

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

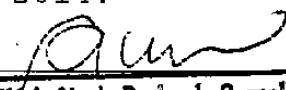
24 de novembro de 2014.

IMÓVEL

Sala 103 do Bloco 3 do prédio em construção situado na Av. S-E nº 65, na freguesia de Jacarepaguá, com direito a 1 vaga de garagem coberta situada indistintamente no 1º ou 2º subsolos e correspondente fração ideal de 0,00131984 do respectivo terreno designado por lote da quadra 4.4 SO, que mede em sua totalidade 107,50m em reta de frente pela Avenida N-S; nos fundos pela Rua 4.4.2. mede 107,50m em reta; no lado esquerdo pela Avenida S-E, mede 87,50m em reta mais 23,56m em curva interna subordinada a um raio de 15,00m, por onde concorda com o alinhamento da Avenida N-S, mais 23,56m em curva interna subordinada a um raio de 15,00m, por onde concorda com o alinhamento da Rua 4.2.2; no lado direito pela Rua 4.4.2, mede 87,50m em reta, mais 23,56m em curva interna subordinada a um raio de 15,00m, por onde concorda com o alinhamento da Avenida N-S; mais 23,56m em curva interna subordinada a um raio de 15,00m, por onde concorda com o alinhamento da Rua 4.4.2. na Freguesia de Jacarepaguá.

INSCRIÇÃO FISCAL: 1330576-4 (MPE) CL 20226-7. PROPRIETÁRIO: CH-05 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ 10.172.433/0001-55 com sede nesta cidade, que adquiriu por incorporação feita a Carvalho Hosken S/A Engenharia e Construções, pelo requerimento de 18/11/10 registrado com o nº 6 na matrícula 298107. Rio de Janeiro, 24 de novembro de 2014.

O Oficial

  
Glória Maria Rocha de Carvalho  
2º Oficial Substituto.  
Matr.: 06/3174-RJ

AV - 1 PROMESSA DE COMPRA E VENDA: Consta registrada em 07/04/11 com o nº 7 na matrícula 298107, a PROMESSA DE COMPRA E VENDA do imóvel feita por CH-05 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA em favor de CYRELA DIAMANTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ 12.808.806/0001-90, com sede em São Paulo/SP, através da escritura de 18/03/11, do 15º Ofício, livro 2513, fl.99, Segue no verso

MATRÍCULA

414091


FICHA

1

VERSO

pelo preço de R\$1.881.600,00 (neste valor incluído outros imóveis) pagável nas condições do título. Rio de Janeiro, 24 de novembro de 2014.-----

O Oficial

  
Glória Maria Rocha de Carvalho  
2º Oficial Substituto  
Matr.: 06/3174-RJ

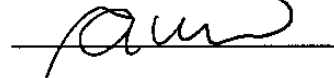
AV - 2 **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO:** Consta registrado em 09/05/11 com o nº 8 na matrícula 298107 o **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO** pelo requerimento de 08/02/11, dele constando que o prazo de carência é de 180 dias contados da data do arquivamento do Memorial, podendo a incorporadora nesse prazo desistir da incorporação caso não comercialize 50% das unidades; que as Lojas A a J e as Salas 101/108 do Bloco 5 tem dependências no 2º pavimento, as Salas 101/108 do Bloco 6 tem dependências no 2º pavimento e as Salas 101/110 do Bloco 7 tem dependências no 2º pavimento e que o empreendimento terá 737 vagas de garagem, sendo 506 vagas cobertas situadas no 1º subsolo, 223 vagas cobertas situadas no 2º subsolo e 8 vagas descobertas situadas no pavimento térreo. Rio de Janeiro, 24 de novembro de 2014.-----

O Oficial

  
Glória Maria Rocha de Carvalho  
2º Oficial Substituto  
Matr.: 06/3174-RJ

AV - 3 **AFETAÇÃO:** Consta averbado em 17/06/11 com o nº 10 na matrícula 298107, a constituição do patrimônio de **AFETAÇÃO**, para o empreendimento. Rio de Janeiro, 24 de novembro de 2014.-----

