06/2023 da 3ª Vara do Trabalho de Niterói/RJ, prenotado em 07/06/23 com o nº 2128762 à fl.198v do livro 1-ME, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 120 de **PENHORA EM 14º GRAU** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 0101645-10.2016.5.01.0243). Rio de Janeiro, 16 de junho de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEND81680 RBO

AV - 126 **RETIFICAÇÃO**: Em virtude do cancelamento dos registros 19, 51, 88 e 120 de penhora em 3º, 8º, 13º e 14º graus, fica averbada a **RETIFICAÇÃO** dos registros 29, 37, 45, 50, 62, 63, 86, 87 e 121, que passam a ser de **PENHORAS EM 3º, 4º, 5º, 6º, 7º, 8º, 9º, 10º e 11º GRAUS**. Rio de Janeiro, 16 de junho de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEND81681 YWF

AV - 127 **CANCELAMENTO**: Pelo ofício que serviu para averbação 125, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 40 de **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 0101645-10.2016.5.01.0243). Rio de Janeiro, 16 de junho de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEND81682 IYP

AV - 128 **CANCELAMENTO**: Pelo ofício que serviu para averbação 125, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 44 de **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, por determinação

Segue no verso

MATRÍCULA  
251289

VERSOS

judicial (Processo nº 0101645-10.2016.5.01.0243). Rio de Janeiro, 16 de junho de 2023.

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEND81683 POG

R - 129 **PENHORA:** Pelo ofício nº 160/2023 de 13/06/2023 da 5ª Vara do Trabalho/RJ, prenotado em 14/06/2023 com o nº 2129558 à fl.227 do livro 1-ME, fica registrada a **PENHORA EM 12º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$3.000,00, decidida nos autos da ação movida por JONATHAN DE OLIVEIRA em face de HEDEQUIAS YUNES NOGAROL (Processo nº 0101795-26.2016.5.01.0005). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 22 de junho de 2023.

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEND86641 EQG

R - 130 **PENHORA:** Pelo ofício de 05/06/2023 da 49ª Vara do Trabalho/RJ, prenotado em 30/06/2023 com o nº 2133193 à fl.57v do livro 1-MF, fica registrada a **PENHORA EM 13º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$32.694,22, decidida nos autos da ação movida por SEBASTIAO DA SILVA LOURENCO em face de HEDEQUIAS YUNES NOGAROL (Processo nº 0102002-53.2017.5.01.0049). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei

Segue na ficha 25



MATRÍCULA

251289

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

25

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

CNM: 089425.2.0251289-03

Continuação da ficha 24

6370/12. Rio de Janeiro, 13 de julho de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743**EENT25204 B JL**

AV - 131 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 03/04/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 05/07/23 com o nº 2133970 à fl.85v do livro 1-MF, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 82 de **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 01010157220175010063 - Protocolo nº 202304.0319.02639337-TA-450). Rio de Janeiro, 13 de julho de 2023.-----

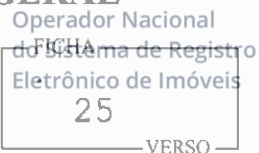
1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743**EENT25208 VGX**

AV - 132 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 04/07/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 05/07/23 com o nº 2133971 à fl.85v do livro 1-MF, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, conforme ordem de 11/01/23, em face de HEDEQUIAS YUNES NOGAROL, CPF 074.549.087-56, decidida nos autos da ação oriunda da 38ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01001332020195010038 - Protocolo nº 202301.1111.02508293-I A-770. Rio de Janeiro, 13 de julho de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743**EENT25207 XZN**

AV - 133 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 04/07/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 05/07/23 com o nº 2133972 à fl.86 do livro 1-MF, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, conforme ordem de 18/04/23, em face de HEDEQUIAS YUNES NOGAROL, CPF 074.549.087-56, decidida nos autos da ação oriunda da 63ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01000497520185010063 - Protocolo nº 202304.1811.02659445-I A-720. Rio de Janeiro, 13 de julho de 2023.-----

Segue no verso



## Visualização de Matrícula

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EENT25209 NLQ

AV - 134 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 04/07/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 05/07/23 com o nº 2133973 à fl.86 do livro 1-MF, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, conforme ordem de 19/04/23, em face de HEDEQUIAS YUNES NOGAROL, CPF 074.549.087-56, decidida nos autos da ação oriunda da 1ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01001917120185010001 - Protocolo nº 202304.1910.02661382-I A-410. Rio de Janeiro, 13 de julho de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EENT25213 OGR

AV - 135 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 04/07/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 05/07/23 com o nº 2133974 à fl.86 do livro 1-MF, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, conforme ordem de 25/04/23, em face de HEDEQUIAS YUNES NOGAROL, CPF 074.549.087-56, decidida nos autos da ação oriunda da 69ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01012250820175010069 - Protocolo nº 202304.2516.02670800-I A-809. Rio de Janeiro, 13 de julho de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EENT25226 ZXN

