



SERVIÇO DO 7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS / RJ

Rua Sete de Setembro, nº 32 - 3º pavimento - Centro/ RJ - Tel: 21 2232-9744/2507-3515
CNPJ 30.715.734/0001-18

Valide aqui
este documento

Título : Judicial (04/10/2022), 22ª Vara Cível da Capital, Proc. 0287952-93.2021.8.19.0001, referente a REGISTRO DE PENHORA

C E R T I F I C O que sobre o presente título prenotado sob o N° **230985** em 25/02/2025 , no livro 1-AR, folha **151**, foi registrado/averbado em **11/03/2025**, com os seguintes atos:

Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça

Matricula N° **55151** - Rua Sacadura Cabral, N° 81, GRUPO 903, e a correspondente fração de 0,0217, Inscrição 0155958, SAUDE, Rio de Janeiro.

Selo de Fiscalização Eletrônico N° **EEWN 87170 LJX** - **AV.1** - Averbação
Selo de Fiscalização Eletrônico N° **EEWN 87171 YMO** - **R.2** - Penhora
Selo de Fiscalização Eletrônico N° **EEWN 87172 FJC** - Certidão

Consulte a validade do(s) selo(s) em: <https://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/>



Tipo do Ato	Qtde.	Emol.	Lei 6370	FETJ	FUNDPERJ	FUNPERJ	FUNARPEN	Mútua	Acoterj	Total
Averbação	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão de Prenotação	1	30,51	0,61	6,10	1,52	1,52	1,83	0,00	0,00	42,09
Certidão RGI	1	102,61	2,05	20,52	5,13	5,13	6,15	0,00	0,00	141,59
Registro de Penhora V.Faz.Pública	1	447,10	8,94	89,42	22,36	22,36	26,83	0,00	0,00	617,01
----- ISS -----										31,14
----- Total -----		580,22	11,60	116,04	29,01	29,01	34,81	0,00	0,00	831,83

Valor da tabela de Emolumentos	831,83
Distribuição 5º Ofício. (RECEITA DE TERCEIROS):	0,00
Averbação (RECEITA DE TERCEIROS):	301,71
Consulta B.I.B.(RECEITA DE TERCEIROS)....	0,00
Selo de Fiscalização.:	8,13
Depósito Efetuado	400,00
Complemento de Depósito.....:	741,67
Total.....:	1.141,67
Diferença	0,00

O valor de cobrança do BIB, é recebido por esta serventia e repassado integralmente ao CGJ/RJ, referente a consulta ao Banco de Indiponibilidades, conforme provimento CGJ/RJ nº 67/2009, publicada no D.O de 30/09/2009.

O presente integra o documento nele identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal N° 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) indicado(s) acima. A comprovação de ônus reais ou gravames é feita através de certidão específica.

Recibo nº **192389**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2CHUM-B5JYT-NRHDZ-5K9MB>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





emos a quantia de R\$ **1.141,67** (um mil e cento e quarenta e um reais e sessenta e sete centavos), atos acima discriminados, de CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO COMERCIAL BULLDOG, cujo título disponível para entrega a partir de: 13/03/2025.

Valide aqui este documento em Janeiro, 11 de Março de 2025.

Décio Luiz Gomes
Oficial Registrador
Mat. nº 90/230

Esta certidão foi assinada eletronicamente. Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e consulte o hash.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2CHUM-B5JYT-NRHDZ-5K9MB>