O Oficial

  
Glória Maria Rocha de Carvalho  
2º Oficial Substituto  
Matr.: 06/3174-RJ

AV - 4 **HIPOTECA:** Foi hoje registrado com o nº 13 na matrícula 298107, a **HIPOTECA EM 1º GRAU** do imóvel dada por CH-05  
Segue na ficha 2

MATRÍCULA

414091

FICHA

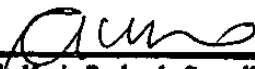
2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 1

EMPREENDEMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA em favor do ITAÚ UNIBANCO S/A, CNPJ 60.701.190/0001-04, com sede em São Paulo/SP, em garantia da dívida contraída por CYRELA DIAMANTE EMPREENDEMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ 12.808.806/0001-90, com sede em São Paulo/SP, pelo valor de R\$69.400.000,00, neste valor incluindo outros imóveis, com vencimento da dívida em 20/06/17, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Rio de Janeiro, 24 de novembro de 2014.-----

O Oficial

  
Glória Maria Rocha de Carvalho  
2º Oficial Substituto  
Matr.: 06/3174-RJ

AV - 5

COMPRA E VENDA: Foi hoje registrado com o nº 14 na matrícula 298107, a COMPRA E VENDA de imóvel feita por CH-05 EMPREENDEMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, em favor de CYRELA DIAMANTE EMPREENDEMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, anteriormente qualificadas, através da escritura de 14/07/14 do 4º Ofício de Niterói, Livro 1127 às fls. 15, pelo preço de R\$1.881.600,00, (neste valor incluindo outros imóveis). Rio de Janeiro, 24 de novembro de 2014.--

O Oficial

  
Glória Maria Rocha de Carvalho  
2º Oficial Substituto  
Matr.: 06/3174-RJ

AV - 6


CONSTRUÇÃO: Foi hoje averbado com o nº 15 na matrícula 298107, instruída pela certidão nº 07/0420/2014 de 25/09/14 da Secretaria Municipal de Urbanismo, a CONSTRUÇÃO do imóvel, tendo sido o "habite-se" concedido em 25/09/14. Rio de Janeiro, 24 de novembro de 2014.-----

O Oficial

  
Glória Maria Rocha de Carvalho  
2º Oficial Substituto  
Matr.: 06/3174-RJ

Segue no verso

AV - 7 **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:** Foi hoje registrada no Registro Auxiliar com o nº 15270 a **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** do empreendimento, através do instrumento particular de 26/05/14. Rio de Janeiro, 24 de novembro de 2014.-----  
O Oficial \_\_\_\_\_ EAOG04107 LZN

  
Glória Maria Rocha de Carvalho  
2º Oficial Substituto  
Matr.: 06/3174-RJ

AV - 8 **CANCELAMENTO:** Pelo termo de 08/06/15, prenotado em 06/08/15 com o nº 1652389 à fl.151 do livro 1-IR, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 4 de **HIPOTECA EM 1º GRAU** do imóvel, em virtude da quitação dada pelo credor ITAÚ UNIBANCO S/A Rio de Janeiro, 14 de agosto de 2015.---  
O Oficial \_\_\_\_\_ EBBK94069 HYD

  
Dr. Adilson Alves Mendes  
Oficial  
Mat. nº 06/1067-RJ

R - 9 **PROMESSA DE COMPRA E VENDA:** Pelo instrumento particular de 18/05/11; prenotado em 16/03/18 com o nº 1795123 à fl.193 do livro 1-JL, rerratificado pela escritura de 31/01/18 do 15º Ofício, livro 3810, fl. 137, prenotada em 16/03/18 com o nº 1795124 à fl.193v do livro 1-JL, fica registrada a **PROMESSA DE COMPRA E VENDA** do imóvel, feita por CYRELA DIAMANTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., anteriormente qualificada, favor de ZENCO ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA., CNPJ nº 10.930.392/0001-41, com sede nesta cidade, pelo preço de R\$299.223,43 pagável nas condições do título. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$299.223,43. Rio de Janeiro, 05 de abril de 2018.-----