AV - 136 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 04/07/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 05/07/23 com o nº 2133975 à fl.86 do livro 1-MF, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, conforme ordem de 15/05/23, em face de HEDEQUIAS YUNES NOGAROL, CPF 074.549.087-56, decidida nos autos da ação oriunda da 76ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01008349520185010076 - Protocolo nº 202305.1509.02703146-I A-140. Rio de Janeiro, 13 de julho de 2023.-----

Segue na ficha 26



Operador Nacional  
de Registro  
Eletrônico de Imóveis  
26

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 25

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EENT25227 CBR

AV - 137 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 04/07/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 05/07/23 com o nº 2133976 à fl.86 do livro 1-MF, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, conforme ordem de 30/05/23, em face de HEDEQUIAS YUNES NOGAROL, CPF 074.549.087-56, decidida nos autos da ação oriunda da 4ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00117521720145010004 - Protocolo nº 202305.3012.02732117-I A-030. Rio de Janeiro, 13 de julho de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EENT25237 QWE

AV - 138 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 03/04/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 05/07/23 com o nº 2133977 à fl.86 do livro 1-MF, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 71 de **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 01010157220175010063 - Protocolo nº 202304.0319.02639337-TA-450). Rio de Janeiro, 13 de julho de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EENT25239 TNE

AV - 139 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 04/07/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 05/07/23 com o nº 2133978 à fl.86 do livro 1-MF, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, conforme ordem de 11/01/23, em face de JOÃO EMÍLIO YUNES NOGAROL, CPF 099.220.537-99, decidida nos autos da ação oriunda da 38ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01001332020195010038 - Protocolo nº 202301.1111.02508293-I A-770. Rio de Janeiro, 13 de julho de 2023.-----

Segue no verso



## Visualização de Matrícula

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743**EENT25243 BXU**

AV - 140 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 04/07/23 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 05/07/23 com o nº 2133979 à fl.86 do livro 1-MF, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, conforme ordem de 18/02/23, em face de JOÃO EMÍLIO YUNES NOGAROL, CPF 099.220.537-99, decidida nos autos da ação oriunda da 49ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01019774020175010049 - Protocolo nº 202302.1812.02568127-I A-120. Rio de Janeiro, 13 de julho de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743**EENT25256 QJW**

AV - 141 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 04/07/23 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 05/07/23 com o nº 2133980 à fl.86 do livro 1-MF, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, conforme ordem de 18/04/23, em face de JOÃO EMÍLIO YUNES NOGAROL, CPF 099.220.537-99, decidida nos autos da ação oriunda da 63ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01000497520185010063 - Protocolo nº 202304.1811.02659445-I A-720. Rio de Janeiro, 13 de julho de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743**EENT25259 YZI**

AV - 142 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 04/07/23 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 05/07/23 com o nº 2133981 à fl.86 do livro 1-MF, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, conforme ordem de 19/04/23, em face de JOÃO EMÍLIO YUNES NOGAROL, CPF 099.220.537-99, decidida nos autos da ação oriunda da 1ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01001917120185010001 - Protocolo nº 202304.1910.02661382-I A-410. Rio de Janeiro, 13 de julho de 2023.-----

Segue na ficha 27

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743**EENT25264 QZN**

AV - 143 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 04/07/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 05/07/23 com o nº 2133982 à fl.86 do livro 1-MF, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, conforme ordem de 25/04/23, em face de JOÃO EMÍLIO YUNES NOGAROL, CPF 099.220.537-99, decidida nos autos da ação oriunda da 69ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01012250820175010069 - Protocolo nº 202304.2516.02670800-I A-809. Rio de Janeiro, 13 de julho de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743**EENT25268 OKW**

AV - 144 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 04/07/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 05/07/23 com o nº 2133983 à fl.86 do livro 1-MF, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, conforme ordem de 09/05/23, em face de JOÃO EMÍLIO YUNES NOGAROL, CPF 099.220.537-99, decidida nos autos da ação oriunda da 65ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00113241220155010065 - Protocolo nº 202305.0911.02693105-I A-240. Rio de Janeiro, 13 de julho de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743**EENT25273 RKP**

AV - 145 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 04/07/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 05/07/23 com o nº 2133984 à fl.86 do livro 1-MF, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, conforme ordem de 15/05/23, em face de JOÃO EMÍLIO YUNES NOGAROL, CPF 099.220.537-99, decidida nos autos da ação oriunda da 76ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01008349520185010076 - Protocolo nº 202305.1509.02703146-I A-140. Rio de Janeiro, 13 de julho de 2023.-----

Segue no verso

MATRÍCULA  
251289FICHA  
27

—VERSO—

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743**EENT25274 YCU**

AV - 146 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 04/07/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 05/07/23 com o nº 2133985 à fl.86 do livro 1-MF, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, conforme ordem de 30/05/23, em face de JOÃO EMÍLIO YUNES NOGAROL, CPF 099.220.537-99, decidida nos autos da ação oriunda da 4ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00117521720145010004 - Protocolo nº 202305.3012.02732117-I A-030. Rio de Janeiro, 13 de julho de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743**EENT25276 QXU**

