

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

2 1 1 7 2

FICHA

01



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO
COMARCA DA CAPITAL

IMÓVEL: Apartamento nº 802, do edifício em construção situado na Avenida Borges de Medeiros nº 3.535, com numeração suplementar pela Avenida Alexandre Ferreira nº 265, com direito a duas vaga(s) de garagem, nos locais para tanto destinados, e sua correspondente fração ideal de 1/66 do terreno, que mede: 30,14m de frente para a Avenida Alexandre Ferreira; no lado oposto, pela Avenida Borges de Medeiros, 39,43m em reta, mais 7,80m em curva interna subordinada a um raio de 5,00m, concordando com o alinhamento da Rua Maria Angélica, por onde mede 1,55m; à direita, mede 36,94m, mais 0,99m (estreitando o terreno), mais 13,86m, mais 15,24m (alargando o terreno); à esquerda mede 14,02m, mais 0,14m (alargando o terreno), mais 43,48m (aprofundando o terreno); confronta, na frente, com a Avenida Alexandre Ferreira; do lado oposto, com a Avenida Borges de Medeiros; à direita de quem de dentro do terreno olha para a Avenida Alexandre Ferreira, confronta parte com a Rua Maria Angélica e parte com terrenos dos prédios nºs. 3, 7, 15, 21, 27, 33, 37, 45 e 51 da Rua Maria Angélica; à esquerda, confronta parte com o prédio nº 285 da Avenida Alexandre Ferreira e parte com o prédio nº 3501 da Avenida Borges de Medeiros. Inscrito no FRE sob os nºs 211.721, 211.722, 327.906, 315.143, 211.740, 327.908/12 - CL. 6439, 112.456 e 558.613 - CL. 10.727 e 315.143 - CL. 6888 (M.P).

PROPRIETÁRIAS: 1) Ribenboim Engenharia Ltda., com sede nesta cidade, na Avenida Franklin Roosevelt nº 194, grupo 503, inscrita no CGC sob o nº 33.559.683/0001-70; 2) Comepar Comércio e Empreendimentos Ltda., com sede nesta cidade, na Avenida Rio Branco nº 156, sala 1411, CGC nº 47.233.085/0001-00. TÍTULOS AQUISITIVOS: Livro 3-FR, fls. 273, sob o nº 76.643, em 02/09/1975 e atos R-2-6897, em 09/11/1976; R-2-8697, em 03/02/1977; R-3-11.375, em 28/06/1977; R-2-7499 e R-4-10.738, em 07/07/1977;

CONTINUA NO VERSO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

2 1 1 7 2

FICHA

01

VERSO

R-4-7544, em 08/07/1977; R-3-8190, em 12/07/1977; R-3-7524, em 14/07/1977; R-6-4619 e R-7-4619, em 18/07/1977; R-4-8808, em 21/07/1977; R-5-11.309, em 29/07/1977 e R-4-8294, em 29/07/1977, unificadas pela matrícula 12.667, ato AV-1, em 18/08/1977. Rio de Janeiro, 18 DEZ 1978 . O OFICIAL,

AV-1- 21.172 - MEMORIAL: o imóvel integra memorial de incorporação imobiliária, conforme ato R-3-12.667. Rio de Janeiro, em, 18 DEZ 1978 . O OFICIAL,

AV-2- 21.172 - HIPOTECA: o imóvel está hipotecado em favor do Banco Itaú S/A., conforme o ato R-4-12.667. Rio de Janeiro, em, 18 DEZ 1978 . O OFICIAL,

AV-3- 21.172 - CAUÇÃO: o Banco Itaú S/A. caucionou os seus direitos creditórios decorrentes da hipoteca supracitada ao Banco Nacional da Habitação - BNH, conforme o ato AV-5-12.667. Rio de Janeiro, 18 DEZ 1978 . O OFICIAL,