O Oficial \_\_\_\_\_ ECJZ91171 YTU

  
Glória Maria Rocha de Carvalho  
10º Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-RJ

Segue na ficha 3

MATRÍCULA

414091

FICHA

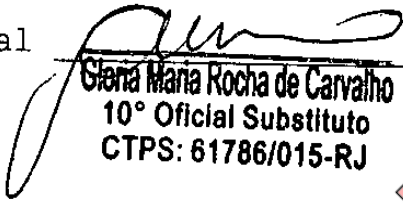
3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 2

AV - 10 **MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO:** Pelo requerimento de 23/03/18, prenotado em 23/03/18 com o nº 1796229 à fl.233 do livro 1-JL, instruído por ata de Assembleia Geral de Transformação de 14/03/16, registrado na JUCERJA com o nº 00002882723 em 18/03/16, fica averbada a **MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO** de ZENCO ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA para ZENCO ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES S/A. Rio de Janeiro, 05 de abril de 2018.

O Oficial

  
Gloria Maria Rocha de Carvalho  
10º Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-RJ

ECJZ91175 TEU

R - 11 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 31/01/18 do 15º Ofício, livro 3810, fl.137, prenotada em 16/03/18 com o nº 1795124 à fl.193v do livro 1-JL, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por CYRELA DIAMANTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., anteriormente qualificada, em favor de ZENCO ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES S/A., anteriormente qualificada, pelo preço de R\$299.223,43. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 2163046 em 22/01/18. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$299.223,43. Rio de Janeiro, 05 de abril de 2018.

O Oficial

  
Gloria Maria Rocha de Carvalho  
10º Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-RJ

ECJZ91176 UIE

AV - 12 **INSCRIÇÃO FISCAL:** Pela escritura que serviu para o registro 11, fica averbado o número 3253377-0, CL 20227-5 de **INSCRIÇÃO FISCAL** do imóvel, para efeitos do imposto predial/territorial. Rio de Janeiro, 05 de abril de 2018.-

O Oficial

  
Gloria Maria Rocha de Carvalho  
10º Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-RJ

ECJZ91177 OAI

AV - 13 **CANCELAMENTO:** Em virtude da compra e venda do registro  
Segue no verso

MATRÍCULA

414091

FICHA

3

VERSO

11, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 3 de **AFETAÇÃO**. Rio de Janeiro, 05 de abril de 2018.-----

O Oficial

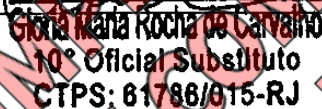
ECJZ91178 AVR

  
Gloria Maria Rocha de Carvalho  
10º Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 14 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 16/09/19 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNI-B), prenotada em 19/09/19 com o nº 1884250 à fl. 102v do livro 1-JX, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de ZENCO ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES S/A., CNPJ 10.930.392/0001-41, decidida nos autos da ação oriunda da 18ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01001294320195010018. Rio de Janeiro, 26 de setembro de 2019.-----

O Oficial

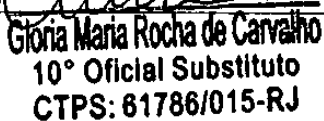
EDDE90763 VZB

  
Gloria Maria Rocha de Carvalho  
10º Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-RJ

R - 15 **PENHORA:** Pela certidão de 26/09/2019 da 18ª Vara do Trabalho do RJ, prenotado em 26/09/2019 com o nº 1885176 à fl. 136 do livro 1-JX, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$265.823,17, decidida nos autos da ação trabalhista movida por RAIMUNDO ALMEIDA OLIVEIRA em face de ZENCO ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES S/A (Processo nº 01001294320195010018). Rio de Janeiro, 03 de outubro de 2019.-----