R - 147 **PENHORA:** Pelo ofício de 10/07/2023 da 1ª Vara do Trabalho do RJ, prenotado em 12/07/2023 com o nº 2135723 à fl.148v do livro 1-MF, fica registrada a **PENHORA EM 14º GRAU DE 50%** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$24.761,87, decidida nos autos da ação trabalhista movida por FRANCINALDO RAFAEL DE ALMEIDA em face de JOÃO EMÍLIO YUNES NOGAROL e outros (Processo nº 0100191-71.2018.5.01.0001). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 20 de julho de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743**EENT32139 ZFP**

R - 148 **PENHORA:** Pelo despacho/ofício de 29/07/2023 da 45ª Vara do Trabalho/RJ, prenotado em 01/08/23 com o nº 2139746 à  
Segue na ficha 28.

fl.293v do livro 1-MF, fica registrada a **PENHORA EM 15º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$32.298,52, decidida nos autos da ação trabalhista movida por FERNANDO RICARDO DOS SANTOS em face de JOÃO EMILIO YUNES NOGAROL e HEDEQUIAS YUNES NOGAROL (Processo nº 0101233-57.2017.5.01.0045). Rio de Janeiro, 08 de agosto de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

**EENT49037 XQW**

R - 149 **PENHORA:** Pela sentença/ofício de 14/09/2022 da 39ª Vara do Trabalho/RJ, prenotado em 02/08/23 com o nº 2139987 à fl.2 do livro 1-MG, fica registrada a **PENHORA EM 16º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$38.832,45, decidida nos autos da ação trabalhista movida por ROMILDO MANOEL DOS SANTOS em face de JOÃO EMILIO YUNES NOGAROL e HEDEQUIAS YUNES NOGAROL (Processo nº 0100039-06.2018.5.01.0039). Rio de Janeiro, 11 de agosto de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

**EENT53287 FEA**

R - 150 **PENHORA:** Pelo ofício PJe-JT de 08/08/2023 da 52ª Vara do Trabalho/RJ, prenotado em 14/08/2023 com o nº 2142278 à fl.84v do livro 1-MG, fica registrada a **PENHORA EM 17º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$13.463,00, decidida nos autos da ação trabalhista movida por MARCELO ATANAZIO DA SILVA em face de JOÃO EMILIO YUNES NOGAROL e outros (Processo nº 0100116-10.2017.5.01.0052). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99,

Segue no verso

MATRÍCULA



251289

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

28 VERSO

Visualização de Matrícula CNM:089425.2.0251289-03

modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 22 de agosto de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

**EEOH15846 VTU**

R - 151 **PENHORA:** Pelo despacho de 10/08/2023 da 76ª Vara do Trabalho/RJ, prenotado em 15/08/2023 com o nº 2142471 à fl.91v do livro 1-MG, fica registrada a **PENHORA EM 18º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$49.600,00, decidida nos autos da ação trabalhista movida por ANTONIO PRAZERES DE ANDRADE FILHO em face de JOÃO EMILIO YUNES NOGAROL e outros (Processo nº 0100834-95.2018.5.01.0076). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 22 de agosto de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

**EEOH15848 QRI**

R - 152 **PENHORA:** Pelo ofício PJe de 30/08/2023 da 17ª Vara do Trabalho/RJ prenotado em 31/08/23 com o nº 2146322 à fl.230 do livro 1-MG, fica registrada a **PENHORA EM 19º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$14.899,95, decidida nos autos da ação trabalhista movida por JOSE FERNANDES DA SILVA em face de JOÃO EMILIO YUNES NOGAROL e outro (Processo nº 0101159-24.2016.5.01.0017). Rio de Janeiro, 11 de setembro de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

**EEOH32312 QZD**

Segue na ficha 29



MATRÍCULA



251289

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

29

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE MATRÍCULAS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
CNM:089435-2-0251389-03

Continuação da ficha 28

AV - 153 **CANCELAMENTO:** Pelo ofício nº 411/2023 de 29/08/2023 da 1ª Vara do Trabalho/RJ, prenotado em 01/09/23 com o nº 2146654 à fl.24lv do livro 1-MG, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 87 de **PENHORA EM 10º GRAU** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 0100852-84.2017.5.01.0001): Rio de Janeiro, 15 de setembro de 2023.-

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEOY94992 UOI

AV - 154 **RETIFICAÇÃO:** Em virtude do cancelamento do registro 87 de penhora em 10º grau, fica averbada a **RETIFICAÇÃO** dos registros 121, 129, 130, 147, 148, 149, 150, 151 e 152, que passam a ser de **PENHORA EM 10º, 11º, 12º, 13º, 14º, 15º, 16º, 17º e 18º GRAUS**, respectivamente. Rio de Janeiro, 15 de setembro de 2023.-

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEOY94996 YUO

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponível em  
www.registroderej.org.br

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