R-4- 21.172 - TÍTULO: promessa de compra e venda. FORMA DO TÍTULO: escritura do 24º Ofício de Notas, desta cidade, livro 2178 , fls. 213 , de 20.09.1978 . VALOR: CR\$ CR\$ 3.550.000,00 , pagáveis na forma do título. CONDIÇÕES: irrevogável e irretratável. TRANSMISSÃO: pago pela guia nº 24-77254 , em 06.12.1978 . PROMITENTES VENDEDORAS: 1) Ribenboim Engenharia Ltda., 2) Comepar Comércio e Empreendimentos Ltda., já qualificadas na matrícula. PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES): 1) Antonio da Silva dos Santos, português, desquitado, comerci

CONTINUA NA FICHA N.º 02



REGISTRO GERAL



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO
COMARCA DA CAPITAL

MATRICULA	FICHA
2 1 1 7 2	02

comerciante, CPF 062.641.157-20; e 2) Maria Noemia Teixeira da Costa Ferreira, portuguesa, viúva, do lar, inscrita no CPF sob o nº 183.291.287-68, residentes nesta cidade. Rio de Janeiro, 18 DEZ 1978 O OFICIAL,

ARY CESAR S. FILHO - Of. Subst.
Matrícula 06/870

AV-5-21172. - CONVENÇÃO: - A Convenção de Condomínio do edifício do qual faz parte o imóvel, está registrada em ficha Auxiliar sob o nº 3/00397. Rio de Janeiro, 24 ABR 1979. O OFICIAL.

Shirley Egídio Lopes
SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
Matrícula 1.633.538

AV-6-21.172-ADITAMENTO E RE-RATIFICAÇÃO DA PROMESSA DE COMPRA E VENDA OBJETO DO ATO R-4: Nos termos da escritura do 24º Ofício de Notas desta cidade, livro 2284, fl..01, de 29.11.1979, protocolada neste cartório sob o nº 61627, as promitentes vendedoras Ribenboim Engenharia Ltda e Comepar Comércio e Empreendimentos Ltda e os promitentes compradores Antonio da Silva dos Santos e Maria Noemia Teixeira da Costa Ferreira re-ratificaram a promessa de compra e venda objeto do ato R-4, para constar que o saldo do preço nela pactuado, nesta data elevado para R\$ 4.434.435,40, sujeitos a correção monetária, será pago pela forma estabelecida na referida escritura, nesta data microfilmada. Rio de Janeiro, 27 FEV 1980 - *Shirley Egídio Lopes*

SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
Matrícula 1.633.538

CONTINUA NO VERSO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

2 1 1 7 2

FICHA

02

VERSO

AV- 7 - 21.172 - CONSTRUÇÃO: Nos termos do requerimento datado de 22.01.80, instruído pela Certidão nº 154.067, datada de 28.12.79, contendo aditamento datado de 29.02.80, expedida pela Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos da Prefeitura, desta cidade, protocolados neste cartório sob o nº 61.586, fica averbada a construção do imóvel, tendo sido concedido o seu "habite-se" em 28.12.79. Rio de Janeiro,

07 MAR 1980 - *Shirley Lopes*

SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
Matricula 1.633.538

AV-8 - 21.172 - DESLIGAMENTO DA CAUÇÃO DE DIREITOS CREDITÓRIOS REFERIDA NO ATO AV-3: Nos termos do OF/0000/291/83, de 03-03-83, protocolado neste Cartório sob o nº 112.548, o Banco/ Nacional da Habitação-BNH autorizou o desligamento do imóvel da referida caução. Rio de Janeiro, 04 ABR 1983

SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
Matricula 1.633.538

AV-9 - 21.172 - DESLIGAMENTO DE GARANTIA DA HIPOTECA REFERIDA NO ATO AV-2: Nos termos do requerimento de 03-03-83, protocolado neste Cartório sob o nº 112.545, o Banco Itaú S/A autorizou o desligamento do imóvel da referida hipoteca. Rio de Janeiro,

