

MATRÍCULA

444292

FICHA

1

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

14 de maio de 2018.

IMÓVEL



Prédio nº 611 situado na Rua Marechal José Beviláqua, na freguesia de Jacarepaguá, e respectivo terreno designado por lote 01 do PAL 30753, medindo 45,00m de frente, 41,20m de fundos limitando com uma vala existente, à direita 47,30m mais 6,00m (configurando um ângulo obtuso interno), e 51,50m à esquerda. O citado lote 01, nos fundos, é atingido por uma faixa "non aedificandi" com 8,00m de largura e na linha da frente é atingido por outra faixa "non aedificandi" com 4,00m de largura, ambas resultantes da passagem de valas, sendo uma existente e a outra canalizada; **PROPRIETÁRIO:** JOACILTON DE OLIVEIRA, firma individual, estabelecida nesta cidade, tendo sido adquirido o terreno por compra feita a Mario Colonese e sua mulher, conforme escritura de 06/04/1970, do 17º Ofício, livro 3038, fls.73, registrada em 24/04/1970, no livro 3-FF, com o nº 77208, às fls.217, Rio de Janeiro, 14 de maio de 2018.

O Oficial

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 1

HABITE-SE: Consta averbada em 04/07/1973, com o nº 02 à margem da transcrição nº 77208, às fls.217, do livro 3-FF, a construção do imóvel, tendo sido concedido o **HABITE-SE** em 16/02/1973. Rio de Janeiro, 14 de maio de 2018.

O Oficial

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 2

CÉDULA DE CRÉDITO INDUSTRIAL: Consta registrada em 25/09/1975, no livro 10 à fls.95, com o nº 115, uma **CÉDULA DE CRÉDITO INDUSTRIAL** nº EIC/75/27-ECT, de 17/09/1975 em favor do BANCO DO BRASIL S/A, com vencimento em 17/09/1977. Rio de Janeiro, 14 de maio de 2018.

Segue no verso

MATRÍCULA

444292

FICHA

1

VERSO

O Oficial

[Assinatura]
Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

R - 3

PENHORA: Pelo mandado nº 0047.000246-9/2018 de 05/03/2018 da 2ª Vara Federal de Execução Fiscal, prenotado em 27/04/2018 com o nº 1801955 à fl.139 do livro 1-JM, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$298.223,27, decidida nos autos da ação de execução movida por FAZENDA NACIONAL/FGTS em face de JOAOZITO DE OLIVEIRA. (Processo nº 0129394-66.2015.4.02.5101). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 14 de maio de 2018.

O Oficial

ECNC91837 GCR

[Assinatura]
Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 4

INDISPONIBILIDADE: Em decorrência do registro 3 de **PENHORA EM 1º GRAU**, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, de acordo com o Art. 53 § 1º da Lei 8212/91. Rio de Janeiro, 14 de maio de 2018.

O Oficial

ECNC91841 IKO

[Assinatura]
Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 5

INDISPONIBILIDADE: Pelo ofício nº PJe 10.220/2019 de 15/10/2019 da 29ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ; prenotado em 15/10/2019 com o nº 1888557 à fl.257v do livro 1-JX, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel,
Segue na ficha 2

444292

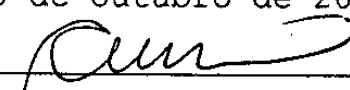
2

**9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO**

Continuação da ficha 1

decidida nos autos da ação movida por JOSUELDER FERREIRA DE OLIVEIRA em face de JOAOZITO DE OLIVEIRA - EPP e outros (Processo nº 0100771-80.2019.5.01.0029). Rio de Janeiro, 25 de outubro de 2019.-----

