



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
Secretaria Municipal de Fazenda
Coordenadoria do Imposto Sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana

CERTIDÃO DE ELEMENTOS CADASTRAIS

Com referência ao imóvel situado na **AVN JULIO DE SA BIERRENBACH (ALM) 00065 BLC 003 SAL 0103 - JACAREPAGUA**, informamos, abaixo, os dados que constam do cadastro imobiliário, nesta data.

| DADOS CADASTRAIS | | |
|-------------------------------------|----------------------|--------------------|
| Inscrição | Código Logradouro | Número da Certidão |
| 3253377-0 | 497180 | 22767352025 |
| Titular | | |
| ZENCO ENGENHARIA E CONSTRUCOES LTDA | | |
| Condição | Situação | |
| 08 - ***** | 95 - FRENTE > 3 | |
| Tipologia | Utilização | |
| 28 - SALA | 82 - NAO RESIDENCIAL | |
| Posição | Idade | |
| 21 - FUNDOS | 2015 | |
| Área do Terreno | Área Edificada | |
| 0015963 | 0000033 | |
| Testada Real | Fração Fiscal | |
| 00111,0 | 1,0000000 | |
| Observações: | | |
| Não há observações | | |
| Titulares: | | |
| ***** | | |

"A Presente certidão registra os dados do imóvel que constam, nesta data, no cadastro imobiliário, servindo de base aos lançamentos tributários.

Conforme determina o art. 81 do Decreto nº 2.477/80, cumpre ressaltar que as certidões expedidas pela Secretaria Municipal de Fazenda não possuem validade para os efeitos de averbação no Registro de Imóveis a que se refere o art. 285 do Decreto-Lei Federal nº 4.857 de 09/11/1939.

Os interessados poderão confirmar a autenticidade desta certidão no endereço eletrônico <https://www.rio.rj.gov.br> , Portal da Prefeitura, buscando 'IPTU - Serviços on-line'."

Rio de Janeiro, 20/02/2025

Rodrigo de Oliveira Barbirato
Gerência de Controle Cadastral e Inclusão Predial