04 ABR 1983 - *Shirley Lopes*

SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
Matricula 1.633.538

CONTINUA NA FICHA 03

REGISTRO GERAL

MATRICULA

21172

FICHA

03

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA 21.172

AV-10-21.172- DIVÓRCIO: Nos termos do requerimento de 28.02.84, instruído pela certidão de casamento expedida em 23.02.84, pela 6ª Circunscrição do Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade, 3ª Zona, protocolado neste cartório sob o nº 127.690, fica averbado o divórcio de Antonio da Silva dos Santos e Alcine Ribeiro dos Santos, homologado por sentença proferida em 19.06.80, pelo Juízo de Direito de 4ª Vara de Família desta cidade. Rio de Janeiro, 09 MAR. 1984 -

SHIRLLY E. X. LOPES - Escrev. Publ.
Matrícula 1.633.538

AV-11-21.172- CASAMENTO: Nos termos do requerimento de 08.02.84, instruído pela certidão de casamento expedida em 23.04.81, pela 2ª Circunscrição do Registro Civil das Pessoas Naturais, 1ª Zona, desta cidade, protocolados neste cartório sob o nº 126.881, fica averbado o casamento de Antonio da Silva dos Santos e Maria Noemia Teixeira da Costa Ferreira, realizado em 23.04.81, pelo regime de comunhão parcial de bens, continuando ela a assinar-se Maria Noemia Teixeira da Costa Ferreira. Rio de Janeiro, 09 MAR. 1984 -

SHIRLLY E. X. LOPES - Escrev. Publ.
Matrícula 1.633.538

R-12-21.172- TÍTULO: Compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura do 17º Ofício de Notas desta cidade, livro 4695, fl. 81, de... 22.11.83, protocolada neste cartório sob o nº 126.882. VALOR: R\$3.550.000,00. TRANSMISSÃO: Guia nº 24/77254, em 06.12.78. TRANSMITENTES: 1) Ribenboim Engenharia Ltda; e 2) Comepar Comércio e Empreendimentos Ltda, já qualificadas na matrícula. ADQUI-

CONTINUA NO VERSO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

21172

FICHA

03

VERSO

ADQUIRENTES: 1) Antonio de Silve dos Santos, comerciante, casa-
do, inscrito no CPF sob o nº 062.641.157-20; e 2) Maria Noemia -
Teixeira da Costa Ferreira, do lar, casada, inscrita no CPF sob
o nº 183.291.287-78, ambos portugueses, casados pelo regime de
comunhão parcial de bens, residentes neste cidade. Rio de Janeiro,
09 MAR. 1984 - *Shirilly E. X. Lopes*

SHIRILLY E. X. LOPES - Escrev. Autor.
Matrícula 1.633.538

AV-13-21.172- ALTERAÇÃO DA MATRÍCULA: Nos termos da escritura -
mencionada no ato R-12, fica alterada a matrícula para constar-
que o imóvel está inscrito no FRR sob o nº 1440.873, C.L. 10727.
Rio de Janeiro, 09 MAR. 1984 - *Shirilly E. X. Lopes*

SHIRILLY E. X. LOPES - Escrev. Autor.
Matrícula 1.633.538

AV-14-21.172 - RETIFICAÇÃO AO ATO R-12: Nos termos da escritura'
do 6º Ofício de Notas desta cidade, livro 5069, fl. 29, de
19.01.93, protocolada neste cartório sob o nº 229.495, em 28.01.93,
fica retificado o referido ato para tornar certo que o controle'
do CPF da segunda adquirente é 68. Rio de Janeiro, 09 FEV 1993

Cicerina de Souza Magalhães
Cicerina de Souza Magalhães
Escrev. Autorizado
Matrícula 06/3141 - (IPERJ)

R-15-21.172 - TITULO: Compra e venda. FORMA DO TITULO: Escritura'
do 6º Ofício de Notas desta cidade, livro 5069, fl. 29, de
19.01.93, protocolada neste cartório sob o nº 229.495, em.....