O Oficial

EDEN57960 NUO

  
Gloria Maria Rocha de Carvalho  
10º Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-RJ

Segue na ficha 4

MATRÍCULA  
414091

FICHA  
4

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 3

AV - 16 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 28/06/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 04/08/21 com o nº 1995341 à fl.201v do livro 1-LM, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de ZENCO ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES S.A., CNPJ 10.930.392/0001-41, decidida nos autos da ação oriunda da Vara do Trabalho de Patos - PB - Processo nº 0000037020195130011 - Protocolo nº 202105.0509.01612734-IA-061. Rio de Janeiro, 12 de agosto de 2021.

O Oficial

EDWG72086 XQE

*Eliseu da Silva*  
Eliseu da Silva  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 17 **AÇÃO:** Pelo ofício nº 572/2021 de 20/09/2021, da 43ª Vara Cível do Rio de Janeiro/RJ, prenotado em 28/09/21 com o nº 2007070 à fl.23 do livro 1-LO, fica averbada a existência da **AÇÃO** movida por ZENCO ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES S/A em face de LOTEUM INCORPORAÇÕES S/A (Processo nº 0083804-62.2013.8.19.0001). Rio de Janeiro, 06 de outubro de 2021.

O Oficial

EDXV50269 ZBA

*Eliseu da Silva*  
Eliseu da Silva  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 18 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 23/11/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 23/11/21 com o nº 2018979 à fl.151 do livro 1-LP, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de ZENCO ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES S/A., CNPJ 10.930.392/0001-41, decidida nos autos da ação oriunda da 18ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01001294320195010018 - Protocolo nº 202108.0211.01746029-IA-540. Rio de Janeiro, 30 de novembro de 2021.

Segue no verso

MATRÍCULA

414091

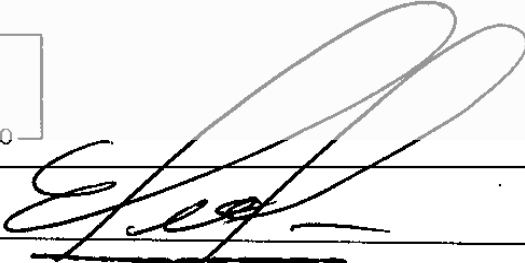
FICHA

4

VERSO

O Oficial

EDYP67553 DNR

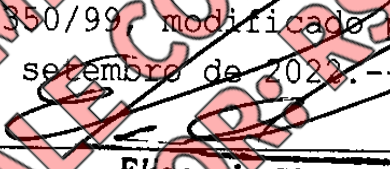
  
**Eliseu da Silva**  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

R - 19

**PENHORA:** Pelo ofício de 05/09/2022 da 9ª Vara do Trabalho do RJ, prenotado em 06/09/2022 com o nº 2075052 à fl.67v do livro 1-LX, fica registrada a **PENHORA EM 2º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$114.094,90, decidida nos autos da ação trabalhista movida por ANTONIO WELLINGTON DE OLIVEIRA MARTINS em face de ZENCO ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES S/A e outros (Processo nº 0100973-54.2018.5.01.0009). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificada pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 30 de setembro de 2022.

O Oficial

EEGH65561 ENQ

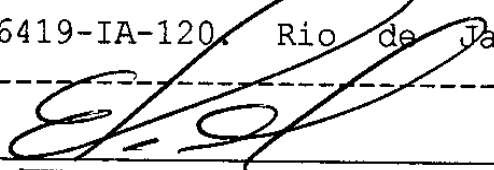
  
**Eliseu da Silva**  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 20

**INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 19/09/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 20/09/22 com o nº 2077685 à fl.162 do livro 1-LX, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de ZENCO ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES S.A., CNPJ 10.930.392/0001-41, decidida nos autos da ação oriunda da Vara do Trabalho de Patos - PB - Processo nº 00000037020195130011 - Protocolo nº 202205.2613.02166419-IA-120. Rio de Janeiro, 30 de setembro de 2022.