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO



**7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO**

Matrícula - CNM

093385.2.0055151-72

Ficha

68962

IMÓVEL - Grupo 903, do prédio situado na Rua Sacadura Cabral, número 81, e a correspondente fração ideal de 0,0217% do domínio útil do terreno, foreiro ao domínio da União Federal, na freguesia de Santa Rita. O terreno mede na sua totalidade 17,65m de frente e fundos; por 23,00m de extensão em ambos os lados, confrontando de um lado com o prédio número 79, do outro lado com o prédio número 85, e nos fundos com a Rua São Francisco da Prainha. PROPRIETÁRIO: FEDERAÇÃO DOS TRABALHADORES NA INDÚSTRIA DE FIAÇÃO E TECELAGEM DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ sob o número 30.132.831/0001-88. Adquirido de Paulo Carlos Correa, brasileiro, inscrito no CPF sob o número 050.279.857-20, casado com Dulcinea Leonardo Correa, através da escritura de compra e venda datada de 12 de setembro de 1984, lavrada nas Notas do 16º Ofício desta cidade, no livro 2427, a fl. 44, registrada em 01 de outubro de 1984, sob o número R-2, da matrícula 69.932, do 4º Serviço Registral de Imóveis desta cidade. O imóvel se acha inscrito na Secretaria Municipal de Fazenda - SMF/RJ sob o número 0.155.958 - C.L. 0.6386; **tudo em conformidade com a Certidão datada de 21 de fevereiro de 2025, extraída pelo 4º Serviço Registral de Imóveis desta cidade.** O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Jhenifer Caroline Tavares Pinto - matrícula 94-24758, conforme parágrafo 6º, do artigo 1.169, do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro, Escrevente, digitei. Rio de Janeiro, 11 de março de 2025. Rafael dos Santos Monteiro - matrícula 94-12527, 4º Oficial Substituto.

AV.01-CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO (Protocolo: 230985) - Certifico que, foi registrada a convenção de condomínio do edifício, do qual faz parte a unidade objeto da matrícula, no Livro Auxiliar 3 (4ºSRI), sob o número 76, em 22 de janeiro de 1969, devidamente averbada em 17 de abril de 2023, sob o número AV-7, da matrícula 69932 (4º SRI), **em conformidade com a certidão datada de 21 de fevereiro de 2025, extraída digitalmente pelo 4º Serviço Registral de Imóveis desta cidade.** Prenotação nesta Serventia em 25 de fevereiro de 2025 (artigo 183, da Lei número 6.015, de 31 de dezembro de 1973). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Jhenifer Caroline Tavares Pinto - matrícula 94-24758, conforme parágrafo 6º, do artigo 1.169, do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro, Escrevente, digitei. Rio de Janeiro, 11 de março de 2025. Rafael dos Santos Monteiro - matrícula 94-12527, 4º Oficial Substituto *EEWN 87170 LIX*

R.02-PENHORA (Protocolo: 230985) - Certifico que, por determinação da Juíza de Direito da 22ª Vara Cível da Comarca da Capital/RJ, conforme consta no Termo de Penhora datado de 04 de outubro de 2022, assinado eletronicamente pela Exma. Drª. Anna Eliza Duarte Diab Jorge, **foi o imóvel objeto da matrícula penhorado** para garantia da dívida no valor de RS17.574,37 (dezesete mil, quinhentos e setenta e quatro reais e trinta e sete centavos), na ação de execução (despesas condominiais) - processo número 0287952-93.2021.8.19.0001, em que são partes: Exequente - CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO COMERCIAL BULLDOG; e Executado - FEDERAÇÃO DOS TRABALHADORES NA INDÚSTRIA DE FIAÇÃO E TECELAGEM DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO, inscrita no CNPJ sob o número 30.132.831/0001-88; ficando nomeado como depositário do bem o devedor. Prenotação nesta

Continua no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2CHUM-B5JYT-NRHDZ-5K9MB>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

CERTIDÃO

Matrícula - CNM
093385.2.0055151-72

Ficha
68962

Serventia em 25 de fevereiro de 2025 (artigo 183, da Lei número 6.015, de 31 de dezembro de 1973). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Jhenifer Caroline Tavares Pinto - matrícula 94-24758, conforme parágrafo 6º, do artigo 1.169, do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro, Escrevente, digitei. Rio de Janeiro, 11 de março de 2025. Rafael dos Santos Monteiro - matrícula 94-12527, 4º Oficial Substituto. *EEWN 87171 YMO*

Certifico que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei nº 6.015/73. O referido é verdade do que dou fé. Rio de Janeiro, 11/03/2025.

Serviço do 7º Ofício de Registro de Imóveis - RJ
Oficial Registrador: Décio Luiz Gomes - Mat. nº 90/230

Emolumentos:	R\$ 102,61
Fundgrat.....:	R\$ 2,05
Lei 3217.....:	R\$ 20,52
Fundperj.....:	R\$ 5,13
Funperj.....:	R\$ 5,13
Funarpen.....:	R\$ 6,15
ISS.....:	R\$ 5,50
Selo Fisc.....:	R\$ 2,71
Total.....:	R\$ 149,80

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEWN 87172 FJC



Consulte a validade do selo em:
<http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2CHUM-B5JYT-NRHDZ-5K9MB>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