continua na ficha 04

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
21172

FICHA
04



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO

28.01.93. VALOR: Cr\$725.000.000,00. TRANSMISSÃO: Guia nº 137266, em
19.01.93. TRANSMITENTES: Antonio da Silva dos Santos e sua mulher
Maria Noemia Teixeira da Costa Ferreira, CPF nº 183.291.287-68, já
qualificados no ato R-12. ADQUIRENTE: José Carlos da Silva Santos,
brasileiro, comerciante, CPF nº 714.975.287-04, casado pelo regime
da comunhão parcial de bens com Maria de Fátima Bezerra Vasconcel
los Santos, residente e domiciliado nesta cidade. Rio de Janeiro,

09 FEV 1993

Cicerina de Souza Magalhães

Cicerina de Souza Magalhães
Escriv. Autorizada
Matrícula 06/3141 - (IPERJ)

R-16-21.172 - TÍTULO: Compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura do 11º
Ofício de Notas desta cidade, livro 3030, fl. 7, de 07.12.2000, protocolada sob o nº
316.180, em 13.12.2000. VALOR: R\$ 150.000,00. TRANSMISSÃO: Guia nº
698.245, em 04.12.2000. TRANSMITENTES: José Carlos da Silva Santos e sua
mulher Maria de Fátima Bezerra Vasconcellos Santos, brasileira, professora, CPF nº
855.499.087-00, residente e domiciliada nesta cidade, casados na vigência da lei
6515/77, ele já qualificado no ato R-15. ADQUIRENTE: Samir Warrak, brasileiro,
solteiro, maior, empresário, CPF nº 893.484.947-91, residente e domiciliado nesta
cidade. Rio de Janeiro, 05 DE JANEIRO DE 2001. EM TEMPO: O adquirente é
residente e domiciliado em SÃO JOÃO DE MERITI - RJ. Rio de Janeiro, 05 DE
JANEIRO DE 2001.

Cicerina de Souza Magalhães
CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2º Substituto
Matrícula 06/3141

S

CONTINUA NO VERSO

S

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
21172

FICHA
4
VERSO

AV-17-21172 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo número 201905.0710.00790479-IA-609 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 07/05/2019, prenotado sob o nº 516.818, em 07/05/2019, fica averbado que no Processo nº 00286705820158190021 do Superior Tribunal de Justiça, Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro, 4ª Vara Cível de Duque de Caxias/RJ, foi determinada a indisponibilidade dos bens de SAMIR WARRAK, CPF nº 893.484.947-91. Rio de Janeiro, 14/05/2019.

Selo de Fiscalização Eletrônico: **ECUW 08543 VOC**

Cecilia de Souza Magalhães
2ª Substituta
Mat. 94/14780

AV-18-21172 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo nº 202010.2318.01366327-IA-710 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 23/10/2020, prenotado sob o nº 528277, em 26/10/2020, fica averbado que no Processo nº 00054927120184025101 do Tribunal Regional Federal da 2ª Região, 7ª Vara Federal do Rio de Janeiro, foi determinada a indisponibilidade dos bens de SAMIR WARRAK, CPF nº 893.484.947-91. Rio de Janeiro, 30/10/2020.

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EDKO 69974 OQE**

Cecilia de Souza Magalhães
2ª Substituta
Mat. 94/14780

AV-19-21172 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo nº 202103.0313.01362645-IA-200 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 03/03/2021, prenotado sob o nº 531897, em 04/03/2021, fica averbado que no Processo nº 00116005520065010066 do Tribunal Superior do Trabalho, Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, 66ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro-RJ, foi determinada a indisponibilidade dos bens de SAMIR WARRAK, CPF nº 893.484.947-91. Rio de Janeiro, 10/03/2021.

Continua na Próxima Fichas

REGISTRO GERAL

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

MATRÍCULA

21172

FICHA

5

2º Ofício do Registro de Imóveis
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

Selo de Fiscalização Eletrônico: EDNE 88647 AHN

Virginia L. Brito de Gama
Virginia L. Brito de Gama
5º Substituto
Mat. 04/1527

AV-20- 21172 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo número 202111.2416.01919624-IA-770 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 24/11/2021, prenotado sob o nº 540.546, em 25/11/2021, fica averbado que no Processo nº 00109328020155010030 "do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, 30ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, foi determinada a indisponibilidade dos bens de SAMIR WARRAK, CPF nº 893.484.947-91. Rio de Janeiro, 01/12/2021.

Selo de Fiscalização Eletrônico: EDWM 79634 LCD

Cicerina de Souza Magalhães
Cicerina de Souza Magalhães
2º Substituto
Mat. 04/14780

R-21-21172- TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Protocolo de Penhora Online PH000415642, instruído pela Certidão expedida em 11/05/2022, pela 30ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, extraída dos autos da Execução Trabalhista, Processo nº 0010932-80.2015.5.01.0030, proposta por GRACENILDA GOMES SANTOS JOAQUIM em face de SAMIR WARRAK, cujo auto ou termo foi lavrado em 20/04/2022, funcionando como depositário SAMIR WARRAK, protocolados sob o nº 546081, em 12/05/2022. **VALOR:** R\$84.378,05. **DEVEDOR(ES):** SAMIR WARRAK, CPF nº 893.484.947-91, qualificado no ato R-16. **CREDORA(S):** GRACENILDA GOMES SANTOS JOAQUIM, CPF nº 093.296.437-01. **AVISO:** Os emolumentos referentes a este ato serão recolhidos ao final, pelo interessado, observados os valores vigentes na época do pagamento (§ 2º do art. 38, da Lei nº 3350/99, com a redação dada pelo art. 4º, da Lei nº 6370/2012). Rio de Janeiro, 18/05/2022.

Selo de Fiscalização Eletrônico: EEAF 77546 YTG

Cicerina de Souza Magalhães
Cicerina de Souza Magalhães
2º Substituto
Mat. 04/14780

Continua no Verso

MATRÍCULA

21172

FICHA

5

VERSO

AV-22-21172 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do protocolo número 202308.1013.02860604-IA-360 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 10/08/2023, prenotado sob o nº 560875, em 11/08/2023, fica averbado que no Processo nº 00100142520155010047 do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, 47ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, foi determinada a indisponibilidade dos bens de SAMIR WARRAK, CPF nº 893.484.947-91. Rio de Janeiro, 16/08/2023.

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EEMO 62496 SZD**

Cicéria de Souza Magalhães
2º Substituto
Mat. 94/14760

AV-23-21172 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do protocolo número 202308.1715.02874696-IA-709 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 17/08/2023, prenotado sob o nº 561251, em 21/08/2023, fica averbado que no Processo nº 00113321420145010068 do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, 68ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, foi determinada a indisponibilidade dos bens de SAMIR WARRAK, CPF nº 893.484.947-91. Rio de Janeiro, 25/08/2023.

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EEMO 68259 CGE**

Daniel Nascimento Braga
Matr. 94/17710
7º Substituto

AV-24-21172 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do protocolo número 202308.1715.02874665-IA-730 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 17/08/2023, prenotado sob o nº 561228, em 21/08/2023, fica averbado que no Processo nº 00113321420145010068 do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, 68ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, foi determinada a indisponibilidade dos bens de SAMIR WARRAK, CPF nº 893.484.947-91.

Continua na Próxima Ficha

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

21172

6

2º Ofício do Registro de Imóveis
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

Rio de Janeiro, 25/08/2023.

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EEMO 68260 IRL**

Daniel Nascimento Braga
Matr. 94/17710
7º Substituto

R-25-21172 - TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Intimação Eletrônica de 15/09/2023 e Decisão proferida em 27/04/2021, ambas pelo Juízo de Direito da 12ª Vara de Fazenda Pública da Comarca da Capital/RJ, extraídas dos autos da Ação de Execução Fiscal - DIREITO TRIBUTÁRIO, Processo nº 0308564-57.2018.8.19.0001, proposta pelo MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO em face de SAMIR WARRAK, contendo auto de penhora de 07/06/2021, funcionando como depositário SAMIR WARRAK, protocoladas sob o nº 562.143, em 18/09/2023. **VALOR:** R\$43.122,42. **DEVEDOR:** SAMIR WARRAK, CPF nº 893.484.947-91, já qualificado no ato R-16. **CREDOR:** MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO, CNPJ nº 42.498.733/0001-48. **AVISO:** Os emolumentos referentes a este ato serão recolhidos ao final, pelo interessado, observados os valores vigentes na época do pagamento (§ 2º do art. 38, da Lei nº 3350/99, com a redação dada pelo art. 4º, da Lei nº 6370/2012). Rio de Janeiro, 22/09/2023.

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EEMO 73108 JUZ**

Ercerina de Souza Magalhães
2º Substituto
Matr. Nº 94/14760

AV-26-21172 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo nº 202403.0816.03205800-IA-000 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) de 08/03/2024, prenotado sob o nº 568602, em 11/03/2024, fica averbado que no Processo nº 00114097820145010082 do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, 82ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, foi determinada...

Continua no Verso...

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

21172

FICHA

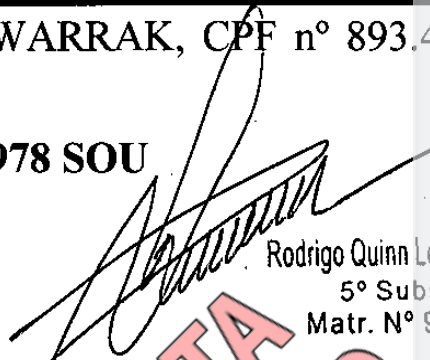
6

VERSO

CNM: 088914.2.0021172-18

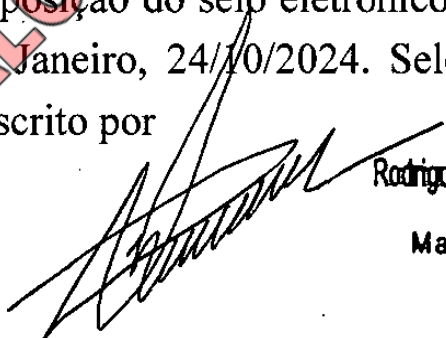
a indisponibilidade dos bens de SAMIR WARRAK, CPF nº 893.484.947-91.
Rio de Janeiro, 14/03/2024. *H*

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EEPQ 59978 SOU**



Rodrigo Quinn Lopes Gonçalves
5º Substituto
Matr. Nº 94/16814

R-27-21172 - TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora expedido em 26/09/2024 pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca da Capital/RJ, extraído dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial - CPC - Cédula de Crédito Bancário, Processo nº 0203306-63.2015.8.19.0001, proposta por BANCO SAFRA S/A, em face de KALICO MODA INFANTIL LTDA, JORGE HANNA WARRAK e SAMIR WARRAK, funcionando como depositário o devedor Samir Warrak, protocolado sob o nº 577113, em 11/10/2024. **VALOR:** R\$762.916,15. **DEVEDOR:** SAMIR WARRAK, CPF nº 893.484.947-91. **CREDOR:** BANCO SAFRA S/A, CNPJ nº 58.160.789/0001-28. Ato conferido e praticado pelo Oficial Substituto matrícula nº 94/16814, através da aposição do selo eletrônico, na forma do art. 1169, § 6º do CNCGJ/TJ. Rio de Janeiro, 24/10/2024. Selo de Fiscalização Eletrônico: **EESX 28143 IDK**. Subscrito por



Rodrigo Quinn Lopes Gonçalves
5º Substituto
Matr. Nº 94/16814

Visualização autorizada em www.registradores.org.br