O Oficial

EEGH65557 PEY

  
**Eliseu da Silva**  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

Segue na ficha 5



MATRÍCULA

414091

FICHA

5

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
Continuação da ficha 4

AV - 21 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 22/09/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 18/10/22 com o nº 2083913 à fl.85v do livro 1-LZ, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 16 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial Processo nº 0000037020195130011- Protocolo nº 202209.2212.02365418-TA-780. Rio de Janeiro, 27 de outubro de 2022.

O Oficial

*Eliseu da Silva*

8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

EEHF99418 LTH

AV - 22. **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 22/09/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 18/10/22 com o nº 2083914 à fl.86 do livro 1-LZ, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 20 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial Processo nº 00000037020195130011- Protocolo nº 202209.2212.02365384-TA-940. Rio de Janeiro, 27 de outubro de 2022.

O Oficial

*Eliseu da Silva*

8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

EEHF99421 PYG

R - 23 **PENHORA:** Pelo ofício de 15/06/2023 da 73ª Vara do Trabalho/RJ, prenotado em 16/06/2023 com o nº 2130266 à fl.252v do livro 1-ME, fica registrada a **PENHORA EM 3º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$7.494,09, decidida nos autos da ação trabalhista movida por FLAVIANO SERRA DINIZ em face de ZENCO ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES S/A (Processo nº 0100411=71.2023.5.01.C073). Rio de Janeiro, 26 de junho de 2023.

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMERO MENDES - Mat. 06743

EEND89288 PRL

Segue no verso

MATRÍCULA

414091

FICHA

5

VERSO

AV - 24. **CANCELAMENTO:** Pelo ofício PJe de 19/08/2024 da 9ª Vara do Trabalho/RJ, prenotado em 27/08/24 com o nº 2213334 à fl.240 do livro 1-MP, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 19 de **PENHORA EM 2º GRAU** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 0100973-54.2018.5.01.0009). Rio de Janeiro, 03 de setembro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEUC40943 SWN

AV - 25 **RETIFICAÇÃO:** Em virtude do cancelamento do registro 19 de penhora em 2º grau, fica averbada a **RETIFICAÇÃO** do registro 23, que passa a ser de **PENHORA 2º GRAU**. Rio de Janeiro, 03 de setembro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

AV - 26. **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 12/09/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 16/09/24 com o nº 2217582 à fl.92v do livro 1-MQ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 02/09/24, em face de ZENCO ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES S.A., CNPJ 10.930.392/0001-41, decidida nos autos da ação oriunda da 66ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00112331620155010066 - Protocolo nº 202409.0211.03551211-IA-410. Rio de Janeiro, 25 de setembro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEUN19931 GOY

AV - 27 **CANCELAMENTO:** Pelo ofício nº 0740/2024 de 30/09/2024 da 66ª Vara do Trabalho do RJ, prenotado em 21/10/2024 com o nº 2224646 à fl.47 do livro 1-MR, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 26 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 0011233-16. Segue na ficha 6

MATRÍCULA

FICHA

414091

6

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 5

2015.5.01.0066). Rio de Janeiro, 01 de novembro de 2024.--

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEUX61077 SZO

AV - 28

**CANCELAMENTO:** Pelo ofício de 29/10/2024 da 73ª Vara do Trabalho do RJ, prenotado em 29/10/2024 com o nº 2226591 à fl.116v do livro 1-MR, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 23 de **PENHORA EM 2º GRAU** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 0100411-71.2023.5.01.0073). Rio de Janeiro, 05 de novembro de 2024.

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEUX64139 ZXT

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 40,31

Visualização simplificada  
em [www.registroe.org.br](http://www.registroe.org.br)

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 40,31**

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