O Oficial


Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

EDEN78764 UON

R - 6 **PENHORA:** Pelo ofício de 15/10/20 da 48ª Vara do Trabalho - RJ, prenotado em 27/10/20 com o nº 1941256 à fl.57 do livro 1-LF, fica registrada a **PENHORA EM 2º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$141.000,00, decidida nos autos da ação movida por NILZETE BATISTA DAMACENO em face de JOAOZITO DE OLIVEIRA (Processo nº 0100078-10.2017.5.01.0048). Rio de Janeiro, 05 de novembro de 2020.-----

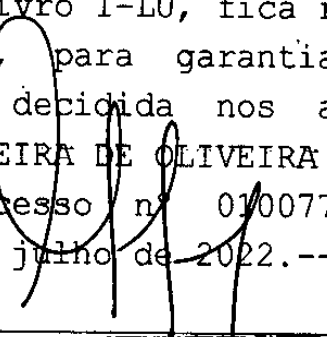
O Oficial


Elisen da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EDNS23785 BQF

R - 7 **PENHORA:** Pela certidão de penhora de 28/06/22 da 29ª Vara do Trabalho - RJ, prenotado em 28/06/22 com o nº 2061245 à fl.170v do livro 1-LU, fica registrada a **PENHORA EM 3º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$129.800,19, decidida nos autos da ação movida por JOSUELDER FERREIRA DE OLIVEIRA em face de JOAOSITO DE OLIVEIRA (Processo nº 01007718020195010029). Rio de Janeiro, 06 de julho de 2022.-----

O Oficial


Adenilson Francisco Henriques
6º Oficial Substituto
CTPS 49000/033-RJ

EEEP67689 OUG

segue no verso

444292

2

VERSO

R - 8

PENHORA: Pelo ofício de 31/08/22 da 57ª Vara do Trabalho - RJ, prenotado em 01/09/22 com o nº 2074252 à fl.38v do livro 1-LX, fica registrada a **PENHORA EM 4º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$55.330,67, decidida nos autos da ação movida por MARIA DEISE MACIEL CLAUDIO em face de JOÃOSITO DE OLIVEIRA - EPP (Processo nº 0100485-18.2019.5.01.0057). Rio de Janeiro, 12 de setembro de 2022.-----

O Oficial

EEGH44755 YJI

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

R - 9

PENHORA: Pela Certidão de 21/03/2023 da 25ª Vara do Trabalho/RJ, prenotado em 22/03/2023 com o nº 2114224 à fl.275v do livro 1-MC, fica registrada a **PENHORA EM 5º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$111.000,00, decidida nos autos da ação movida por FRANCISCA DIANA DE LIMA em face de JOAOSITO DE OLIVEIRA e outro (Processo nº 0100922-58.2019.5.01.0025). Rio de Janeiro, 04 de outubro de 2023.-----

1º Oficial Sub. GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEOZ12719 LGO

R - 10

PENHORA: Pelo ofício de 09/08/24 da 42ª Vara do Trabalho - RJ, prenotado em 30/10/24 com o nº 2226894 à fl.127v do livro 1-MR, fica registrada a **PENHORA EM 6º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$166.771,98, decidida nos autos da ação movida por FRANCISCO ANTONIO SOARES em face de JOAOSITO DE OLIVEIRA - EPP e outros (Processo nº 0101000-98.2019.5.01.0042). Rio de Janeiro, 04 de dezembro de 2024.-----

Segue na ficha 3

MATRÍCULA

444292

FICHA

3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 2

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEVI06441 SKQ

R - 11 **PENHORA:** Pelo despacho de 24/01/2025 da 67ª Vara do Trabalho/RJ, prenotado em 27/01/2025 com o nº 2242930 à fl.104 do livro 1-MT, fica registrada a **PENHORA EM 7º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$162.045,87, decidida nos autos da ação movida por JURACI BENEDITO DA SILVA em face de JOAOZITO DE OLIVEIRA (Processo nº 0101391-75.2019.5.01.0067). Rio de Janeiro, 05 de fevereiro de 2025.

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEWC60241 UNB

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 40,31

Visualização Online
em www.rjregistros.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 40,31**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis